

町田市立学校個別施設計画  
(追補版)

2025年5月

町田市教育委員会

## 1. 追補の背景

2021 年 3 月に策定した「町田市立学校個別施設計画（以下、個別施設計画）」においては、主に 1995 年から 1999 年にかけて実施した耐震診断での各学校のコンクリートの圧縮強度、中性化深さ、鉄筋腐食度、鉄筋かぶり厚さのデータを利用して、躯体の健全性を評価しました。この評価結果を基に 2021 年 5 月に「町田市新たな学校づくり推進計画（以下、推進計画）」と「町田市立学校個別施設計画～学校整備計画編～」を策定しています。

前述の耐震診断では、コンクリート圧縮強度が  $13.5\text{N/mm}^2$  未満であることが判明している町田第四小学校について、直ちに建替えが必要ではないものの、長期間の使用には向かない可能性があるかと判定され、他の学校の建物については、長寿命化改修ができる可能性があるという判定でした。

この度、各学校の期待できる使用年数の最新データを把握するため、「建築から 40 年以上が経過した長寿命化改修ができる可能性のある学校」を対象にコンクリートの中性化調査及び鉄筋腐食度調査を行い、その結果を踏まえた「学校施設の老朽化状況」に関する追補版を作成しました。

## 2. 老朽化調査結果

今回、直近の建替え予定の学校や 2017 年度に躯体調査をした各学校の校舎棟を除き、築 40 年以上経過している学校の校舎棟を対象に、文部科学省が作成する「公立学校建物の耐力度調査説明書」（以下、耐久度調査説明書）に基づき、風雨の影響を受けやすい建物の外側の各棟において、柱 2 カ所と梁 2 カ所のコンクリートをはつり、調査をしました。

### 2-1 鉄筋腐食度

「耐久度調査説明書」に基づき、鉄筋腐食度の評価は表 1 に示す 3 つのグレードで行いました。調査の結果、多くの学校施設は 1.0 または 0.8 のグレードに該当する評価となり、木曽中学校の 1 棟のみがグレード 0.5 に該当しました。

なお、日本建築学会が作成した「鉄筋コンクリート造建築物の耐久設計施工指針・同解説」（以下、耐久指針）によれば、中性化が進行していても、「点さびがつながって面錆となり、部分的に浮き錆が生じている状態」（グレード 0.5 相当）でなければ、耐久性に影響はないとされています。

表 1 鉄筋腐食度のグレード

鉄筋の発錆状態	グレード
さびがほとんど認められない。 鉄筋さびによる膨張亀裂、鉄筋さびの溶け出しは認められない。	1.0
部分的に点食を認める、または大部分が赤さびに覆われる。 鉄筋さびの溶け出しが認められる。	0.8
層状さびが認められる。 層状さびの膨張力によりかぶりコンクリートを持ち上げている。	0.5

## 2-2 中性化に対する性能評価

中性化について、「耐久指針」に示されている中性化速度式の計算式を基に期待できる耐用年数を算出しました。その結果を以下の表2に示します。

表2 中性化速度式を用いた期待できる耐用年数

	60年未満	60年以上80年未満	80年以上
	6校	2校	21校
小学校	鶴間小学校・小山田小学校・山崎小学校・小山田南小学校・町田第五小学校・大戸小学校	成瀬台小学校・成瀬中央小学校	町田第一小学校・町田第二小学校・南大谷小学校・藤の台小学校・南第三小学校・つくし野小学校・小川小学校・高ヶ坂小学校・南つくし野小学校・金井小学校・大蔵小学校・三輪小学校・木曾境川小学校・小山小学校・相原小学校・忠生小学校・南第四小学校・町田第六小学校・忠生第三小学校・七国山小学校・南成瀬小学校
	2校	4校	11校
中学校	木曾中学校・町田第三中学校	成瀬台中学校・薬師中学校・つくし野中学校・武蔵岡中学校	町田第二中学校・南中学校・鶴川第二中学校・真光寺中学校・小山田中学校・堺中学校・金井中学校・忠生中学校・南成瀬中学校・南大谷中学校・山崎中学校

### 【※中性化速度式】

鉄筋が腐食し始めるときの中性化深さは、常時水が作用するような湿潤環境、雨がかりまたは乾湿繰返し環境においては、中性化の深さが鉄筋のかぶり厚さまで達したときとし、屋内などの乾燥環境では中性化深さが鉄筋のかぶり厚さから 20mm 奥まで達したときとします。

既存構造物がある時間経過した時点でのその後の予測をする場合には、中性化測定時点の経過年数を基に $\sqrt{t}$  則に基づいて、今後の中性化進行を予測することができます。

$$C = A\sqrt{t}$$

C：コンクリートの平均中性化深さ(mm)

t：材齢（年）

A：コンクリートの材料および調合ならびに環境条件により決定する中性化速度係数(mm/ $\sqrt{\text{年}}$ )

この式を基に、多くの研究者達が既存コンクリート構造物の実態調査、試験体の暴露試験や中性化促進試験などを通じて、実用的な中性化速度式を提案しています。また、今回は「耐久指針」の記載されている【岸谷式】に基づいてこれらの中性化速度式を求めています。

### 3. 各学校の劣化状況によるまとめ

追加調査により判明した鉄筋腐食度と中性化に対する性能評価に基づき、各学校の躯体の老朽度を以下の表3のとおり評価しました。

表3 各学校の劣化状況

			鉄筋腐食度		
			高	腐食度	低
			0.5	0.8	1.0
中性化による期待できる耐用年数	高	60年未満	木曽中学校	町田第三中学校・町田第五小学校・鶴間小学校・小山田南小学校・小山田小学校・つくし野中学校・大戸小学校	山崎小学校
	老朽度	60～80年未満	—	薬師中学校・高ヶ坂小学校・成瀬中央小学校・成瀬台中学校・成瀬台小学校・小山小学校・町田第二中学校・武蔵岡中学校	—
	低	80年以上	—	南第四小学校・つくし野小学校・町田第六小学校・相原小学校・南第三小学校・忠生小学校・町田第一中学校・町田第二小学校・南中学校・南大谷中学校・金井小学校・南大谷小学校・南つくし野小学校・南成瀬中学校・三輪小学校・小山田中学校・金井中学校・鶴川第二中学校・忠生第三小学校・忠生中学校・小川小学校・藤の台小学校・山崎中学校・南成瀬小学校・真光寺中学校・七国山小学校・木曾境川小学校・大蔵小学校・堺中学校	—

※期待される使用年数が60年未満と判定された学校でも鉄筋に問題がなければ耐久性には影響がないとされています。また、建物の点検を実施し、建物の状況や劣化に関する安全性を確認していきます。

### 4 建物情報一覧 更新

追加調査結果を既設建物情報一覧に整理しました。

建物基本情報											躯体調査					
施設名称		棟番号	建物名称	昇降機	給食室	プール	構造区分	地上階数	延床面積 (㎡)	建築年度		築年数	詳細調査結果 (2024)			
										西暦	和暦		①鉄筋腐食度	②はつり中性化深さ (mm)	③鉄筋かぶり厚さ (mm)	中性化による期待できる築年数区分
1	まちだだいよん 町田第四小学校 総延床面積 6,341 ㎡	1	校舎1	EV	給		RC	4	5,650	1971	S46	54	調査対象外			
		2	体育館				S	2	691	1974	S49	51				
		3	屋外プール			○	-	-	-	-	-	-				
2	みなみだいよん 南第四小学校 総延床面積 6,184 ㎡	1	校舎1		給		RC	3	3,130	1966	S41	59	0.8	15.0	35.0	80以上
		2	校舎2				RC	4	1,381	1972	S47	53	0.8	2.0	27.0	80以上
		3	校舎3				RC	4	995	1977	S52	48	1	4.0	40.0	80以上
		5	屋外プール			○	-	-	-	-	-	-				
3	つくしの つくし野小学校 総延床面積 4,987 ㎡	1	校舎1		給		RC	3	4,319	1970	S45	55	0.8	3.0	36.0	80以上
		2	体育館				S	2	668	1972	S47	53				
		3	屋外プール			○	-	-	-	-	-	-				
4	つるかわだいよん 鶴川第四小学校 総延床面積 7,596 ㎡	1	校舎1				RC	3	3,285	1970	S45	55	調査対象外			
		2	校舎2		給		RC	4	2,921	1972	S47	53				
		3	校舎+体育館				RC	3	1,390	1974	S49	51				
		4	屋外プール			○	-	-	-	-	-	-				
5	つるかわだいさん 鶴川第三小学校 総延床面積 7,804 ㎡	1	校舎1				RC	4	5,000	1967	S42	58	調査対象外			
		2	校舎2				RC	4	1,317	1974	S49	51				
		3	校舎+体育館				RC	3	1,166	1974	S49	51				
		4	給食棟		給		RC	1	321	1978	S53	47				
		5	屋外プール			○	-	-	-	-	-	-				
6	みなみだいいち 南第一小学校 総延床面積 6,553 ㎡	1	校舎1				RC	3	2,129	1965	S40	60	調査対象外			
		2	校舎2				RC	3	1,038	1970	S45	55				
		3	校舎3		給		RC	3	2,694	1979	S54	46				
		4	体育館				S	2	692	1970	S45	55				
		5	屋外プール			○	-	-	-	-	-	-				
7	まちだだいろく 町田第六小学校 総延床面積 6,516 ㎡	1	校舎1	EV			RC	3	1,819	1964	S39	61	0.8	12.0	24.0	80以上
		2	校舎2				RC	3	2,202	1966	S41	59	0.8	23.0	28.0	80以上
		3	校舎3				RC	3	1,013	1971	S46	54	0.8	12.0	33.0	80以上
		4	校舎+体育館				RC	3	1,367	1971	S46	54	0.8	18.0	35.0	80以上
		5	給食棟		給		S	3	115	2011	H23	14				
		6	屋外プール			○	-	-	-	-	-	-				

建物基本情報												躯体調査				
施設名称		棟番号	建物名称	昇降機	給食室	プール	構造区分	地上階数	延床面積 (㎡)	建築年度		築年数	詳細調査結果(2024)			
										西暦	和暦		①鉄筋腐食度	②はつり中性化深さ (mm)	③鉄筋かぶり厚さ (mm)	中性化による期待できる築年数区分
8	まちだだいさん 町田第三小学校  総延床面積 5,928 ㎡	1	校舎1				RC	3	1,447	1965	S40	60	調査対象外			
		2	校舎2		給		RC	4	3,672	1970	S45	55				
		3	体育館				S	2	809	1974	S49	51				
		4	屋外プール			○	-	-	-	-	-	-				
9	あいはら 相原小学校  総延床面積 6,870 ㎡	1	校舎1				RC	3	1,585	1968	S43	57	0.8	9.0	25.0	80以上
		2	校舎2				RC	3	1,804	1976	S51	49	0.8	14.0	25.0	80以上
		3	校舎3				RC	3	2,576	1977	S52	48	0.8	18.0	48.0	80以上
		4	体育館				S	2	668	1972	S47	53				
		5	給食棟		給		RC	3	237	1977	S52	48				
		6	屋外プール			○	-	-	-	-	-	-				
10	まちだだいさん 町田第三中学校 総延床面積 6,164 ㎡	1	校舎1				RC	4	4,751	1967	S42	58	0.8	19.0	29.0	80以上
		2	校舎+体育館				RC	3	1,413	1971	S46	54	0.8	28.0	25.0	60未満
		3	屋外プール			○	-	-	-	-	-	-				
11	ほんまちだひがし 本町田東小学校  総延床面積 6,693 ㎡	1	校舎1				RC	3	2,707	1970	S45	55	調査対象外			
		2	校舎2				RC	4	2,321	1970	S45	55				
		3	校舎+体育館				RC	3	1,414	1974	S49	51				
		4	給食棟		給		RC	1	251	1990	H2	35				
		5	屋外プール			○	-	-	-	-	-	-				
12	みなみだいさん 南第三小学校 総延床面積 5,891 ㎡	1	校舎1	EV	給		RC	4	4,490	1970	S45	55	0.8	13.0	29.0	80以上
		2	校舎+体育館				RC	3	1,401	1974	S49	51	0.8	8.0	17.0	80以上
		3	屋外プール			○	-	-	-	-	-	-				
13	ただお 忠生小学校  総延床面積 7,496 ㎡	1	校舎1				RC	3	3,413	1966	S41	59	0.8	3.0	32.0	80以上
		2	校舎2	EV			RC	4	1,821	1973	S48	52	0.8	3.0	11.0	80以上
		3	校舎3				S	3	1,322	2003	H15	22				
		4	体育館				S	2	668	1971	S46	54				
		5	給食棟		給		S	1	272	1981	S56	44				
		6	屋外プール			○	-	-	-	-	-	-				

建物基本情報												躯体調査			
施設名称	棟番号	建物名称	昇降機	給食室	プール	構造区分	地上階数	延床面積 (㎡)	建築年度			詳細調査結果(2024)			
									西暦	和暦	築年数	①鉄筋食度	②はつり中性化深さ (mm)	③鉄筋かぶり厚さ (mm)	中性化による期待できる築年数区分
14 やくし 薬師中学校 総延床面積 7,249 ㎡	1	校舎1				RC	4	4,355	1970	S45	55	0.8	14.0	32.0	80以上
	2	校舎2				RC	4	1,492	1979	S54	46	1	13.0	55.0	80以上
	3	校舎+体育館				RC	3	1,402	1971	S46	54	0.8	12.0	18.0	60-80
	4	屋外プール			○	-	-	-	-	-	-				
15 まちだいいち 町田第一小学校 総延床面積 6,778 ㎡	1	校舎1		給		RC	3	2,562	1969	S44	56	0.8	6.0	47.0	80以上
	2	校舎2				RC	3	1,525	1969	S44	56	0.8	3.0	38.0	80以上
	3	校舎3	EV			RC	4	1,179	2002	H14	23				
	4	体育館			屋上	RC	4	1,408	2002	H14	23				
	5	給食棟		給		S	2	104	2010	H22	15				
16 まちだいいご 町田第五小学校 総延床面積 6,112 ㎡	1	校舎1				RC	3	630	1966	S41	59	0.8	32.0	30.0	60未満
	2	校舎2				RC	3	604	1970	S45	55	0.8	36.0	44.0	60-80
	3	校舎3				RC	3	2,907	1976	S51	49	0.8	9.0	27.0	80以上
	4	校舎4		給		RC	3	1,290	1977	S52	48	0.8	12.0	26.0	60-80
	5	体育館				S	2	681	1972	S47	53				
	6	屋外プール			○	-	-	-	-	-	-				
17 まちだいに 町田第二小学校 総延床面積 5,155 ㎡	1	校舎1				RC	3	1,819	1964	S39	61	0.8	19.0	29.0	80以上
	2	校舎2		給		RC	3	1,757	1970	S45	55	0.8	2.0	42.0	80以上
	3	校舎3				RC	3	911	1980	S55	45	1	7.0	29.0	80以上
	4	体育館				S	2	668	1972	S47	53				
	5	屋外プール			○	-	-	-	-	-	-				
18 みなみ 南中学校 総延床面積 11,397 ㎡	1	校舎1				RC	4	4,654	1968	S43	57	0.8	13.0	32.0	80以上
	2	校舎2				RC	4	2,016	1971	S46	54	0.8	6.0	32.0	80以上
	3	校舎+体育館	EV		屋内	RC	3	4,727	1998	H10	27				
19 みなみおおや 南大谷中学校 総延床面積 7,207 ㎡	1	校舎1				RC	4	2,924	1974	S49	51	0.8	17.0	37.0	80以上
	2	校舎2				RC	4	1,211	1974	S49	51	0.8	24.0	31.0	80以上
	3	校舎3	EV			RC	4	1,344	1976	S51	49	1	6.0	34.0	80以上
	4	校舎+体育館				RC	3	1,728	1976	S51	49	1	9.0	34.0	80以上
	5	屋外プール			○	-	-	-	-	-	-				

建物基本情報												躯体調査				
施設名称		棟 番 号	建物名称	昇 降 機	給 食 室	プ ール	構 造 区 分	地 上 階 数	延床 面積 (㎡)	建築年度			詳細調査結果(2024)			
										西暦	和暦	築 年 数	① 鉄 筋 腐 食 度	② は り 中 性 化 深 さ (mm)	③ 鉄 筋 か り 厚 さ (mm)	中 性 化 に よ る 期 待 可 能 な 築 年 数 区 分
20	つるま 鶴間小学校	1	校舎1				RC	4	2,820	1976	S51	49	0.8	28.0	39.0	60未満
		2	校舎2				RC	2	885	1976	S51	49	0.8	25.0	47.0	60-80
		3	校舎3				RC	4	1,499	1978	S53	47	1	8.0	32.0	80以上
		4	体育館				S	2	710	1978	S53	47				
		5	給食棟		給		RC	1	223	1986	S61	39				
	総延床面積 6,137 ㎡		6	屋外プール			○	-	-	-	-	-	-			
21	かない 金井小学校	1	校舎1				RC	3	5,388	1977	S52	48	0.8	13.0	57.0	80以上
		2	体育館				S	2	708	1978	S53	47				
		3	給食棟		給		RC	1	266	1977	S52	48				
		4	屋外プール			○	-	-	-	-	-	-				
総延床面積 6,362 ㎡																
22	みなみおおや 南大谷小学校	1	校舎+体育館1		給		RC	4	5,029	1973	S48	52	0.8	17.0	21.0	80以上
		2	校舎+体育館2				RC	3	1,228	1976	S51	49	0.8	9.0	29.0	80以上
		3	屋外プール			○	-	-	-	-	-	-				
総延床面積 6,257 ㎡																
23	こがさか 高ヶ坂小学校	1	校舎1				RC	3	2,356	1978	S53	47	0.8	22.0	62.0	80以上
		2	校舎2				RC	3	1,286	1978	S53	47	0.8	22.0	43.0	60-80
		3	校舎3				S	2	424	1990	H2	35				
		4	校舎4				S	2	352	2003	H15	22				
		5	体育館				S	2	683	1979	S54	46				
		6	給食棟		給		RC	1	181	1979	S54	46				
		7	屋外プール			○	-	-	-	-	-	-				
総延床面積 5,282 ㎡																
24	なるせちゅうおう 成瀬中央小学校	1	校舎1				RC	4	4,765	1979	S54	46	0.8	21.0	34.0	60-80
		2	体育館				S	2	682	1979	S54	46				
		3	給食棟		給		RC	1	288	1979	S54	46				
		4	屋外プール			○	-	-	-	-	-	-				
総延床面積 5,735 ㎡																
25	なるせだい 成瀬台中学校	1	校舎1				RC	4	5,242	1979	S54	46	0.8	19.0	37.0	60-80
		2	校舎2				RC	4	1,844	1979	S54	46	0.8	23.0	51.0	80以上
		3	校舎3				RC	2	1,145	1986	S61	39	1	11.0	57.0	80以上
		4	体育館				S	2	992	1979	S54	46				
		5	屋外プール			○	-	-	-	-	-	-				
総延床面積 9,223 ㎡																
26	みなみつくしの 南つくし野小学校	1	校舎1		給		RC	3	6,624	1980	S55	45	0.8	25.0	49.0	80以上
		2	体育館				S	2	694	1979	S54	46				
		3	屋外プール			○	-	-	-	-	-	-				
総延床面積 7,318 ㎡																



建物基本情報												躯体調査			
施設名称	棟番号	建物名称	昇降機	給食室	プール	構造区分	地上階数	延床面積 (㎡)	建築年度		築年数	詳細調査結果(2024)			
									西暦	和暦		①鉄筋食度	②はつり中性化深さ (mm)	③鉄筋かぶり厚さ (mm)	中性化による期待できる築年数区分
27 みなみなるせ 南成瀬中学校 総延床面積 7,743 ㎡	1	校舎1				RC	4	5,750	1981	S56	44	0.8	15.0	50.0	80以上
	2	校舎+体育館				RC	3	1,993	1981	S56	44	0.8	23.0	58.0	80以上
	3	屋外プール			○	-	-	-	-	-	-				
28 みわ 三輪小学校 総延床面積 5,888 ㎡	1	校舎1				RC	3	4,245	1982	S57	43	0.8	18.0	45.0	80以上
	2	校舎2				S	3	662	1991	H3	34				
	3	体育館				S	2	725	1982	S57	43				
	4	給食棟		給		RC	1	256	1982	S57	43				
	5	屋外プール			○	-	-	-	-	-	-				
29 おやまだみなみ 小山田南小学校 総延床面積 7,772 ㎡	1	校舎1				RC	3	6,156	1983	S58	42	0.8	33.0	40.0	60未満
	2	校舎2				S	2	662	1986	S61	39				
	3	体育館				RC	2	710	1983	S58	42	0.8	23.0	58.0	80以上
	4	給食棟		給		RC	1	244	1983	S58	42				
	5	屋外プール			○	-	-	-	-	-	-				
30 おやまだ 小山田小学校 総延床面積 5,863 ㎡	1	校舎1		給		RC	4	4,298	1980	S55	45	0.8	30.0	38.0	60未満
	2	校舎2				S	1	179	1987	S62	38				
	3	校舎3				S	2	498	2005	H17	20				
	4	体育館				RC	3	888	1980	S55	45	0.8	20.0	22.0	60未満
	5	屋外プール			○	-	-	-	-	-	-				
31 おやまだ 小山田中学校 総延床面積 7,281 ㎡	1	校舎1				RC	4	5,247	1983	S58	42	0.8	22.0	40.0	80以上
	2	校舎2				S	2	397	1986	S61	39				
	3	校舎3				S	1	207	1987	S62	38				
	4	校舎4				S	2	345	1994	H6	31				
	5	体育館				RC	2	1,085	1983	S58	42	0.8	30.0	55.0	80以上
	6	屋外プール			○	-	-	-	-	-	-				
32 かない 金井中学校 総延床面積 6,568 ㎡	1	校舎1				RC	4	5,339	1984	S59	41	0.8	25.0	60.0	80以上
	2	校舎2				S	1	181	2012	H24	13	0.8	22.0	67.0	80以上
	3	体育館				RC	2	1,048	1984	S59	41				
	4	屋外プール			○	-	-	-	-	-	-				
33 つるかわだいに 鶴川第二中学校 総延床面積 8,262 ㎡	1	校舎1	EV			RC	4	4,478	1972	S47	53	1	11.0	37.0	80以上
	2	校舎2				RC	4	2,269	1981	S56	44	0.8	20.0	57.0	80以上
	3	校舎+体育館				RC	3	1,515	1973	S48	52	0.8	10.0	27.0	80以上
	4	屋外プール			○	-	-	-	-	-	-				

建物基本情報												躯体調査			
施設名称	棟番号	建物名称	昇降機	給食室	プール	構造区分	地上階数	延床面積 (㎡)	建築年度		築年数	詳細調査結果(2024)			
									西暦	和暦		①鉄筋食度	②はつり中性化深さ (mm)	③鉄筋かぶり厚さ (mm)	中性化による期待できる築年数区分
34 ただおだいさん 忠生第三小学校 総延床面積 6,482 ㎡	1	校舎1		給		RC	4	5,793	1974	S49	51	0.8	13.0	29.0	80以上
	2	体育館				S	2	689	1976	S51	49				
	3	屋外プール			○	-	-	-	-	-	-				
35 ただお 忠生中学校 総延床面積 11,077 ㎡	1	校舎1				RC	4	3,815	1973	S48	52	0.8	12.0	41.0	80以上
	2	校舎2	EV			RC	4	2,845	1974	S49	51	0.8	14.0	45.0	80以上
	3	校舎3				RC	4	1,225	1981	S56	44	0.8	26.0	49.0	80以上
	4	体育館				RC	3	3,192	1993	H5	32				
	5	屋外プール			○	-	-	-	-	-	-				
36 おがわ 小川小学校 総延床面積 6,683 ㎡	1	校舎1				RC	4	5,123	1974	S49	51	0.8	11.0	23.0	80以上
	2	校舎+体育館				RC	3	1,260	1977	S52	48	1	7.0	22.0	80以上
	3	給食棟		給		RC	1	300	1975	S50	50				
	4	屋外プール			○	-	-	-	-	-	-				
37 なるせだい 成瀬台小学校 総延床面積 7,419 ㎡	1	校舎1				RC	4	5,945	1974	S49	51	0.8	14.0	19.0	60-80
	2	校舎+体育館				RC	3	1,241	1977	S52	48	0.8	6.0	22.0	80以上
	3	給食棟		給		RC	1	233	1984	S59	41				
	4	屋外プール			○	-	-	-	-	-	-				
38 おやま 小山小学校 総延床面積 7,585 ㎡	1	校舎1				RC	3	5,197	1976	S51	49	0.8	19.0	59.0	80以上
	2	校舎2				RC	3	1,303	1981	S56	44	0.8	15.0	64.0	80以上
	3	校舎3				S	1	181	2013	H25	12				
	4	体育館				S	2	714	1976	S51	49				
	5	給食棟		給		RC	1	190	1976	S51	49				
	6	屋外プール			○	-	-	-	-	-	-				
39 みなみだいに 南第二小学校 総延床面積 7,006 ㎡	1	校舎1				RC	3	3,818	1978	S53	47	調査対象外			
	2	校舎2		給		RC	3	2,445	1978	S53	47				
	3	体育館				RC	2	743	1978	S53	47				
	4	屋外プール			○	-	-	-	-	-	-				
40 まちだいに 町田第二中学校 総延床面積 7,420 ㎡	1	校舎1	EV			RC	4	6,444	1972	S47	53	0.8	14.0	29.0	80以上
	2	体育館				S	2	976	1981	S56	44				
	3	屋外プール			○	-	-	-	-	-	-				

建物基本情報											躯体調査					
施設名称		棟 番 号	建物名称	昇 降 機	給 食 室	プ ール	構 造 区 分	地 上 階 数	延床 面積 (㎡)	建築年度			詳細調査結果(2024)			
										西暦	和暦	築 年 数	① 鉄筋 腐食 度	② は つ り 中 性 化 深 さ (mm)	③ 鉄筋 か ぶり 厚 さ (mm)	中性 化 に よ る 期 待 可 能 な 築 年 数 区 分
41	つるかわだいに 鶴川第二小学校  総延床面積 7,377 ㎡	1	校舎1	EV			RC	4	5,501	1973	S48	52	調査対象外			
		2	校舎2				S	2	956	2007	H19	18				
		3	体育館				S	2	668	1972	S47	53				
		4	給食棟		給		RC	1	252	1984	S59	41				
		5	屋外プール			○	-	-	-	-	-	-				
42	つくしの つくし野中学校  総延床面積 8,659 ㎡	1	校舎1	EV			RC	4	6,666	1975	S50	50	0.8	24.0	45.0	60-80
		2	校舎2				RC	3	1,010	1985	S60	40				
		3	体育館				S	2	983	1976	S51	49				
		4	屋外プール			○	-	-	-	-	-	-				
43	ふじのだい 藤の台小学校  総延床面積 6,908 ㎡	1	校舎1		給		RC	4	5,516	1972	S47	53	0.8	10.0	44.0	80以上
		2	校舎+体育館				RC	3	1,392	1974	S49	51	0.8	18.0	30.0	80以上
		3	屋外プール			○	-	-	-	-	-	-				
44	やまさき 山崎中学校  総延床面積 7,818 ㎡	1	校舎1				RC	4	5,955	1979	S54	46	0.8	23.0	46.0	80以上
		2	校舎2				RC	2	858	1986	S61	39	0.8	28.0	74.0	80以上
		3	体育館				S	2	1,005	1979	S54	46				
		4	屋外プール			○	-	-	-	-	-	-				
45	みなみなるせ 南成瀬小学校  総延床面積 7,164 ㎡	1	校舎1				RC	3	3,143	1980	S55	45	0.8	23.0	62.0	80以上
		2	校舎2				RC	3	2,290	1980	S55	45	0.8	9.0	40.0	80以上
		3	校舎+体育館				RC	3	1,507	1980	S55	45	0.8	2.0	59.0	80以上
		4	給食棟		給		RC	1	224	1980	S55	45				
		5	屋外プール			○	-	-	-	-	-	-				
46	しんこうじ 真光寺中学校  総延床面積 7,091 ㎡	1	校舎1	EV			RC	4	3,160	1980	S55	45	0.8	12.0	51.0	80以上
		2	校舎2				RC	3	2,270	1980	S55	45	0.8	8.0	43.0	80以上
		3	校舎+体育館				RC	3	1,661	1980	S55	45	0.8	5.0	46.0	80以上
		4	屋外プール			○	-	-	-	-	-	-				
47	やまさき 山崎小学校  総延床面積 6,205 ㎡	1	校舎1	EV	給		RC	4	5,473	1980	S55	45	1	22.0	30.0	60未満
		2	体育館				S	2	732	1979	S54	46				
		3	屋外プール			○	-	-	-	-	-	-				
48	ななくにやま 七国山小学校  総延床面積 7,176 ㎡	1	校舎1	EV			RC	3	5,133	1975	S50	50	0.8	6.0	33.0	80以上
		2	校舎2				S	2	1,068	2003	H15	22				
		3	体育館				S	2	653	1975	S50	50				
		4	給食棟		給		RC	1	322	1975	S50	50				
		5	屋外プール			○	-	-	-	-	-	-				

建物基本情報													躯体調査			
施設名称		棟 番 号	建物名称	昇 降 機	給 食 室	プ ール	構 造 区 分	地 上 階 数	延 床 面 積 (㎡)	建築年度			詳細調査結果(2024)			
										西 暦	和 暦	築 年 数	① 鉄 筋 腐 食 度	② は つ り 中 性 化 深 さ (mm)	③ 鉄 筋 か ぶり 厚 さ (mm)	中性 化 に よ る 期 待 可 能 な 築 年 数 区 分
49	きそ 木曽中学校	1	校舎1				RC	4	3,833	1983	S58	42	0.8	34.0	48.0	60未満
		2	校舎2				RC	4	2,520	1983	S58	42	0.5	28.0	30.0	60未満
		3	体育館				S	2	1,031	1982	S57	43				
		4	屋外プール			○	-	-	-	-	-	-				
50	ほんまちだ 本町田小学校	1	校舎1	EV	給		RC	3	4,963	1977	S52	48	調査対象外			
		2	校舎2				RC	3	1,127	1977	S52	48				
		3	体育館				S	2	659	1978	S53	47				
		4	屋外プール			○	-	-	-	-	-	-				
51	きそさかいがわ 木曽境川小学校	1	校舎1	EV			RC	2	1,123	1977	S52	48	0.8	21.0	50.0	80以上
		2	校舎2				RC	3	2,167	1977	S52	48	0.8	15.0	39.0	80以上
		3	校舎3	EV			RC	4	2,368	1977	S52	48	0.8	20.0	64.0	80以上
		4	体育館				S	2	681	1978	S53	47				
		5	給食棟		給		RC	1	397	1977	S52	48				
		6	屋外プール			○	-	-	-	-	-	-				
52	おおくら 大蔵小学校	1	校舎1	EV			RC	3	3,219	1980	S55	45	0.8	9.0	50.0	80以上
		2	校舎2				RC	3	2,238	1980	S55	45	0.8	5.0	57.0	80以上
		3	校舎3				S	1	132	2005	H17	20				
		4	校舎4				S	2	860	2006	H18	19				
		5	体育館				S	2	695	1979	S54	46				
		6	給食棟		給		RC	1	220	1980	S55	45				
		7	屋外プール			○	-	-	-	-	-	-				
53	さかい 堺中学校	1	校舎1				RC	4	3,533	1972	S47	53	0.8	16.0	34.0	80以上
		2	校舎2				RC	4	2,219	1980	S55	45	0.8	4.0	49.0	80以上
		3	校舎+体育館	EV		屋上	RC	4	3,634	2007	H19	18				
		4	武道場				RC	1	292	1974	S49	51				
54	むさしおか 武蔵岡中学校	1	校舎1				RC	3	3,031	1983	S58	42	0.8	26.0	41.0	60-80
		2	校舎2				RC	3	709	1991	H3	34	0.8	10.0	53.0	80以上
		3	体育館				S	2	904	1983	S58	42				
		4	屋外プール			○	-	-	-	-	-	-				

建物基本情報												躯体調査				
施設名称		棟番号	建物名称	昇降機	給食室	プール	構造区分	地上階数	延床面積 (㎡)	建築年度			詳細調査結果 (2024)			
										西暦	和暦	築年数	①鉄筋腐食度	②はつり中性化深さ (mm)	③鉄筋かぶり厚さ (mm)	中性化による期待できる築年数区分
55	おおと 大戸小学校	1	校舎1				RC	3	4,927	1983	S58	42	0.8	19.0	53.0	60-80
		2	校舎2				RC	2	473	1992	H4	33	0.8	26.0	38.0	60未満
		3	体育館				S	2	753	1983	S58	42				
		4	給食棟		給		RC	1	220	1983	S58	42				
		総延床面積 6,373 ㎡		5	屋外プール			○	-	-	-	-	-			
56	町田第一中学校 (まちだいいち)	1	校舎1+体育館	EV		屋内	RC	3	4,075	1992	H4	33	調査対象外			
		2	校舎2+武道場	EV			RC	4	11,875	2021	R3	-				
57	鶴川中学校 (つるかわ)	1	校舎+体育館1				RC	3	8,263	2001	H13	24	調査対象外			
		2	校舎+体育館2	EV		屋上	RC	4	5,251	2001	H13	24				
58	小山ヶ丘小学校 (おやまがおか)	1	校舎1	EV	給	屋内	RC	4	8,751	2004	H16	21	調査対象外			
		2	校舎+体育館				RC	3	1,399	2004	H16	21				
59	ずし 図師小学校	1	校舎1				RC	2	2,175	2008	H20	17	調査対象外			
		2	校舎2	EV	給		RC	3	5,096	2008	H20	17				
		3	校舎+体育館				RC	1	1,181	2008	H20	17				
		4	屋外プール			○	-	-	-	-	-	-				
総延床面積 8,452 ㎡																
60	おやまちゅうおう 小山中央小学校	1	校舎+体育館	EV	給		RC	3	9,718	2009	H21	16	調査対象外			
		2	屋外プール			○	-	-	-	-	-	-				
61	小山中学校 (おやま)	1	校舎+体育館	EV		屋上	RC	5	11,201	2011	H23	14	調査対象外			
62	つるかわだいいち 鶴川第一小学校	1	校舎1	EV		屋上	RC	4	7,493	2015	H27	10	調査対象外			
		2	体育館				RC	2	1,198	2018	H30	7				
		3	給食棟		給		RC	2	568	2017	H29	8				
総延床面積 9,259 ㎡																