

3-2 学校整備内容と計画表

(1) 建替え・増築

【工事内容】：学校施設の建替え・増築工事（統合・単独建替え・移転）

表3. 学校整備計画表（2021年度～2055年度）

建替え区分	対象校	想定統合年度	学校候補地	基本計画及び設計期間	仮校舎建設期間	工事期間	新校舎使用開始	工事期間中の使用校舎	変更内容
統合	本町田東小 本町田小 町三小	2025 2028	本町田東小	2021-24	不要	2025-27	2028	- 既存校舎 既存校舎	仮校舎不要
統合	南二小 南成瀬小	2025	南二小	2021-24	2024	2025-27	2028	- 既存校舎、仮校舎	仮校舎設置予定
統合	鶴二小 鶴三小(一部)	2026	鶴二小	2021-24	2025	2026-28	2029	- 仮校舎	
統合	鶴四小 鶴三小(一部)	2026	鶴四小	2021-25	不要	2026-28	2029	- 既存校舎	
単独建替え	南一小	-	-	2022, 2025-26	2026	2027-29	2030	仮校舎(南中)	仮校舎位置決定 計画2年先送り ※1
統合	金井中 薬師中	2027	金井中	2024-26 -	不要 -	2027-29 -	2030	- 既存校舎	
統合	小山田南小 小山田小	2031	小山田南小	2024-26	2027	2028-30	2031	仮校舎 既存校舎	
統合 (増築)	図師小 忠生小 山崎小(一部)	2030	図師小	2025-27	不要	2028-29	2030	既存校舎 既存校舎 既存校舎	
統合 (移転)	町三小 山崎中	2031	木曾山崎 グラウンド	2025-27	不要	2028-30	2031	既存校舎 既存校舎	
単独建替え	町二小	-	-	2025-27	2028	2029-31	2032	仮校舎	
統合	七国山小 山崎小(一部)	2030	七国山小	2027-29	不要	2030-32	2033	- 既存校舎	
統合	南四小 南三小	2033	南四小	2027-29	不要	2030-32	2033	仮校舎(南中) 既存校舎	仮校舎位置決定
統合	町六小 高ヶ坂小 南大谷小	2031 2036	町六小	2027-29	2030	2031-33	2034	- 既存校舎、仮校舎 既存校舎	
単独建替え	町四小	-	-	2027-29	2030	2031-33	2034	仮校舎	
単独建替え	町五小	-	-	2028-30	2031	2032-34	2035	仮校舎	
統合	鶴一小 大蔵小	2032	鶴一小	2030	-	-	-	-	
統合	鶴二中 真光寺中	2036	鶴三小及び 鶴二中	2030-32	不要	2033-35	2036	既存校舎 既存校舎	
統合	つくし野小 南つくし野小	2033	つくし野小	2030-32	不要	2033-35	2036	既存校舎	学校候補地変更 ※2
統合	忠生三小 木曾境川小	2034	忠生三小	2030-32	2033	2034-36	2037	- 既存校舎、仮校舎	
単独建替え	南中	-	-	2031-33	不要	2034-36	2037	仮校舎	
統合	堺中 武蔵岡中	2040年度までに 検討予定	堺中	2040年度までに検討予定				仮校舎 既存校舎	統合検討予定年度変更 ※3
統合	相原小 大戸小	2040年度までに 検討予定	相原小	2040年度までに検討予定				仮校舎 既存校舎	統合検討予定年度変更 ※3
単独建替え	町一小	-	-	2031-33	2034	2035-37	2038	仮校舎	
統合	成瀬中央小 成瀬台小	2036	成瀬中央小	2033-35	不要	2036-38	2039	既存校舎	
統合 (移転)	金井小 藤の台小	2039	金井スポーツ 広場	2033-35	不要	2036-38	2039	既存校舎 既存校舎	
統合	忠生中 小山田中	2037	忠生中	2033-35	2036	2037-39	2040	- 既存校舎、仮校舎	
単独建替え	町二中	-	-	2034-36	2037	2038-40	2041	仮校舎	
単独建替え	小川小	-	-	2035-37	2038	2039-41	2042	仮校舎	
単独建替え	南大谷中	-	-	2036-38	2039	2040-42	2043	仮校舎	
単独建替え	つくし野中	-	-	2037-39	2040	2041-43	2044	仮校舎	
単独建替え	小山小	-	-	2038-40	2041	2042-44	2045	仮校舎	
単独建替え	鶴間小	-	-	2039-41	2042	2043-45	2046	仮校舎	
単独建替え	成瀬台中	-	-	2040-42	2043	2044-46	2047	仮校舎	
単独建替え	三輪小	-	-	2041-43	2044	2045-47	2048	仮校舎	
単独建替え	木曾中	-	-	2043-45	2046	2047-49	2050	仮校舎	

【建替えの基本想定期間】

全体(計)：7年
 設計：3年(基本計画：1年・基本実施設計：2年)
 仮校舎：1年(建設)
 工事：3年(新校舎建設)
 ※各学校の状況や仮校舎の有無により期間が変わります
 ※PF1方式の場合は、設計・工事期間が変更になる場合があります。

※1【南第一小学校建替え時期延期について】

南第一小学校は、建替え工事の間、南中学校の校庭に建てる仮校舎で授業を行います。仮校舎の建設条件を確認した結果、新たな工事が必要になりました。そこで、工事集中による南中学校の教育活動への影響を回避し、適切な工事期間や安全を確保するため、南第一小学校の建替え時期を2年先送りしました。

※2【つくし野小学校及び南つくし野小学校統合校の学校候補地の変更】

学校建設に必要な「地区街づくりプラン」の変更が見込めないことから、学校候補地を「つくし野セントラルパーク」から「つくし野小学校」へ変更としました。

※3【堺中学校及び武蔵岡中学校、相原小学校及び大戸小学校の統合検討予定年度の変更】

2021年6月の町田市議会において、「町田市立小中一貫ゆくのき学園の廃校見直しを求める請願」が採択されたことを受け、町田市新たな学校づくり推進計画の計画期間である2040年度までに、相原地区の市立小・中学校の児童・生徒数や相原地区の道路状況といった環境変化を見通しながら検討するものと変更しました。

(2) 長寿命化改修（機能向上）

【工事内容】：建物の骨格以外の内外装を撤去して、大規模な躯体補修やライフラインの更新、教室の配置換えや間取りの変更、新たな教育機能の導入など将来の学習環境への適合を見据えた機能向上を併せた工事

表4. 長寿命化改修の計画表

対象校	基本計画及び設計期間	仮校舎建設期間	工事期間	改修校舎使用開始	工事期間中の使用校舎
南成瀬中	2025-27	2028	2029-30	2031	仮校舎、既存校舎
鶴川中	2043-45	2046	2047-48	2049	仮校舎、既存校舎
小山ヶ丘小	2045-47	2048	2049-50	2051	仮校舎、既存校舎
小山中央小	2049-51	2052	2053-54	2055	仮校舎、既存校舎

(3) 中規模改修（機能回復）

【工事内容】：建物や設備機器の維持補修を目的に校舎外回りの改修や設備機器類を更新する工事（防水改修、外壁改修、電気設備機器交換、給排水設備機器交換、空調機器交換など）

表5. 中規模改修の計画表

対象校	設計期間	工事期間	改修校舎使用開始	変更内容
鶴間小	2019	2020-2022	2023	完了（2022年度）
成瀬台中	2019	2020-2022	2023	完了（2022年度）
三輪小	2023	2024-2026	2027	
鶴川中	2022-2023	2024-2025	2026	工事期間変更
小山ヶ丘小	2025	2026-2028	2029	
小山中央小	2030	2031-2032	2033	
小山中	2032	2033-2034	2035	
鶴一小	2037	2038-2039	2040	
町一中	2041	2042-2043	2044	
町一小体育館	2033	2034-2035	2036	
町一中体育館	2023	2024-2025	2026	工事期間変更
南中体育館	2035-2036	2037-2038	2039	
忠生中体育館	2025	2026-2027	2028	
堺中体育館	2037	2038-2039	2040	

※上記に加えて、建替えを行った学校は21年目以降を目安に中規模改修を14校計画

(4) 校舎外部及び設備機器等改修（部分的な機能回復）

【工事内容】：建替えや大規模工事までの期間の維持補修を目的とした屋上防水改修、外壁改修、設備機器などの部分改修や更新工事

表6. 校舎外部及び設備機器等改修の計画表

項目	改修工事をする学校数の目安				備考
	I期 (2021～2030)	II期 (2031～2040)	III期 (2041～2050)	IV期 (2051～2055)	
屋上防水	16校	1校	1校	0校	
外壁	6校	1校	1校	0校	
空調更新	47校	21校	16校	11校	管理諸室、普通教室、特別教室 等
その他の改修	-	-	-	-	老朽化の状況に合わせて改修

※周期目安を15年～20年として計画

(5) バリアフリー化

【工事内容】：児童・生徒、教職員、来校者を含む要配慮者への対応としてエレベータを設置する工事

表7. バリアフリー化工事の計画表

設置年度	対象校	変更内容
2023-24年度	町二中、南大谷中、南中、鶴二中、真光寺中	設置年度・対象校変更
2024-25年度	成瀬台中、木曽中、小山田中	
2026年度以降	未定	

※2026年度以降の既存校舎へのエレベータ設置は未定です。

※建替えや長寿命化改修を行う学校にはエレベータを設置します。