

町田市南第一小学校地区 新たな学校づくり建設基本計画

2023年3月

町田市教育委員会

- 目次 -

第1章 建設基本計画について

1-1 建設基本計画作成の背景・目的	…2
1-2 南第一小学校地区の新たな学校づくりの概要	…2
1-3 上位計画	…5

第2章 学校建設地の現状

2-1 学校建設地の概要	…8
2-2 学校建設に関する近隣または周辺環境の状況	…10
2-3 敷地の現状	…11
2-4 学校建設地に接続する道路の条件	…12
2-5 電気、ガス、水道及び下水道等に関する条件	…14
2-6 その他の関係法令等	…16

第3章 施設計画の基本的な考え方

3-1 施設整備コンセプト	…18
3-2 施設構成及び規模	…19
3-3 施設に関する諸計画	…21
(1) 敷地、建物の配置（配置計画）	…21
(2) 諸室の配置（平面計画）	…22
(3) 立面計画	…24
(4) 断面計画	…24
(5) 構造計画	…25
(6) 設備計画	…30
(7) 外構計画	…32
(8) 仕上計画	…33
(9) 昇降機設備計画	…35
(10) 環境配慮計画	…36
(11) 防犯・安全計画と防災計画	…37
(12) 管理運営計画	…39
(13) 長寿命化計画	…40

第 1 章 建設基本計画について

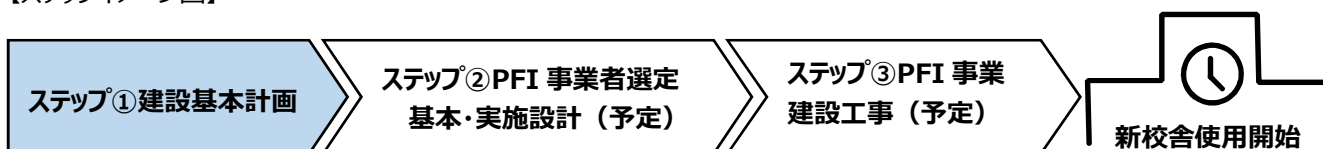
第1章 建設基本計画について

1-1 建設基本計画作成の背景・目的

教育委員会では、児童数の減少と学校施設の老朽化という問題に対応しながら、未来の子どもたちにより良い教育環境をつくるために「町田市新たな学校づくり推進計画」を策定し、南第一小学校地区の新たな小学校を建設する計画を進めています。

「町田市南第一小学校地区 新たな学校づくり建設基本計画」（以下「本計画」）は、「町田市教育プラン 2019-2023」、「町田市新たな学校づくり推進計画」、「町田市立学校施設機能別整備方針」等の上位計画に基づき、南第一小学校地区の新たな小学校の基本的な施設整備の方針を示すものです。

【ステップイメージ図】



1-2 南第一小学校地区の新たな学校づくりの概要

（1）既存校の概要

南第一小学校の概要を下記に示します。

【南第一小学校（築57年）】



所在地：東京都町田市南町田一丁目10番1号

1) 児童数（学級数）の推計（年度）

	2022	2030	2040
通常学級	2022	2030	2040
児童数	672	649	584
学級数	21	23	18

2) 学校の主な変遷

・1873年 開曠学舎

(開曠学校→南村開曠尋常高等小学校→南村尋常高等小学校→南村立南国民学校→南小学校→町田町立南第一小学校)

・1958年 「町田市立南第一小学校」と改称

(2) 新校舎使用開始時の児童数・学級数の推計

(年度)

通常学級	2022	2030	2040
児童数	672	773	709
学級数	21	25	24

※新校舎には「知的障がい特別支援学級」及び「自閉症・情緒障がい特別支援学級」を設置する。

(3) 南第一小学校地区新校舎使用開始目標年度

教育委員会では、町田市新たな学校づくり推進計画を踏まえて、新校舎で教育活動を開始する「新校舎使用開始目標年度」を定めています。南第一小学校では、新たな小学校を2030年度から使用開始することを目標としています。

(年度)

学校名	新校舎建設 予定地	基本計画検討着手 目標年度	新校舎使用開始 目標年度 ※
南第一小学校	現地建替え	2022	2030

※建替えした学校で授業を開始する目標年度

(4) 南第一小学校地区の新たな通学区域

新たな通学区域及び通学区域図を以下に示します。

学校名	新たな通学区域
南第一小学校	金森4、5丁目、南町田1～5丁目

1-3 上位計画

(1) 上位計画との関連

本計画は、町田市の施設整備に関連する計画等との整合をとることとし、特に以下の計画及び方針に示されている基本的な考え方などの内容を遵守することとします。

1) 町田市新たな学校づくり推進計画（2021年5月）

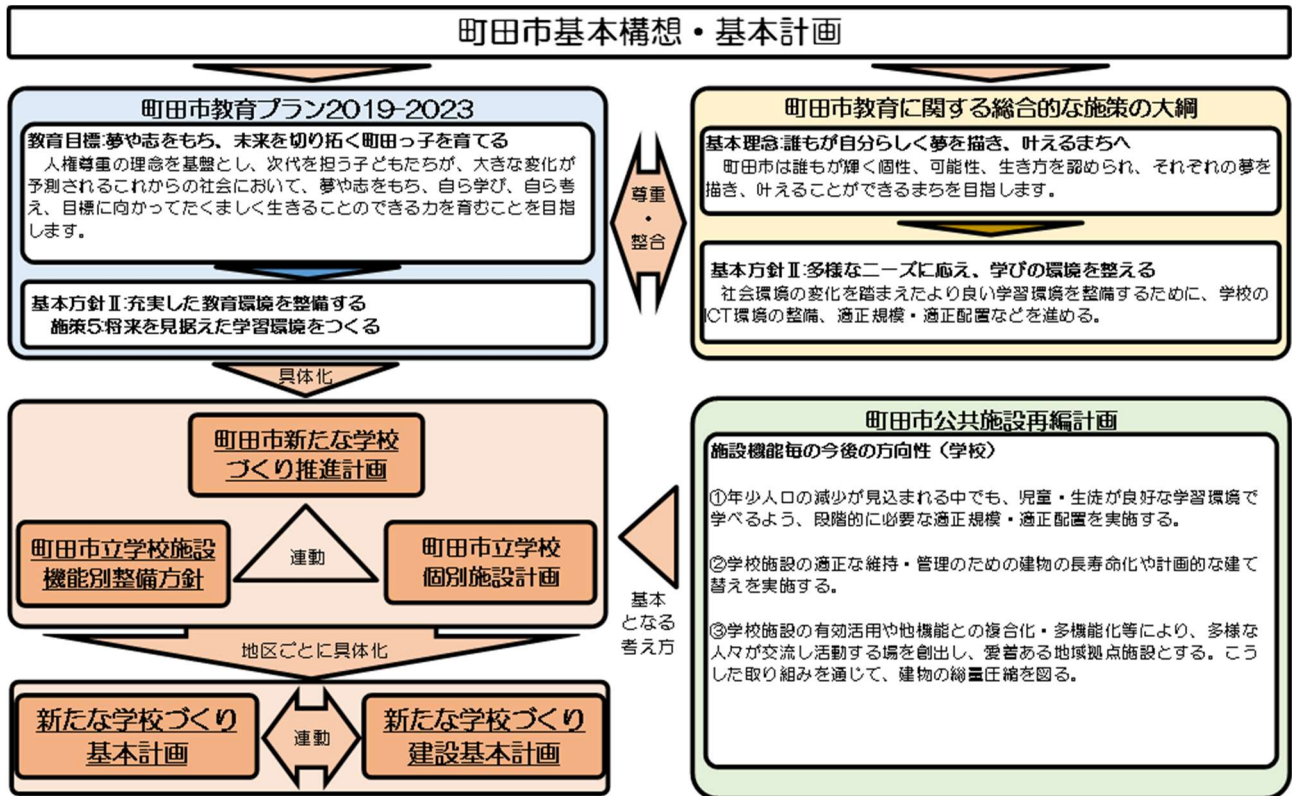
適正規模・適正配置の推進を契機として、将来の変化を予測することが困難な時代においても、その環境変化や学校教育にかかる諸制度の改正に対応しながら、町田に生まれ育つ未来の子どもたちが夢や志をもち、未来を切り拓くために必要な資質・能力を育むことができる環境づくりをソフト・ハードの両面から推進することを目的とし、ハード面について「町田市立学校の新たな学校施設整備の基本的な考え方」を定めています。

2) 町田市立学校施設整備機能別整備方針（2021年5月）

「町田市立学校の新たな学校施設整備の基本的な考え方」である「学校施設整備の基本理念」及び「学校施設整備の基本方針」に表した内容について、学校施設の建て替え等を行う際に具体化するために、町田市立学校の施設機能別に室数、面積、配置等の学校施設整備を進めるうえでの標準を定めています。

3) 町田市立学校個別施設計画（2021年3月）

中長期的な学校施設のライフサイクルコストの縮減及び財政負担の平準化を図り、計画的に老朽化対策を進め、新たな学校づくりに求められる機能・性能を確保する計画です。



【上位計画の位置付け】

(2) 関連施策

(1) で示すもののほか、町田市が宣言している「ゼロカーボンシティまちだ」などの関連施策を遵守し、ZEB 化を見据えるなどの必要な設計、建築を適切に行い、町田市の目指す施設整備内容の実現に資するものとします。