

議案第8号

町田市立学校個別施設計画 学校整備計画編について

上記の議案を提出する。

2021年5月17日提出

町田市教育委員会

教育長 坂本 修一

(提案理由説明)

本件は、「町田市新たな学校づくり推進計画」及び「町田市立学校 施設機能別整備方針」に基づき、学校の建替えや改修工事の時期などの具体的な内容を定めるために、別添のとおり策定するものです。

# 町田市立学校個別施設計画 ～学校整備計画編～



町田市立町田第一中学校 2021年度新校舎完成予定

2021年5月

町田市教育委員会

# 町田市立学校個別施設計画 ～学校整備計画編～

## 目次

### 1. 学校整備計画編策定の背景

### 2. 学校整備計画編の位置づけ

- 2-1 「町田市立学校個別施設計画」との関係
- 2-2 「町田市新たな学校づくり推進計画」との関係
- 2-3 「町田市立学校 施設機能別整備方針」との関係

### 3. 学校整備計画編の概要

- 3-1 全体事業費について
- 3-2 学校整備内容と計画表
  - (1)建替え・増築
  - (2)長寿命化改修(機能向上)
  - (3)中規模改修(機能回復)
  - (4)校舎外部及び設備機器等改修(部分的な機能回復)
  - (5)バリアフリー化

## 「町田市立学校個別施設計画 学校整備計画編」の策定について

### 1. 学校整備計画編策定の背景

町田市立学校個別施設計画（以下、「学校個別施設計画」という。）は、2018年度に策定した町田市公共施設再編計画に基づき、老朽化の進む学校の建替えや改修工事を計画的に行うため、学校施設の老朽化状況を整理し、学校ごとに長寿命化改修が可能であるかの評価と学校の建替えや改修などの整備に関する考え方についてまとめ、2021年3月に策定しました。

「町田市立学校個別施設計画 学校整備計画編」（以下、「学校整備計画編」）は、「町田市新たな学校づくり推進計画」及び「町田市立学校 施設機能別整備方針」に基づき、学校全体の老朽化状況と統廃合が可能な学級数になる時期を踏まえた上で、学校の建替えや改修工事の時期などの具体的な内容をまとめ、2021年5月に策定します。

### 2. 学校整備計画編の位置づけ

#### 2-1 「学校個別施設計画」との関係

表1. 学校個別施設計画と学校整備計画編の関係性

項目	学校個別施設計画	学校整備計画編
計画の内容、関連性	これまでの経過、上位計画との関連性、老朽化状況の整理、長寿命化改修可能かの学校別評価、学校整備に関する考え方などをまとめたもの。	学校個別施設計画の具体的な学校整備内容として、学校の老朽化状況や「町田市新たな学校づくり推進計画」及び「町田市立学校施設機能別整備方針」に基づき、建替えや改修工事の時期、事業費などをまとめたもの。
策定期期	2021年3月	2021年5月

※学校整備計画編は計画の進捗状況や環境変化に合わせて修正する。

#### 2-2 「町田市新たな学校づくり推進計画」との関係

統廃合に関するもの（対象校、学校の候補地、可能となる時期及び学級数など）は、町田市新たな学校づくり推進計画の内容を踏まえます。

#### 2-3 「町田市立学校 施設機能別整備方針」との関係

町田市立学校における「教育環境・生活環境づくり」「放課後活動の拠点づくり」「市民活動の拠点づくり」を進める上で、施設整備の標準となる「町田市立学校施設機能別整備方針」に基づき、教室など施設機能別の室数、面積、配置により、施設機能の拡充を図るほか、ICT環境や放課後活動の充実など、より良い教育環境づくりを施設整備面で実現します。

### 3. 学校整備計画編の概要

学校整備計画編は、老朽化の進む学校や統廃合対象校の建替え、長寿命化改修、中規模改修、校舎外部及び設備機器等改修、バリアフリー化工事などを行う計画です。

学校個別施設計画と同じ2021年度から2055年度までの35年間の計画期間として、全体スケジュールと事業費を示すものです。

#### 3-1 全体事業費について

表2. 全体事業費（2021年度～2055年度）

項目	校数	事業費				計
		I期 (2021～2030)	II期 (2031～2040)	III期 (2041～2050)	IV期 (2051～2055)	
建替え	33	594.7億円	1,056.2億円	437.6億円	0.0億円	2,088.5億円
増築	1	5.4億円	0.0億円	0.0億円	0.0億円	5.4億円
長寿命化改修	4	30.4億円	1.7億円	78.7億円	39.2億円	149.9億円
中規模改修	29	38.4億円	29.8億円	28.5億円	33.8億円	130.5億円
校舎外部及び 設備機器等改修	-	62.5億円	22.7億円	44.4億円	20.3億円	149.9億円
バリアフリー化	24	17.5億円	0.0億円	0.0億円	0.0億円	17.5億円
全体	計	748.9億円	1,110.3億円	589.1億円	93.3億円	2,541.7億円

※複数年度に跨る工事は工事開始年度の校数とする

### 3-2 学校整備内容と計画表

#### (1) 建替え・増築

【工事内容】：学校施設の建替え・増築工事（統廃合・単独建替え・移転）

町田市立学

表3. 学校整備計画表（2021年度～2055年度）

建替え区分	対象校	想定統合年度	学校候補地	基本計画及び設計期間	仮設校舎建設期間	工事期間	新校舎使用開始	工事期間中の使用校舎
統廃合	本町田東小	2025	本町田東小	2021-24	-	2025-27	2028	-
	-			2024	-			既存校舎、仮設校舎
	本町田小 町三小	2028		-	-	-	-	既存校舎
統廃合	南二小	2025	南二小	2021-24	不要	2025-27	2028	-
	南成瀬小			-	-			-
統廃合	鶴二小	2026	鶴二小	2021-24	2025	2026-28	2029	仮設校舎
	鶴三小(一部)							-
統廃合	鶴四小	2026	鶴四小	2021-25	不要	2026-28	2029	-
	鶴三小(一部)							-
単独建替え	南一小	-	-	2022-24	2024	2025-27	2028	仮設校舎(近隣校)
統廃合	金井中	2027	金井中	2024-26	不要	2027-29	2030	-
	薬師中			-	-			-
統廃合	小山田南小	2031	小山田南小	2024-26	2027	2028-30	2031	仮設校舎
	小山田小							-
統廃合(増築)	図師小	2030	図師小	2025-27	不要	2028-29	2030	既存校舎
	忠生小							既存校舎
	山崎小(一部)							既存校舎
統廃合	町三中	2031	木曽山崎 グランド	2025-27	不要	2028-30	2031	既存校舎
	山崎中							既存校舎
単独建替え	町二小	-	-	2025-27	2028	2029-31	2032	仮設校舎
統廃合	七国山小	2030	七国山小	2027-29	不要	2030-32	2033	-
	山崎小(一部)							-
統廃合	南四小	2033	南四小	2027-29	不要	2030-32	2033	仮設校舎(近隣校)
	南三小							-
統廃合	町六小	2031	町六小	2027-29	2030	2031-33	2034	-
	高ヶ坂小							既存校舎、仮設校舎
	南大谷小	2036						既存校舎
単独建替え	町四小	-	-	2027-29	2030	2031-33	2034	仮設校舎
単独建替え	町五小	-	-	2028-30	2031	2032-34	2035	仮設校舎
統廃合	鶴一小	2032	鶴一小	2030	-	-	-	-
	大蔵小			-	-	-	-	
統廃合	鶴二中	2036	鶴三小及び 鶴二中	2030-32	不要	2033-35	2036	既存校舎
	真光寺中							既存校舎
統廃合(移転)	つくし野小	2036	つくし野 セントラルパーク	2030-32	不要	2033-35	2036	既存校舎
	南つくし野小							既存校舎
統廃合	忠生三小	2034	忠生三小	2030-32	2033	2034-36	2037	-
	木曽境川小							既存校舎、仮設校舎
単独建替え	南中	-	-	2031-33	不要	2034-36	2037	仮設校舎
統廃合	堺中	2038	堺中	2031-33	2034	2035-37	2038	仮設校舎
	武蔵岡中			-	-	-	既存校舎	
統廃合	相原小	2038	相原小	2031-33	2034	2035-37	2038	仮設校舎
	大戸小			-	-	-	既存校舎	
単独建替え	町一小	-	-	2031-33	2034	2035-37	2038	仮設校舎
統廃合	成瀬中央小	2036	成瀬中央小	2033-35	不要	2036-38	2039	-
	成瀬台小							既存校舎
統廃合(移転)	金井小	2039	金井スポーツ 広場	2033-35	不要	2036-38	2039	既存校舎
	藤の台小							既存校舎
統廃合	忠生中	2037	忠生中	2033-35	2036	2037-39	2040	-
	小山田中							既存校舎、仮設校舎
単独建替え	町二中	-	-	2034-36	2037	2038-40	2041	仮設校舎
単独建替え	小川小	-	-	2035-37	2038	2039-41	2042	仮設校舎
単独建替え	南大谷中	-	-	2036-28	2039	2040-42	2043	仮設校舎
単独建替え	つくし野中	-	-	2037-39	2040	2041-43	2044	仮設校舎
単独建替え	小山小	-	-	2038-40	2041	2042-44	2045	仮設校舎
単独建替え	鶴間小	-	-	2039-41	2042	2043-45	2046	仮設校舎
単独建替え	成瀬台中	-	-	2040-42	2043	2044-46	2047	仮設校舎
単独建替え	三輪小	-	-	2041-43	2044	2045-47	2048	仮設校舎
単独建替え	木曽中	-	-	2043-45	2046	2047-49	2050	仮設校舎
【建替えの基本想定期間】 全体(計)：7年 設 計：3年(基本計画：1年・基本実施設計：2年) 仮設校舎：1年(建設) 工 事：3年(新校舎建設) ※各学校の状況や仮設校舎の有無により期間が変わります								

## (2) 長寿命化改修（機能向上）

【工事内容】：建物の骨格以外の内外装を撤去して、大規模な躯体補修やライフラインの更新、教室の配置換えや間取りの変更、新たな教育機能の導入など将来の学習環境への適合を見据えた機能向上を併せた工事

町田市立学校舎

表4. 長寿命化改修の計画表

対象校	基本計画及び設計期間	仮設校舎	工事期間	改修校舎使用開始	工事期間中の使用校舎
南成瀬中	2025-27	2028	2029-30	2031	仮設校舎
鶴川中	2043-45	2046	2047-48	2049	仮設校舎
小山ヶ丘小	2045-47	2048	2049-50	2051	仮設校舎
小山中央小	2049-51	2052	2053-54	2055	仮設校舎

## (3) 中規模改修（機能回復）

【工事内容】：建物や設備機器の維持補修を目的に校舎外回りの改修や設備機器類を更新する工事（防水改修、外壁改修、電気設備機器交換、給排水設備機器交換、空調機器交換など）

表5. 中規模改修の計画表

対象校	設計期間	工事期間	改修校舎使用開始
鶴間小	2019	2020-2022	2023
成瀬台中	2019	2020-2022	2023
三輪小	2023	2024-2026	2027
鶴川中	2022-2023	2024-2026	2027
小山ヶ丘小	2025	2026-2028	2029
小山中央小	2030	2031-2032	2033
小山中	2032	2033-2034	2035
鶴一小	2037	2038-2039	2040
町一中	2041	2042-2043	2044
町一小体育館	2033	2034-2035	2036
町一中体育館	2022	2023-2024	2025
南中体育館	2035-2036	2037-2038	2039
忠生中体育館	2025	2026-2027	2028
堺中体育館	2037	2038-2039	2040

※上記に加えて、建替えを行った学校は21年目以降を目安に中規模改修を14校計画

## (4) 校舎外部及び設備機器等改修（部分的な機能回復）

【工事内容】：建替えや大規模工事までの期間の維持補修を目的とした屋上防水改修、外壁改修、設備機器などの部分改修や更新工事

表6. 校舎外部及び設備機器等改修の計画表

項目	改修工事をする学校数の目安				備考
	I期 (2021~2030)	II期 (2031~2040)	III期 (2041~2050)	IV期 (2051~2055)	
屋上防水	16校	1校	1校	0校	
外壁	6校	1校	1校	0校	
空調更新	47校	21校	16校	11校	管理諸室、普通教室、特別教室 等
その他の改修	-	-	-	-	老朽化の状況に合わせて改修

※周期目安を15年~20年として計画

## (5) バリアフリー化

【工事内容】：児童・生徒、教職員、来校者を含む要配慮者への対応としてエレベータを設置する工事

表7. バリアフリー化工事の計画表

設置年度	対象校
2023年度	つくし野小、高ヶ坂小、忠三小、町二中、南大谷中、南中、鶴二中、小山田中
2024年度	南大谷小、鶴間小、成瀬中央小、南つくし野小、相原小、大戸小、真光寺中、木曾中、堺中
2025年度	藤の台小、小川小、成瀬台小、金井小、三輪小、小山小、成瀬台中

※その他の学校については建替えや長寿命化改修の際にエレベータを設置します。