

# 1 大地沢青少年センターの現状について

## (1) 立地及びアクセスについて

(図-1)



出典：国土地理院ウェブサイト (<http://www.gsi.go.jp/>) 地図を一部加工して利用

### 参考

#### ☆大地沢青少年センター駐車場

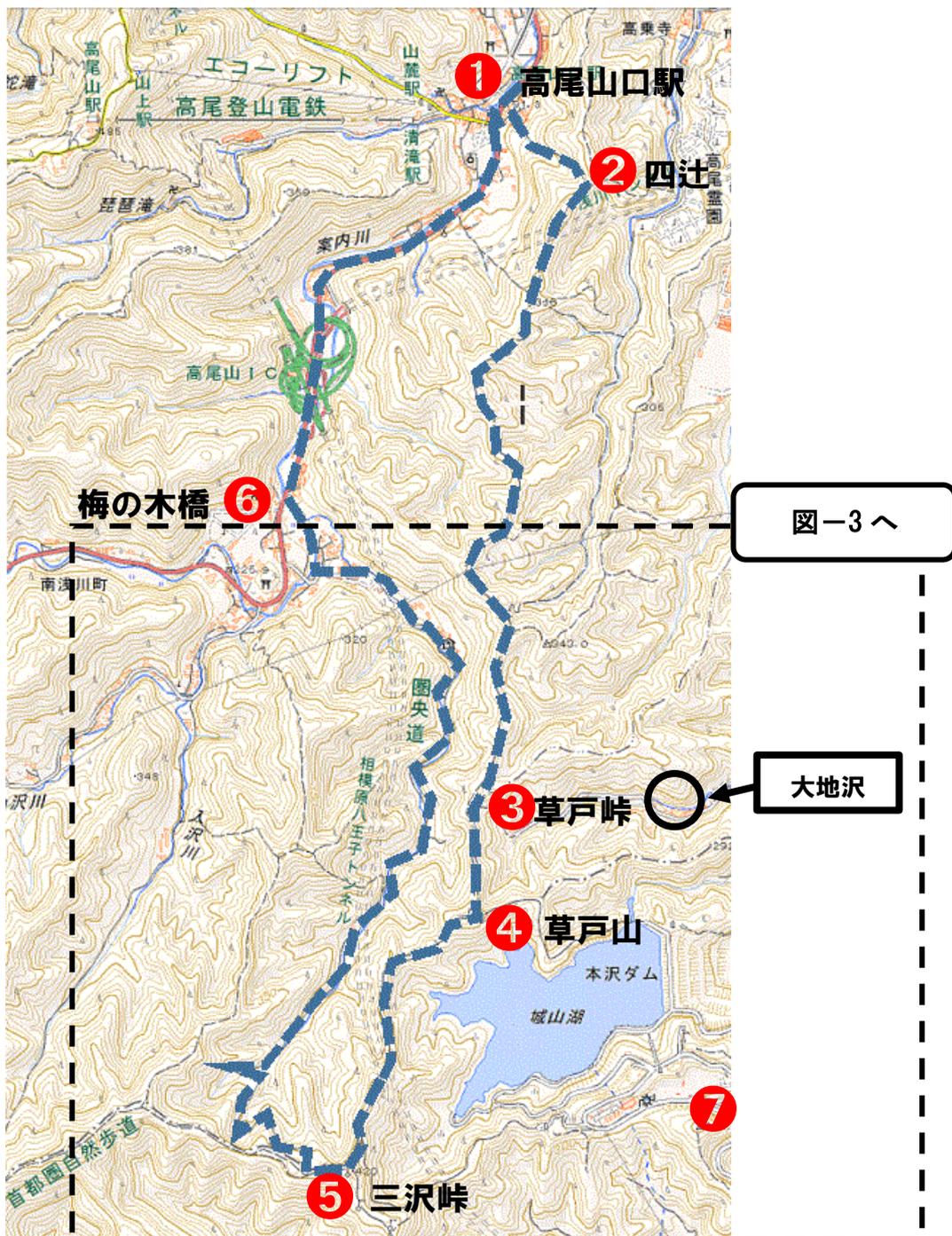
(駐車場) (表1)

施設名	台数	合計
第一駐車場(土)	23	23
第二駐車場 (アスファルト)	39	65
第二駐車場(土)	26	
合計		88

※88台の駐車が可能です

(2) ハイキングコースについて

(図-2)



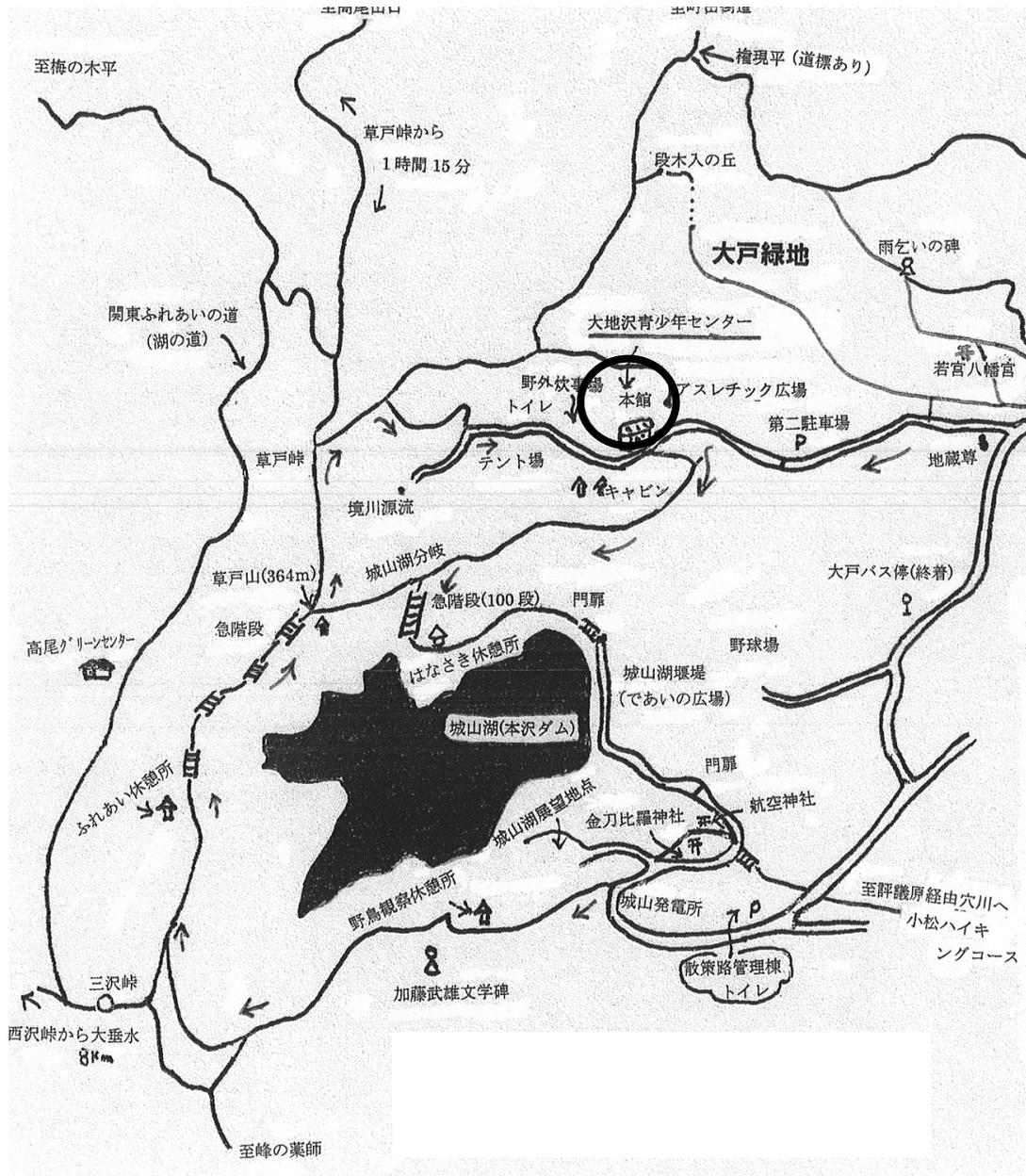
出典：国土地理院ウェブサイト (<http://www.gsi.go.jp/>) 地図を一部加工して利用

【高尾山ハイキングコース】

コース	所要時間	地図ルート
半日コース	約3時間	①→②→③→④→⑦
一日コース	約5時間	①→②→③→④→⑤→⑥→①

## 城山湖周辺ハイキングコース

(図-3)



### (3) 設立経過

大地沢は相原共有の入会地として管理され、田畑の肥料、馬の飼料及び薪を取る場所として使われていました。

その土地を昭和 53 年財団法人相原保善会と町田市が賃貸借契約を結び青少年健全の育成の場及び市民の福祉増進の場としてオープンしました。

本館前道路は昭和 40～44 年に相原保善会で林道として整備し、現在は町田市道となっています。道路幅員が 4.0m 未満の箇所もあり、歩行者専用道路となっています。

#### (4) 施設の概要及び相原周辺の地域資源について

○下記資料参照

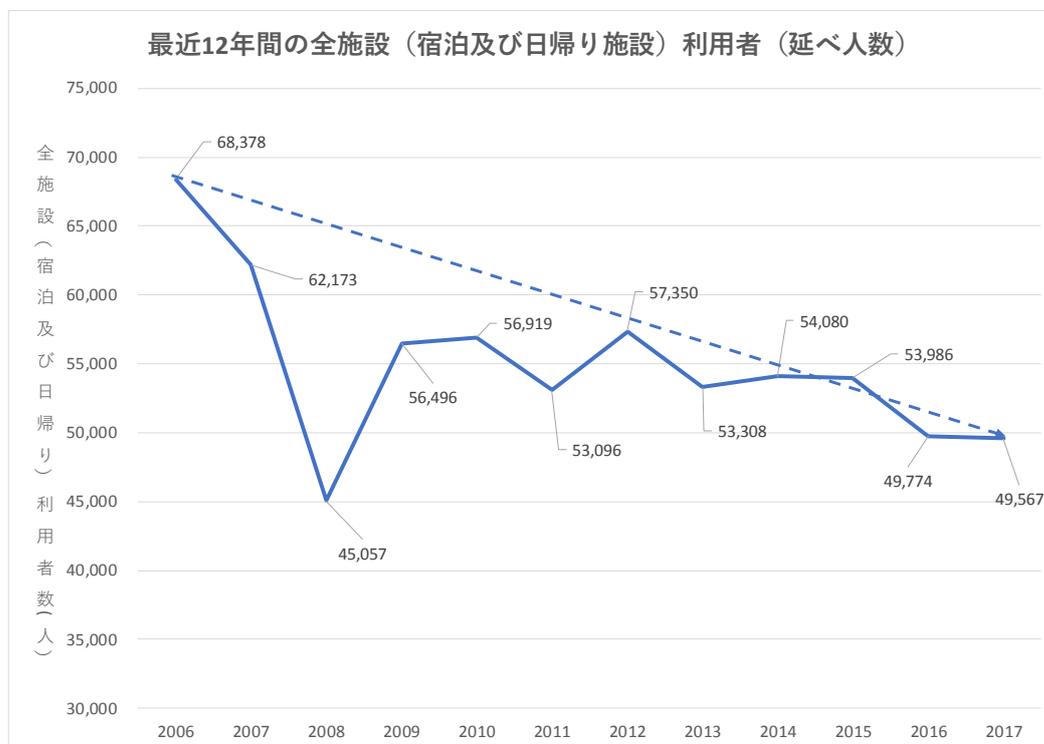
- ・大地沢青少年センターパンフレット
- ・P 1 1 表 3
- ・P 1 2 図-1 5

#### (5) 現在の利用状況について

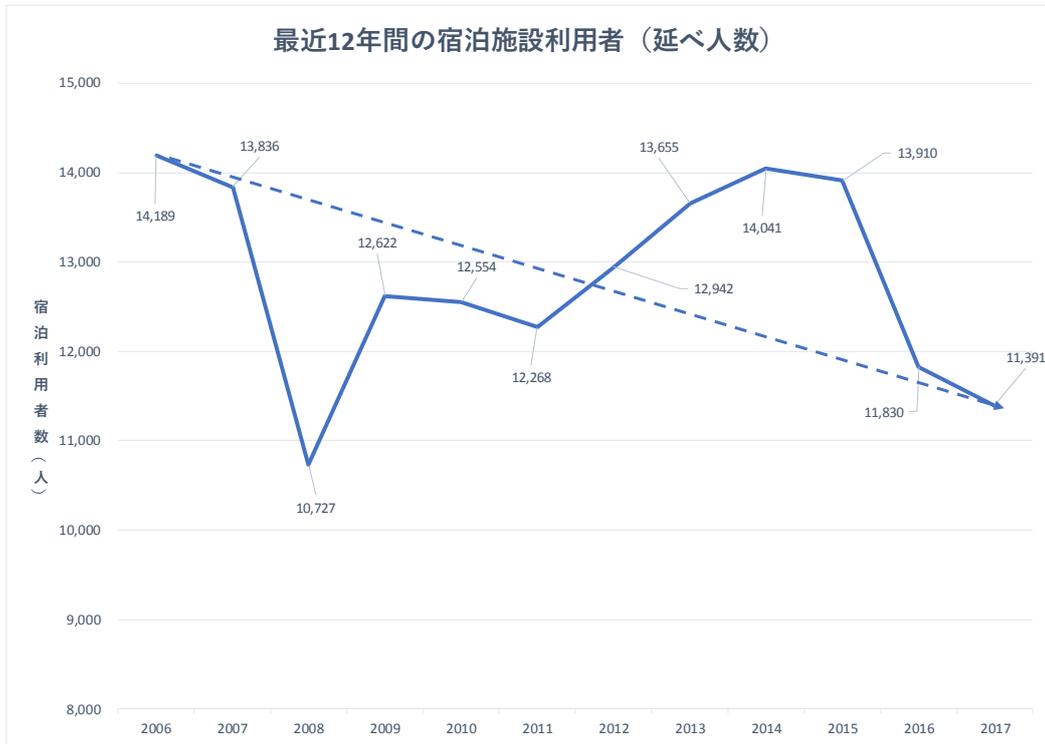
< 1 > 「最近 12 年間の宿泊及び日帰り利用者（延べ人数）」

利用者数については全体的に減少の傾向にあります。

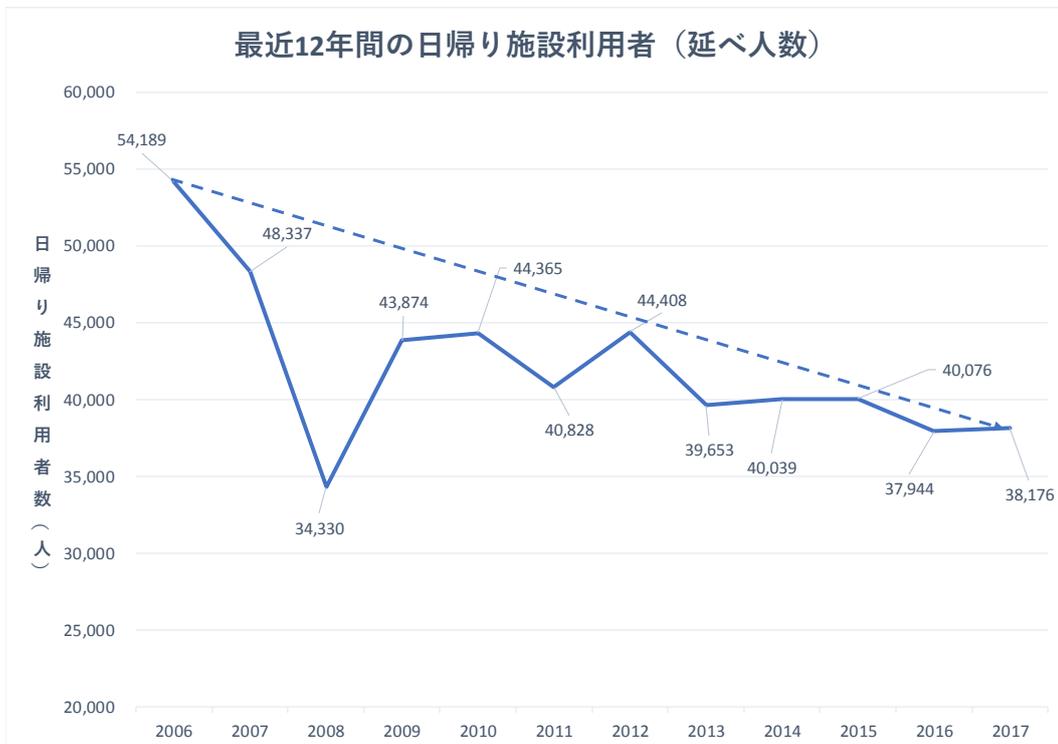
(図-4)



(図-5)



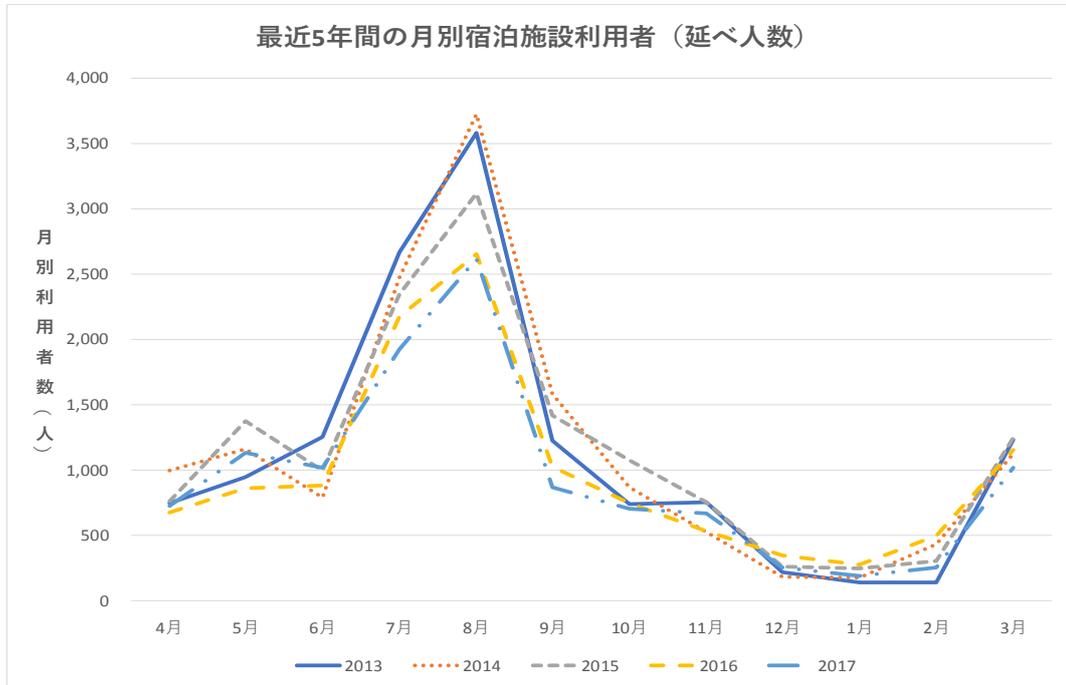
(図-6)



< 2 > 「最近5年間の月別宿泊施設利用者（延べ人数）」

3月から11月が繁忙期、12月から2月が閑散期となっています。

(図-7)



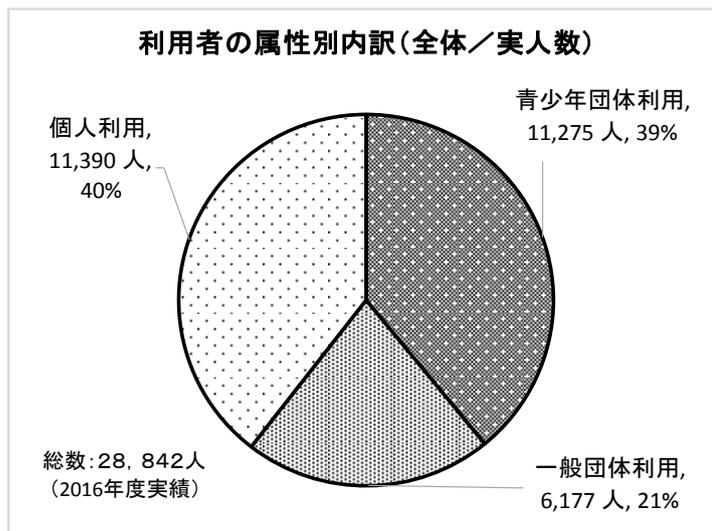
＜3＞利用者の利用形態について（2016年度／実人数）

青少年団体利用は、全体の約40%となっています。

また、家族など個人としての利用は約40%、成人団体などの一般団体利用は約20%と、青少年団体以外が約60%を占めています。

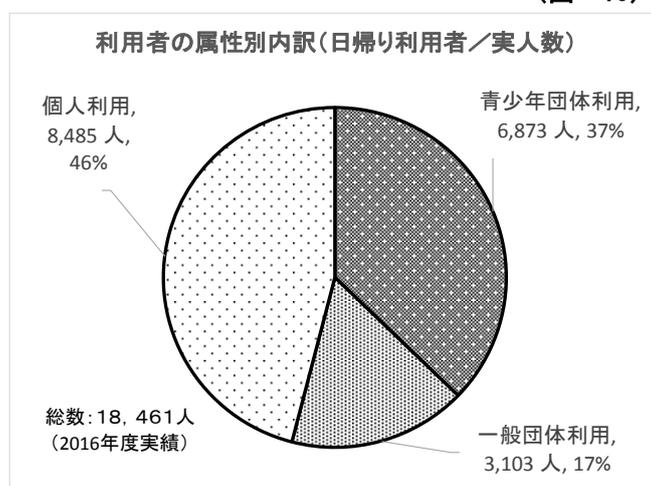
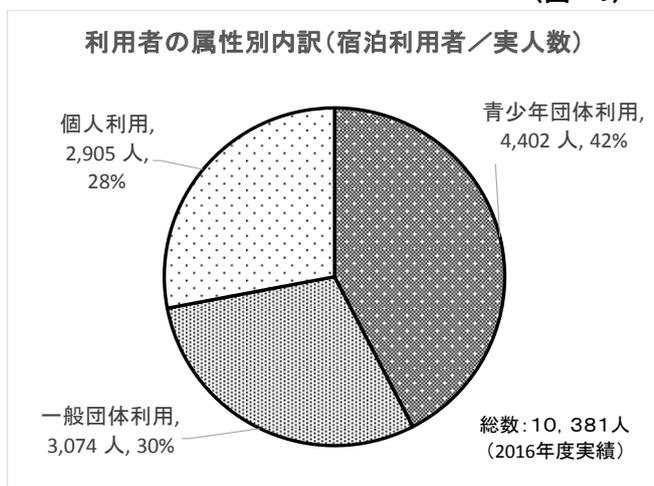
青少年施設ですが、現状としては一般の利用が6割を超えており、一般利用者向けサービス提供の要望もいただいています。

（図-8）



（図-9）

（図-10）



説明

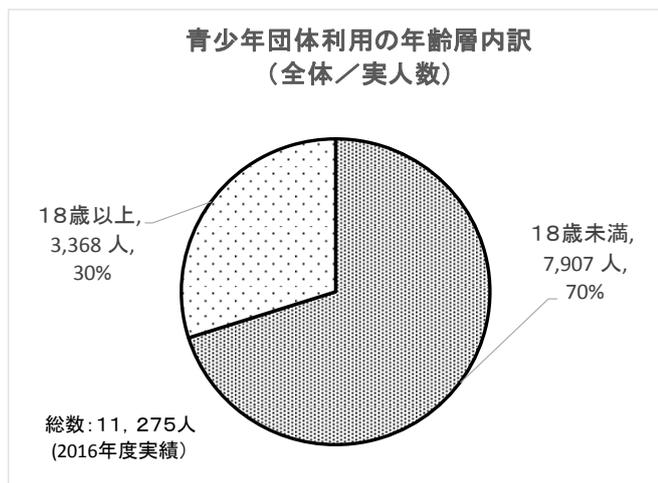
- 個人：個人や家族、友人同士など
- 一般団体：趣味のサークルなど  
（例）太鼓演奏、ダンスサークル、合唱同好会など
- 青少年団体：18歳未満が70%以上で、青少年団体登録を行っている団体  
（例）保育園、幼稚園、小/中学校、ボーイ/ガールスカウト、子ども会、学童保育クラブなど

＜4＞利用者の年齢構成について（2016年度／実人数）

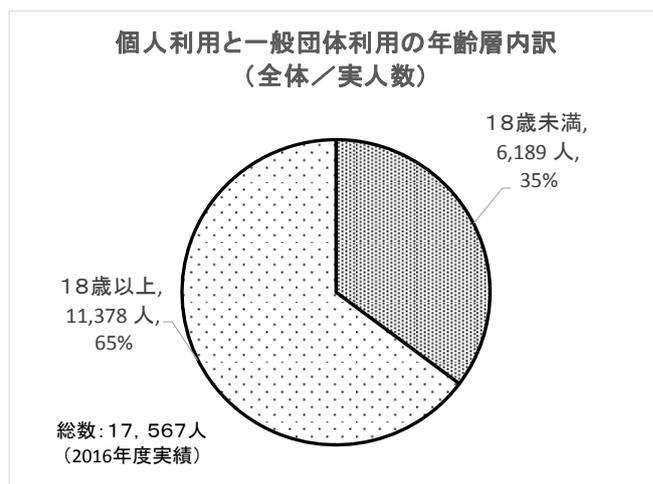
青少年団体は、その認定要件のとおり、18歳未満が70%となっています。

（図-11）一方で、個人を基礎とする、家族やグループなどの団体は、逆に18歳以上の大人が65%と、多数を占めています。（図-12）

（図-11）



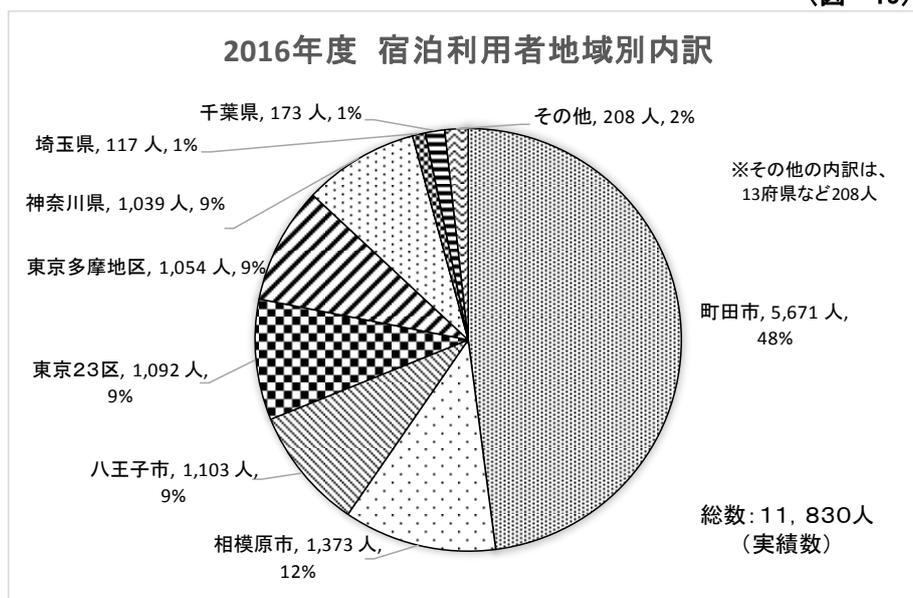
（図-12）



＜5＞宿泊利用者の居住地域について（2016年度／延べ人数）

町田市は約48%、近隣市の方は約52%と、約半数は町田市外の方にご利用いただいております。

（図-13）



< 6 > 大地沢青少年センターの主催事業一覧

(表 2)

(1) 日帰り事業		(2) 宿泊事業	
1	草花観察会	1	夏の子どもキャンプ
2	ピザ窯・燻製箱利用講習会	2	春の子どもキャンプ
3	親子ピザ		
4	親子陶芸		
5	プログラムサービス講習会		
6	ホテル観賞会		
7	青空アトリエ		
8	森キッズin大戸緑地		
9	夏祭り		
10	森林体験塾		
11	親子アウトドア料理教室		
12	親子でハイキング&リース作り		
13	親子でハイキング&バードコール		
14	絵付け陶芸		
15	焼き板		
16	バームクーヘン		

(図-14)



## 2 大地沢青少年センターの課題について

### [課題]

☆平日及び閑散期の利用者を増加させ、施設の平準活用を実現し、利用者促進を図る

### [解決方針（案）]

- ◎課題解決のため、民間活力導入も視野に入れます。
- (1) 既存施設の有効活用
- (2) 利用者ニーズに沿ったサービス提供
- (3) 地域資源の有効活用

## 3 課題解決のための具体的な議論について

- (1) 既存施設の有効活用について
  - ① 調理室・食堂の活用
  - ② 入浴施設の活用
  - ③ 研修棟の活用
  - ④ 自然の活用
  - ⑤ ハイキングコースの活用
- (2) 利用者ニーズに沿ったサービス提供について
- (3) 地域資源の有効活用について（表3、図-15参照）

## 4 利用者アンケート、その他調査等の実施について

部会での検討に伴い、「利用者アンケート」、「他自治体ヒアリング調査」、「事業者ヒアリング調査」を実施します。

### [実施要領]

- ① 「利用者アンケート」（資料2）
  - ・ 町田市在住の13歳以上の方、3,000人を対象に郵送/回収
  - ・ 実施期間は9月1日～9月15日
- ② 「他自治体ヒアリング調査」及び「事業者ヒアリング調査」（資料3）
  - ・ 類似施設のある近隣自治体を5か所程度選定し、自治体及び受託事業者に対しヒアリングを行う

相原周辺の地域資源

(表3)

	名 称	特 徴
神社仏閣	① 大戸観音堂	大木戸番所 イチョウ 町田市保護樹木
	② 八雲神社	大戸囃子 町田市無形文化財
	③ 圓林寺	大賀蓮 地藏菩薩立像 阿弥陀如来坐像 重要文化財
	④ 華蔵院	関東八十八ヶ所霊場62番 国定忠治の力石
	⑤ 正泉寺	関東百八地藏尊霊場の第91番札所
	⑥ 相原八幡宮	横山党ゆかりの地 相原起番地之碑 ケヤキ神奈川名木100選
	⑦ 長福寺	本堂格天井花丸花丸絵画、山門、文殊堂 町田市文化財 徳川11代将軍家斉の大奥で中臈を勤めた女官の墓塔
	⑧ 相原諏訪神社	町田市無形文化財 丸山の獅子舞
	⑨ 清水寺	本尊は武田信玄小田原侵攻の際に焼失を免れた観音像 武相卯歳観音霊場 四十八ヶ所27番 町田市指定文化財 町田市天然記念物 樅の木群落 門人53名の手で建てられた近藤 勇の碑
観光・見学	① 八木重吉記念館	相原出身の詩人 戦後クリスチャン詩人として評価が高まる 「秋の瞳」「貧しき信徒」
	② 夕焼け小焼けの碑	作詞者中村雨紅が1917年～1923年相原に住んでおり、「夕焼け小焼け」が 1919年に作詞された事からこの舞台が相原であると想定される
	③ 青木家屋敷	幕末から明治初期の豪農建築様式が保存されている 東京都指定史跡、町田市重要文化財町田市指定史跡
農産物・お土産	① 道の停車場大とびら	地元野菜
	② カトウファーム	卵、プリン
	③ 佐藤畜産	肉ソーセージ
	④ 東京みるく工房ピュア	乳製品加工 アイス
	⑤ 町田あいず工房ラッテ	アイス
	⑥ 町田ゆめ工房(クッキー)	クッキー
	⑦ 相原ブルーベリー農園	ブルーベリー摘み取り
	⑧ 小林養鶏農園	卵
	⑨ いちご狩り やさいの家	いちご狩り
	⑩ 明月堂	和菓子
	⑪ 談話室 沙羅の木(自家製蜂蜜)	蜂蜜
	⑫ COCOArtまえはら	小物
	⑬ ハンドメイドジュエリーゼウス	小物

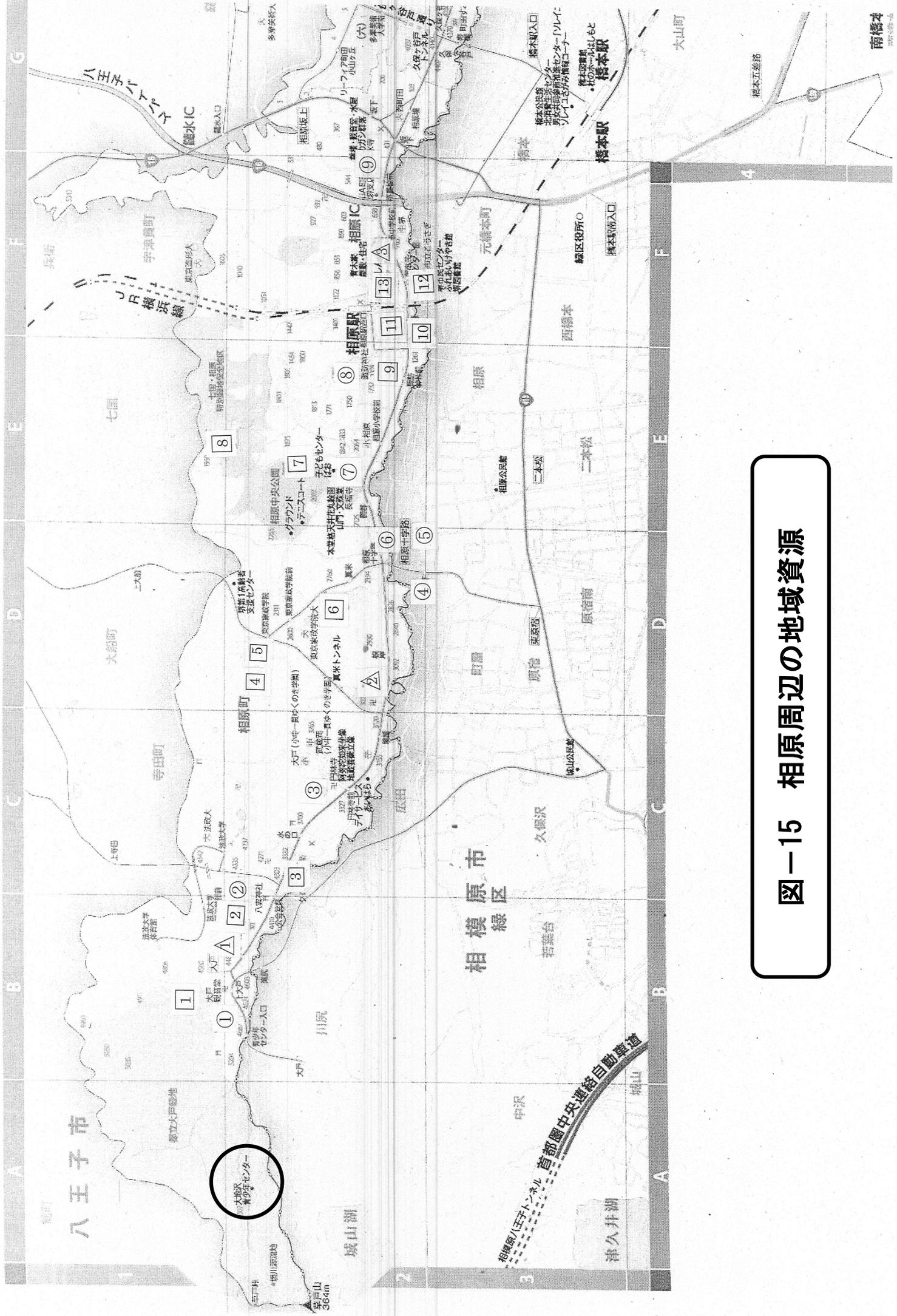


図-15 相原周辺の地域資源

## 参考

### 【民間活力導入の種類について】

PPP（Public Private Partnership）（公共サービスの民間開放）について  
 「民間にできることは、できるだけ民間に委ねる」との考え方に立ち、提供する公共サービスの内容により民間委託やPFI等の様々な手法を積極的に活用することで「より高いサービスをより低いコストで提供する」ことの実現を目指すものです。

意義は「民間企業やNPO、個人等様々な主体を公共サービスの提供主体として活用する事によって、最も経済的、効率的、効果的にサービスを提供し、国民の公共サービスに対する満足度を向上させる」ことです。

(PPPの事業手法の種類)

(表4)

	事業手法	資金調達	建設	所有	管理運営	事例	
公設公営	事業委託	公共	公共	公共	公共 一部民間		
公設民営	指定管理者制度	公共	公共	公共	民間	市民センター	
	施設貸与	公共	公共	公共	民間	長岡造園大学	
	DBO	公共	公共民間	公共	民間	藤沢市北部環境事務所1号庁	
民設公営	施設譲受	民間 譲受後公共	民間	公共	公共	松戸市文化ホール	
	施設借用	民間	民間	民間	公共	松戸市公設卸売場	
民設民営	PFI	BTO	民間	民間	公共	民間	稲城市市立中央図書館
		BOT	民間	民間	民間 事業終了後公共	民間	新仙台市天文台
		BOO	民間	民間	民間	民間	ごみ処理施設
	第三セクター	民間	民間	民間	民間		