

2027年度整備 認可保育所事業者募集 提出書類一覧表

この一覧表は、提出の際に書類に漏れがないことを確認するためのものです。
書類を提出される際には、本表のチェック欄に記載したうえで先頭に添付してください。

ア	事業実施申込書等	備考	様式	チェック欄
1	認可保育所 実施申請書		1	
2	施設整備計画書	(2)建物構造等(3)賃貸借契約等は、整備方法に応じて対応する箇所を記入すること。	2	
3	事業計画書	文字の大きさは11ポイントとし変更不可(画像を貼りつける場合の文字も同様)、記述は枠内に収めること(別紙参照は不可)。	3	
4	認可保育所設立趣意書	文字の大きさは11ポイントとし変更不可(画像を貼りつける場合の文字も同様)、記述は枠内に収めること(別紙参照は不可)。	4	
5	開設までの全体スケジュール		5	
イ	設置者の状況	備考	様式	チェック欄
6	設置者の概要書	運営施設が記入しきれない場合は、一覧表を別紙で添付すること(種類、施設名称、定員、住所、開設年月日を記載すること)。	6	
7	理事・役員等一覧表		7	
8	法人代表者の履歴書		任意	
9	法人の経歴	パンフレット可。	任意	
10	法人の定款(学校法人の場合は寄附行為)		任意	
11	法人の登記事項証明書		—	
12	現在運営する施設における指導検査の結果通知の写し	施設数が多く記入しきれない場合は、行を追加すること。 過去3か年度(2023年度～2025年度)に、現在運営している施設が受けた指導検査を全て記載すること。また、結果通知及び改善報告書(文書指摘がある場合)の写しを添付すること。	8	
13	施設長の履歴書		任意	
14	施設長の資格証明書		—	
15	現在運営している施設の運営規程		—	

ウ	設置者の財務状況	備考	様式	チェック欄
16	事業費・収支計画書		9	
17	今後5か年の収支計算書 (2028年度～2032年度)	①当該施設のもの、②法人全体のもの各々提出。建物賃借料及び充当財源を計上すること。	任意	
18	過去3か年分の決算書 (2023年度～2025年度)	法人全体のもの。資金収支決算内訳書、事業活動収支内訳表、貸借対照(内訳)表を提出すること。 社会福祉法人:事業活動計算書、貸借対照表、資金収支計算書 学校法人:事業活動収支計算書、貸借対照表、資金収支計算書 その他法人:損益計算書、貸借対照表、キャッシュ・フロー計算書	任意	
19	運転資金の保有を証明する書類 (残高証明書)	提出日から2ヶ月以内のもの。複数の金融機関の証明を提出する場合、全て同一のものとする。	—	
20	納税証明書(社会福祉法人、学校法人以外)	提出日から2か月以内のもの。 ①納税額等の証明(法人税に係るもの)【納税証明書(その1)】 ⇒直近3か年の決算報告書のうち、最も直近の会計年度と同年度のもの。 ②所得金額の証明(法人税に係る所得金額)【納税証明書(その2)】 ⇒直近3か年の決算報告書のうち、最も直近の会計年度と同年度のもの。 ③滞納処分を受けたことがないことの証明【納税証明書(その4)】 ⇒発行前日の3か年前から発行日前日までのもの。 ※特定非営利活動法人で収益事業を行っていない場合は、公認会計士からの文書等、収益事業を行っていないことを示す書類を、代わりに提出すること。	—	
エ	土地・建物関係	備考	様式	チェック欄
21	案内図	最寄駅、施設、屋外遊戯場の位置が分かるもの。	任意	
22	利用承諾書	建物・土地を賃貸借する場合に提出すること。すでに契約している場合は、代わりに契約書を提出すること。	10	
23	建物・土地(整備予定地)の外観の写真 及び土地の形状等が分かる書類	写真は2枚程度。 土地の形状等が分かる書類(不動産広告等)を提出すること。	任意	
24	建物の配置図	建物の配置や、敷地との位置関係を示した図面。	任意	
25	建物の平面図	各室面積を明記し、保育室・遊戯室は有効面積を図面内に併記すること。	任意	
26	避難経路入り建物の平面図	上記平面図に各部屋から2方向の避難経路を記載すること。	任意	
27	屋外遊戯場の写真(2枚程度)	代替遊戯場の場合は提出すること(同一敷地内に園庭を備える場合は不要)	任意	
28	施設整備事前相談チェックリスト		11	
29	関係機関との協議内容書		12	

2027年度整備 認可保育所 実施申請書

町田市長 様

申込者

(住所)

(名称)

(代表者名)

印

2027年度認可保育所の整備事業の実施について、別紙の書類を添えて申請いたします。

あわせて、申請書類の内容が事実と相違ないことを誓約いたします。

窓口 担当者 連絡先	法人名(役職名)	
	フリガナ	
	氏名	
	書類送付先	
	電話	
	FAX	
	メールアドレス	

施設整備計画書

(1)施設名称等

施設名称(仮称)	
所在地	町田市
最寄駅	線 駅から 徒歩・バス で 分

(2)建物構造等

①自己所有物件型

建物構造(全体)	造	地上: 階	地下: 階
敷地面積	m ²	延べ床面積	m ²
耐火性	<input type="checkbox"/> 耐火建築物 <input type="checkbox"/> 準耐火建築物 <input type="checkbox"/> その他()		

②賃貸物件型

建物構造(全体)	造	地上: 階	地下: 階
占有箇所	階部分	延べ床面積	m ²
現在の用途	<input type="checkbox"/> 住居 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> その他()		
アスベスト	<input type="checkbox"/> 未使用 (建築時の仕様書にて確認済) <input type="checkbox"/> 使用 → 対策方法 () <input type="checkbox"/> 未確認 → 確認予定時期 ()		
耐震性	建築基準法における新耐震基準により建築された建物である <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ (上記の問いに「いいえ」と回答した場合) 新耐震基準を満たしている。 <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ		
耐火性	<input type="checkbox"/> 耐火建築物 <input type="checkbox"/> 準耐火建築物 <input type="checkbox"/> その他()		
検査済証交付年月日	年 月 日		

(3) 賃貸借契約等

① 自己所有物件型(土地)

賃借料	<input type="checkbox"/> 無償 <input type="checkbox"/> 有償(月 円) <input type="checkbox"/> 未定		
賃貸借契約期間	年 ヶ月		
権利関係	<input type="checkbox"/> 地上権 <input type="checkbox"/> 賃借権(設定登記 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有) <input type="checkbox"/> 定期借地権		
重要事項説明の確認	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有	契約解除時の条件確認	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有
管理委託者	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有(下記に管理者名等を記入してください。)		
	フリガナ		電話番号
	管理者		住所(所在地)

② 賃貸物件型(建物)

賃借料	<input type="checkbox"/> 無償 <input type="checkbox"/> 有償(月 円) <input type="checkbox"/> 未定		
賃貸借契約期間	年 ヶ月	賃借権設定登記	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有
重要事項説明の確認	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有	契約解除時の条件確認	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有
管理委託者	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有(下記に管理者名等を記入してください。)		
	フリガナ		電話番号
	管理者		住所(所在地)

(5) 保育室等の状況

1. 必要面積計算表

		定員(人)	基準面積(m ²)	
乳児室またはほふく室	1歳児	×	3.3	=
保育室または遊戯室	2歳児	×	1.98	=
	3歳児	×	1.98	=
	4歳児	×	1.98	=
	5歳児	×	1.98	=
屋外遊戯場	2歳児以上	×	3.3	=

2. 面積要件確認表(建物)

※乳児室・ほふく室、保育室・遊戯室の面積は、有効面積(家具等を除いた内法面積)とすること。

設備基準		必要面積	認可(予定)面積 小数点以下第2位まで							
			室数	計	室数	階(m ²)	室数	階(m ²)	室数	階(m ²)
最低基準	乳児室・ほふく室 (有効面積)									
	保育室・遊戯室 (有効面積)									
	調理室									
	便所(子ども用のみ)									
その他										
合計										

3. 面積要件確認表(屋外遊戯場)

必要面積		認可(予定)面積		m ²		
		屋外	m ²	屋上	m ²	
設置場所等	<input type="checkbox"/> 施設に併設予定					
	<input type="checkbox"/> 代替園庭	代替場所の名称				
		施設からの時間(徒歩)				
		施設からの距離				
		面積				
		トイレ	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
水飲み場	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無				

(6) 駐車場

<input type="checkbox"/> 確保済	台	<input type="checkbox"/> 契約予定	台	<input type="checkbox"/> 確保する予定はない
------------------------------	---	-------------------------------	---	------------------------------------

事業計画書

※別紙不可、記入欄や文字の大きさの変更不可

(1)定員構成

0歳児	1歳児	2歳児	3歳児	4歳児	5歳児	合計

(2)配置予定職員数

		管理者	保育士	看護師	調理員	栄養士	その他	合計
常勤								
非常勤								
内訳	確保済							
	採用予定							
職員配置が 新基準に なった後の 対応		(例)開所時点から、新基準を満たす職員配置を行う予定である。 法人内異動等に対応する。						

(3)施設長

施設長(予定者)の氏名	年齢	歳	現職(役職)
施設長(予定者) の経歴 (保育関連)	(例)2013年認可保育所〇〇保育園にて主任として5年勤務 2018年認可保育所△△保育園にて施設長として1年勤務し、現在に至る		
資格			

(4)開所時間

開所時間	基本保育時間
午前 時 分から午後 時 分まで	午前 時 分から午後 時 分まで

(5)実施事業

事業名	有無	内容・備考
一時預かり事業	有・無	
地域子ども・子育て支援事業	有・無	
その他	有・無	
当該事業を行うための専用室	有・無	

(6)給食・調理等

給食の提供方法	<input type="checkbox"/> 事業所内調理 <input type="checkbox"/> 委託による事業所内調理 <input type="checkbox"/> 外部搬入（搬入先）
アレルギー等への対応	<input type="checkbox"/> 対応する <input type="checkbox"/> 可能な限り対応する <input type="checkbox"/> 対応しない
アレルギー対応マニュアル	<input type="checkbox"/> 作成する <input type="checkbox"/> 作成しない
給食の提供方法、献立、食品の種類、栄養量、調理方法、食育、アレルギー対応等についての考え方	
食中毒に対する予防策	

(7)健康管理及び衛生管理

定期健康診断	職員対象 年 回	児童対象 年 回
SIDSの予防	プレスチェック表（ <input type="checkbox"/> 作成する（ 分間隔） <input type="checkbox"/> 作成しない） <input type="checkbox"/> 仰向け寝	
児童の健康管理に関して特に気をつけて行うこと		
施設の衛生管理に関して特に気をつけて行うこと		

(8)安全対策

防災・防犯計画	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 作成予定 <input type="checkbox"/> 無
防災訓練計画	年 回（消火訓練 回：避難訓練 回）
事故防止・事故発生マニュアル	<input type="checkbox"/> 作成する <input type="checkbox"/> 作成しない
緊急時対応マニュアル	<input type="checkbox"/> 作成する <input type="checkbox"/> 作成しない
連携機関との緊急連絡網	<input type="checkbox"/> 作成する <input type="checkbox"/> 作成しない
防災に関する具体的な対応方法	
防犯に関する具体的な対応方法	
事故防止に関する具体的な対策	
緊急対応に関する具体的な対策	

認可保育所 設立趣意書

※別紙不可、記入欄や文字の大きさの変更不可

1. 申請理由

認可保育所の設置を希望する理由について設置地域周辺の認識も含めて記載してください。

2. 認可保育所の果たす役割

多様化する保育需要、待機児童解消への取り組み、地域子育て支援の要望等への考え方も含めて記載してください。

3. 認可保育所の運営方針

(1) 認可保育所の運営における基本理念、保育方針及び特色等について記載してください。

(2) 認可保育所の運営における子どもとの接し方について重要視する事柄を記載してください。

(3) 認可保育所の運営における保護者との関わり方及び保護者からの意見対応について記載してください。

(4) 認可保育所を運営する上での職員の雇用体制の考え方及び職員の人材育成について記載してください。

(5)認可保育所を運営する上で、保護者等への情報開示のあり方及び個人情報保護の対策について記載してください。

4. 近隣への対応

(1)工事期間など開所へ向けて行う説明会や告知等の対応について詳しく記載してください。

(2)開所後の地域との関わり方及び地域住民への配慮の方法等について詳しく記載してください。

5. その他、特筆したい事項(独自のサービスなどあれば記載してください。)

開所までの全体スケジュール

年度	月	工事関係等	その他
2026 年度	4月		
	5月		
	6月		
	7月		
	8月		
	9月		
	10月		
	11月		事前協議書 計画承認資料 提出
	12月		
	1月		東京都児童福祉審議会(計画承認)
	2月		
	3月		
	4月		
	5月		
	6月		

2027 年度	7月		
	8月		
	9月		
	10月		
	11月		
	12月		
	1月		認可書類 提出
	2月		施設検査(上旬)
	3月		東京都児童福祉審議会(認可)
2028 年度	4月	認可保育所 開所	

設置者の概要書

年 月 日 現在

(1)設置者の概要

設置者名				
主体	<input type="checkbox"/> 社会福祉法人 <input type="checkbox"/> 学校法人 <input type="checkbox"/> 特定非営利活動法人 <input type="checkbox"/> 株式会社 <input type="checkbox"/> その他()			
代表者	職		氏名	
設立年月日	年 月 日			
主たる事務所の所在地				
連絡先	TEL		FAX	
	メールアドレス			
職員(従業員)数	名(常勤 名、非常勤 名)			
総資産額				
関連法人等				

(2)運営している保育所等

種類	施設名称	定員	住所	開設年月日

事業費・収支計画書

年 月 日 現在

(1) 支出

単位:円

工事費	
備品費	
設計料	
敷金	
礼金	
保証金	
開設前賃料	
その他費用	
合計	

(2) 収入

単位:円

市補助金				
借入金	借入先		金額	
	借入先		金額	
	借入先		金額	
自己資金				
その他収入				
合計				

認可保育所に関わる利用承諾書

下記物件について、内定した法人と賃貸借契約を締結すること及び認可保育所として使用することを承諾いたします。

記

建物・土地の所在地	町田市
-----------	-----

運営法人名	
-------	--

承諾日		年	月	日
所有者	住所			
	氏名			印

施設整備事前相談チェックリスト

整備地の所在地	町田市		
事業者(確認者)			
調査期間	年 月 日 ~ 年 月 日		
【土地利用調整課】			
<input type="checkbox"/> 事業区域の規模	<input type="checkbox"/> 500㎡未満	<input type="checkbox"/> 500㎡以上	<input type="checkbox"/> 3000㎡以上 <input type="checkbox"/> 1ha以上
<input type="checkbox"/> 建築物の規模(延べ面積)	<input type="checkbox"/> 1000㎡未満	<input type="checkbox"/> 1000㎡以上	<input type="checkbox"/> 3000㎡以上
<input type="checkbox"/> 建築物の規模(高さ)	<input type="checkbox"/> 10m以下	<input type="checkbox"/> 10mを超える	
<input type="checkbox"/> 市街化調整区域【調整区域条例】	<input type="checkbox"/> 該当	<input type="checkbox"/> 無	
<input type="checkbox"/> 市街地道路拡幅整備路線	<input type="checkbox"/> 該当	<input type="checkbox"/> 無	
<input type="checkbox"/> 大蔵・綾部耕地整理地区	<input type="checkbox"/> 該当	<input type="checkbox"/> 無	
<input type="checkbox"/> 景観法	<input type="checkbox"/> 該当(開発)	<input type="checkbox"/> 該当(建築)	<input type="checkbox"/> 無
<input type="checkbox"/> 福祉のまちづくり総合推進条例	<input type="checkbox"/> 確認済	<input type="checkbox"/> 未確認	
<input type="checkbox"/> 雨水浸透阻害行為 (1000㎡以上)	【東京都都市整備局都市基盤部調整課】 <input type="checkbox"/> 鶴見川流域 <input type="checkbox"/> 境川流域 <input type="checkbox"/> 非該当		
<input type="checkbox"/> 自然保護条例 (敷地面積)	【東京都多摩環境事務所】 <input type="checkbox"/> 公有地 <input type="checkbox"/> 250㎡未満 <input type="checkbox"/> 250㎡以上 <input type="checkbox"/> 民地 <input type="checkbox"/> 1000㎡未満 <input type="checkbox"/> 1000㎡以上		
【建築開発審査課】			
<input type="checkbox"/> 建築基準法上道路	<input type="checkbox"/> 確認済	<input type="checkbox"/> 未確認	
<input type="checkbox"/> 建築協約	<input type="checkbox"/> 該当	<input type="checkbox"/> 無	
<input type="checkbox"/> 用途地域	<input type="checkbox"/> 確認済	<input type="checkbox"/> 未確認	
<input type="checkbox"/> 地区計画	<input type="checkbox"/> 該当	<input type="checkbox"/> 無	
<input type="checkbox"/> 生産緑地地区	<input type="checkbox"/> 該当	<input type="checkbox"/> 無	
<input type="checkbox"/> 風致地区	<input type="checkbox"/> 該当	<input type="checkbox"/> 無	
<input type="checkbox"/> 都市計画道路	<input type="checkbox"/> 該当	<input type="checkbox"/> 無	
<input type="checkbox"/> その他の都市施設	<input type="checkbox"/> 該当	<input type="checkbox"/> 無	
<input type="checkbox"/> 相談カード(開発・宅造法)	<input type="checkbox"/> 提出済	<input type="checkbox"/> 未提出	
<input type="checkbox"/> 用途変更(建築物)	<input type="checkbox"/> 該当	<input type="checkbox"/> 無	
<input type="checkbox"/> 東京都安全条例	<input type="checkbox"/> 確認済	<input type="checkbox"/> 未確認	
<input type="checkbox"/> 建築物バリアフリー条例	<input type="checkbox"/> 確認済	<input type="checkbox"/> 未確認	
【地区街づくり課】			
<input type="checkbox"/> 街づくりプラン区域	<input type="checkbox"/> 該当	<input type="checkbox"/> 無	
<input type="checkbox"/> 街づくり団体活動区域	<input type="checkbox"/> 該当	<input type="checkbox"/> 無	
<input type="checkbox"/> 公共事業景観形成指針	<input type="checkbox"/> 要協議	<input type="checkbox"/> 協議不要	
<input type="checkbox"/> 建築協定	<input type="checkbox"/> 該当	<input type="checkbox"/> 無	
<input type="checkbox"/> 景観協定	<input type="checkbox"/> 該当	<input type="checkbox"/> 無	
【生涯学習総務課】			
<input type="checkbox"/> 文化財保護法	<input type="checkbox"/> 該当	<input type="checkbox"/> 無	
【農業委員会事務局】			
<input type="checkbox"/> 農地法	<input type="checkbox"/> 該当	<input type="checkbox"/> 無	
<input type="checkbox"/> 森林法	<input type="checkbox"/> 該当	<input type="checkbox"/> 無	
【環境共生課】			
<input type="checkbox"/> 土壤汚染対策法3条	<input type="checkbox"/> 該当	<input type="checkbox"/> 無	※有害物質使用施設の廃止
<input type="checkbox"/> 土壤汚染対策法4条	<input type="checkbox"/> 該当	<input type="checkbox"/> 無	※切盛の合計3000㎡以上
<input type="checkbox"/> 土壤汚染対策法6条、11条	<input type="checkbox"/> 該当	<input type="checkbox"/> 無	※要措置区域など
<input type="checkbox"/> 環境確保条例	<input type="checkbox"/> 該当	<input type="checkbox"/> 無	※有害物質取扱工場等の廃止
【環境共生課または東京都多摩環境事務所】			
<input type="checkbox"/> 環境確保条例等で届出必要となる施設	<input type="checkbox"/> 該当	<input type="checkbox"/> 無	
<input type="checkbox"/> 既存建物の建材での石綿含有の有無	<input type="checkbox"/> 該当	<input type="checkbox"/> 無	
【東京都多摩環境事務所】			
<input type="checkbox"/> 環境確保条例117条	<input type="checkbox"/> 該当	<input type="checkbox"/> 無	※敷地3000㎡以上履歴調査

※ここに記載されている事項は、法定要件の全てではありません。

※チェックリストをもとに、関係部署と事前協議を行ってください。協議内容は、【様式12】に記載してください。

