

町田市産業支援複合施設整備事業に関するサウンディング型市場調査

事前調査票

年 月 日

| | | | |
|-------------------|---------|--|--|
| 事業者名 | | | |
| 事業者の所在地 | | | |
| グループの場合の 構成法人名 | | | |
| 連絡窓口となる ご担当者 | 氏名 | | |
| | 所属法人・部署 | | |
| | 電話番号 | | |
| | Eメール | | |

※回答記述欄は、必要に応じて行数を増やしてください。

複合施設の整備について

問1 複合施設において、参画可能な業務をお教えてください。(該当するものに"○")

| | | |
|-------------|-------------|---------|
| 1. 設計 | 2. 施工(解体含む) | 3. 維持管理 |
| 4. ポータル機能運営 | 5. 余剰床活用 | |

問2 事業方式はBT0方式、DB0方式、リース方式を検討していますが、どの手法が良いとお考えですか。また、事業スキームのうち、懸念事項があればお教えてください。(該当するものに"○")

| | | | |
|----------|----------|----------|--------------|
| 1. BT0方式 | 2. DB0方式 | 3. リース方式 | 4. どちらともいえない |
| 選んだ理由 | | | |
| | | | |

選択された事業スキームの懸念される課題の有無

| | |
|------------|---------------|
| 1. 特に問題はない | 2. 懸念される課題がある |
|------------|---------------|

懸念される課題の詳細



| |
|--|
| |
|--|

問3 BT0方式、DBO方式、リース方式以外でより効果的な事業手法があればお教えてください。

| | |
|------------|--|
| より効果的な事業手法 | |
| 選んだ理由 | |

問4 本施設は2028年度中の開業を予定しています。既存施設の解体・設計・施工については、2024年度（途中）～2027年度の3年強を想定していますが、工期は十分でしょうか。

| | | 1. 可能 | 2. 難しい |
|---------------|---------|-------|--------|
| ● 想定される期間(工期) | | | |
| 1 | 既存施設の解体 | | ヵ月 |
| 2 | 設計期間 | | ヵ月 |
| 3 | 建設工事期間 | | ヵ月 |
| 期間(工期)の設定理由 | | | |
| | | | |

問5 複合施設の維持管理について、最適と考える事業期間をお教えてください。

| | | |
|--------------|--|---|
| 維持管理に係る事業期間 | | 年 |
| 上記事業期間の根拠と理由 | | |
| | | |

問6 ポータル機能については民間事業者による運営を想定していますが、参画の意向をお教えてください。(該当するものに"○")

| 1. 参画可能 | 2. 参画は難しい |
|----------------|-----------|
| 「参画は難しい」の場合の理由 | |
| | |

「参画可能」の場合、おおよその運営費用をお教えてください。

| | | |
|------------|--|------|
| ポータル機能の運営費 | | 千円/年 |
|------------|--|------|

余剰床の活用について

問7 町田新産業創造センターの立地環境、規模等も踏まえ、余剰床において複合施設と親和性が高く、相乗効果が期待でき、かつ、民間が収益を上げられる民間事業の施設（以下、「民間施設」という。）の展開の可能性について、お教えてください。

| | | |
|---------------------------------------|-------------|----------|
| 1. 可能性は高い | 2. 事業展開は厳しい | 3. 条件による |
| 「2. 事業展開は厳しい」場合の理由 又は 「3. 条件による」場合の条件 | | |
| | | |

問8 民間施設の具体的なアイデアをお教えてください。

| | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------|
| 民間事業のアイデア | | |
| 活用階数・面積 | 【 】階層分 | ・ 【 】m ² |
| 具体的な民間事業の内容 (利用方法の具体的な想定、業態等) | | |
| ターゲット層 | | |
| 複合施設との連携により期待される相乗効果 | | |
| 市の複合施設との複合化に対する課題 | 建設 | |
| | 維持管理 | |
| | 運営 | |

問9 民間施設は複合施設との合築を想定していますが、施設整備やサービスの提供について、留意事項等があればお教えてください。（該当するものに”○”）

| | |
|------------|---------------|
| 1. 特に問題はない | 2. 留意すべき課題がある |
| 留意事項の詳細 | ← |
| | |

問 10 民間施設を整備するにあたり、①公共床の使用許可、②区分所有（市有地貸付）による整備、③普通財産の貸付（公共床リース）が想定されますが、最適と考える利用形態をお教えてください（該当するものに”○”）。また、民間施設の維持管理運営について、最適と考える事業期間をお教えてください。

| |
|--|
| ①公共床の使用許可 ②区分所有（市有地貸付）による整備 ③普通財産の貸付（公共床リース） |
| 選んだ理由 |
| |

| | | |
|--------------|--|---|
| 民間施設に係る事業期間 | | 年 |
| 上記事業期間の根拠と理由 | | |
| | | |

事業全体について

問 11 事業への参画希望についてお教えてください。（該当するものに”○”）

| | | |
|--------------------|----------|--------------|
| 1. 積極的に参画したい | 2. 参画したい | 3. 参画は考えていない |
| 「参画を考えていない」場合の理由 ← | | |
| | | |

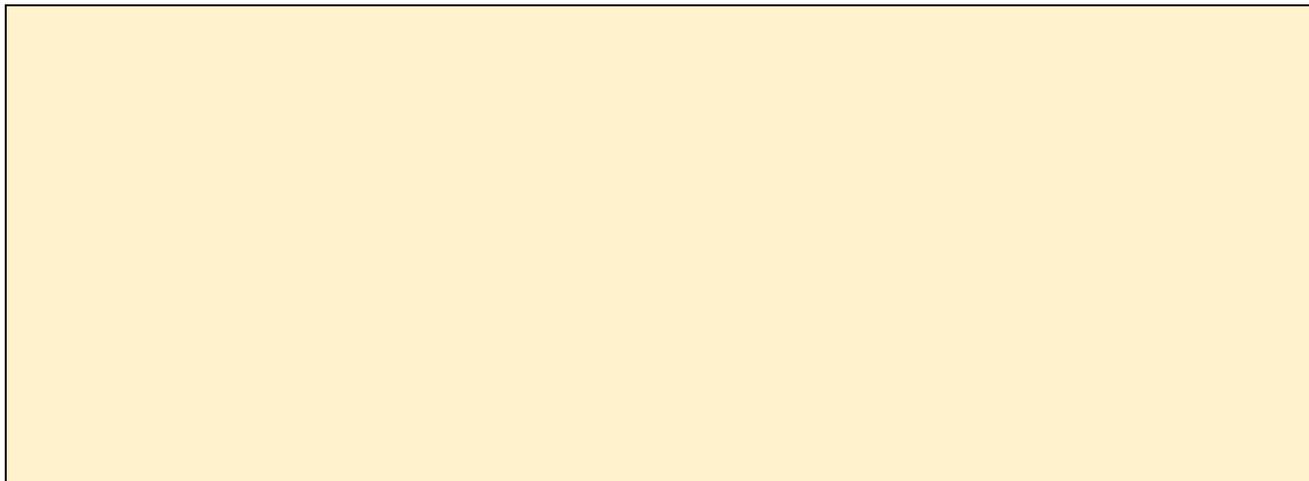
問 12 参画を検討するうえで参考とする指標や視点、さらに参画を決定する要素等がありましたらお教えてください。

| |
|--|
| |
|--|

問 13 官民のリスク分担や事業上想定しておくべきリスク等について、何かご意見等がありましたらお教えてください。

| |
|--|
| |
|--|

問 14 事業発注までに市側で整理すべき条件・内容、要望等がありましたらお教えてください。



ご回答ありがとうございました。