

別添資料 2 既存施設の概要

既存施設の概要は以下のとおりです。

1 町田新産業創造センター

(現住所：町田市中町1-4-2)

施設概要	起業・創業者が利用できる入居スペース等を備えた町田市のインキュベーション（創業支援）施設で、起業・創業を志す幅広い世代の方に対して、創業・経営サポート、販路拡大支援、産学官連携等のサービスを提供します。		
	敷地面積	確認申請 2,061.71㎡ 登記簿 2,105.31㎡	
建築物	・ 建築面積：680.04㎡ ・ 延床面積：1,938.57㎡ ・ 構造：鉄骨造、地上3階、高さ11.519m ・ 竣工：2004年3月12日		
現況用途	町田新産業創造センターの事務所建築物		
施設運営者	(株) 町田新産業創造センター		
土地所有形態	町田市が所有、(株) 町田新産業創造センターが使用貸借		
建物所有形態	町田市が所有、(株) 町田新産業創造センターが賃借		

図表 町田新産業創造センターの想定用途及び専用面積表

用途	面積	数	備考
イベントスペース	138m ²	1室	80名収容
賃貸店舗	210m ²	1室	
運営事務室	50m ²	1室	
和室	10m ²	1室	
トイレ (男)	18m ²	計3室	
トイレ (女)	14m ²	計3室	
みんなのトイレ	8 m ²	1室	
事務局用倉庫	18m ²	1室	
創業支援個室	245m ²	20室	1室は8～20 m ²
ブース	40m ²	計18席	<ul style="list-style-type: none"> ・個別契約：24時間365日利用可能 ・ウィークエンド契約：土日、祝日、年末年始のみの利用 ・フリーアドレスデスク
相談室	7 m ²	1室	
商談室	7 m ²	1室	
会議室	32m ²	計2室	16人収容（2割可能）
貸倉庫	10m ²	1室	
トイレ (男)	18m ²	1室	
トイレ (女)	13m ²	1室	
貸ロッカー	10m ²	1室	
個室オフィス	388m ²	計8室	1室は20～92m ²
オフィス用会議室	45m ²	1室	
その他	709m ²		
合計	1,990m²		

2 町田商工会議所

(現住所：町田市原町田3-3-22)

施設概要	主に市内商工業者の経営の内容を改善しつつ、その事業所に勤める従業員の労働条件を良くすることを目的として、商工業者の経営相談や、経営に関する情報提供、経営者の交流等を行う、約4,000事業所が入会する地域総合経済団体です。	
敷地面積	1,300㎡	
建築物	<ul style="list-style-type: none"> ・ 建築面積：550㎡ ・ 延床面積：1,133.95㎡ ・ 構造：鉄骨造、地上2階 ・ 竣工：2008年10月1日 	
現況用途	町田商工会議所の事務所建築物	
施設運営者	町田商工会議所	
土地所有形態	町田市が所有、町田商工会議所が使用貸借	
建物所有形態	町田商工会議所が整備・所有	

図表 町田商工会議所の想定用途及び専用面積表

用途	面積	数	備考
事務室	160㎡	1室	職員23人（一般職員：13人、経営指導員：8人、記帳相談員：2人）令和4年1月21日現在。
役員室	35㎡	1室	
貸会議室	24㎡	1室	
貸事務所	24㎡	1室	入居者：多摩ビジネスサポートセンター
相談室	22㎡	1室	
倉庫	30㎡	1室	
待合室他	255㎡		
パソコン教室	122㎡	1室	
貸事務所	20㎡	1室	入居者：町田労働基準協会
貸事務所	83㎡	1室	入居者：アクサ生命保険株式会社
貸事務所	20㎡	1室	入居者：多摩ビジネスサポートセンター
貸会議室	160㎡	1室	3等分（52.5㎡/室）可能
倉庫	20㎡	1室	
その他	185㎡		外倉庫（55㎡）
合計	1,160㎡		

3 町田市勤労者福祉サービスセンター

(現住所：町田市森野2-27-10)

<p>施設概要</p>	<p>市内の中小企業で働く勤労者及び事業主に対し、単独では実施することが難しい慶弔金給付や健康診断補助をはじめ、総合的かつ効果的な勤労者福祉事業を推進し、中小企業の振興や地域社会の発展に寄与することを目的とする、約800事業所・約6,300人が加入する団体です。</p>	
<p>建築物</p>	<p>・延床面積：250㎡</p>	
<p>現況用途</p>	<p>民間によるテナント</p>	
<p>施設運営者</p>	<p>一般財団法人 町田市勤労者福祉サービスセンター</p>	
<p>建物所有形態</p>	<p>民間が所有、町田市勤労者福祉サービスセンターが賃借</p>	

図表 町田市勤労者福祉サービスセンターの想定用途及び専用面積表

用途	面積	数	備考
事務室	80㎡	1室	現況69㎡ 職員5人
会議室	60㎡	1室	現況24㎡ 15人収容
理事室	20㎡	1室	現況16㎡ 応接含む
応接	15㎡	1室	
倉庫	15㎡	1室	
待合コーナー	20㎡	1室	現況10㎡
その他	40㎡		現況6㎡
<p>合計</p>	<p>250㎡</p>		