

【市街化区域用】

記載例

係	係長	長	局長	会長
決裁年月日	年 月 日			

農地法第5条第1項第6号の規定による農地転用届出書

町田市農業委員会 会長 横田 竜雄 様

下記によって転用のため農地(採草放牧地)の権利を設定し、移転したいので、農地法第5条第1項第6号の規定によって届け出ます。

1.届出者

当事者の別	氏名（フリガナ）	住所	職業
譲受人 賃借人 使用借人	マチダ タロウ 町田 太郎	町田市中町1丁目20番23号	自営業
譲渡人 賃貸人 使用貸人	ツルカワ タダオ 鶴川 忠生	町田市金森1700番地1	農業

2.土地の所在、地番、地目および面積ならびに所有者および耕作者の氏名、住所

土地の所在	地番	地目		面積 ㎡	土地所有者 氏名・住所	耕作者 氏名・住所
		登記簿	現況			
町田市鶴間字1号	1234-1	畑	畑	150	町田市金森1700番地1 鶴川 忠生	同左
〃	1234-2	田	雑種地	100	〃	〃
計	250㎡（田 150㎡ 畑 100㎡）					

市街化/調整地		生産緑地		小作(賃貸借)地		はがき	
---------	--	------	--	----------	--	-----	--

市街化区域内の農地転用届出書手続きについて

農地法第5条第1項第6号に基づく届出（所有権、使用貸借権、賃貸借等の設定移転が伴う転用）		
提出部数	1部	
宛先	町田市農業委員会 会長	
記載方法	・届出者が法人の場合、「氏名」欄にはその名称および代表者の氏名を、「住所」欄にその主たる事務所の所在地を、「職業」欄にその業務内容をそれぞれ記載 ・届出者または土地の筆が多数の場合は別紙に記載する。	
添付書類 【全て原本】	必須	・土地登記簿の全部事項証明書（届出日より3ヶ月以内に法務局・同出張所にて発行されたもの）※コピー、インターネットで出力したものは不可 ・公図の写し（届出日より3ヶ月以内に法務局・同出張所にて発行されたもの）※コピー、インターネットで出力したものは不可
	該当する場合のみ	・土地登記簿の全部事項証明書の記載と、住所や姓が異なる場合→（全部事項証明書記載住所と現住所がつながる）住民票・戸籍の附票等 ・相続未登記の場合→相続関係が確認できる書面（戸籍謄本・除籍謄本等）、家系図および遺産分割協議書の写しまたは相続人全員の同意書 ・親権者、後見人、相続財産管理人、遺言執行者、破産管財人等が届出する場合→上記代理人であることが確認できる書類 ・共有者の一部が届出を行う場合→共有者全員の同意書 ・地上権、永小作権、質権、賃借権による耕作者がいる場合→耕作者の同意書 ・区画整理区域内の土地について届出する場合→仮換地証明、位置図の写しおよび重ね図 ※事業等に係る面積が500㎡以上の場合でも開発許可書の添付は不要です。
	必要に應じ、その他参考書類の添付を求める場合があります。	
受理通知書の交付 ※原則届出の受理金曜日以降に交付、ただし休日等の都合により、変更される場合があります。	届出者本人が受け取る場合	・ハガキ（受理通知書の交付について） ・身分証の提示 ※届出者（譲渡人）が法人である場合は、社員証等関係の確認できる書面、および公的身分証明書 ・ご本人の受領印（認印可）押印またはサイン
	代理人が受け取りにくる場合	・ハガキ（受理通知書の交付について） ・委任状（ハガキの受取人（委任者）の自署、又は記名及び押印がされているもの） ・身分証の提示 ・代理人の受領印（認印可）押印またはサイン
その他	・転用計画（目的・用途等）が確定していない場合は、届出ができません。 ・他の法令（生産緑地地区・納税猶予地等）に関与する土地については、事前に関係窓口にご相談ください。 ご不明な点がありましたら、お問い合わせください。 農業委員会事務局 Tel 042-724-2169	

3.権利を設定し、または移転しようとする契約の内容

権利の種類	権利の設定・移転の別	権利設定移転の時期	権利の存続期間
所有権 賃借権 使用貸借権 【 】権	設定 移転	受理通知後 年 月 日	永久 年 月 日から 年 月 日まで

4.転用計画

転用の目的	自己住宅		
転用の時期	工事着工時期	〇〇〇〇 年 〇〇 月 〇〇 日	
	工事完了時期	〇〇〇〇 年 〇〇 月 〇〇 日	
転用の目的に係る事業または施設の概要	木造2階建て 1棟 1階 80㎡ 2階 60㎡ 現段階で判明している範囲で、事業または施設の種類、数量および面積、取水または排水施設等について具体的に記入する。		

5.転用することによって生ずる付近の土地、作物、家畜等の被害の防除施設の概要

付近に迷惑をかけないように工事します。

※ 裏面の記載注意および添付書類をよくご確認の上、お届けください。

届出の内容に関する問合せ先

連絡先電話番号 042-722-3111 氏名 森野 一郎