

社会資本総合整備計画

町田駅周辺地区

令和3年1月

東京都町田市

社会資本総合整備計画（都市再生整備計画事業）

令和3年1月21日

計画の名称	1 町田駅周辺地区										重点配分対象の該当	○																						
計画の期間	令和3年度～令和5年度（3年間）					交付対象	東京都町田市																											
計画の目標	<p>JR横浜線と小田急線が交差する町田駅周辺地区は、1日平均約40万人の乗降客数を誇る交通ターミナル都市であり、大型商業施設や多数の商店街が共存する商業集積地区である。ただし、近年は周辺都市において大型商業施設開発や駅前開発が行われ、町田駅周辺地区は突出した存在ではなくなってきており、町田市の商業売上は減少傾向にある。このような動向の中でも、選ばれ続ける活気あるまちであるために、新たな取り組みが求められている。</p> <p>大目標：賑わいや交流に溢れるまちの実現 目標1：多様なアクティビティが生まれる空間の創出 目標2：安心してゆっくり過ごせる空間の創出 目標3：また訪れたくなる魅力ある空間の創出</p>																																	
計画の成果目標（定量的指標）	<p>原町田大通りに近いと賑わいの空間をつくることで、通りでの過ごし方が多様化し、新たなアクティビティ（原町田大通りで見られる自発的なアクティビティの数（種類））が増加する。 また、滞在快適性が向上し、滞在時間（滞在時間2時間以上の人の割合）が増加する。 さらに、「町田の顔」にふさわしい印象的な大通りを実現し、足を運ぶ人（町田駅周辺の中心街を訪れる頻度）が増加する。</p>																																	
定量的指標の定義及び算定式	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="3">アクティビティの数 原町田大通りで見られる自発的なアクティビティの数（種類） 滞在時間2時間以上の人の割合 町田駅周辺の中心市街地で滞在時間2時間以上の人の割合 町田駅周辺の中心街を訪れる頻度 町田駅周辺の中心市街地を2週間に1回以上の頻度で訪れる人の割合</th> <th colspan="3">定量的指標の現況値及び目標値</th> </tr> <tr> <th>当初現況値</th> <th>中間目標値</th> <th>最終目標値</th> </tr> <tr> <th>(①R2②、③H31当初)</th> <th></th> <th>(R5末)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>(今後実施予定)</td> <td></td> <td>(実施結果をもとに設定する)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>52.4%</td> <td></td> <td>55.2%</td> </tr> <tr> <td></td> <td>41.7%</td> <td></td> <td>48.4%</td> </tr> </tbody> </table>												アクティビティの数 原町田大通りで見られる自発的なアクティビティの数（種類） 滞在時間2時間以上の人の割合 町田駅周辺の中心市街地で滞在時間2時間以上の人の割合 町田駅周辺の中心街を訪れる頻度 町田駅周辺の中心市街地を2週間に1回以上の頻度で訪れる人の割合	定量的指標の現況値及び目標値			当初現況値	中間目標値	最終目標値	(①R2②、③H31当初)		(R5末)		(今後実施予定)		(実施結果をもとに設定する)		52.4%		55.2%		41.7%		48.4%
アクティビティの数 原町田大通りで見られる自発的なアクティビティの数（種類） 滞在時間2時間以上の人の割合 町田駅周辺の中心市街地で滞在時間2時間以上の人の割合 町田駅周辺の中心街を訪れる頻度 町田駅周辺の中心市街地を2週間に1回以上の頻度で訪れる人の割合	定量的指標の現況値及び目標値																																	
	当初現況値	中間目標値	最終目標値																															
	(①R2②、③H31当初)		(R5末)																															
	(今後実施予定)		(実施結果をもとに設定する)																															
	52.4%		55.2%																															
	41.7%		48.4%																															
全体事業費	合計 (A+B+C+D)	168 百万円	A	168百万円	B	0 百万円	C	0 百万円	D	0 百万円																								
交付対象事業																																		
A 基幹事業																																		
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）			全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考																			
1-A-1	都市再生	一般	町田市	直接	町田市	都市再生整備計画事業（町田駅周辺地区）	都市再生整備計画事業（24.6ha）	町田市	R3	R4	R5	168.0																						
合計												168.0																						
B 関連社会資本整備事業																																		
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）			全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考																			
									H28	H30	H31																							
合計																																		
番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考																						
C 効果促進事業																																		
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間（年度）			全体事業費 (百万円)	備考																					
									R3	R4	R5																							
合計																																		
番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考																						
D 社会資本整備円滑化地籍整備事業																																		
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）			全体事業費 (百万円)	備考																					
									R3	R4	R5																							
合計																																		
番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考																						

交付金の執行状況

(単位:百万円)

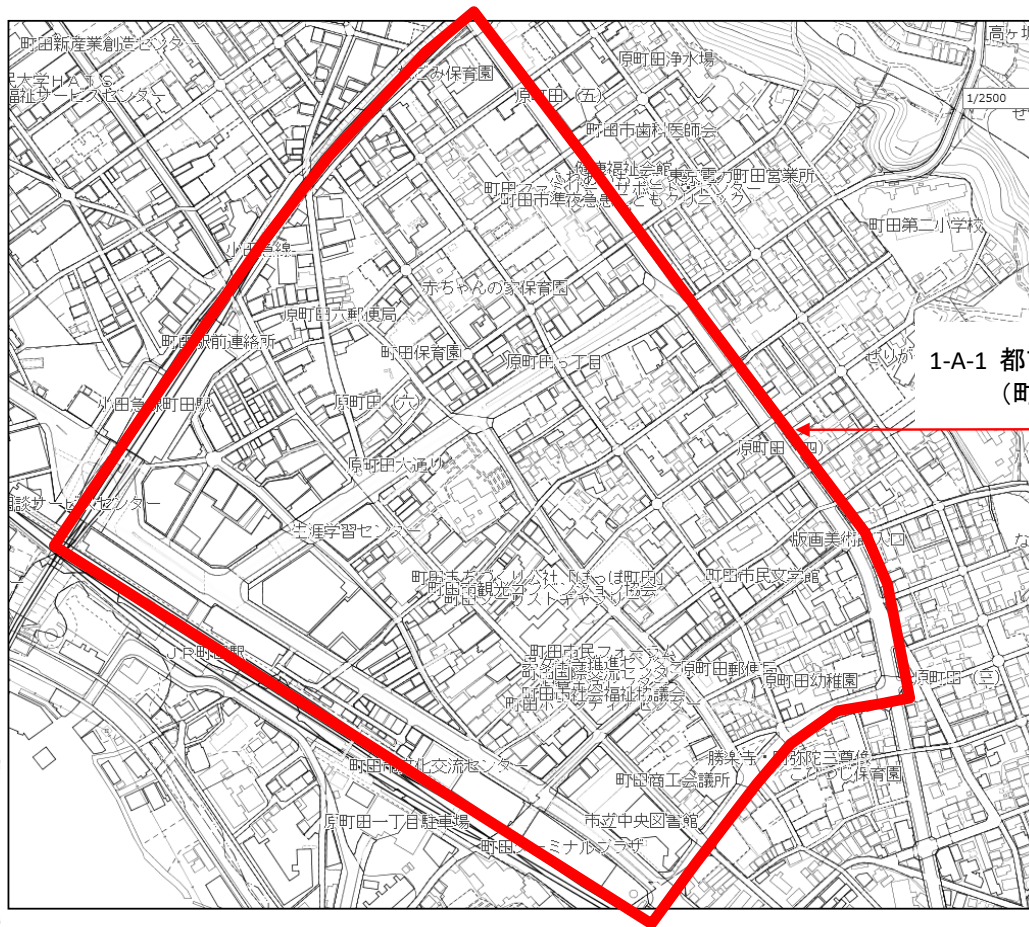
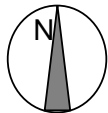
	R3	R4	R5	
配分額 (a)				
計画別流用 増△減額 (b)				
交付額 (c=a+b)				
前年度からの繰越額 (d)				
支払済額 (e)				
翌年度繰越額 (f)				
うち未契約繰越額 (g)	0	0	0	0
不用額 (h = c+d-e-f)	0	0	0	0
未契約繰越+不用率 (h = (g+h)/(c+d))	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
未契約繰越+不用率が10%を超えている 場合その理由	-	-	-	-

※ 平成26年度以降の各年度の決算額を記載。

(参考図面)

計画の名称	1 町田駅周辺地区	交付対象	東京都町田市
計画の期間	令和3年度 ~ 令和5年度 (3年間)		

■ 事業位置図



1-A-1 都市再生整備計画事業
(町田駅周辺地区)

