

社 会 資 本 総 合 整 備 計 画

町田駅周辺地区

(第1回 変更)

令 和 5 年 1 月

東 京 都 町 田 市

社会資本総合整備計画（都市再生整備計画事業）

令和5年1月

計画の名称										1 町田駅周辺地区										重点配分対象の該当										○																																		
計画の期間										令和3年度 ～ 令和5年度 （3年間）										交付対象										東京都町田市																																		
計画の目標																																																																
JR横浜線と小田急線が交差する町田駅周辺地区は、1日平均約40万人の乗降客数を誇る交通ターミナル都市であり、大型商業施設や多数の商店街が共存する商業集積地区である。ただし、近年は周辺都市において大型商業施設開発や駅前開発が行われ、町田駅周辺地区は突出した存在ではなくなってきており、町田市の商業売上は減少傾向にある。このような動向の中でも、選ばれ続ける活気あるまちであるために、新たな取り組みが求められている。 大目標： 賑わいや交流に溢れるまちの実現 目標1： 多様なアクティビティが生まれる空間の創出 目標2： 安心してゆっくり過ごせる空間の創出 目標3： また訪れたくなる魅力ある空間の創出																																																																
計画の成果目標（定量的指標）																																																																
原町田大通りに憩いと賑わいの空間をつくることで、通りでの過ごし方が多様化し、新たなアクティビティ（原町田大通りで見られる自発的なアクティビティの数（種類））が増加する。 また、滞在快適性が向上し、滞在時間（滞在時間2時間以上の人の割合）が増加する。 さらに、「町田の顔」にふさわしい印象的な大通りを実現し、足を運ぶ人（町田駅周辺の中心街を訪れる頻度）が増加する。																																																																
定量的指標の定義及び算定式																				定量的指標の現況値及び目標値																																												
																				当初現況値										中間目標値										最終目標値																								
																				(①R2②、③H31当初)										(R5末)																																		
アクティビティの数										4種類																				8種類																																		
原町田大通りで見られる自発的なアクティビティの数（種類）																																																																
滞在時間2時間以上の人の割合										52.4%																				55.2%																																		
町田駅周辺の中心市街地で滞在時間2時間以上の人の割合																																																																
町田駅周辺の中心街を訪れる頻度										41.7%																				48.4%																																		
町田駅周辺の中心市街地を2週間に1回以上の頻度で訪れる人の割合																																																																
全体事業費					合計 (A+B+C+D)					136百万円					A					136百万円					B					0百万円					C					0百万円					D					0百万円														
交付対象事業																																																																
A 基幹事業																																																																
番号		事業種別		地域種別		交付対象		直接 間接		事業者		要素となる事業名 (事業箇所)				事業内容 (延長・面積等)				市町村名		事業実施期間 (年度)			全体事業費 (百万円)		費用便益比		個別施設計画 策定状況		備考																																	
1-A-1		都市再生		一般		町田市		直接		町田市		都市再生整備計画事業（町田駅周辺地区）				都市再生整備計画事業（24.6ha）				町田市					135.7																																							
																						合計			135.7																																							
B 関連社会資本整備事業																																																																
番号		事業種別		地域種別		交付対象		直接 間接		事業者		要素となる事業名				事業内容 (延長・面積等)				市町村名		事業実施期間 (年度)			全体事業費 (百万円)		費用便益比		個別施設計画 策定状況		備考																																	
																						H28 H30 H31																																										
																						合計																																										
番号 一体的に実施することにより期待される効果																														備考																																		
C 効果促進事業																																																																
番号		事業種別		地域種別		交付対象		直接 間接		事業者		要素となる事業名				事業内容				市町村名 港湾・地区名		事業実施期間 (年度)			全体事業費 (百万円)		備考																																					
																						R3 R4 R5																																										
																						合計																																										
番号 一体的に実施することにより期待される効果																														備考																																		
D 社会資本整備円滑化地籍整備事業																																																																
番号		事業種別		地域種別		交付対象		直接 間接		事業者		要素となる事業名 (事業箇所)				事業内容 (面積等)				市町村名		事業実施期間 (年度)			全体事業費 (百万円)		備考																																					
																						R3 R4 R5																																										
																						合計																																										
番号 一体的に実施することにより期待される効果																														備考																																		

交付金の執行状況

(単位:百万円)

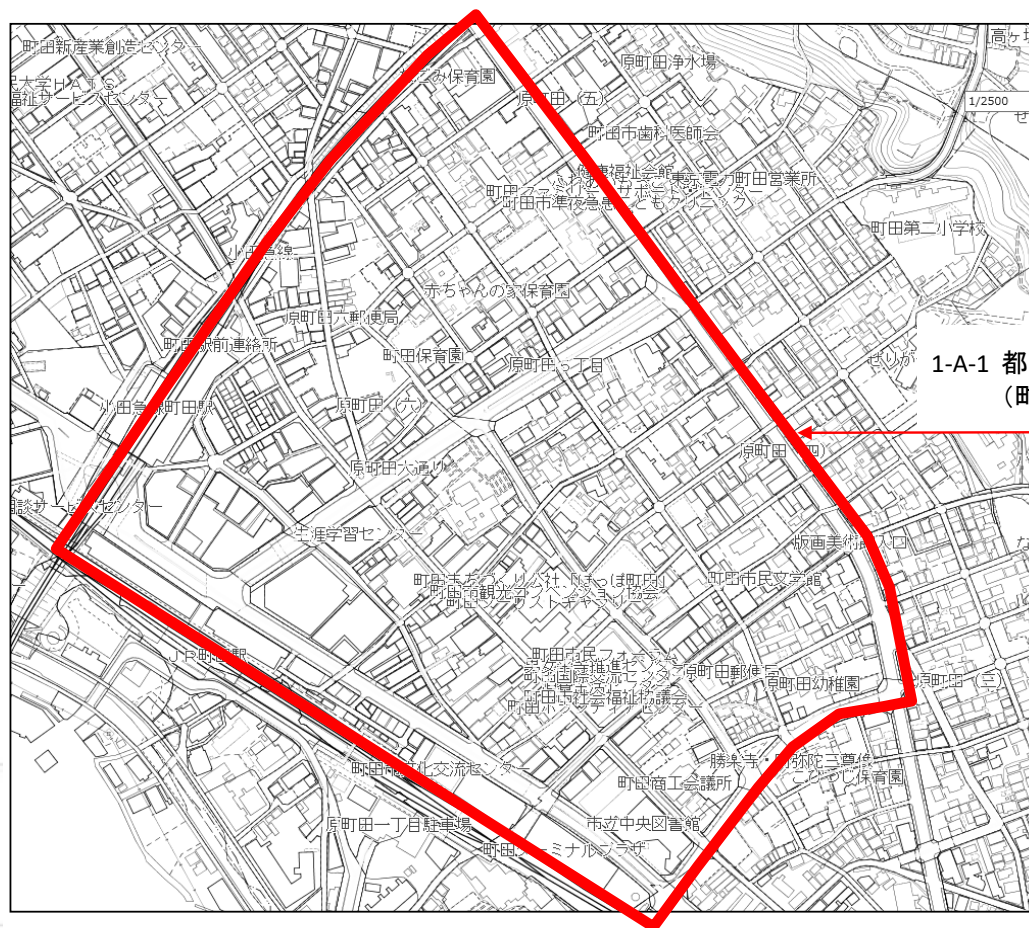
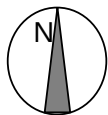
	R3	R4	R5	
配分額 (a)	10.5			
計画別流用 増△減額 (b)	0			
交付額 (c=a+b)	10.5			
前年度からの繰越額 (d)	0			
支払済額 (e)	0.0			
翌年度繰越額 (f)	0			
うち未契約繰越額 (g)	0	0	0	0
不用額 (h = c+d-e-f)	0	0	0	0
未契約繰越＋不用率 (h = (g+h)/(c+d))	0%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
未契約繰越＋不用率が10%を超えている 場合その理由	-	-	-	-

※ 平成26年度以降の各年度の決算額を記載。

(参考図面)

計画の名称	1 町田駅周辺地区		
計画の期間	令和3年度 ～ 令和5年度 (3年間)	交付対象	東京都町田市

■事業位置図



1-A-1 都市再生整備計画事業
(町田駅周辺地区)

