

社 会 資 本 総 合 整 備 計 画

町田駅周辺地区

(第2回 変更)

令 和 5 年 1 1 月

東 京 都 町 田 市

社会資本総合整備計画（都市再生整備計画事業）

令和5年11月

計画の名称	1 町田駅周辺地区										重点配分対象の該当		○		
計画の期間	令和3年度～令和6年度（4年間）					交付対象	東京都町田市								
計画の目標	JR横浜線と小田急線が交差する町田駅周辺地区は、1日平均約40万人の乗降客数を誇る交通ターミナル都市であり、大型商業施設や多数の商店街が共存する商業集積地区である。ただし、近年は周辺都市において大型商業施設開発や駅前開発が行われ、町田駅周辺地区は突出した存在ではなくなってきており、町田市の商業売上は減少傾向にある。このような動向の中でも、選ばれ続ける活気あるまちであるために、新たな取り組みが求められている。 大目標：賑わいや交流に溢れるまちの実現 目標1：多様なアクティビティが生まれる空間の創出 目標2：安心してゆっくり過ごせる空間の創出 目標3：また訪れたい魅力ある空間の創出														
計画の成果目標（定量的指標）															
原町田大通りに憩いと賑わいの空間をつくることで、通りでの過ごし方が多様化し、新たなアクティビティ（原町田大通りで見られる自発的なアクティビティの数（種類））が増加する。 また、滞在快適性が向上し、滞在時間（滞在時間2時間以上の人の割合）が増加する。 さらに、「町田の顔」にふさわしい印象的な大通りを実現し、足を運ぶ人（町田駅周辺の中心街を訪れる頻度）が増加する。															
定量的指標の定義及び算定式										定量的指標の現況値及び目標値					
アクティビティの数 原町田大通りで見られる自発的なアクティビティの数（種類） 滞在時間2時間以上の人の割合 町田駅周辺の中心市街地で滞在時間2時間以上の人の割合 町田駅周辺の中心街を訪れる頻度 町田駅周辺の中心市街地を2週間に1回以上の頻度で訪れる人の割合										当初現況値	中間目標値	最終目標値			
										(①R2②、③H31当初) (R6末)					
										4種類		8種類			
										52.4%		55.2%			
										41.7%		48.4%			
全体事業費	合計 (A+B+C+D)	171.6百万円	A	171.6百万円	B	0百万円	C	0百万円	D	0百万円					
交付対象事業															
A 基幹事業															
番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度） R3・R4・R5・R6			全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考
1-A-1	都市再生	一般	町田市	直接	町田市	都市再生整備計画事業（町田駅周辺地区）	都市再生整備計画事業（24.6ha）	町田市				171.6			
合計												171.6			
B 関連社会資本整備事業															
番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度） R3・R4・R5・R6			全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考
合計															
番号	一体的に実施することにより期待される効果												備考		
C 効果促進事業															
番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間（年度） R3・R4・R5・R6			全体事業費 (百万円)	備考		
合計															
番号	一体的に実施することにより期待される効果												備考		
D 社会資本整備円滑化地籍整備事業															
番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (面積等)	市町村名	事業実施期間（年度） R3・R4・R5・R6			全体事業費 (百万円)	備考		
合計															
番号	一体的に実施することにより期待される効果												備考		

交付金の執行状況

(単位:百万円)

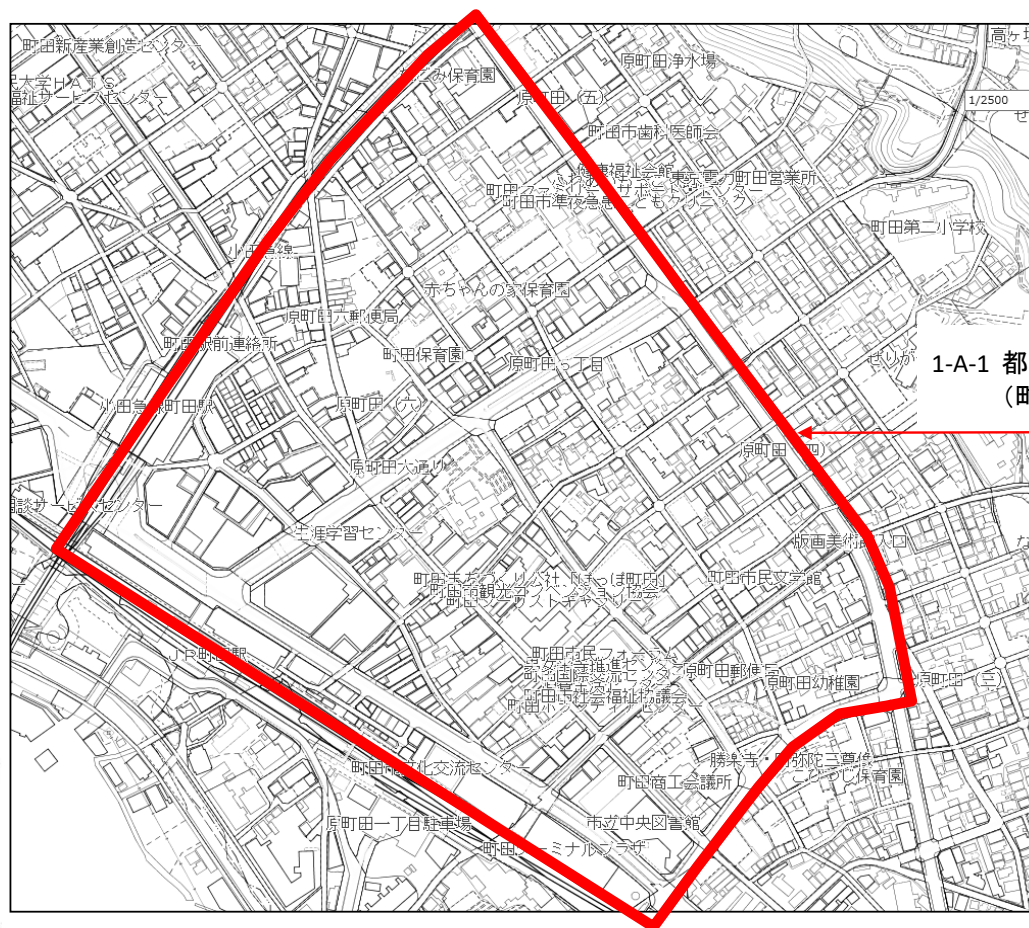
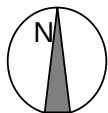
	R3	R4	R5	R6
配分額 (a)	10.5	8.6	16.0	14.0
計画別流用 増△減額 (b)	0	0	0	
交付額 (c=a+b)	10.5	8.6	16.0	
前年度からの繰越額 (d)	0	0	0	
支払済額 (e)	10.5	8.6	4	
翌年度繰越額 (f)	0	0	12	
うち未契約繰越額 (g)	0	0	0	0
不用額 (h = c+d-e-f)	0	0	0	0
未契約繰越＋不用率 (h = (g+h)/(c+d))	0%	0%	0%	#DIV/0!
未契約繰越＋不用率が10%を超えている 場合その理由	-	-	-	-

※ 平成26年度以降の各年度の決算額を記載。

(参考図面)

計画の名称	1 町田駅周辺地区		
計画の期間	令和3年度 ～ 令和6年度（4年間）	交付対象	東京都町田市

■事業位置図



1-A-1 都市再生整備計画事業
(町田駅周辺地区)

