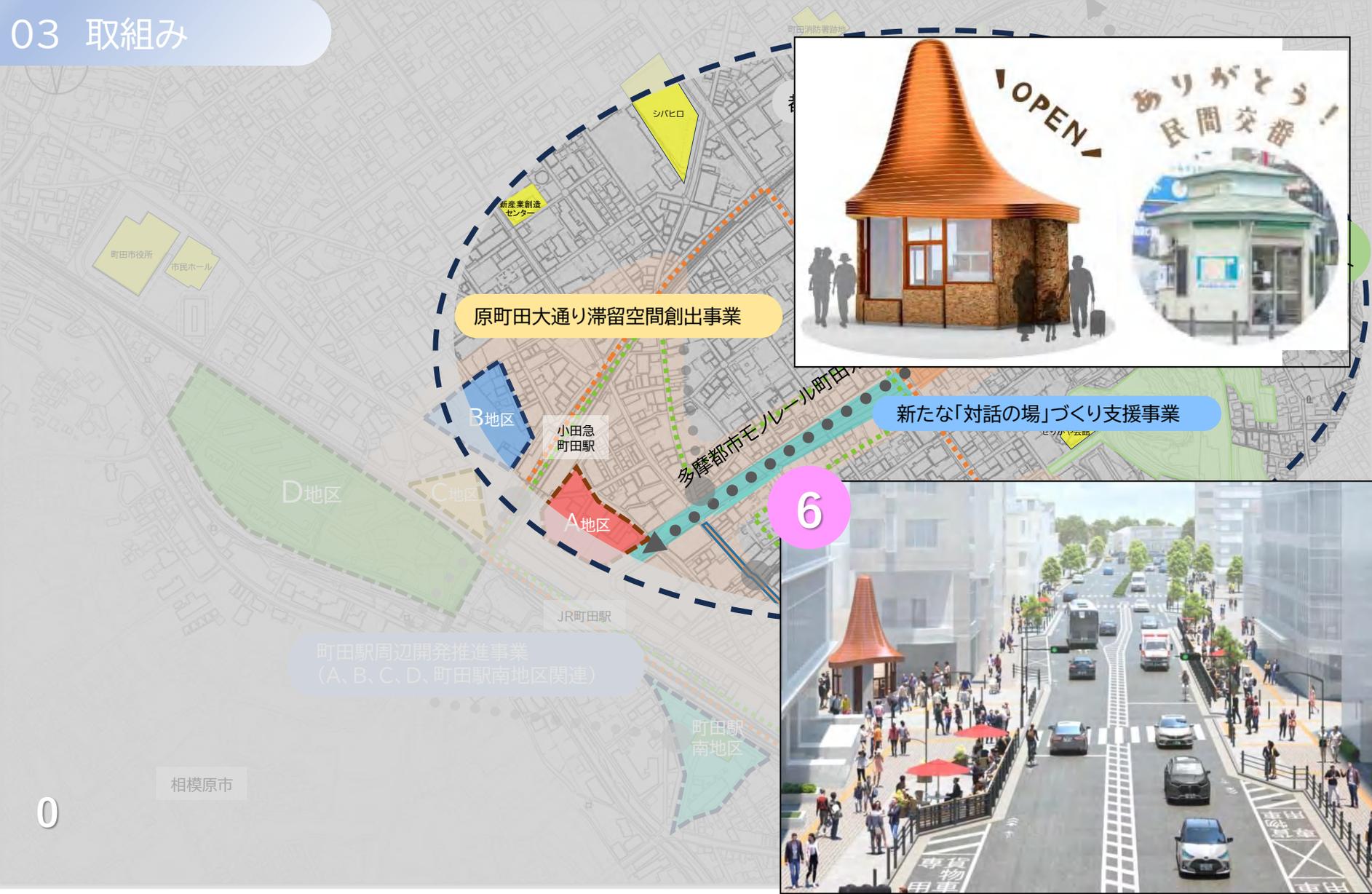


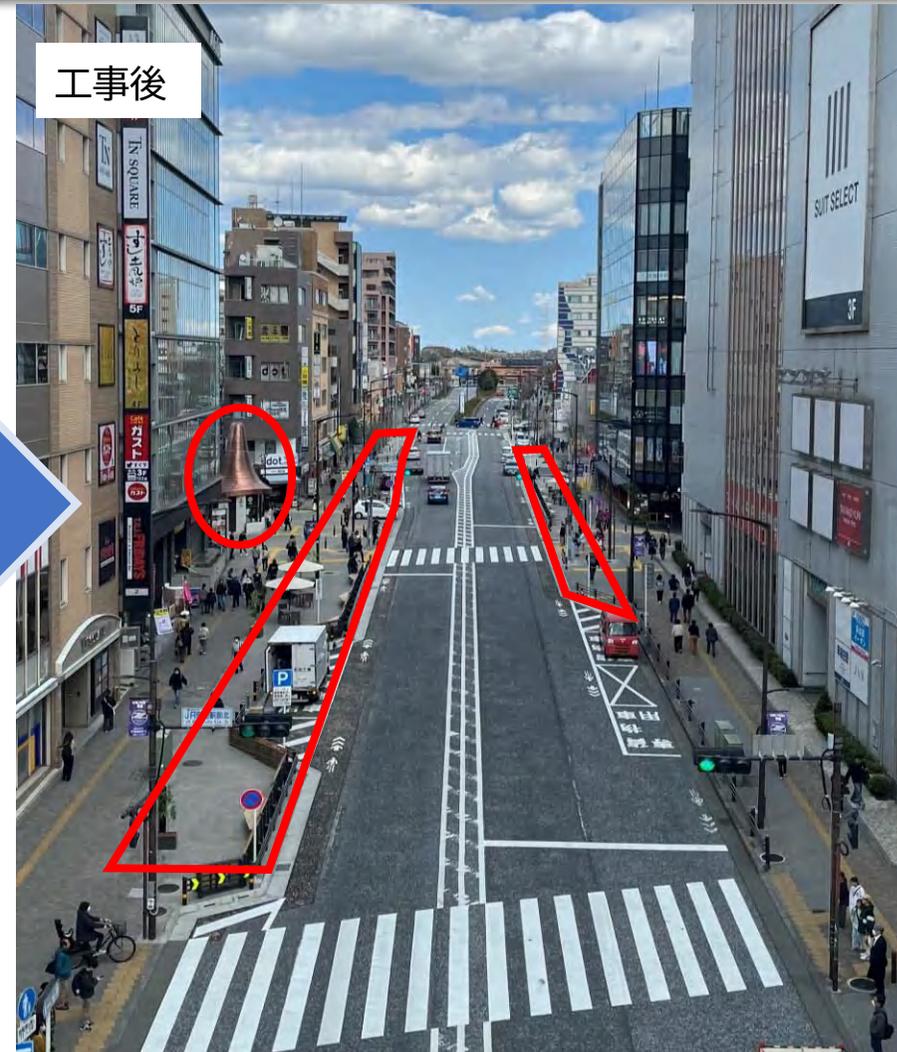
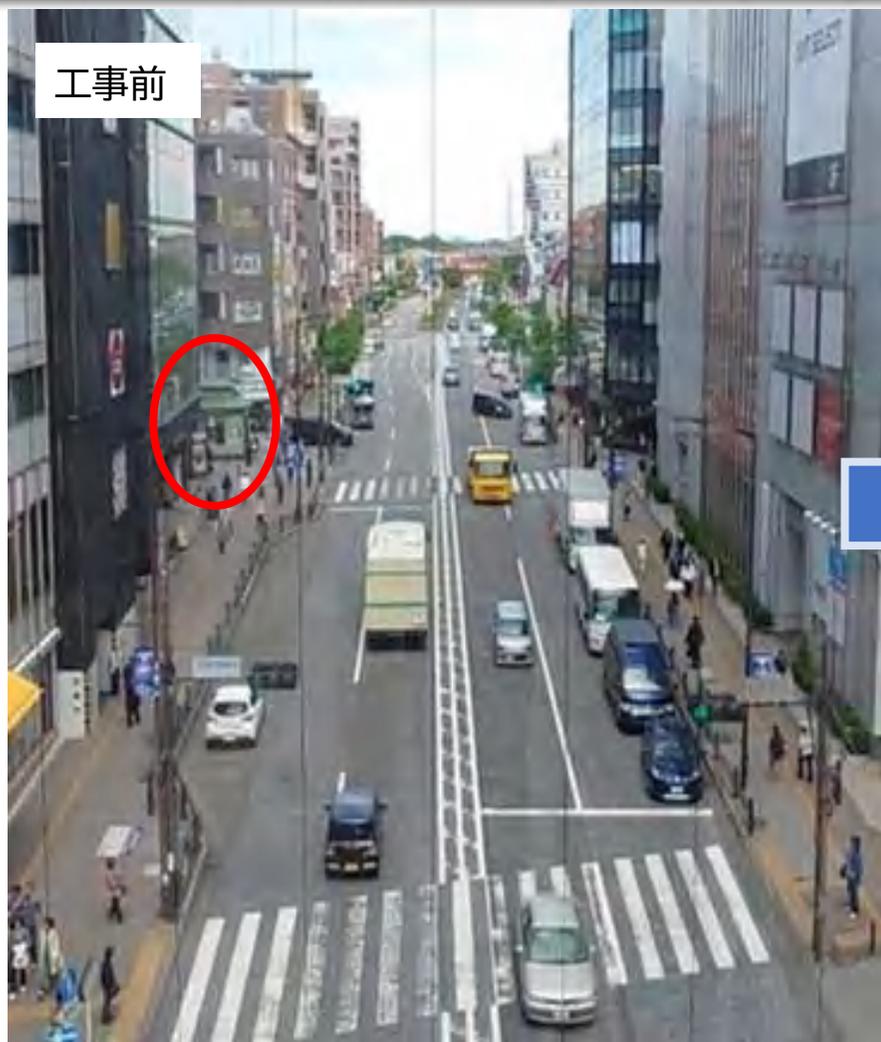
## 03 取組み



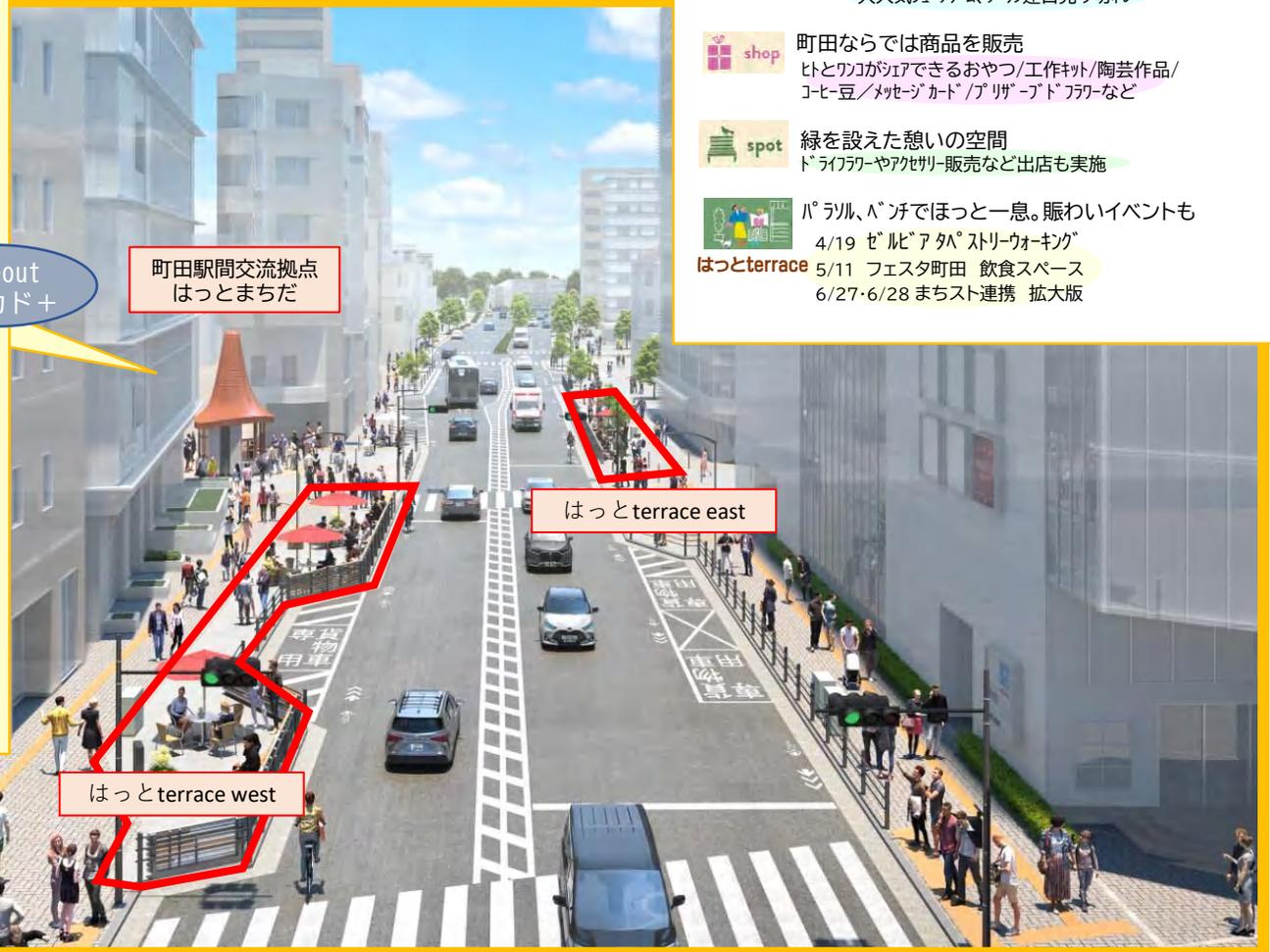
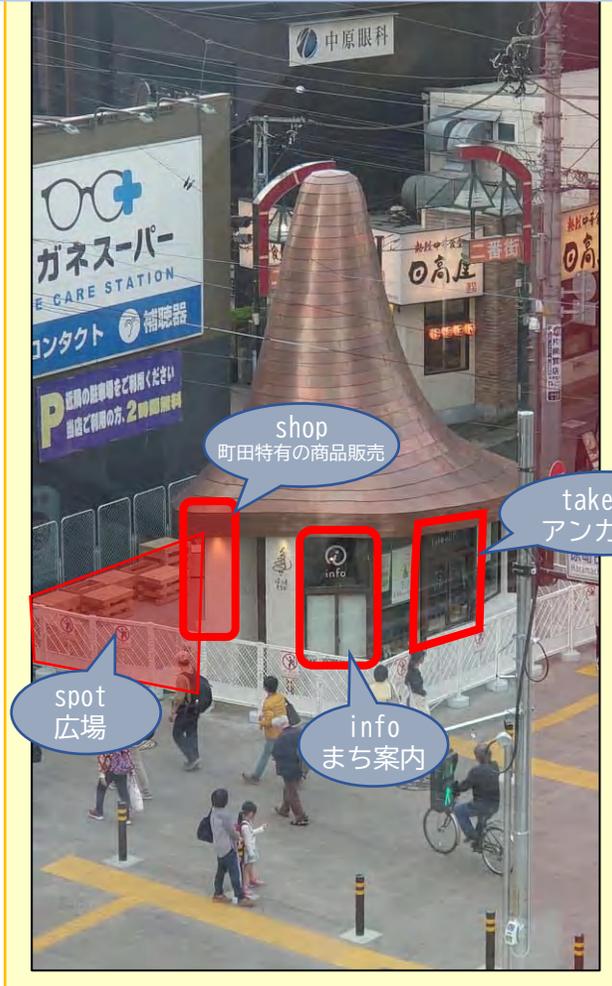
# 中心市街地のまちづくり③

## 03 取組み

原町田大通りは2025年3月に、4車線あった通りを2車線に変更し、歩道を広げ、人々が集い、つながり、楽しむための空間へと変貌を遂げました。



## 03 取組み(町田駅前交流拠点はっとまちだ・はっとterrace(テラス))



- ### はっとまちだ&はっとterrace実績
- info** 4~5月の案内件数:約1,500件(民間交番時代の1.1倍度)  
 特設ホームページ、Instagramなどでも情報発信
  - take out** アンカド+ (本店は原町田3丁目)  
 人気シュークリーム、アプリ連日売り切れ
  - shop** 町田ならではの商品を販売  
 ヒトとワコがシェアできるおやつ/工作キット/陶芸作品/  
 コヒ豆/メッセジカド/アプリザ-ブドワワーなど
  - spot** 緑を設えた憩いの空間  
 ドライフラワーやアクセサリー販売など出店も実施
  - はっとterrace** パラソル、ベンチでほっと一息。賑わいイベントも  
 4/19 ゼルビアタパ°ストリーウーキング°  
 5/11 フェスタ町田 飲食スペース  
 6/27・6/28 まちスト連携 拡大版

# 中心市街地のまちづくり③

## 03 取組み(町田駅前交流拠点はっとまちだ)

はっとまちだ 案内タブレット



はっとまちだ サイネージ



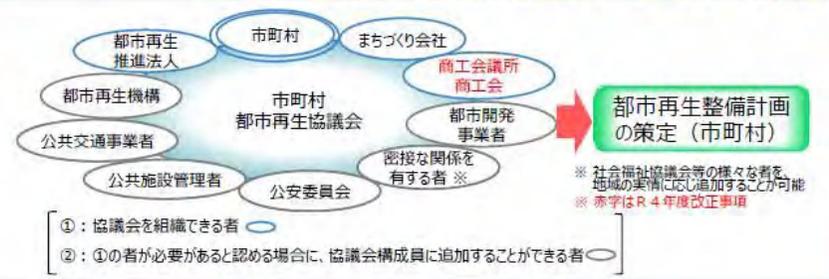
## 03 取組み

### 「居心地が良く歩きたくなる」まちなかの創出による「魅力的なまちづくり」

【都市再生特別措置法（平成十四年法律第二十二号）】

#### 「居心地が良く歩きたくなる」まちなかづくりに向けた計画の策定・共有

- 市町村都市再生協議会\*の構成員として、官民の多様な関係者を追加することを可能に（まちづくりの主体である市町村等が、地域の実情に応じ、どのような者を構成員として追加するかを判断）
  - \*市町村都市再生協議会：都市再生整備計画（市町村が作成するまちづくりのための計画）の策定・実施等に関し必要な協議を行う場
- 市町村が都市再生整備計画を策定し、官民一体で行う「居心地が良く歩きたくなる」まちなかづくりのための取組を位置付け
  - [予算]官民連携によるまちづくり計画の策定等を支援



#### 計画に基づく「居心地が良く歩きたくなる」空間の創出

都市再生整備計画に基づく「居心地が良く歩きたくなる」まちなかづくりのための取組を、法律・予算・税制等のパッケージにより支援

市町村等による歩行者滞在空間の創出（街路の広場化等）



[予算]交付金等による支援

滞在快適性等向上区域

**官**

街路等の公共空間の改変

×

**民**

オープンスペースの提供・利活用

一体型滞在快適性等向上事業



駐車場の出入口の設置を制限（メインストリート側ではなく裏道側に駐車場の出入口を設置）



事故のリスク！

民間事業者による民地部分のオープンスペース化 ① や建物低層部のガラス張り化等 ②



[税制]固定資産税等の軽減  
[予算]補助金による支援

建物低層部  
広場  
公園



民間事業者が公園管理者と締結する協定に基づき、公園内にカフェ・売店等を設置



都市再生推進法人\*がまちづくり活動の一環としてベンチの設置、植栽等により交流・滞在空間を充実化

\*都市再生推進法人：NPO、まちづくり会社等の地域におけるまちづくり活動を行う法人（市町村が指定）



[金融]低利貸付による支援

イベント実施時などに都市再生推進法人が道路・公園の占用手続を一括して対応



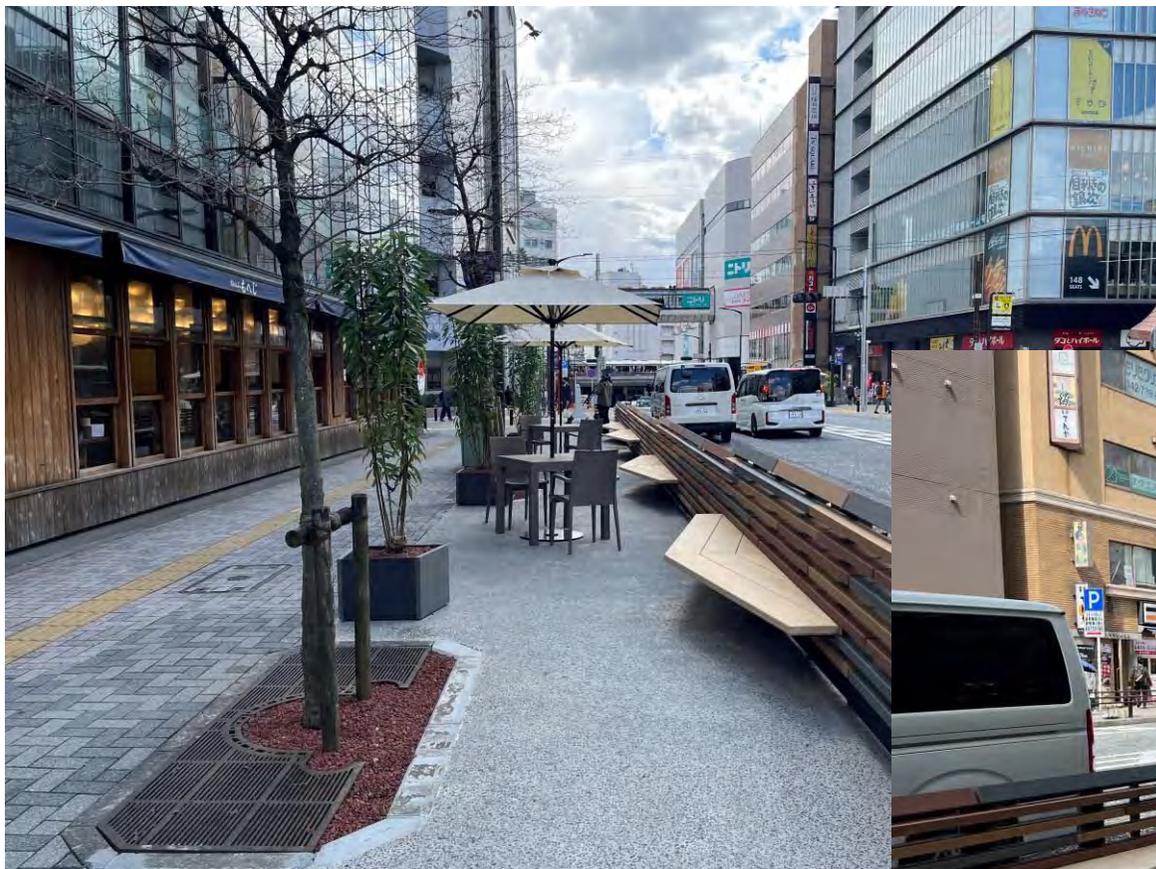
# 中心市街地のまちづくり③

## 03 取組み(はっとterrace(テラス)west)



# 中心市街地のまちづくり③

## 03 取組み(はっとterrace(テラス)east)



# 中心市街地のまちづくり③

## 03 取組み(はっとterrace(テラス)イベント)

6/27・28  
Machida Weekend STREET  
原町田大通り拡大版

### 4/19 ゼルビアウォークラリー



100名想定のところ、300名の参加で大盛況！

westは中央通りと同様、お客さんが立ち寄り易かった一方で、eastは人通りがなく、お客さんが来ないという課題が。



## 03 取組み(spot(はっと裏側))

色々な出店業種、可能性模索中

有料での出店者も募集開始

はっとterrace east/west  
4/19ウオークラリーの日 同時開催



ホームページで出店案内中

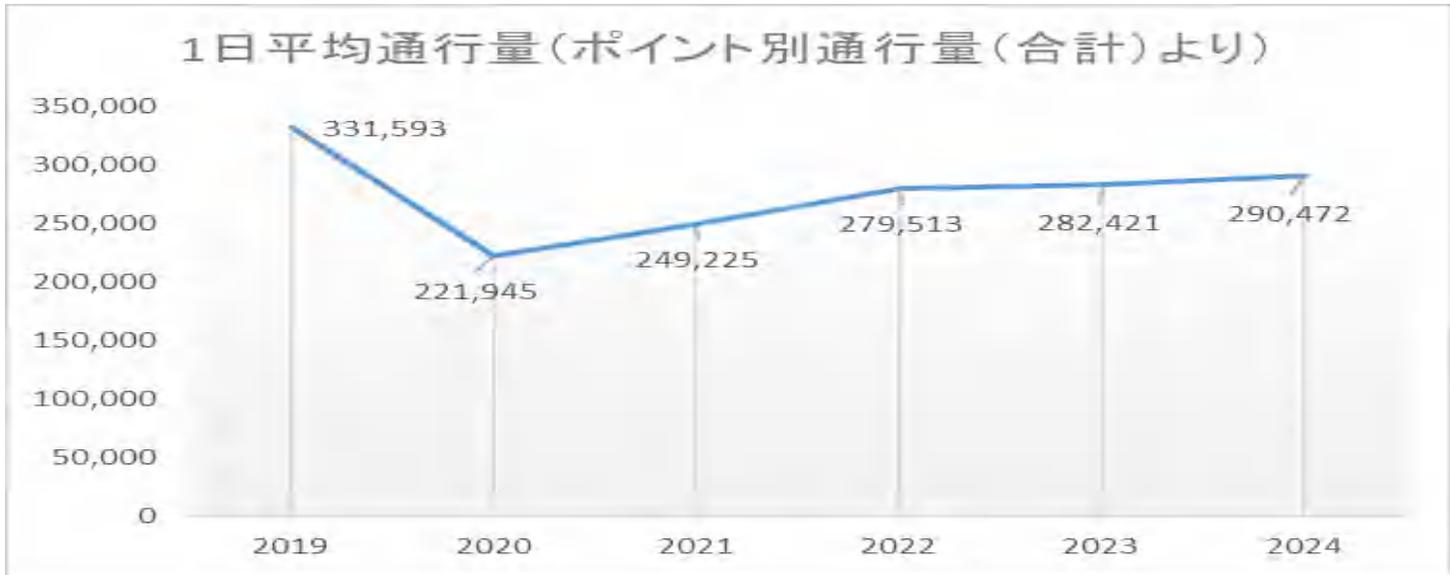


spotやまちストのノウハウを吸収し、日常使いと  
イベント利用の運用開始を目指す

# 中心市街地のまちづくり③

## 03 取組み(賑わいづくり)

### 年度別 1日平均のデッキ通行者数



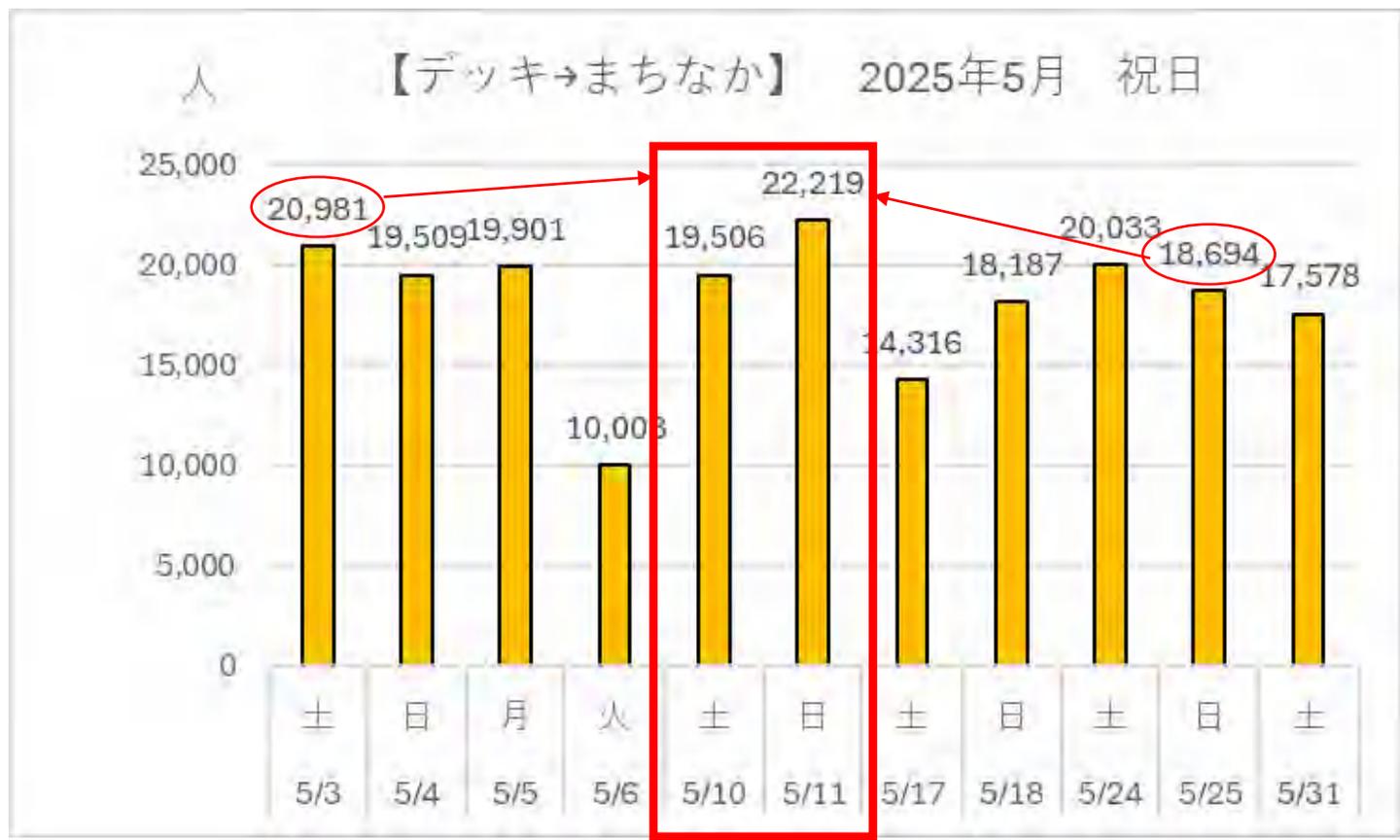
	通常期	コロナ第1波	緊急事態宣言	コロナ第6波	コロナ5類移行	
年度	2019	2020	2021	2022	2023	2024
人	331,593	221,945	249,225	279,513	282,421	290,472
対前年比		66.9%	112.3%	112.2%	101.0%	102.9%
対2019年度比		66.9%	75.2%	84.3%	85.2%	87.6%

◆ 2024年度は、2023年度と比較すると3,972人(2.9%)増加したものの、コロナ禍前の2019年度と比較すると△41,121人であり、以前の水準に未だ回復していない状況です。

## 03 取組み(賑わいづくり)

・2019年からペDESTリアンデッキ上で通行量を計測しています。

### フェスタまちだの日の“人出”という点みると…



◆GWと比較しても10%増、通常の日曜日と比較すると、20%増の人が“まちなか”に下りている  
◆市ホームページで公開している「通行量調査」データで作成しました

## 03 取組み(ごみの問題)

パラソル設置後1時間して現場に戻ると・・・



朝・夕に、  
1時間半かけて  
ごみ拾い実施中



# 中心市街地のまちづくり③

## 03 取組み(ごみの問題)

はっとまちだ 夜間照明



はっとまちだ 防犯カメラ (二番街側から撮影)



- ・日中の見守りや声掛け
- ・朝夕のごみ拾い
- ・防犯カメラ、照明等による捨てにくい雰囲気づくり

# 中心市街地のまちづくり③

## 03 取組み(荷捌きスペース)

- ・11時～19時まで荷捌き専用スペース
- ・原町田大通りに7箇所設置



### <活用状況>

- ・当初懸念された“場所取り”は今のところ見られません。
- ・搬出入が済み次第、移動しています。
- ・大通り及び近隣(中央通りはローソンくらいまで)店舗への荷捌き車の利用があります。
- ・利用時間は、10分から20分程度が多くなっています。
- ・一般車の停車も見受けられます。