



中心市街地のまちづくり

2025年7月3日

中心市街地のまちづくり

01 背景

- 大規模な商業施設、賑わい溢れる商店街や個性豊かな個人店が共存。
- 開発から約50年が経過し、大規模な機能更新の時期を迎えている。
- 将来需要にも対応した、便利で快適、魅力的な中心市街地を目指す。

他都市で進む都市開発・都市機能更新



橋本駅周辺



立川駅

多摩都市モノレールの町田方面延伸



02 課題

● 鉄道利用者がまちなかへ訪れる割合が少ない

▶ 乗換だけでなく、まちへ引き込む求心力のある新たな機能が必要



● まちなかのオープンスペースが不足している

▶ 誰もが自由に利用できる憩いの広場などの滞留空間やゆとりある空間が必要

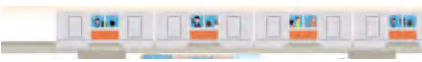
● 駅周辺施設の老朽化が進行している

▶ 駅周辺施設の機能更新と合わせ、一体的につながりを持ったまちづくりが必要

● 公共交通や一般車の乗降スペースが不足している

▶ バス乗降場を集約するとともに、誰もが利用しやすい交通結節点としての整備が必要



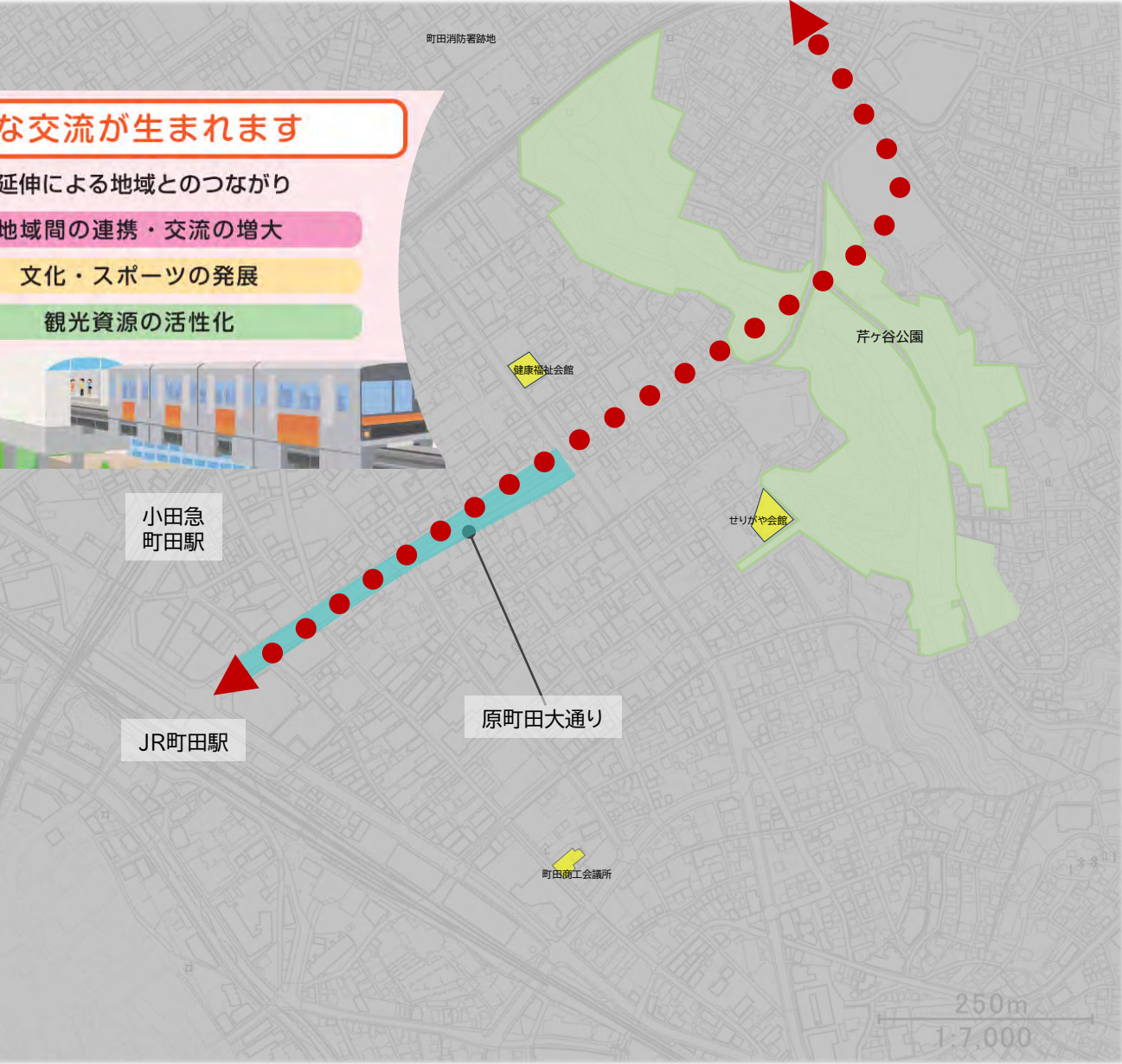


03 取組み



新たな交流が生まれます

- モノレール延伸による地域とのつながり
- 地域間の連携・交流の増大
- 文化・スポーツの発展
- 観光資源の活性化

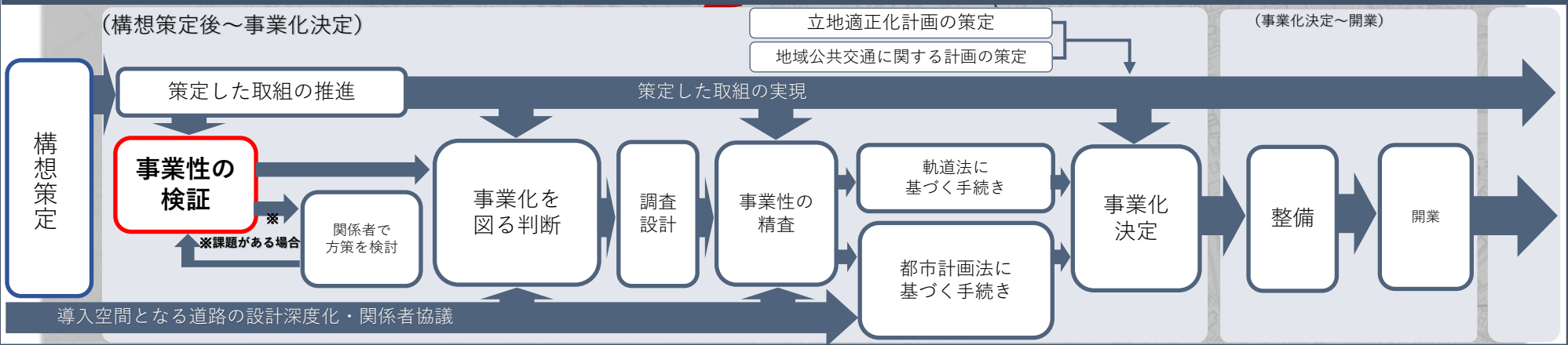




03 取組み



開業までのプロセス



03 取組み

1 駅前地区における機能更新への機運の高まり

6 原町田大通りを活用した賑わい、憩い、滞留空間の創出

2 原町田中央通りの沿道空間の賑わいづくり

3 9 芹ヶ谷公園“芸術の杜”パークミュージアム

8 ビジネス創出や拡大の仕組みづくり

4 交通ターミナルの再整備検討

7 森野住宅周辺地区のまちづくりの推進

10 デッキ上のエリアマネジメント広告



将来のまちの姿の実現にむけた“10のプロジェクト”

5 JR町田駅南口の整備推進

市と町田市中心市街地活性化協議会が共同で作成
まちづくりをすすめる上での“道しるべ”となる計画

03 取組み



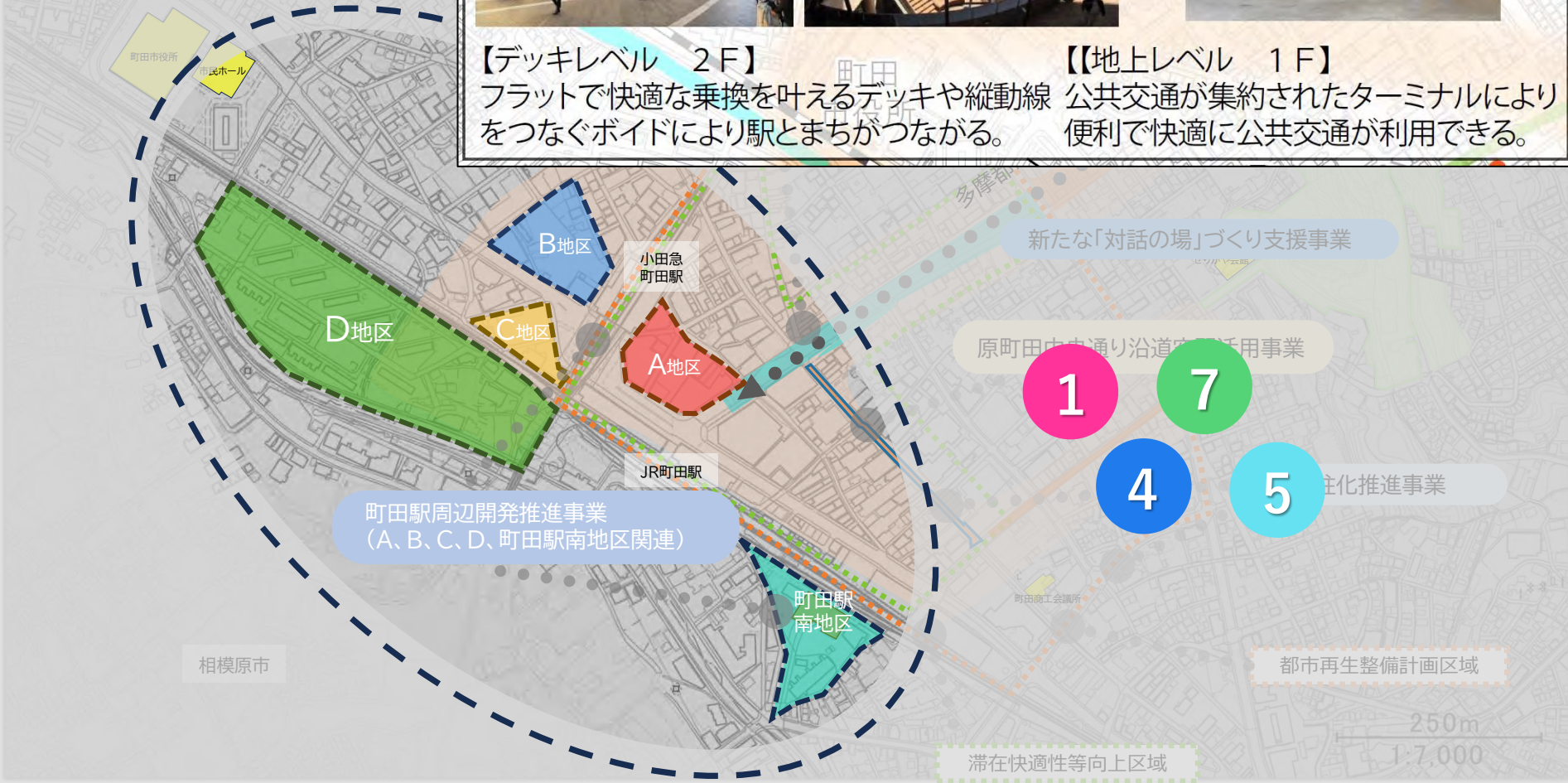
03 取組み

3つの駅がつながる駅空間



【デッキレベル 2F】
フラットで快適な乗換を叶えるデッキや縦動線
をつなぐボイドにより駅とまちがつながる。

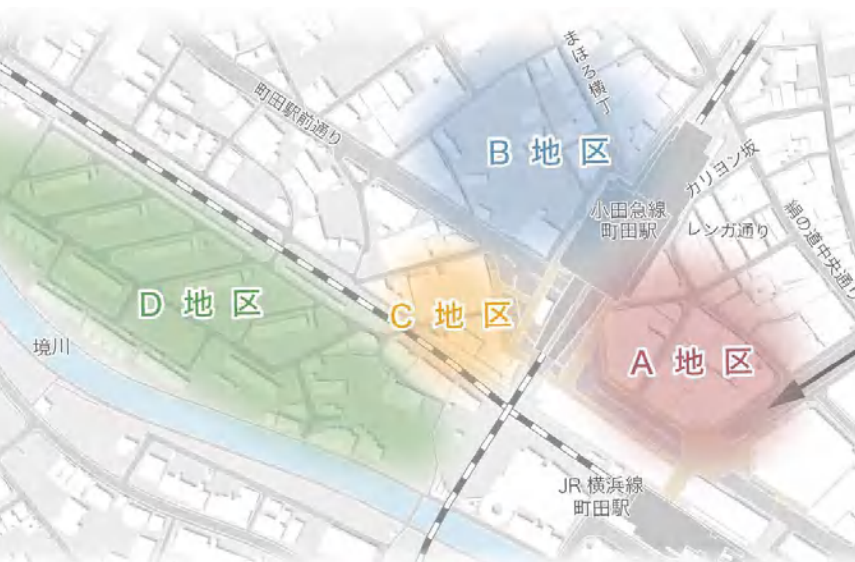
【【地上レベル 1F】】
公共交通が集約されたターミナルにより
便利で快適に公共交通が利用できる。



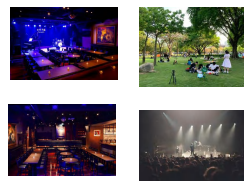
03 取組み

B地区 まちの新たな賑わい
創出による「駅前の顔」

A地区 公共交通機関の集約と
町田の「シンボル」



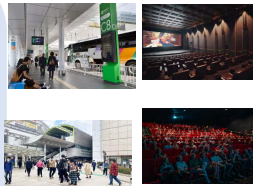
D地区 大規模なオープンスペース
を活かした新たな
「賑わいと憩いの空間」



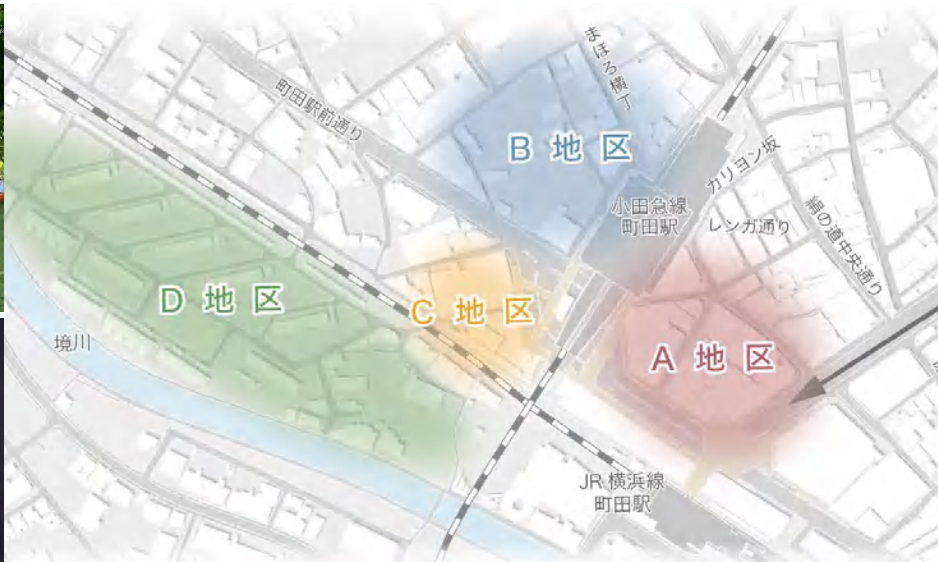
C地区 町田の文化や学びを発信
する「交流拠点」

03 取組み

B地区 まちの新たな賑わい
創出による「駅前の顔」



A地区 公共交通機関の集約と
町田の「シンボル」



D地区 大規模なオープンスペース
を活かした新たな
「賑わいと憩いの空間」

C地区 町田の文化や学びを発信
する「交流拠点」

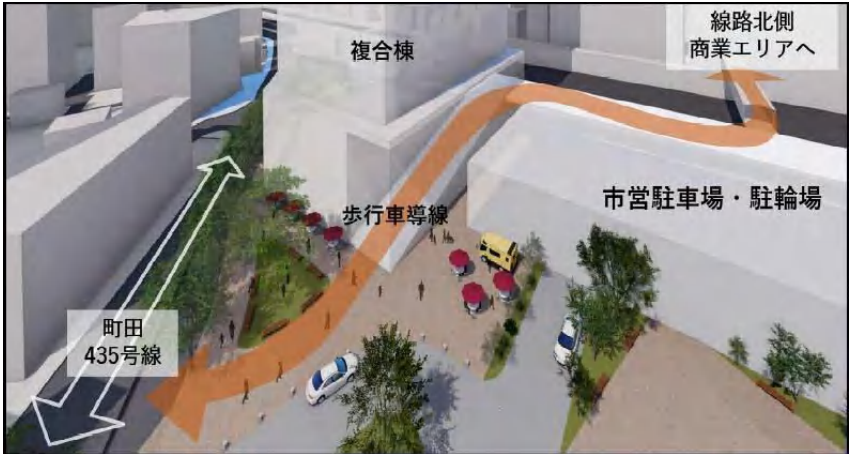
A～C地区では、民間再開発の動きに合わせた地権者勉強会等の開催や、新バスセンター及びペDESTリアンデッキ整備のための概略検討及びガイドライン策定等を行います



03 取組み(D地区、南地区)

■D地区

D地区（森野住宅周辺地区）は、再開発のリーディングエリアとして、音楽・演劇ホールや広場の導入に向けた検討を深度化させるとともに、地区内の道路・橋梁の設計等を進めます



■JR町田駅南地区

南の玄関口のまちづくりを推進するため、原町田一丁目駐車場の更新を含めた再開発事業に向けて、JR東日本等と協議を進めます。また、老朽化の著しい原町田一丁目駐車場は、2025年度内に閉鎖します。

03 取組み(D地区、南地区)

施設の老朽化により
利用者の安全性を
確保するため、

営業終了のご案内

原町田一丁目駐車場・自転車駐車場は
以下の日程をもって
営業を終了する予定です。

駐車場

2026年1月15日

回数券・プリペイドカードについて
チケットセンター / 0120-32-8924
その他お問い合わせ
タイムズコンタクトセンター
0120-77-8924

自転車駐車場

2025年12月31日

自転車駐車場の閉鎖に関するお
問い合わせ
町田ターミナル自転車駐車場
042-724-1368

長年にわたるご利用、誠にありがとうございました。

03 取組み(D地区、南地区)

今後のスケジュール

No	項目	2025年							2026年		
		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1	駐車場内掲示	●案内掲出									
2	町田市ホームページ	●掲出									
3	広報まちだ		●7/1号掲載(営業終了日)					●12/1号掲載(閉鎖工事のお知らせ)			
4	町内会・自治会等	●順次説明									
5	相模原市（広報含む）	●情報提供・意見交換等						●12/1号掲載予定 (営業終了・閉鎖工事のお知らせ)			
6	誘導路案内看板						●設置				
7	閉鎖工事（仮囲い等設置）							1/15営業終了●		←工事期間→	

03 取組み(D地区、南地区)

・安全対策が講じることができない場合は

