

質疑回答書

2024年4月19日

参加者各位

町田市長 石阪 丈一

質疑に対し、以下のとおり回答いたします。

【件名】 町田市鶴川西地区統合新設小学校建設基本設計・実施設計業務委託	
【担当者名】 学校教育部 施設課	
【電話】 直通 042-724-2174	
質問内容	回答内容
1 参加申込書作成要領の「ZEB Ready 以上の認証を取得した建築物の設計業務に該当する実績」とは、ZEB Ready 以上の認証を取得した設計でよろしいでしょうか。	よろしいです。
2 上記質問 1 が要件を満たしている場合、参加申込書作成要領 P2 3-(2)-②-(イ) の施工中とは、発注準備中も含まれると、考えてよろしいでしょうか。	よろしいです。
3 基本（実施）設計業務特記事項 において、難易度補正で“[構造]■あり”となっていますが、その内容をお示してください。	鉄骨造・鉄筋コンクリート造の混構造を想定しております。
4 類似実績の記載に関して、「参加申込書作成要領」では3件、「一次審査評価要領」では5件の場合の評価係数が記載されており、様式 4-1 でも欄が5枠ありますが、類似実績は5件記載してよろしいでしょうか。	よろしいです。
5 同種及び類似業務の実績について、基本設計のみ、または実施設計のみを担当した業務も記載可能でしょうか。	よろしいです。
6 小中一貫校施設の業務実績について、同種実績または類似実績としての記載は可能でしょうか。	小学校の専有及び共有延べ床面積が 10,000 m ² 以上である場合は同種実績とし、それ以外は類似実績として記載ください。
7 (様式 3)2.会社の体制（会社の体制技術職員数・資格）に記載する電気設備及び機械設備担当職員の、設備設計一級建築士保有者数については、欄を追加して記載してよろしいでしょうか。	よろしいです。
8 様式 1 プロポーザル参加申請書について、捺印は不要との認識でよろしいでしょうか。	よろしいです。
9 評価委員会の構成についてご教示ください。	市職員、学校関係者、有識者の5名で構成していません。
10 業務責任者及び各技術者の経歴等の記載に関して、「参加申込書作成要領」（P.3(オ)）では施設完成年月日とありますが様式 5 では	よろしいです。

	設計業務完了年月となっております。様式通りでよろしいでしょうか。	
11	電気設備担当主任技術者の経歴等（様式 5-5）の記載欄の表記が、様式 5-1～4 と異なっております。様式 5-1～4 と同様の記載欄に編集の上、記載してよろしいでしょうか。	よろしいです。 様式 5-1～5 を修正し、再公表します。
12	同種及び類似業務の実績について、基本設計のみ、または実施設計のみを担当した業務も記載可能でしょうか。	よろしいです。
13	類似業務の実績について、保育園、幼稚園、中学校、高等学校、大学は含まれるでしょうか。	中学校は含まれますが、それ以外は含まれません。
14	直近 10 年間の ZEB 認証に関する実績について、基本設計のみ、または実施設計のみを担当した業務も記載可能でしょうか。	会社の ZEB 認証に関する実績は、ZEB ready 以上の認証を取得した設計業務の実績が必要です。各担当技術職員の直近 10 年間の ZEB 認証に関する実績は、ZEB 認証を取得した設計業務で、基本設計のみ、または実施設計のみに従事した実績を記載することは可能です。