

質疑回答書

2025年3月10日

参加者各位

町田市長 石阪 丈一

質疑に対し、以下のとおり回答いたします。

<b>【件名】</b> 町田市立南第一小学校建設工事基本設計・実施設計業務委託	
<b>【担当者名】</b> 学校教育部 施設課	
<b>【電話】</b> 直通 042-724-2174	
質問内容	回答内容
1 参加申込書作成要領 3.(2)①(ウ)「類似業務」ある「私立小学校・私立中学校」に、学校教育法第 1 条に規定する学校として認められていない学校は類似業務に含まれないと考えてよろしいでしょうか。	よろしいです。
2 直近 10 年の実績は、公表日から 10 年で宜しいでしょうか。	よろしいです。
3 ZEB 認証の取得業務は行わないことで宜しいでしょうか。	ZEB 認証取得は本業務に含みます。
4 様式 3 の体制表に記載する技術者数は会社の全技術者の人数を記載することで宜しいでしょうか。	よろしいです。
5 同種業務が 5 件以上ある場合、6 件目以降を類似業務として記載しても宜しいでしょうか。	よろしいです。
6 参加申込書作成要領 2 頁目の 3 各様式の記載内容等 (2) ①の (イ) (ウ) 及び、②の (イ) に記載されております施工中とは、施工前 (発注前) も含むとの理解で差し支えないでしょうか。ご教示の程、宜しくお願い致します。	「施工中」とは工事に着手していることを意味します。
7 提出書類の一つに「ZEB プランナー登録証の写し」がございますが、現在、登録証の交付という制度は存在せず、当該制度運用機関の WEB サイトに登録企業が羅列される形となっております。ですので「登録証の写し」ではなく、当該 WEB サイトの当社名が表示されている部分のプリントスクリーンの提出に替える形でよろしいでしょうか？	よろしいです。
8 様式 4-1「同種・類似業務等実績」について実績記入欄が合計 10 件分ございますが、同種業務で 10 件記入できる場合は、その形でご提出してよろしいでしょうか？	同種業務欄は 5 件のみ記載してください。6 件以上ある場合は、No. 5 のとおりです。
9 同種・類似業務実績について	「基本設計及び実施設計」及び「基本設計のみ」、

	設計業務の定義についてご教示ください （「基本設計および実施設計」という認識でよろしいでしょうか）。	「実施設計のみ」も実績として記載可能です。
10	参加申込作成要項と様式の記載内容相違について 参加申込作成要項 <u>3-(3)-④-(オ)および⑤-(オ) 施設完成年月日（予定も含む。）</u> とございますが、様式 5-1, 5-2, 5-3, 5-4, 5-5 にはその記載欄がありません。「設計業務完了年月日」の右隣に欄を追加して記載すればよろしいでしょうか。	様式 5-1, 5-2, 5-3, 5-4, 5-5 で施設完成年月日を記載する場合、設計業務完了年月の欄中に設計業務完了年月とは別に括弧書きで、記載してください。 （例：設計業務 20●●年▲月（施設完成 20■■年★月））
11	参加表明書の同種業務実績について小中一貫校の実績は小学校実績として提示可能でしょうか。	小学校の専有及び共有延べ床面積が 8,000 m <sup>2</sup> 以上である場合は同種実績とし、それ以外は類似実績として記載してください。 同種実績とする場合は、小学校の専有及び共有延べ床面積の分かる資料を合わせてご提出してください。
12	ZEB 認証に関する実績について設計を完了しているが、着工をしていない案件については実績として換算することができないと考えられるでしょうか。	設計が完了し、ZEB 認証を取得しているものは、着工していなくても実績として記載可能です。
13	ZEB Ready 認証について改修の実績は含まれないと考えてよろしいでしょうか。	よろしいです。
14	一次審査評価要領（3）直近の10年間の ZEB 認証に関する実績について 表下に「※協力会社（構成員）のみ ZEB 認証に関する実績を有している場合は上記評価係数に 0.5 を乗じる。」との記載がありますが、共同企業体の構成員の場合でも、協力会社の場合でも同様の評価となり係数に 0.5 を乗じるのでしょうか。	一次審査評価要領 1（6）のとおり、設計共同体の場合、代表者を評価対象とするため、共同企業体の構成員の場合、一次審査評価要領 2（3）表中の評価係数に 0.5 を乗じます。