

質疑回答書

2025 年 4 月 17 日

参加者各位

町田市長 石阪 丈一

質疑に対し、以下のとおり回答いたします。

【件名】 町田市立南第一小学校建設工事基本設計・実施設計業務委託	
【担当者名】 学校教育部 施設課	
【電話】 直通 042-724-2174	
質問内容	回答内容
1 基本設計業務委託特記事項及び実施設計業務委託特記事項の 1.4 委託業務内容 「難易度による補正の有無」に、構造あり（特殊な構造の建築物）、設備あり（特別な性能を有する設備が設けられる建築物）とありますが、具体的にはどのような理由でしょうか。	難易度による補正の有無について、構造は、鉄筋コンクリート造と鉄骨造の混構造であること。また、設備は既存空調機器及び非常用発電機を再利用することや ZEB 認証取得することを想定しています。
2 必要諸室について、町田市南第一小学校新たな学校づくり建設基本計画 p19 と設計業務委託仕様書（案）別紙 1 にて相違がございます。設計業務委託仕様書（案）別紙 1 を正と考えてよろしいでしょうか。	よろしいです。
3 駐車場の必要台数をご教示ください。	新しい学校は学童保育クラブや地域活動の拠点としても整備するため、施設の利便性や学校の安全性等を踏まえ、可能な限り設置してください。
4 給食は校内にて完全調理と考えてよろしいでしょうか。	よろしいです。
5 特別支援学級にて肢体不自由の児童の受け入れは想定されていますでしょうか。	想定しておりません。
6 工事中の車両侵入ルートについて、近隣住民との取り決め事等の制約はございますか。	現在、工事中の車両侵入ルートについて、近隣との取り決めはしておりません。今後、地域への説明等を経て、合意形成を図っていくことになります。
7 必要諸室一覧より、地域開放はどの室を対象と考えていらっしゃるでしょうか。	町田市立南第一小学校地区新たな学校づくり建設基本計画 P23 に記載の表 1「地域開放想定施設・教室」をご参照ください。
8 既設校舎の階高、建物高さをご教示ください。	主な校舎について階高及び最高高さは以下に通り。 5-1 棟 1F:3.5m 2F:3.5m 3F:3.5m 最高高さ:11.4m 5-2 棟 1F:3.5m 2F:3.5m 3F:3.5m 最高高さ:11.4m 10 棟 1F:3.5m 2F:3.5m 3F:3.9m 最高高さ:11.55m 6 棟 1F:3.5m 2F:3.5m 3F:3.45m 最高高さ:11.52m 9 棟 最高高さ:約 9m
9 敷地および周辺の地盤レベル（高低差）のわかる資料をご提示頂けますでしょうか。	追加別紙 1「敷地図」及び追加別紙 2「敷地測量図」をご参照ください。 ただし、この追加別紙 1 及び 2 は昭和 56 年及び昭

		和62年に作成したものになり、測量図については今年度、改めて南第一小学校敷地測量を行います。
10	仕様書にプール（屋内）との記載がありますが、温水プールと考えて宜しいでしょうか。また、サイズ、コース数の基準や地域開放の予定があればご教示ください。	プールの仕様等は町田市ホームページに記載されている「今後の町田市立小中学校のプール整備方針」をご覧ください。 サイズは長手方向25mで、6レーン（12m程度）を想定しております。 地域開放はございません。
11	新たな学校づくり建設基本計画においてアリーナはバレーボール等の競技に必要な高さを確保すると記載されていますが、公式競技は想定されていないとの理解で宜しいでしょうか。また必要寸法の条件があればご教示ください。	よろしいです。 体育館で必要なコートラインは、バレーボール2面以上、バスケットボール2面以上、バドミントン3面以上になりますので、そのすべてが納まる大きさが必要です。 体育館（アリーナ）の大きさは、約700㎡程度を想定しています。
12	駐車及び駐輪について必要な台数をご教示ください。	新しい学校は学童保育クラブや地域活動の拠点としても整備するため、施設の利便性や学校の安全性等を踏まえ、可能な限り設置を目標とするが、詳細は設計によります。
13	ZEB 化のグレードについて想定があればご教示ください。	Neary ZEBを目標とし、ZEB Readyは必須とします。
14	業務委託特記仕様書において、建築物の類型が、「第七号 教育施設 第十二号 文化・交流・公益施設（第1類）」となっていますが、地域開放エリアを第十二号として算定していると考えてよろしいでしょうか。また、建築基準法上も学校用途ではなく、集会場などの用途とお考えでしょうか。	地域開放エリアを第十二号と考えています。 建築基準法上の用途は、小学校・集会場と考えていますが、詳細は建築確認所管部署との協議によります。
15	敷地境界が分かる資料をご提示願います。	No.9と同じです。
16	上記質問15に関連し、敷地南側道路に平行でフェンスの外側に設置された植栽帯は敷地内でしょうか。	学校敷地です。
17	上記質問15に関連し、敷地南東側のフェンス外側の通路部分（学校敷地）は現状のままでしょうか。	ご質問の通路部分については、設計の中で決めていきます。
18	上記質問15に関連し、敷地南西側のフェンス外側の通路部分（学校敷地）は現状のままでしょうか。	ご質問の通路部分については、設計の中で決めていきます。
19	地域開放が想定されている施設・教室の利用日時の想定をご提示願います。また、平日の日中に地域開放する可能性のある教室等がございましたら、ご教示願います。	地域開放する日時は、平日、土日祝日、時間は教育活動に影響を及ぼさない範囲で開放することを想定しています。 地域開放する教室等については、曜日に関わらずNo.7と同じです。