

質疑回答書（第2回）

2026年5月25日

参加者各位

町田市長 稲垣 康治

質疑に対し、以下のとおり回答いたします。

【件名】南第三・南第四地区統合新設小学校建設基本計画策定等支援業務委託 南第三・南第四地区統合新設小学校建設基本設計業務委託プロポーザル	
【担当者名】 学校教育部 施設課	【電話】 直通 042-724-2174
質問内容	
回答内容	
1	現在、児童の登下校時はこの門を使用していますでしょうか。
	西側正門及び東門を使用しています。
2	2030年度 南第四小学校校舎解体は敷地内の建物、付属舎、遊具等すべて解体撤去予定でしょうか。
	そのとおりです。
3	玉石よう壁改修の具体的な内容と範囲をご教示ください。
	南側角に設置されている玉石よう壁を想定していますが、範囲及び内容は、今年度実施する擁壁劣化調査の結果により本委託業務内で検討します。
4	バス通学の想定はありますか。 その場合どこの停留所からの通学の想定になりますでしょうか。
	現時点では、想定していません。
5	新たな学校づくり基本計画検討会（5回程度）はどのような内容を想定しているのでしょうか。
	意見交換会や意見募集などで寄せられたご意見を参考に、施設整備、通学の安全対策、児童への配慮等について検討します。
6	学童保育クラブ用の昇降口を設ける必要がありますでしょうか。 また、学童保育クラブを利用する児童は、一度昇降口から出た後、学童保育クラブ用の昇降口から入る必要がありますでしょうか。
	学童保育クラブ用の昇降口を設ける必要があります。 学童保育クラブを利用する児童は、一度昇降口から出た後、学童保育クラブ用の昇降口から入る必要があります。
7	校庭はどの程度の広さが必要でしょうか。 (例：直線100mを5レーンを確保、200mトラックを5レーンを確保、○○m×○○m程度確保等)
	直線50mを5レーン程度、150mトラックを5レーン程度確保し、かつ遊具が配置できる広さが必要です。
8	設計業務委託仕様書(案)【別紙1 諸元表】にプールは含まれていませんが、整備しないのでしょうか。 整備する場合必要面積、必要書室をご教示ください。
	整備しません。
9	設計業務委託仕様書(案)【別紙1 諸元表】駐車場の項目で、中型バス4台、または大型3台の停留とありますが、いずれかのスペースが確保できていればよいのでしょうか。
	よろしいです。

10	駐車場 12 台に、給食用の搬入車等も含む考えでよろしいでしょうか。	含まないです。
11	設計業務委託仕様書(案)【別紙 1 諸元表】既存給水拠点倉庫の項目で、工事中も使用とありますが、最終的には新設する必要がありますでしょうか。 また、現在どの位置にあるのかご教示ください。	当該敷地には無いので、検討は必要ありません。
12	実施設計以降の発注スキームはどのように考えているのでしょうか。	2026 年度から 2027 年度まで実施する民間活力導入調査の結果を踏まえて決定します。
13	様式 13、14 は A 3 に収まる範囲内で適宜枠サイズを変更してもよろしいでしょうか。	よろしいです。
14	隣接している「どろん子学童保育クラブ」は小学校敷地内で接続しているようですが、新しい計画でも接続する必要がありますでしょうか。 また、「どろん子学童保育クラブ」と新たに計画される学童保育クラブとの関係性をご教示ください。	接続する必要はありません。 両校の既存学童保育クラブが統合し、新たに計画される学童保育クラブになります。
15	敷地や既存校舎の CAD 図をいただくことは可能でしょうか。	契約締結後、業務受託者へ提供いたします。
16	設計業務委託仕様書(案)【別紙 1 諸元表】に含まれる「学童保育クラブ」が家庭科室やラーニングセンター等の教室を使用する予定はありますか。	未定ですが、今後検討いたします。
17	契約内容の調整および仕様書の決定と見積書提出が同日となっておりますが、契約内容・仕様書内容の確定後に見積書作成から提出とさせていただくことは可能でしょうか。	可能です。 契約候補者が決定しましたら、改めて協議させていただきます。
18	プロポーザル説明書 P 7 「企画書 ②2 校の学校が統合する計画において、二つの業務を同時に進めていくうえで、～(省略)」と記載されていますが、「二つの業務」とは基本計画策定等支援業務委託と基本設計業務委託のことを指す理解でよろしいでしょうか。	よろしいです。
19	契約日は基本計画策定等支援業務・基本設計業務共に同日の契約日となるのでしょうか。 それぞれ別日での契約日となるのでしょうか。	同日の契約日です。
20	「基本計画策定等支援業務委託」と「基本設計業務委託」の打ち合わせ先は町田市の中のどちらの課になりますでしょうか。地域開放と学童保育クラブで所管が変わるのであれ	施設課になります。 地域開放スポーツ団体に係る件は文化スポーツ振興部スポーツ振興課、それ以外の地域開放に係る件は生涯学習部生涯学習総務課、学童保育クラブにつ

	ば、そちらも合わせてご教示ください。	いては、子ども生活部児童青少年課です。 それぞれ所管課が違いますので、必要に応じて打合せに出席することになります。
21	建築士法第 22 条の 3 の 3 に定める記載事項（設計受託契約等における書面交付義務）について、本業務においてはどのように整理されているかご教示ください。また、契約時に別途当該事項を記載した書面の交付を想定しているかについても合わせてご教示ください。	基本計画策定等支援業務には適用しませんが、基本設計業務には、適用するものとしています。 書面交付は適宜行います。
22	プロポーザル説明書 7.(11)二次審査の注意事項において、「パソコン、プロジェクター等の機材は使用できません」とありますが、説明用としてパネル形式で提案書内容を編集・掲示した資料の使用は可能と解釈して宜しいでしょうか。	よろしいです。ただし、あくまで企画書に記載した内容とし、各パネルのサイズは最大 A1 程度としてください。なお、パネルを立てかけるもの（イーゼル等）は用意がありませんので、必要に応じてご準備ください。
23	同項において、「原則として、契約締結後に業務責任者になる予定の方が説明及び回答を行うこと」とありますが、状況に応じて適宜他の担当者が説明・回答することは可能でしょうか。	原則として、業務責任者になる予定の方が説明及び回答を行ってください。
24	プロポーザル説明書 7.(12)評価、採点について、企画(1)「統合する学校像について」の①②、(2)「施設の整備について」の①～④の配点 140 点の内訳についてご教示ください。	採点の内訳について、回答することはできません。
25	基本計画仕様書(案)1.3 既存施設概要において、「玉石よう壁改修」と記載がありますが、基本設計特記事項では「やり替え工事」とされています。本業務においては改修若しくは更新も含めた整備方針の検討までを対象とし、詳細な設計や工事内容の検討は別途業務であると理解して宜しいでしょうか。	基本設計業務で工事内容等の検討を行い、実施設計業務にて設計を行います。
26	またその場合、既存擁壁の健全度調査など整備方針の検討に必要となり得る調査関係は、本業務対象外と考えて宜しいでしょうか。想定されている調査予定時期と合わせてご教示ください。	よろしいです。 今年度、擁壁劣化調査を実施する予定です。
27	基本計画仕様書(案)1.3 既存施設概要において、「敷地面積が約 15,830 m ² 」と記載がありますが、提案にあたり、敷地測量データ（求積、座標、高低値も含む）、敷地図（CAD データ含む）をご提供頂けますでしょうか。	今年度、測量業務を実施する予定なので、成果品が提出されたのち、業務受託者へ貸与いたします。

28	また測量データがない場合、測量業務は本業務対象外、設計に必要な情報は別途ご提供頂けるものと考えて宜しいでしょうか。想定されている時期と合わせてご教示ください。	よろしいです。 時期は、No. 27 と同様です。
29	基本計画仕様書(案)3.1(1)基礎資料の作成について、既存校舎の維持管理コストデータ(過去数年分)をご提供頂けますでしょうか。	基本計画策定等支援業務内で市から提供するデータ資料を基に作成いただきます。
30	基本設計特記事項別紙1について、既存の学童敷地の取り扱いをご教示ください。	両校の既存学童保育クラブが統合し、新たに計画される学童保育クラブが、新設校舎内に設置になります。統合後の学童クラブ敷地の取り扱いについては、未定です。
31	基本設計特記事項別表1 設計成果物納品リストにおいて、「地盤調査業務に関する資料」がありますが、2.エ追加業務には記載がありません。本業務対象外とし、別途ご提供頂けるものと考えて宜しいでしょうか	今年度、よう壁劣化調査を実施する予定なので、その結果を踏まえた玉石よう壁やり替えについて、基本設計業務にて検討した結果を「地盤調査業務に関する資料」として作成いただきます。
32	本校も含む可能性調査業務が別途発注されていると思いますが、この調査結果(若しくは速報)が展開される時期についてご教示ください。	No. 12 と同様です。
33	敷地条件について現在、学童(どろん子学童保育クラブ)のある敷地は本業務の対象敷地には含まないという認識でよろしいでしょうか。 もし含まれない場合、本事業における改築後の当該学童保育クラブの敷地活用方法についてご教示ください。	よろしいです。 敷地活用は未定です。
34	見積金額の評価については、「基本計画策定業務」および「基本設計業務」の合算金額で評価されるという認識でよろしいでしょうか。	よろしいです。
35	既存施設の解体設計業務は、本業務委託(基本計画および基本設計)の範囲に含まれているという認識でよろしいでしょうか。	よろしいです。
36	本計画の対象地における「敷地測量図」がございましたら、ご提示いただけますでしょうか。	No. 27 と同様です。
37	本設計業務委託仕様書(案)別紙1「諸元表」に、既存給水拠点倉庫は「既存のままとする」との記載があります。本倉庫の現在の「位置(配置図等)」および「構造(構造・規模等)」が不明なため、詳細をご教示ください。	No. 11 と同様です。

