

質疑回答書

2026 年 5 月 21 日

参加者各位

町田市長 稲垣 康治

質疑に対し、以下のとおり回答いたします。

【件名】	町田市立町田第五小学校ほか 10 校給食室空気調和設備設置工事 (設計施工一括発注方式)
【担当者名】	学校教育部 保健給食課 鈴木・堀
【電話】	直通 042-724-2177

【プロポーザル説明書】

No.	質問内容	回答内容
1	屋内配管(露出配管)は冷媒度連管の保温は防災カバーでよろしいですか	度連管は結露水のドレン管と解して回答いたします。 仕様書(2)空気調和設備 3)保温に記載のとおり、SUS ラッキングとします。
2	室外機の取付けにあたっては防護フェンスと転倒防止どちらかご指定はありますか。	防護フェンスについては、(4)建築工事 2)外構工事 b)フェンスのとおりとし、転倒防止については、仕様書(2)空気調和設備 1)空調機 b)据付要領 イ室外機に記載のとおりとします。
3	屋内一般配管のドレン配管の管種はACドレンでよろしいですか。	AC ドレンは仕様書(2)空気調和設備 2)配管 a)仕様に示します保温付き VP に該当すると解します。
4	中東情勢の影響で塩ビ管、のり等の納期が不安定です。納期が間に合わない場合はペナルティ無しで工程の協議は可能でしょうか。	海外紛争による部材の納期遅れは状況・程度により受注者の責に帰すことができない事由として協議が認められる場合があります。 尚その場合の工期延長等の協議にあたっては、状況の確認の為メーカー・卸等からの納期・流通状況についての通知等の提出を求める場合があります。
5	感染症や天災、中東情勢等、不可抗力な事象の影響により納期が間に合わない場合、ペナルティ無しで工程の協議は可能でしょうか。	感染症、天災含めまして上記回答と同様です。
6	屋外ドレン配管の末端処理は防虫網で放流か浸透枳を設けるかどちらにしますか。	仕様書(2)空気調和設備 2)配管 b)施工要領より浸透枳への排水を原則とし、また乾式トラップを設ける為防虫網は設けません。
7	現在配置されている厨房機器は、工事中移動可能でしょうか。	移動の可否は、機器により異なるため、監督員と協議してください。

8	既設躯体のアスベスト含有調査報告書がございましたら、共有をお願いいたします。	仕様書(4)建築工事 4)その他記載のとおり、天井仕上げ材及び外壁塗材には含有しているものとします。 但し、受注者決定後調査報告書があるものについては共有します。
9	天井ボードの復旧は既設の仕上げと同じでよろしいでしょうか。 塗装されている箇所が複数ありますが、近い色での復旧でよろしいでしょうか。	仕様書(4)建築工事 1)内装工事記載のとおり、非石綿含有の既設と同じ仕上、既存類似色としてください。
10	契約書案がございましたらご開示願います。	本プロポーザルへ参加している事業者へ提供いたします。
11	他社質問への回答もご開示願います。	提出された全ての質問に対する回答をホームページで公開します。
12	契約代金の支払いは業務完了後一括して支払うとございますが、 2028年3月に完了した場合は、2028年4月末のお支払いとなりますか。 また、契約期間内で早期に業務完了した場合は、支払いも早期になりますか。	契約期間内で、履行期限よりも早く工事を完了させれば検査を受ける事が出来、合格となれば支払いが可能です。 支払は、検査合格後、請求書をいただいてから、振込まで通常3週間程度かかります。
13	設計役割の企業から設計業務を下請けに委託することは可能でしょうか。	監督員の承諾を得れば可能です。但し仕様書 1.1.4 委託(1)記載のとおり、総合的な企画及び判断並びに設計業務遂行管理については、設計業務の主要な部分と解し外部委託を認めません。
14	特記仕様書 P11 スポット吹き出し 2 本付とありますが、下処理室のみ 1 本ではダメでしょうか？	仕様書(2)空気調和設備 1)空調機 a)仕様にて、狭隘で設置が困難な一部下処理室については監督員の承諾を得て店舗型壁掛エアコン等(3φ200V、一般仕様)とすることが出来るとしています。 それと同様に、狭隘な下処理室については監督員の承諾を得て 1 本とすることが出来ます。
15	特記仕様書 P11 定格冷房能力の和/定格消費電力の和 ≥ 3.0 とありますが、こちらは必須条件でしょうか。店舗型厨房用エアコンだけで選定ができなくなります。	必須条件です。一部の店舗用厨房用エアコンが定格冷房能力の和/定格消費電力の和 ≥ 3.0 を満たさない事は把握しております。
16	一つの学校でビルマルチ型と店舗型の混合はよろしいでしょうか。	宜しいです。
17	特記仕様書 P11 ローカルリモコン(デマンド設定機能付スマートリモコン)のデマンド設定機能とは具体的にどのような機能でしょうか？	最大能力を定格の 90%、80%…等抑制する機能です。
18	室外機の電源(動力)については 15 ページに詳細な指示ありますが、ビルマルチの	新設分電盤から 2 相を取り配線します。この配線に伴う不平衡は許容するものとします。

	室内機(電灯)の電源はどのように確保すればいいでしょうか？	
19	現場調査時には、給食室への入室に際して、室内着や帽子的の着用の指定がございましたが、工事期間中にも給食室への入室にあたって必要なことはございますか。	夏休み期間等給食調理期間でない場合は、室内着や帽子的の着用は必要ありません。但し、靴は専用の室内履きを使用してください。
20	工事完了後の厨房機器の消毒は学校にて施工しますか。	消毒は学校側で行いますが、工事にあたって発生した埃等の清掃や汚損箇所の清掃は受注者で実施してください。
21	検体調査を行い石綿除去が必要となった場合施工後は環境測定を行いますか。	仕様書(4)建築工事各項にて外壁塗材及び天井仕上げ材は石綿含有とみなすこととしておりますが、これらをレベルⅢとして除去する場合には、環境測定を要しません。別途レベル1相当の石綿の除去が必要となった場合は協議によります。
22	給食室内の施工は夏休みに施工と想定をしていますが、契約後外部の先行配管は可能でしょうか。 支持取付の為騒音、振動が発生すると思われるかもしれませんが問題ないでしょうか。	設計完了後、1.3.2 施工条件(3)各項の条件を満たす場合は施工可能です。 なお、騒音を伴う作業の監督員が認める日とは、授業及び行事等の学校運営に支障の無い日又は時間を指します。
23	屋外保温として SUS ラッキングが主だと思いますが、金額調整の為ガルバリウム鋼板に変更することは可能でしょうか。	仕様書とおりとします。
24	室外機設置の際に必要な箇所は CON 基礎を新設する必要があると思いますがサイズ検討の際に必要な項目を教えてください。	仕様書(2)空気調和設備 1)空調機 b)据付要領 イ室外機にて記載のとおりとし、その他詳細については協議によります。
25	仕様書 P11(2) 片道冷媒管長が 30m を超える場合は当該機器の定格能力を 10%引きとみなして合計能力を選定すると記載ありますが、記載の能力から 10%能力ダウンして良いととらえてよろしいですか。	宜しいです。
26	仕様書 P12 冷媒管は標準仕様書によるとありますが、液管 10mm、ガス管 20mm でよろしいですか。	宜しいです。
27	仕様書 P12 室内機や配管の支持について RC へのアンカー打設は可能と考えてよろしいですか。	宜しいです。
28	仕様書 P14 南大谷小、木曽境川小学校の既存変電設備の改修について消防認定品の場合、改修不可となる可能性ありま	改修可能と考えて宜しいです。

	すが、消防認定品ではないと考えてよろしいですか。また側面のケーブル取出し用で開口してもよろしいですか。	
29	仕様書 P14 南大谷小、木曽境川小学校の既存変電設備の改修について工作物石綿調査の対象でしょうか。	対象です。
30	仕様書 P15 町田第五小学校他の既存変電設備は消防認定品ではないと考えてよろしいですか。消防認定品の場合、改修不可となる可能性がございます。	改修可能と考えて宜しいです。
31	仕様書 P14、P15 変電設備の増設、既存変電設備改修の際、既存の電気主任技術者立会いが必要になりますが紹介頂けると考えてよろしいですか。	宜しいです。
32	仕様書 P15 分電盤は指定色塗装とすると記載有りますが、中東情勢ナフサ状況によりメーカー対応できない場合がございます。またその他関連部材も調達できない可能性がございます。ご協議頂けると考えてよろしいですか。	海外紛争による盤及び部材の納期遅れは状況・程度により受注者の責に帰すことができない事由として協議が認められる場合があります。
33	仕様書 P16 電撃殺虫器や感知器等の天井機器の移設に伴う天井ボードダメ穴箇所は張替とし、周辺ボードと見た目の色が変わりますが、よろしいでしょうか。	宜しいですが、既存類似色としてください。
34	仕様書 P16 天井ボードは石綿含有とみなして撤去を行いと記載ありますが、アスベストレベルⅢとして取り扱ってよろしいですか。	「建築物等の解体等に係る石綿ばく露防止及び石綿飛散漏えい防止対策徹底マニュアル」に則り、飛散防止措置を行えばレベルⅢとして取り扱って構いません。
35	仕様書 P17 外壁塗料、仕上げ材はアスベストレベルⅢとして取り扱ってよろしいですか。	上記回答と同様です。
36	仕様書 P19 施工体系図には一次下請負人となる警備会社と記載ありますが、何をご示しでしょうか。	施工にあたって警備会社と契約し誘導員・警備員等を配置する場合、警備会社は施工の下請負自体は行いません。 但し、他の下請負人と同様に現場において受注者の指揮監督下に入っていることを明示することから、施工体系図へ当該会社についての記載をすることを求めています。
37	仕様書 P19 関連工事等の調整欄について町田第五小、南第三小と小山田小は普通教室空調設備改修工事が予定されておりますが、本事業と変電設備の改修内容重複は無いと考えてよろしいでしょうか。	宜しいです。

38	維持管理業務は別途と考えて良いでしょうか。	宜しいです。
39	現時点でイベントや別工事等で工事不可の日程がございましたらお示ください。	本プロポーザルへ参加している事業者へ提供いたします。
40	機械設備 給食室内は勾配天井、既設照明器具、換気設備、厨房機器等が近接しており、室内機・配管・配線の設置スペースが限定されることを確認しております。必要離隔、保守性、気流計画を確保するため、現地条件に応じて室内機配置・配管ルート・吹出方向を監督員協議のうえ調整するものと考えてよろしいでしょうか。	宜しいです。但し室内機のなるべくバランスのよい配置が最優先であり、設置する室内機数に対して狭隘な厨房においては仕様書に示している灯具の移設及び増設、一部天井形状の変更を要することを想定しています。 その上で、必要離隔、保守性、気流計画を確保するため、現地条件に応じて室内機配置・配管ルート・吹出方向を協議のうえ調整するものとします。
41	機械設備 仕様書では室内機下面高さを2,400mm～2,800mmの範囲とされていますが、勾配天井及び既設照明器具等との干渉により当該範囲での設置が困難となる箇所が想定されます。現地条件に応じて設置位置・設置高さ・機器構成を調整するものと考えてよろしいでしょうか。	上記回答と同様に、なるべくバランスのよい配置を優先するものであり、且つフィルター交換及び調理上の支障を意図として室内機下面高さは2,400mm～2,800mmとします。 それに伴い、必要な場合灯具の移設及び増設や勾配天井の形状の一部改造を行ってください。 但し、天井面が低い水平面となっている下処理室等で天井面に直付けとしても2,400mm未満となる箇所については指定する高さの限りではありません。 その上で、現地条件に応じて設置位置・設置高さ・機器構成を調整するものとします。
42	機械設備 勾配天井、既設設備、厨房機器配置により、ドレン勾配確保や横引き・立下り位置に制約が生じる可能性があります。衛生管理及び維持管理性を考慮し、監督員協議のうえ、ドレンポンプキット、排水先及びドレンルートを調整するものと考えてよろしいでしょうか。	仕様書(2)空気調和設備 2)配管 b)施工要領のドレン管の項を遵守した上で、衛生管理及び維持管理性を考慮し、監督員協議のうえ、ドレンポンプキット、排水先及びドレンルートを調整するものと考えて宜しいです。
43	機械設備 学校給食衛生管理基準では、「食品を取り扱う場所」について、内部の温度及び湿度管理が適切に行える空調等を備えた構造とするよう努めることとされています。 食品庫は食材保管を行う室であり、保管	学校給食衛生管理基準に関してはご認識のとおりですが、今回の空気調和設備設置工事において、食品庫は対象外とします。

	食材の品質保持及び衛生管理の観点から、温度管理が必要となる場所と考えます。つきましては、食品庫についても空調設備を設置し、適切な温度管理を行う計画とした方が望ましいと考えますが、見解をご教示ください。	
44	機械設備 現地調査において、一部学校に既設の移動式スポットクーラーが設置されていることを確認しております。新設空調設備の設置完了後、当該移動式スポットクーラーについては不要となる場合、監督員協議のうえ撤去すると考えてよろしいでしょうか。	監督員協議のうえ、校内の指定した場所へ移動させてください。
45	機械設備(南第三小学校 他) 室外機設置及び維持管理動線確保に支障となる既設物置については、必要に応じ監督員協議のうえ移設可能と考えてよろしいでしょうか。	施設運営上支障の無い位置であれば、協議の上移設可能です。
46	機械設備(木曽境川小学校) 現地調査において、室外機設置候補位置周辺に既設水栓柱が設置されていることを確認しております。室外機設置スペース、メンテナンススペース及び施工動線確保のため必要となる場合、監督員協議のうえ既設水栓柱の移設を行うものと考えてよろしいでしょうか。	施設運営上支障の無い位置であれば、協議の上移設可能です。
47	電気設備(全校共通) 学校全体での電気使用量を把握するため、毎月(1年分)の電気料金の明細をいただくことは可能でしょうか。	本プロポーザルへ参加している事業者へ提供いたします。
48	電気設備(全校共通) 新設空調盤は既存厨房盤の近傍が原則と特記に記載あるが、室外機電源用の盤であれば負荷近傍(給食室外壁等)に設置が望ましいため、スペース確保が可能な場合は屋外設置としてもよろしいでしょうか。	宜しいです。
49	電気設備(町田第五小学校) P-2 盤と P-3 盤に関連する資料(平面図、系統図、単線結線図等)はありますか。	ありませんが、受注者決定後負荷について明示します。その結果、仕様書に示す改造から変更となる場合は設計変更の対象とします。
50	電気設備(南大谷小学校) 低圧動力盤の負荷容量が分かる資料はありますか。(2020 年竣工の体育館空調工	ありません。 但し、いずれの学校においても仕様書(3)電気設備工事 1)電力設備 b)幹線設備に示した回

	事の単結参照)	路から給電することで、上流側主幹(又は変圧器)容量は不足しないと考えて頂いて差し支えありません。(以下共通)
51	電気設備(藤の台小学校) 低圧動力盤の給食室動力 M-2 と校長室、事務室空調の負荷容量が分かる資料はありますか。(2022 年竣工の体育館空調工事の単結参照)	ありません。
52	電気設備(藤の台小学校) 受変電から給食室への幹線ルートが分かる資料(配置図等)はありますか。	ありません。
53	電気設備(藤の台小学校) 給食室関係の電気図をいただきたいです。	ありません。
54	電気設備(つくし野小学校) 給食室内の 1L-2 と P-2 を 2LP-1 に改修した際の資料はありますか。	ありません。
55	電気設備(つくし野小学校) 受変電二次側(2LP-1 一次側)に新設する盤が空調動力盤という認識でよろしいでしょうか。	宜しいです。
56	電気設備(つくし野小学校) 低圧動力盤の特別教室空調と図書室空調の負荷容量が分かる資料はありますか。(2022 年竣工の体育館空調工事の単結参照)	ありません。
57	電気設備(鶴川第三小学校) ”予備※給食室空調用”以外にも予備ブレーカがあるが、必要に応じて使用してもよろしいでしょうか。	指定のブレーカーで容量が足りることを想定していますが、協議によるものとします。
58	電気設備(鶴川第三小学校) 低圧動力盤について以下の負荷容量が分かる資料はありますか。 →浄化槽、陶芸窯、校庭散水栓、揚水ポンプ、PU-1	ありません。
59	電気設備(大蔵小学校) 最新のキュービクルの単線結線図をデータでいただきたいです。	データを支給いたします。 但し現況との完全な一致を保証するものではありません。

60	電気設備(大蔵小学校) 低圧動力盤No.1 のエレベータとNo.2 の散水設備の負荷容量が分かる資料はあるか。 (日本電機が 2020 年作成の単結参照※上記 2 項目)	ありません。
61	電気設備(大蔵小学校) 低圧動力盤No.1 の散水栓の負荷容量が分かる資料はありますか。	ありません。
62	電気設備(大蔵小学校) 現在職員室に空調設備はありますか。(日本電機(2021 年作成)と 2022 年竣工の体育館空調工事の単結に差異がある)	あります。
63	電気設備(木曽境川小学校) 低圧動力盤の校庭散水と P1-1 の負荷容量が分かる資料はありますか。(2022 年竣工の体育館空調工事の単結参照)	ありません。
64	電気設備(小山小学校) 低圧動力盤No.2 に予備スペースが見受けられないが、代わりにNo.1 の給食室空調機の開閉器が落ちた状態になっているので、こちらを今回の工事に使用してよろしいでしょうか。	No.2 の予備スペースは盤面向かって右下付近を想定しています。(分岐ブレーカー取付の為の開口も本工事に含みます) また No.1 低圧動力盤に将来給食室用として空き回路がある事は把握していますが、実際にはNo.1 変圧器は既に容量の余裕が少ない為、No.2 からの取り出しとしています。
65	機械・電気設備 現時点でいただいている図面の pdf データだが、cad で作成しているものは cad データも残っていると考えてよろしいでしょうか。	「体育館空調設置電気設備工事」及び「避難施設機能向上電気設備工事」については全校 cad データがありますが、他の既設図面のうちの一部は cad で作図されていても cad データがないものがあります。
66	工程・施工 停電作業については、学校運営、給食運営、学童運営への影響を考慮し、夜間・休日施工を含め、学校責任者及び監督員と協議のうえ工程調整を行うものと考えてよろしいでしょうか。	宜しいです。

67	設計条件 既存図面と現況に差異がある場合は、現地状況を優先し、監督員協議のうえ設計及び施工内容を決定するものと考えてよろしいでしょうか。	宜しいです。現況を正とし、支給の既存図面は参考資料です。なお隠蔽部・埋設部については既存図及び現況見え掛かりから類推できない事項(例:既設図になく送風機位置からも類推困難な天井内ダクトの移設、既設污水枡間の污水管が土中で屈曲している為に支障となる場合の切り回し等)への対応は設計変更の対象とします。
68	設計条件 各学校の給食室平面図において、備品一覧に記載されている番号と平面図上の番号表示に整合が取れていない図面が見受けられます。 設計条件及び既設備品確認に影響するため、番号整合を行った修正版図面をご提示いただけますでしょうか。	修正した給食室平面図を本プロポーザルへ参加している事業者へ提供いたします。