

参加者各位

町田市長 稲垣 康治

基本設計図書及び技術審査等に関する質疑に対し、以下のとおり回答いたします。

【件名】(仮称)子ども・子育てサポート等複合施設新築工事技術協力業務委託			
【担当者名】政策経営部企画政策課			
【電話】直通 042-724-2103			
No.	資料名	質疑内容	回答
1	I-1 建築(意匠)の計画概要・設計概要 一式 A005	「既存樹を残すことを検討」、「既存の桜などを生かし」との記載がありますが、II 基本設計図 一式 A102の現況図のうち、残置するもの(植栽、工作物等)、撤去するもの(植栽、工作物等)についてご指示頂くことは可能でしょうか。	植栽、工作物等の残地・撤去については、別途プロポーザル参加事業者に送信する。町田市教育センター解体設計時の図面をご参照ください。ただし、解体工事の状況に応じて、変更となる場合があります。
2	I-1 建築(意匠)の計画概要・設計概要 一式 A016	計画地南側の民間施設建設用地ですが、本計画着工時の使用状況をご教示ください。着工時に使用されていない場合、本計画の工事ヤードとして使用してもよろしいでしょうか。	民間施設建設用地については、本工事に先行して着工する予定であるため、本事業の工事ヤードとして原則使用することはできません。(使用できない前提で技術提案をしてください。)
3	I-1 建築(意匠)の計画概要・設計概要 一式 A028、II 基本設計図 一式 A117	外装材・立面計画(その1) 東立面図で2F外壁にGRCルーバーと有りますが、東立面図では記載がありません。GRCルーバーは該当無しと考えて、宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。A117図を正としてください。
4	I-1 建築(意匠)の計画概要・設計概要 一式 A032	職員エリアのビット深さが1.2～1.5mとのことですが、範囲としては、基本設計図A111のグレーでハッチングされている職員(都・市共通)共用施設の範囲と考えてよろしいでしょうか。	ビットの範囲は確定していません。今後の実施設計において確定します。
5	I-2 建築(構造)の計画概要・設計概要 一式 S004	基礎計画として、既製コンクリート杭が選定されていますが、こちらに記載の施工日数45日(実働)は1セット施工で組立・解体の日数も含むものと考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
6	II 基本設計図 一式 A101	標準地盤面=設計GL=TP+88.2との記載がありますが、着工時、敷地内はGL=TP+88.2に均されているとしてよろしいでしょうか。	A102図の通り現況地盤面は、統一してTP+88.2ではありません。
7	II 基本設計図 一式 A102	民間施設範囲ですが、本計画の工事期間中はこの民間施設の敷地も使用可能でしょうか。	No.2を参照ください。
8	II 基本設計図 一式 A102	新築着工時、この現況図に記載のない残置物はないものと考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりですが、解体工事の状況に応じて、変更となる場合があります。
9	II 基本設計図 一式 A102、現地調査	敷地内に多数の電柱が設置されており、新築工事着工前に撤去されているという認識でよろしいでしょうか。	現況図A102のとおり、北側の1か所のみ残置の予定です。
10	II 基本設計図 一式 A102、現地調査	A102図面記載の門扉(既存)につきまして、工事着工時には現地に残置されているという認識で相違ないでしょうか。また、残置されている場合、工事着工前に当方の施工計画に合わせて、一次撤去や開口幅の拡張等を実施しても宜いご教示ください。	お見込みのとおり、工事着手時には新築工事着工までの間のセキュリティの確保を目的として、既存門扉を残置しております。既存門扉の撤去は新築工事に含まれるため、工事着工後に撤去してください。
11	II 基本設計図 一式 A-105 面積表 801	備蓄倉庫83,408㎡、117～122 自動車庫1376,789㎡の記載がありますが、配置図等では見受けられません。不要と考えて宜しいでしょうか。ご指示下さい。	防災備蓄倉庫は建物内2階、多目的ホール隣接部、自動車庫はピロティ部分の駐車場です。面積表は、あくまでも面積算定上の区分を記載しているものです。
12	II 基本設計図 一式 A-106	工事区分表【工事共通】に煙突の項目がありますが、該当箇所が見受けられません。該当無しと考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
13	II 基本設計図 一式 A-107	工事区分表【療育センター】に電磁波シールド間仕切りの記載がありますが、該当箇所が見受けられません。該当無しと考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
14	II 基本設計図 一式 A110	防火水槽、雨水貯留槽の深さをご教示ください。	それぞれの基礎下端は防火水槽は約3.5m、雨水貯留槽は約4.5mです。
15	II 基本設計図 一式 A111 他図面	参考の為、メーカーリストがあればお教え頂ければ幸いです。	メーカーリストはありません。
16	II 基本設計図 一式 A124～127	2階廊下6、7はどこから自然排煙をとる計画かご教示いただけますでしょうか。また、各所自然排煙の面積・自然排煙口からの距離の条件は満たしていると考えてよろしいでしょうか。	吹抜を含め各所条件を満たしています。
17	III 工程計画の概要 K001,002	仮設計図面および工事予定工程表につきましては、あくまで参考資料であり、遵守すべき制約事項ではないという認識で相違ないでしょうか。	お見込みのとおりです。
18	III 工程計画の概要 K001	工事用ゲートの位置は、仮設計図面に記載の位置以外としても問題ないでしょうか。	問題ありません。工事着手後に、受注者にて総合仮設計図を提出し、工事監理者及び監督員と協議のうえ決定してください。なお、工事用ゲートの位置は、周辺住民への影響及び施工効率等を踏まえて計画してください。
19	III 工程計画の概要 K001 II 基本設計図 一式 A111	受水槽廻りに山留めが計画されていますが、受水槽は埋設されていますか。またその場合、深さをご教示ください。	埋設していません。地上設置の予定です。
20	IV各種資料 (4)法規チェックリスト	施設の新構造部材の耐震安全性の分類について、「官庁施設の総合耐震・対津波計画基準(国土交通省大臣官房官庁営繕部、令和3年)JA類対応」とありますが、家具、備品類、門扉・囲障その他の工作物についても対象になりますでしょうか。基準の中にはこれらについて、「災害応急対応対策活動の実施や屋内外の避難経路確保の観点から、地震時に転倒や移動等が生じないように留意する必要がある」という記載があります。	対象となります。
21	プロポーザル説明書(2026年6月22日修正版) P.6 第9節	実施スケジュール「工事請負契約の締結」が2027年12月(予定)とあります。契約締結後に、貴市が想定する工事着手可能時期をご教示ください。	2028年1月の工事着手を予定していますが、具体的な着手日は市と施工者との協議により決定します。
22	プロポーザル説明書(2026年6月22日修正版) P.14 第4章 技術提案書等の提出	提出物としてDVDの電子ファイルでのPDF形式のデータ提出とありますが、提出書類の作成はワード形式ではなくPPTで行い、それをPDF形式にしたデータをご提出してもよろしいでしょうか。	プロポーザル説明書P14.第4章第1節(4)に記載のとおり、作成ソフトは任意としますが、PDF形式データの提出とします。
23	別紙 用語の定義 (3)「複合施設」	事業者選定基準 P5「別表 評価項目及び配点」「実績評価」にある「複合施設」は、左記とは同意ではなく複数の建物用途であるとの解釈で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
24	技術協力業務に関する基本協定書(案)P.5 第5条 技術協力業務に関するパートナーシップ協定書(案) 全般	①「設計者から引渡しを受けた設計成果物」「設計者より提示された設計書等」とは、設計事務所様による実施設計完了時に貴市へ納品する実施設計図書一式との理解で宜しいでしょうか。 ②設計事務所様との実施設計業務委託契約の終了年月日をご教示ください。 ③想定している計画通知の時期及び通知済証交付の時期をご教示ください。 ④上記質問②契約終了時期、③想定時期が最優先となるのでしょうか。(技術提案及び実施設計図作成スケジュールへの影響) ⑤技術協力業務受託者が、発注者と見積合せを開始出来る(作業開始)時期をご教示ください。	①お見込みのとおりです。 ②2027年8月24日を予定しています。 ③計画通知は2027年4月頃の提出、通知済証は2027年6月頃の受領を想定しています。 ④技術協力提案の内容は、設計への反映期間を含め、これらの時期に影響がないよう配慮してください。ただし、これらの時期は現時点での想定であり、関係機関等との協議により変更となる場合があります。 ⑤市と技術協力業務受託者との見積合せは、実施設計終了後から2027年9月上旬までを想定しています。
25	工事請負契約約款(前払金)第35条	前払い金ですが、契約金額の10分の4以内で請求することができるとの記載ですが、初年度契約時に40%請求可能という理解でよろしいでしょうか。	工事請負契約約款の記載のとおりです。

26	技術提案書 (様式6～8)	技術提案書の書式の枠線(余白設定)は、提案内容のボリュームや構成内容に合わせて適宜変更(拡大・縮小等)してもよろしいでしょうか。 また、行間も提案内容に合わせて調整可能という認識でよろしいでしょうか。	技術提案書の書式の枠線(余白設定)は、適宜変更して構いません。また、行間も提案内容に合わせて調整可能です。
27	技術提案書 (様式6～8)	技術提案書ですが、ワードデータの余白を広げるなどの対応は可能でしょうか。	No.26を参照ください。
28	技術提案書 (様式6～8)	技術提案書の文字の大きさについて10.5pt以上の指定は本文の文字サイズであり、図表に関しては任意のサイズで作成してもよろしいでしょうか。	可とします。ただし、図表内の文字は十分に判読可能な大きさとしてください。
29	技術提案書 (様式6～8)	技術提案書の文字の大きさは10.5pt以上に指定されていますが、図や写真を説明する文字は10.5ptより小さくしてもよろしいでしょうか。 (例：バックアップ体制のイメージや工程表等)	No.28を参照ください。
30	参加資格審査結果及び技術等審査開催通知書	技術等審査(プレゼンテーション及びヒアリング)において、事前に出席予定者を提示する必要はございますか。 また、当日の会場配置図をお示しください。	プレゼンテーション及びヒアリングへの出席予定者を事前に提出する必要はありません。 会場配置図は当日事務局から示します。
31	その他	解体行う既存建物図面があればご提示いただけますでしょうか。既存建物基礎は解体工事中撤去する予定でしょうか。	既存建築物の図面は別途プロポーザル参加事業者に送信する、町田市教育センター解体設計時の図面をご参照ください。既存建物の基礎及び杭は解体工事において撤去予定ですが、引き抜きの際に杭が折れてしまった場合には、新築工事の設計と調整の上で、杭の一部を残置とする場合があります。
32	その他	各階ごとの鉄筋・型枠・コンクリート等の躯体数量をご指示頂くことは可能でしょうか。	現時点で数量は確定していないため、コンクリート等の躯体数量は提示できません。