

# 2022 年度「(仮称)町田駅周辺グランドデザイン」策定業務委託 仕様書

## 第1章 総則

### 第1 (適用)

本仕様書は、町田市(以下、「甲」という。)が委託する『2022 年度「(仮称)町田駅周辺グランドデザイン」策定業務委託』契約に適用し、受託者(以下、「乙」という。)は、契約書、契約約款及び本仕様書(以下、「契約条項」という。)に沿って委託業務を実施する。

### 第2 (業務の背景・目的)

町田市が都市としての魅力をより高め、誰もが憧れる都市となるためには、競合する他都市に勝る、多様かつ人々を引きつける機能を導入し、都市としてのブランド力を向上させることが不可欠である。その実現のためには、ポテンシャルの高いエリアでの戦略的な取り組みが必要である。

「まちだ未来づくりビジョン 2040」、「町田市都市づくりのマスタープラン」、「町田市中心市街地まちづくり計画」、「まちだニューパラダイム」(町田市未来づくり研究所)等の上位計画や既往研究を踏まえ、ソフト・ハードの両面からより具体的に検討することとし、他都市に勝る導入機能の整理と基盤整備の考え方を盛り込んだ、都市間競争を勝ち抜くための「(仮称)町田駅周辺グランドデザイン」を策定し、町田市および町田駅周辺事業に関わる関係者の共通指針とすることを目的とする。

### 第3 (疑義)

乙は、契約条項にない事項、若しくは疑義を生じた場合は、速やかに甲と協議の上、甲の指示に従う。

### 第4 (協議報告)

乙は、委託業務の実施にあたり、常に甲と連絡をとり、作業上の打合せ事項については、協議書又は打合せ記録を作成するとともに、甲に作業の進捗状況を報告する。

### 第5 (貸与資料)

甲は、委託業務の実施に必要な甲が所有している資料を、乙の請求により貸与する。

### 第6 (管理技術者等)

1. 乙は、本業務を実施するにあたって管理技術者その他の技術者(以下、「管理技術者等」という。)を定め、甲に届け出る。また、甲の承認を得て管理技術者等のいずれかを変更したときも同様とする。
2. 管理技術者は、業務の管理及び統括等を行う者とし、次に掲げる要件を満たすこととする。
  - ① 技術士(総合技術監理部門 選択科目:建設一都市及び地方計画)、技術士(建設部門 選択科目:建設一都市及び地方計画)又は一級建築士のいずれかの資格を有する者

3. 照査技術者は、成果物の内容について技術上の照査を行う者とし、次に掲げる要件を満たすこととする。
  - ① 技術士(総合技術監理部門 選択科目:建設一都市及び地方計画)、技術士(建設部門 選択科目:建設一都市及び地方計画)又は一級建築士のいずれかの資格を有する者
4. 主任技術者は、ランドデザインに係る業務を行う者とし、次に掲げる要件を満たすこととする。
  - ① 技術士(総合技術監理部門 選択科目:建設一都市及び地方計画)、技術士(建設部門 選択科目:建設一都市及び地方計画)又は一級建築士のいずれかの資格を有する者。
5. その他
  - ① 配置予定技術者は、本業務が完了するまで責任を持って関わる意思と能力を持つものであること。また、契約締結後、提案書に記載した技術者を確実に本業務に従事させること。
  - ② 配置予定技術者の変更は認めないものとする。ただし、技術者本人の死亡、病気休暇等の真にやむを得ない場合は、資格、実績とも同等以上の技術者を、市の承認を得て配置するものとする。

#### 第7 (作業計画)

乙は、契約後速やかに甲と作業内容や方法等について協議し、作業計画書を作成して甲の承認を得なければならない。作業計画書には、業務実施方針、業務内容、工程表、その他必要事項を記載する。

#### 第8 (成果品の帰属等)

委託業務の実施にあたって作成した調査・検討資料、成果品及び収集した情報は、全て甲に帰属し、乙は甲の承認を得ることなく、他に公表・貸与してはならない。甲は、契約書に定められた履行期間前であっても必要に応じて完成している成果品の提出を求めることができる。乙は契約期間の満了後であっても、納入した成果品に遺漏等が発見された場合は、全て乙の責任において速やかに訂正を行う。

#### 第9 (秘密の保持・情報の管理)

乙は別添「情報セキュリティ確保・個人情報保護のための特記仕様書」を遵守し、秘密の保持及び情報の管理を適正に行わなければならない。

#### 第10 (事故発生による損害)

乙は、情報の紛失もしくは盗難等の事故により甲に損害を与えた場合は、その損害を賠償する。ただし、賠償のうち、甲の責に帰すべき事由により生じたものについては、この限りでない。

#### 第11 (再委託)

乙は、委託業務の主たる部分の処理を第三者に委託又は請け負わせてはならない。乙は、委託

業務の主たる部分以外の再委託をするにあたっては、再委託先に対し業務の実施について、適切な指導及び管理を実施しなければならない。

#### 第12（情報管理方法の指定）

乙は、データの取扱いにあたっては、データ保護管理規定を制定し規定に基づいて適正にデータ管理を行い、個人情報の滅失、き損等の事故を防止しなければならない。

#### 第13（印刷の素材等）

乙は、契約の履行又は委託業務の実施に際して、別添「印刷特記仕様書」を遵守しなければならない。

#### 第14（TECRISへの登録）

乙は、契約金額が100万円以上の委託業務においては、測量調査設計業務委託実績情報システム(TECRIS)に基づく「業務カルテ」の作成及び登録を行う。

業務カルテは甲に提出し承諾を受けた後、(財)日本建設情報総合センター(JASIC)に登録する。また、登録後は(財)日本建設情報総合センター発行の「登録内容確認書」を甲に提出する。

##### 【提出先】

東京都港区赤坂 7-10-20 アカサカセブンアヴェニュービル 4 階  
(財)日本建設情報総合センター コリンズ・テクリスセンター  
電話:03-3505-0463 FAX:03-3505-8985

## 第2章 業務

### 第15（業務内容）

#### 1. 町田市を持続可能性に資する町田駅周辺のブランド戦略の検討

多様な働き方・暮らし方等の社会情勢の変化やモラル延伸の効果を見据え、町田市の持続可能性に資する町田駅周辺のブランド戦略の検討を行う。

#### 2. 町田駅周辺における導入機能等の検討

町田駅周辺のブランド戦略における、多様な都市活動を増進するために備えるべき都市機能の検討、車と人の立体的動線や周辺施設との連携について検討を行う。

- (1) 町田駅周辺に備えるべき都市機能の検討
- (2) 重点地区に備えるべき都市機能の検討
- (3) 町田駅周辺における都市機能配置の基本方針の検討
- (4) 町田駅周辺における立体的動線の基本方針の検討
- (5) 周辺施設の整備検討における各種動線計画との連携に関する検討

### 3. 委員会等運営支援

ランドデザインの合意形成に向け各種会議体の運営支援を行う。

- (1) 有識者等を含む検討委員会の運営支援
- (2) 事業者、地権者などの意見収集の支援

## 第3章 成果品

### 第16（成果品）

乙は次の成果品を甲に提出する

- |                   |    |
|-------------------|----|
| 1. 報告書(A4版、簡易製本)  | 2部 |
| 2. 協議書または打合せ記録    | 一式 |
| 3. その他報告書作成に必要な資料 | 一式 |
| 4. 上記1.～3.の電子データ  | 一式 |

### 第17（履行の報告）

乙は、契約期間内に成果品の甲への納品をもって委託業務を完了し、検査を請求しなければならない。

### 第18（検査）

この契約の契約約款第24条第2項の検査に合格したときをもって、成果品の引き渡しを完了したものとす。

## 第4章 契約期間

### 第19（契約期間）

この契約期間は契約締結の日から、2023年3月24日までとする。

## 第5章 支払

### 第20（支払）

甲は、乙から提出された成果物により、委託業務が適切に実施されたことを確認した後、乙からの請求に基づき、一括して支払う。

## 第6章 その他

### 第21（環境により良い自動車利用）

本契約の履行にあたって自動車を使用し、又は使用させる場合は、都民の健康と安全を確保する環境に関する条例(平成12年東京都条例第215号)の規定に基づき次の事項を厳守すること。

1. ディーゼル車規制に適合する自動車であること。
2. 自動車から排出される窒素酸化物及び粒子状物質の特定地域における総量の削減等に関する特別措置法(平成4年法律第70号)の対策地域内で登録可能な自動車利用に努めること。

なお、適合の確認のために、当該自動車の自動車検査証(車検証)、粒子状物質減少装置装着証明書等の提示又は写しの提出を求められた場合には、速やかに提示又は提出すること。