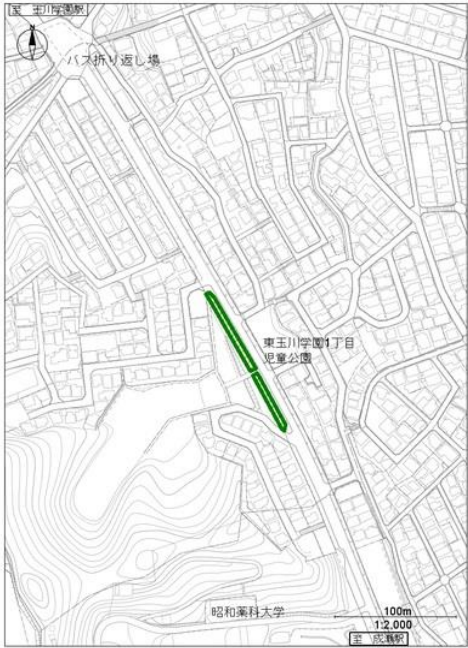


テーマ型民間提案制度「未利用の市有地活用」提案募集シート										NO.		3									
基本情報					現地写真																
所在地(地番)					東玉川学園4丁目3386-3外					北端から南側を眺めた写真です					南端から北側を眺めた写真です						
対象面積		約550			㎡		(求積)														
登記地目		宅地																			
用途地域		第一種低層住居専用地域																			
建ぺい率		40		%																	
容積率		80		%																	
インフラ情報		電気		不明		ガス		不明													
		給水		不明		排水		不明													
建築物		なし																			
交通アクセス		玉川学園		駅から		徒歩16		分													
		児童公園前		バス停から		徒歩1		分													
				ICから				分													
売却		不可																			
所管課		道路部道路管理課																			
連絡先TEL		042-724-3257																			
連絡先Mail		mcity7190@city.machida.tokyo.jp																			
土地の特徴		当該対象地は、都市計画道路3・3・32号線の道路予定地であることから、売却ができません。 また、道路区域から外れており、幅が3～4メートル、長さが約160メートルと長細い形状ですが、当面の間は、道路としての利用予定がありません。																			
												現地地図									
												位置図(2000分の1)					位置図(500分の1)				
周辺環境		市道南779号線と、約160mわたって接していて、春には美しい桜並木が続きます(途中に寸断箇所あり)。 至近距離に、学校施設(昭和薬科大学)や公園施設(町田市立東玉川学園1丁目児童公園)、また路線バス「児童公園前」の停留所があります。 住宅地と近接している場所であることから、近隣住民の方々の生活に影響を及ぼさないような提案を望みます。																			
想定する提案の例		活用方法としては、 ・駐車場、駐輪場、自動販売機、EVバイク充電交換機、防災倉庫、広告看板といったものの設置 ・農園、花壇、移動販売車の駐車場所としての使用などが想定されますが、当該土地の立地や特性に合った活用をご提案いただければと思います。																			
備考		活用範囲を一部変更する場合があります。																			