	質問事項	町田市の回答
1	<p>・本整備計画を進める際の整備手法として、オーナーが法人でも応募可能ですか？</p> <p>・可能な場合条件はありますか？</p>	<p>・オーナーが法人でも応募可能です。</p> <p>・条件は募集要項の「4応募要件」の以下の項目です。（「※オーナーが法人である場合を含む。」と注記を入れております。）</p> <p>(2) 運営について 3 直近1年間において、税金の滞納がないこと。</p> <p>(3) 財務状況について 1 債務超過でないこと。（社会福祉法人にあつては、現状及び整備計画による負債総額が資産総額の2分の1を超えないこと。） 2 原則として直近3期連続して営業活動に基づく黒字が出ていること。 ※1期のみの特別損失等の一時的な事由による営業赤字は、理由書の添付により応募可能。</p> <p>これらについて、運営法人だけでなく、オーナー法人も要件を満たしている必要があります。</p> <p>また、「4応募要件」(4) 土地・建物について4にあるように、オーナー整備型（法人・個人）の場合、運営法人が当該建物に賃借権登記をすることに対し、オーナーの同意を得ていることが条件となります。</p>
2	<p>土地を購入してオーナー整備型で建設する場合、土地の売買契約日は、いつ以降にすればよいでしょうか？</p> <p>・町田市の選定結果 以降 ・東京都の補助金交付決定 以降 ・その他</p>	<p>・市として土地の売買契約日を指定または指示することはありません。ただし、町田市の認知症高齢者グループホーム運営候補事業者として選定されない場合や東京都の補助対象事業として認められない場合もあります。このため、これから契約される場合は、候補事業者として選定された後、東京都の補助協議を経て、東京都からの補助内示（市の補助内示）を受けた後に行うのが一般的であると考えられます。応募の時点では、土地売買の確約書の提出で問題ありません。</p> <p>なお、施設整備につきましては、補助内示前に入札や契約を既に行っている場合や整備に着手している建物、整備済みの建物については、東京都の補助対象外となりますので、ご注意ください。</p> <p>【補足】 認知症高齢者グループホーム開設までの流れ（補助金活用）については、募集要項の12ページをご参照ください。</p>

回答日：2025年3月21日