

建物や施設のつくり方についてさらに検討を行いました！



第4回成瀬センターづくり会議が2011年12月18日（日）に行われました。前回の成瀬センターづくり会議で出された意見・要望を取り入れた概略平面図A案・B案を検討材料として作成。グループに分かれて概略平面図を使い建物配置や施設機能について更に議論を深めました。新しい成瀬センターのイメージがだんだん見えてきたようです。

第4回成瀬センターづくり会議次第

1. 開会
2. 本日の会議の進め方
3. 第3回会議で出た意見の確認
4. ワークショップ検討用資料の説明
5. グループに分かれて話し合い
敷地内配置及び概略平面図
(A案・B案)について
6. 全体でのまとめ

会議開催のスケジュール

- 第1回成瀬センターづくり会議
平成23年10月2日（日）
○成瀬センター施設全体に関すること
- 第2回成瀬センターづくり会議
平成23年10月30日（日）
○施設の構成と利用に関すること
- 第3回成瀬センターづくり会議
平成23年11月20日（日）
○建物や施設のつくり方について
- 第4回成瀬センターづくり会議
平成23年12月18日（日）
○基本設計に対する条件・方針
- 第5回成瀬センターづくり会議
平成24年1月22日（日）
○基本計画のまとめについて

終了

終了

終了

全体に共通する意見・感想

第4回成瀬センターづくり会議に参加された皆様からいただいた主な意見・感想は以下のとおりです。掲載の都合上、要約しています。ご了承下さい。

主な意見・感想

■ 建物の配置について

【A案：旧校舎棟の場所に建替える計画】

- ・建物がコンパクトにおさまってよい
- ・採光が悪い
- ・緊急時避難路が混雑する

【B案：グラウンドに面して建替える計画】

- ・陽当たりが良くなる
- ・明るいイメージがしてよい
- ・車と歩行者を分離できる
- ・グラウンドが狭くなる
- ・フリースペースの位置が利用しやすい

※会議全体を通して、グラウンドに面して建物を配置する案（B案）が多くの方から支持されました。

■ 地域活動室について

- ・使い方がまだよくわからない
- ・配置する場所をよく考えてほしい

❑ 検討を行った成瀬センター概略平面図（A案・B案）

第3回成瀬センターづくり会議における検討結果を参考にして次の概略平面図（A案・B案）を作成し、グループ討議のたたき台として提示しました。



A案



B案

❑ グループでの話し合いで出た意見

Aグループで出た意見

■平面図A案について

- ・テラスがあることが良い
- ・せっかくのフリースペースに開放感がない
- ・テラスは何のためにあるのかわからない
- ・フリースペースが小さい
- ・新しい建物が道路から見えない（新築するのにもったいない）
- ・出入口が目立たない
- ・駐車場がグラウンドと近い（ボールなどが飛んでいく危険性がある）
- ・会議室が少ない

■平面図B案について

- ・フリースペースのような自由な空間が目につきやすい場所にあってよい
- ・新しいセンターに見える
- ・フリースペースが入口に近いので誰でも使いやすい
- ・文庫→キッズエリア→フリースペースと配置が続いているので交流やイベントがしやすい
- ・キッズエリアは隅でも可（静かな場所がよい）
- ・倉庫の位置が悪い
- ・2階にもPC、将棋のスペースを
- ・横に長い建て方がよい（陽当たり等）

- ・文庫やキッズエリアをフリースペースとは少し離れた場所に設けたい（会議などの妨げになる）
- ・文庫やキッズエリアはもっと東の隅に設けるほうがよい
- ・予防接種等を受ける方のためには授乳スペースはホールに近いほうが良いと思う
- ・屋上の有効活用（ソーラーパネル、デッキ等）
- ・屋上（利用）は子供には危険（転落の可能性）
- ・会議室が少ない
- ・小会議室が欲しい
- ・グラウンド北側空間がもったいない

Bグループで出た意見

■平面図A案について

- ・外部空間にテラスが設置されているのが良い
- ・ロビーの使用率はB案より上（使い易い）
- ・まとまり感があってよい
- ・防災上、避難時にグラウンドに出るとき出入口が集中して事故等が考えられる
- ・2階に明りが入らない（暗い部屋になる）
- ・出入口はA案がよい（駐車場から入りやすい）
- ・入場者の動線が集中しがちで狭い感じがする
- ・駐車場の配置がよい（入りやすい）
- ・B案に比べ接触事故等が起こりやすい

- ・ 駐車場と駐輪場の出入口の分離が明確でなく事故（接触等）を起こしやすい
- ・ 会議室、和室は北側で静かな落ち着いたスペースに配置されている
- ・ 使用目的がはっきりしている部屋が増えてわかりやすい
- ・ 部屋の配置が悪く暗い部屋となる
- ・ 文庫の部屋がやはり少し狭い（書架を置く必要があるのだ）
- ・ 無料の体育室がない
- ・ 会議室が一つでは少ない

■平面図B案について

- ・ 採光が良い
- ・ ホールの建物と新築の建物が分離されていて広々とした感じがある
- ・ エントランスロビーが広く感じられる
- ・ 部屋の配置が良いが、駐車場他のスペースに無駄が多い
- ・ ホール前ロビーとフリースペースが離れているので使い分けが可能
- ・ 南側のアプローチが主となれば北側の通路の長さは問題ない
- ・ 工芸室、音楽室の音が和室に届いてうるさいのではないか
- ・ 敷地が分断されて使い勝手が悪そうな気がする（駐車場に人の目が届かない）
- ・ ロビー奥のトイレがロビーやホール専用になりがち（トイレが足りなくなる）
- ・ 敷地の有効利用を考えると無駄が多い
- ・ 受付、事務室から（施設内を）見渡しやすい
- ・ 動線がホール棟と新しい建物に分離されずつきりする
- ・ 出入口は無駄が多い
- ・ 車の入口を独立させることで接触事故等が防げる
- ・ 北側道路幅が十分ではなく車の出入りが不安
- ・ 駐車場の南側入口は歩道の通行人との事故が心配（特に出るとき）
- ・ 自動車と自転車の出入口が別なので事故等が防げる
- ・ 部屋の配置は良好

- ・ 使用目的がはっきりしている部屋が増えてわかりやすい
- ・ フリースペースが南側で陽当たりが良くうれしい
- ・ 明るく広々とした感じで使いやすい（防災上も見渡せてよい）
- ・ 避難する時、すぐグラウンドに出られて良い
- ・ 文庫がやはり少し狭い（書架があるので）
- ・ キッズエリアに仕切りが無いので文庫として使わせて頂く時に落ち着かない
- ・ エントランスロビーは広い廊下になっている
- ・ キッズエリアとフリースペースの間の廊下はA案より狭くなる
- ・ 展示スペースを使っている時、印刷室が使用しにくい
- ・ 地域活動室と文庫キッズエリアを逆にしたほうが良い
- ・ 防音的に近隣に迷惑をかけにくくて良い
- ・ 屋上を利用可能にしてほしい
- ・ フリースペースにPC等の設備がありよい
- ・ 屋上を人工芝にして屋上庭園として利用できるようにしてほしい
- ・ 無料の体育室がない
- ・ エントランスロビー前の緑地に像、校門を設置してはどうか
- ・ エントランスロビーの壁際にソファや椅子を置いてほしい

Cグループで出た意見

■平面図A案について

- ・ 建物がコンパクトにおさまっている
- ・ 駐輪場、駐車場が事務室から見やすい
- ・ フリースペースが広くとられている
- ・ 調理室と音楽室が分かれている
- ・ テラスがある

■平面図B案について

- ・ 建物があることが外からわかりやすくなる
- ・ グラウンドを中心にしたL字型が良い
- ・ 全体に大人中心の施設から抜け出していない

- ・ フリースペースやロビーで学童が過ごしやすいように考慮をして欲しい（子供たちの遊びの部屋を作ってください）
- ・ グラウンドの北東部分がデッドスペースにならないか
- ・ 歩行者にとって南北2か所の出入口があるのが良い
- ・ 雨の日に車寄せがしにくいのではないか
- ・ 建物裏側の無駄なスペースがなくなる
- ・ 人、自転車と車の分離ができる
- ・ 自転車が北からだけ入る
- ・ グラウンド側に駐輪場が欲しい
- ・ 北側の植栽に駐輪場をおいて西側はすべて駐車場にしては（車寄せができる）
- ・ 車と歩行者を分離できる
- ・ 調理室、音楽室が分かれている
- ・ エントランスロビー左手にある緑地部分が必要ない
- ・ エントランス部分の庭スペースは不要（室内を広く使いたい）
- ・ ホールロビー東側の出っ張りが不要
- ・ エントランス南の緑地は不要
- ・ ホール側にみんなのトイレが無い
- ・ ロビー前の植栽にテラスを
- ・ 文庫とキッズエリアがフリースペースや各部屋への廊下に面していて読書、読み聞かせ、お話などの落ちついた文庫活動ができるか心配（乳児が乗って来たバギーを廊下に置くこととなります）

意見・感想シートより

- ・ 地域活動室の収容人数は何人ぐらいでしょうか？また常駐する人はいるでしょうか？
- ・ テラスもあると見映えが良くなると思う
- ・ ホールの改修は具体的にどの程度ですか？

- ・ 桜の木を植えてほしい
- ・ 将来の人材育成を担う文庫にもう少し広さがあればと思います
- ・ 素敵な建物になることを期待しています

事務局だより

新年明けましておめでとうございます。皆様におかれましては気持ちも新たに今年の目標に向けてスタートをきられたことと思います。

成瀬センターも新しく生まれ変わります。建替にあたり、これからの地域センターとして新たな役割が期待されています。

昨今、地域のつながりが希薄化すると同時に地域社会における課題も複雑化、多様化しています。特に防災、防犯、環境、教育、少子化や高齢化などが皆様の関心事ではないでしょうか。

そこで、市では将来を見据えた計画の中で地域にある公共施設を地域活動の拠点として位置づけ、地域の課題の解決に向けて地域で活躍する団体と行政が協働しながら地域づくりを進めたいと考えています。具体的にはニュー成瀬センターの中に（仮称）地域活動室（約 50 m²程度）を設けて、地域の担い手の方の活動の場を確保してまいります。

（事務局 K・M・F）

次回の成瀬センターづくり会議は

■日時

平成 24 年 1 月 22 日（日曜日）

13時30分～15時30分（予定）

■場所

成瀬センター ホール

■主なテーマ

基本計画のまとめについて

発行：町田市 市民部 市民総務課

TEL：042-720-1840 FAX：042-723-2946

電子メール：mcity900@city.machida.tokyo.jp