

# 建物や施設のつくり方について検討を行いました！



2011年11月20日(日)に第3回成瀬センターづくり会議が開催され、「建物や施設のつくり方について」をテーマとして熱い議論が交わされました。今までの検討内容を反映した平面図(案)を用いて建物の配置や機能について意見を出し合いました。理想の成瀬センターを目指して検討は続きます。

### 第3回成瀬センターづくり会議次第

1. 開会
2. 本日の会議の進め方
3. 第2回会議で出た意見の確認
4. ワークショップ検討用資料の説明
5. グループに分かれて話し合い  
敷地内配置について  
各施設機能及び概略平面図について
6. 全体でのまとめ

### 会議開催のスケジュール

**第1回成瀬センターづくり会議**  
平成23年10月2日(日)  
○成瀬センター施設全体に関すること

終了

**第2回成瀬センターづくり会議**  
平成23年10月30日(日)  
○施設の構成と利用に関すること

終了

**第3回成瀬センターづくり会議**  
平成23年11月20日(日)  
○建物や施設のつくり方について

**第4回成瀬センターづくり会議**  
平成23年12月18日(日)  
○基本設計に対する条件・方針

**第5回成瀬センターづくり会議**  
平成24年1月22日(日)  
○検討のまとめについて

### 全体に共通する意見・感想

第3回成瀬センターづくり会議に参加された皆様からいただいた主な意見・感想は以下のようなものです。掲載の都合上、要約しています。ご了承下さい。

#### 主な意見・要望

- 多目的室について
  - ・ 多目的室を増やして欲しい
  - ・ 専門的な多目的室がいくつか欲しい
  - ・ 会議室と兼用できる多目的室を
- ロビー・フリースペースについて
  - ・ ロビーを広く
  - ・ ロビーに自動販売機を設置して欲しい
  - ・ ロビーで読書、休憩ができるように
  - ・ フリースペースを各階にも
  - ・ パブリックスペースを建物の中心に
- 建物の配置について
  - ・ 建物が正面を向くように
  - ・ 南向きの方が明るく良いのでは
  - ・ 地域のシンボルに見えるように

## ❏ 検討のたたき台（成瀬センター平面図案）

第1回・第2回成瀬センターづくり会議における検討結果をもとに、昨年度に検討された基本方針も踏まえ、今回のグループ検討のたたき台として次の平面図案を資料として提示しました。

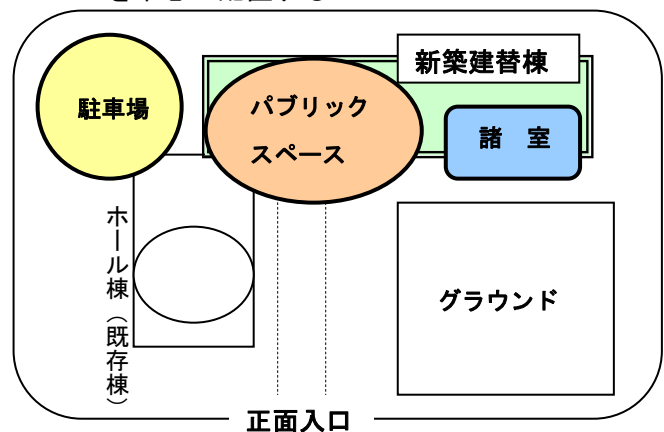


## ❏ グループでの話し合いで出た意見

### A グループで出た意見

- ・最新の防災時対応グッズを導入  
(例：かまどベンチ)
- ・NPO法人による運営  
(地元の人達が参加出来る運営)
- ・多目的室の設備を充実する  
(ピアノ、防音、カラオケ、アンプ)
- ・調理室、流し、ガス調理台を整備する
- ・陶芸ができる窯、棚、作業場があるとよい
- ・もう少し専門的な多目的室をいくつか
- ・天井高のある自然光の入るアトリエを
- ・ロビーとフリースペースは違うのでは

- ・建物をグラウンドに面する位置に
- ・ロビー、フリースペース等のパブリックスペースを中心に配置する



### B グループで出た意見

- ・地域活動室は常設ではなく、会議室の1つを割り当て、資料、備品を置くスペースに近接した場所に配置してはどうか
- ・地域活動室についての説明が不足している

- ・会議室を15人～60人の定員で利用できる柔軟なものに
- ・会議室は多目的室と兼用できるような部屋にして欲しい
- ・ロビーで飲食ができるように自動販売機を設置して欲しい

- ・ロビー的な空間が2F、3Fにもあって欲しい
- ・2Fの植栽は維持管理が難しいので室内空間として広めのホールロビーにした方がよい
- ・テラスにベンチが欲しい
- ・テラスは何のために使用するのか
- ・テラスではなく多目的室を配置
- ・テラス横の庭は開放しないほうが良い
- ・1F南側テラスの上にバルコニーを設置して屋根を兼ねる
- ・テラスにテーブルを置いてお茶が飲める空間に
- ・南側のテラスに幼児用大型遊具が欲しい
- ・多目的室が複数必要
- ・共用倉庫は外部からでも使えるようにしてゲートボール等用具の収納を可能にする
- ・スポーツ室を必ず設置する
- ・1Fの多目的室部分に2Fを重ねて多目的室・スポーツ室にする
- ・子供と一緒に集まる父母のためにも広めの和室を
- ・2F和室（6畳+床の間）にバルコニーは要らない
- ・和室は1つで良い（和室1は会議室へ変更）
- ・和室は子どもが床で遊べてヨガでも使える
- ・試案の2階建は3階建にしたほうが良い
- ・フリースペースを2Fと3Fにも配置する
- ・建坪面積を増やして欲しい
- ・3階建てにして運動目的部屋を設置する
- ・抽選競争倍率が高いので使用面積を増やす
- ・1,000㎡にこだわらないでもっと広くすべき
- ・成瀬センター祭りの際に人の通行が可能になるように南側のテラスからも通路を確保して欲しい
- ・舞台控室は1つしかないのでセンター祭りの際、着替えや準備の部屋が足りない。もう1部屋控室として使える部屋が欲しい
- ・成瀬センター祭りで使用する外の水場の設置
- ・キッズエリアは常に開放して欲しい
- ・キッズエリアとロビーの間仕切りは必要ない
- ・キッズエリアの床は座ることができる柔らかい素材で低いベンチを設置して欲しい
- ・幼児用ブランコ等の遊具の設置
- ・駐車場を30台から20台に減らして子どもの遊び場をつくる

- ・かえで文庫を1部屋考えていただいてありがとうございます（キッズエリアとつながっていて文庫が活動する時は広くなるというのが良いです）
- ・「ばあん」にあるような小体育館が欲しい
- ・グラウンドに中高生が好むバスケットゴールを設置する
- ・2Fの居室が北向きで採光が良くないのでは
- ・スクーター、バイク置場を少し配置して欲しい
- ・2Fの女子トイレを大きくして欲しい
- ・1Fトイレに子ども用（幼児用）便器を設置

## Cグループで出た意見

- ・グラウンドに水場があると便利
- ・グラウンドのフェンスを高くする
- ・グラウンドに憩いの広場、藤棚や花壇、あずま屋をおくと良い（日陰、休憩所）
- ・校門、像がある部分の緑地をはずす（駐車場が事務室から見えないため）
- ・喫茶コーナーをエントランス内に設ける（テラスでコーヒー）
- ・エントランスを斜めに配置せずロビーを広く
- ・ロビーに飲み物を供給してくれる自販機や売店があるとより人が集まりやすいのでは
- ・ロビーに椅子と机を多く置いて欲しい（今は使えない時もあるため）
- ・テラスに光を採り入れられて雨よけになる屋根を設置する（可動式でもよい）
- ・1Fテラス位置に文庫を置きたい
- ・文庫でイベントをしたい（七夕やクリスマス会など）
- ・文庫の広さと位置が落ち着かない
- ・現在の活動を継続するためにかえで文庫を広くしてください
- ・読書スペースのある図書室を
- ・多目的室（防音）を地下につくる
- ・自習室のスペースが欲しい
- ・地域活動室を子どもの活動で少人数会議ができる場に
- ・3Fをスポーツ室にしてはどうか
- ・会議室の机、椅子を収納できるスペースが必要

- ・調理室、多目的室を2Fに配置して下を駐車スペースにする
- ・調理設備は広めに設計する（現在の第一会議室は身動きがとれない）
- ・ピアノと調理は完全に別の部屋にして欲しい
- ・屋上部分も利用可能に（屋上庭園など）
- ・多目的室の上階に楽器を持ち込んで練習できる音楽室がつかれないか
- ・ホール棟南側を駐車スペースにする（ここを緑地にするとゴミを捨てられる）
- ・北西角の緑地スペースは目が届かない（ゴミ捨て場になりやすい）
- ・グラウンド南側に樹木を植栽する
- ・ホール側にも身障者用トイレがあると良い

#### 意見・感想シートより

- ・フリースペースがもっと充実した案を作成して欲しい
- ・(Bグループ参加者より) Aグループの考え方、旧あおぞら学童建物付近に建てる案はとても良い（オープンスペースと有料施設の分離もわかりやすい）
- ・旧あおぞら学童の建物はまだまだ使うことができるので駐車場拡張のために壊されるのは卒会者には悲しいことであり、それを上回る喜ばしい未来のための工事になることを望む
- ・障害者施設の授産品を販売するおしゃれな空間を設ける
- ・現在のニーズ（IT化、エコ、防災等）にあった発想を大胆に取り入れて作ってほしい。建物が今ある場所に建物を建てると、窓が北向きになってしまうが、Aグループの学童クラブ跡に建てる案だと採光が良い
- ・グラウンドを美しく植栽し、グリーン化を考えて欲しい

## 事務局だより

2011年も余すところあと僅かになってきました。今年1年を振り返ると、やはり東日本大震災の記憶があまりにも鮮烈で悲惨な光景が脳裏に焼きついています。被災された多くの方々の余りにも大きな苦しみを考えると、来年こそは絶対に良い年になって欲しいと願わずにはられません。

ご承知のとおり、成瀬センターは地域防災計画の中で震災時の避難場所に指定されており、成瀬センターのグラウンドは震災発生時に近隣の方が避難するための重要なスペースとなっています。グラウンド近くの地中には耐震性貯水槽が設置されており、貯水量は100トンで地域の皆様の飲料水をまかなうことができます。

また地域防災計画の中では、震災以外にも風水害発生時の現地対策本部の設置場所や洪水時臨時避難所としても位置づけられています。

今回の建替ではご利用いただいている諸室の整備はもちろんですが、十分な耐震性能の確保、備蓄用防災倉庫の拡充も建替の重要なポイントとなります。皆様にとって「備え万全な頼れる施設」を目指してまいります。

(事務局 K・M・F)

## 次回の成瀬センターづくり会議は

### ■日時

平成23年12月18日（日曜日）  
13時30分～15時30分（予定）

### ■場所

成瀬センター ホール

### ■主なテーマ

敷地内配置および概略平面図について