

# 忠生スポーツ公園の設計・整備・運営に関する サウンディング型市場調査実施要領

## 1 調査目的

町田市では、町田市バイオエネルギーセンターの整備に伴う周辺地域からの要望を受け、町田市バイオエネルギーセンターに隣接する最終処分場（池の辺地区、峠谷地区・旧埋立地地区）の上部利用として、忠生スポーツ公園の整備を進めています。このうち池の辺地区については、2023年9月に先行開園しました。残りの峠谷地区・旧埋立地地区については、2032年度の開園に向け「忠生スポーツ公園第二次整備基本計画（峠谷地区・旧埋立地地区）」を策定しました。

今回のサウンディング型市場調査では、峠谷地区・旧埋立地地区の設計・整備及び池の辺地区・峠谷地区・旧埋立地地区の管理運営について、民間活力導入の可能性やどのような事業手法が適しているか等の意見を収集し、今後の事業実施に向けた条件等の整理・検討に活用することを目的としています。

## 2 事業概要

### （1） 基本構想・基本計画

忠生スポーツ公園（峠谷地区・旧埋立地地区）は、熱回収施設等の周辺施設整備基本構想（2018年3月）及び忠生スポーツ公園第二次整備基本計画（峠谷地区・旧埋立地地区）（2024年3月）に基づき整備します。内容は、別紙の資料をご覧ください。

### （2） 事業の前提条件

設計・整備は（峠谷地区・旧埋立地地区）を対象とし、管理は公園全域（池の辺地区・峠谷地区・旧埋立地地区）を対象とします。

### （3） 公園概要

公園名	忠生スポーツ公園	
	池の辺地区	峠谷地区・旧埋立地地区
所在地	町田市下小山田町3337番1	町田市下小山田町3267番10 外
面積	約3.6ha	約3.6ha
種別	地区公園 ※峠谷地区・旧埋立地地区整備後に、運動公園へ種別変更を検討しています	
公園施設	芝生広場、複合遊具、健康遊具、500mジョギングコース、散策路、3人制バスケットボールコート、テニスの壁打ち場、トイレ	ソフトボールグラウンド、フットサルコート、テニスコート、プロムナード・イベントスペース、管理棟・トイレ

用途地域	第一種住居地域、準防火地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 建物の高さ 31m以下	準工業地域、準防火地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 建物の高さ 31m以下
建築制限等	<p>①建築面積は、都市公園法第4条で規定される範囲内とします。</p> <p>②峠谷地区：廃棄物上部に十分な盛土があり、埋め立てた廃棄物や最終処分場施設の構造に影響を与えない範囲で構造物の建築が可能。（設置可能な構造物の例は、基本計画P. 17を参照）</p> <p>旧埋立地地区：原則として構造物や高木の配置が不可。</p> <p>③避難広場の規模・効用は確保するものとします。</p> <p>理由：防災公園としての機能を維持する必要があるため。</p>	

### 3 調査対象者

本事業に関心のある参加事業者又は参加事業者のグループ。

※暴力団関係者（町田市暴力団排除条例（平成25年町田市条例第5号）第2条第3号に規定する暴力団関係者をいう。以下同じ。）、暴力団員（同条第2号に規定する暴力団員をいう。以下同じ。）の配偶者（暴力団員と生計を一にする配偶者で、婚姻の届出をしていないが事実上婚姻関係と同様の事情にあるものを含む。）及び暴力団員等と密接な関係を有するものであるおそれがあると市長が認める者を除く。

### 4 調査スケジュール

内容	期間等
実施要領の公表	2025年12月24日（水）
質問の受付	2025年12月24日（水）～2026年1月16日（金）
質問に対する回答	2026年1月23日（金）予定
参加申込の受付	2025年12月24日（水）～2026年1月30日（金）
個別対話の実施	2026年2月4日（水）～2月10日（火）のいずれかの日時を予定
実施結果概要の公表	2026年3月頃予定

#### （1） 実施要領の公表

町田市ホームページに掲載しますので、ダウンロードしてください。

町田市ホームページURL：<http://www.city.machida.tokyo.jp>

掲載場所　トップページ>文化・スポーツ>公園・レクリエーション

>代表的な公園・レクリエーション施設>忠生スポーツ公園

#### （2） 質問及び回答

##### ①受付期間

2025年12月24日（水）から2026年1月16日（金）まで

## ②受付方法

オンライン申請（Graff er）にて受付します。

オンライン申請URL：<https://ttzk.graffer.jp/city-machida/smart-apply/surveys-alias/kouen-2025-2>

## ③回答方法

回答を全てとりまとめ、2026年1月23日（金）頃に町田市ホームページ（掲載場所は（1）と同じ）に掲載します。質問者への個別回答は行いません。

## （3） 参加申込の受付

### ①応募期間

2025年12月24日（水）～2026年1月30日（金）午後5時まで  
(必着)

### ②提出方法

オンライン申請（Graff er）にて受付します。

オンライン申請URL：<https://ttzk.graffer.jp/city-machida/smart-apply/surveys-alias/kouen-2025-1>

## （4） 個別対話

### ①実施方法

参加者と所管課（公園緑地課）との個別対話

### ②実施期間

2026年2月4日（水）から2月10日（火）まで（土日祝を除く）

午前9時～12時・午後1時30分～4時30分

※参加申込後、個別に調整させていただきます。

### ③所要時間

30分～60分程度

### ④場所

町田市役所

## （5） 結果の公表

対話結果の概要是、2026年3月頃に町田市ホームページにて公表します。  
参加事業者のアイディア及びノウハウに配慮し、公表に当たっては事前に参加事業者へ内容の確認を行います。

## 5 個別対話内容

主に下記の項目について、ご意見・ご提案をお聞かせください。

※一部、お答えいただけない項目や対話項目以外の質問があっても構いません。

主な対話項目

- (1) 事業手法について（PFI導入可能性）
- (2) 事業者が参入しやすく、民間ノウハウを活かせる募集条件・仕様
- (3) 事業者から見た対象施設の課題やポテンシャル
- (4) 市が想定する導入機能や公園施設の規模に関する意見
- (5) 忠生スポーツ公園の特性を活かした事業・イベントのアイディアや提案

## 6 問い合わせ先

町田市役所都市づくり部公園緑地課公園計画係

電話 042-724-4397

住所 東京都町田市森野2-2-22

※問い合わせ先へのお電話は、平日の午前9時から午後5時までの間（正午から午後1時を除く）にお願いします。