

町田薬師池公園四季彩の杜「薬師池」のサウンディング型市場調査
対話結果概要について

1. サウンディングの経緯

町田市では、町田薬師池公園四季彩の杜の魅力向上及び新たなにぎわいの創出を目的として、公募設置管理制度（Park-PFI）による飲食施設の設置を目指している。

事業者が参入しやすい募集条件や民間ノウハウがより発揮しやすい仕様内容等について把握するため、民間事業者等から幅広いアイデアや提案を受けるための対話型市場調査を実施した。

2. 対象施設

町田薬師池公園四季彩の杜「薬師池」（町田市立薬師池公園）

3. サウンディングの実施経過

内容	期間等
実施要領の公表	2024 年 10 月 23 日（水）
サウンディング参加申込・企画提案書 提出受付期間	2024 年 10 月 23 日（水）～11 月 22 日（金）
サウンディング（個別対話）の実施	2024 年 11 月 29 日（金） 2024 年 12 月 2 日（月）、6 日（金）

4. サウンディングの参加者

飲食、建築等の事業者（3事業者、6名）の参加があった。

5. サウンディング結果の概要

(1) 整備内容

- ・複数の参加者から、池を望める場所への設置が望ましいという意見が出された。
- ・飲食施設の利便性を高める為、施設隣接駐車場の整備が必要との意見があった。
- ・飲食施設の収益性を高めるため、公園来場の目標となる新たな集客施設の整備が必要との意見があった。
- ・市がインフラ整備を行えば、新たな公園施設の整備を行わずとも、既存建築の現状引き渡しによる飲食施設の設置が可能との意見があった。

(2) 事業期間

- ・複数の参加者から、「投資回収を行うことを想定すると、できるだけ長い期間が望ましい」という意見が出された。

(3) その他

- ・鎌倉街道から公園の視認性が悪く、鎌倉街道から直接来場する来客が見込みにくいいため、改善が必要との意見があった。

6. サウンディング結果を踏まえた今後の検討

サウンディング参加事業者からの提案・意見等を踏まえ、町田薬師池公園四季彩の杜の魅力向上及び新たなにぎわいの創出を目的とした飲食施設の設置に向け、設置の手法と公募条件等について、引き続き検討と準備を進める。

7. 問い合わせ先

町田市都市づくり部公園緑地課公園計画係

電話 042-724-4397

住所 東京都町田市森野2-2-22