

町田薬師池公園四季彩の杜「薬師池」における  
飲食施設設置に向けたサウンディング型市場調査実施要領

## 1 調査概要

町田市では、町田薬師池公園四季彩の杜の魅力向上及び新たなにぎわいの創出を目的として、公募設置管理制度（Park-PFI）による飲食施設の設置を目指しています。事業者が参入しやすい募集条件や民間ノウハウがより発揮しやすい仕様内容等に関するアイデアを収集することを目的に、民間事業者等の皆様から幅広く、ご意見・ご提案をいただきたく調査を実施します。

## 2 調査対象

### （1）施設名

町田薬師池公園四季彩の杜「薬師池」（町田市立薬師池公園）

### （2）飲食施設設置位置

上記公園内（別紙案内図、「施設設置想定範囲」内）

## 3 参加対象者

当該施設への飲食施設設置・運営に関心のある団体。

又はそれらを構成員とするグループ等。

※ただし、暴力団関係者（町田市暴力団排除条例（平成 25 年町田市条例第 5 号）第 2 条第 3 号に規定する暴力団関係者をいう。以下同じ。）、暴力団員（同条第 2 号に規定する暴力団員をいう。以下同じ。）の配偶者（暴力団員と生計を一にする配偶者で、婚姻の届出をしていないが事実上婚姻関係と同様の事情にあるものを含む。）及び暴力団員等と密接な関係を有するものであるおそれがあると市長が認める者を除く。

## 4 対話内容

主に下記の項目について、ご意見・ご提案をお聞かせください。

※一部、お答えいただけない項目や対話項目以外の質問があっても構いません。

主な対話項目

- （1）事業者が参入を検討しやすい募集条件（建築面積の上限、使用料の条件等）
- （2）民間ノウハウがより発揮しやすい仕様内容（施設の機能、設え等）
- （3）民間事業者から見た対象施設の課題やポテンシャル

## 5 実施内容

### （1）実施方法

参加者と所管課（公園緑地課）との個別対話

### （2）実施期間

2024 年 11 月 25 日（月）から 12 月 2 日（月）まで（土日祝を除く）

午前 9 時～12 時・午後 1 時～4 時

(3) 所要時間

30 分～60 分程度

(4) 場所

町田市役所

※日時及び場所は、日程調整の中で決定します。

## 6 サウンディングの日程

内容	期間等
実施要領の公表	2024 年 10 月 23 日 (水)
サウンディング参加申込提出 受付期限	10 月 23 日 (水)～11 月 22 日 (金)
サウンディング (個別対話) の実施予定	11 月 25 日 (月)～12 月 2 日 (月)のいずれ かの日時を予定
実施結果概要の公表	2025 年 2 月頃予定

## 7 対象物件

(1) 所在地 : 町田市野津田町 3 2 7 0 外

(2) 用途地域 : 第一種低層住居専用地域、第一種風致地区

建ぺい率 20% 容積率 60% 建物の高さ 10m以下

※「用途許可 (建築基準法第 48 条)」の取得を検討しています。

(3) 都市計画 : 都市計画公園第 7・5・3 号 薬師池公園 (供用面積 14.1ha)

昭和 36 年 10 月 5 日 (最終告示 平成 28 年 3 月 1 日)

(4) 建築制限等 :

①建築面積は、都市公園法第 4 条で規定される範囲内とします。

※現在の建築面積は 925 m<sup>2</sup>です。

現地の既存建築物を改修することも可能です。

②芝生広場の規模・効用は確保するものとします。

理由 : 一次避難場所としての指定があり、機能を維持する必要がある為。

都指定名勝である池からの景観を維持する為。

## 8 問い合わせ先

町田市役所都市づくり部公園緑地課公園計画係

電話 042-724-4397

Mail mcity7200@city.machida.tokyo.jp

住所 東京都町田市森野 2-2-22

※問い合わせ先へのお電話は、平日の午前 9 時から午後 5 時までの間 (正午から午後 1 時を除く) に行ってください。