

●工事説明会におけるご質問・ご要望・ご意見と回答

質問・要望・意見	回答
1) 法規の遵守について	
東京都公害防止条例および同施工規則、公害対策基本法、騒音規制法、建設工事公衆災害防止要項、および労働安全衛生規則等関連法規を遵守してください。	東京都公害防止条例および同施工規則、公害対策基本法、騒音規制法、建設工事公衆災害防止要項、労働安全衛生規則等の関連法規を厳格に遵守いたします。 これにより、環境への影響を最小限に抑え、住民の皆様の安全を確保することを最優先に取り組んでまいります。
町田市の行政指導に従わせてください。	施工業者は、町田市の行政指導に従い、適切な施工管理を行います。 市の指導に基づいた施工計画のもと、工事の安全性と効率性を確保し、地域の皆様にご安心いただけるよう努めてまいります。
近隣住民や関係する自治会の質問や苦情に対応してください。	近隣住民の皆様や関係する自治会からのご質問や苦情に対しては、迅速かつ誠意を持って対応いたします。
2) 工事の期間について	
止むを得ない事情により、工事期間が延長する場合は、近隣住民や関係する自治会に事前報告してください。	工事期間が止むを得ない事情により延長する場合には、できるだけ早く近隣住民の皆様および関係する自治会にご報告いたします。
週間工事工程表は見やすい場所に掲示してください。 工程表を定期的(例えば1週間ごと)に通知すること。	週間工事工程表は、住民の皆様が容易にご確認いただけるよう、見やすい場所に掲示いたします。
月間工事工程表は、近隣住民や関係する自治会に提出してください。 工程が変更になった場合は、変更した工程表を提出してください。	月間工事工程表は、住民の皆様が容易にご確認いただけるよう、見やすい場所に掲示いたします。
3) 作業時間および休日について	
作業時間帯を教えてください。 対象地の前面道路は、保育園児及び第2中学の学生の通学路であるので、工事時間を9:00からにすべきである。	平日午前8時から午後6時までとなります。 盛土材の搬入は登校後の8時30分以降搬入といたします。周辺小中学校に説明をしております。
土、日、祝のうち休工日はいつですか。 土日、旧祭日(祝祭日)は絶対に工事を休むこと。	原則、土日祝日は休工となります。 工事の進捗状況や天候等の理由により、作業日程が変更となる場合がございます。土日祝日の盛土材搬入は、周辺の道路渋滞を考慮し、行いません。
早朝や夜間に大型重機搬出入がある場合は、事前に近隣住民と関係する自治会に連絡してください。	早朝や夜間に大型重機の搬出入が発生する場合は、事前に適切な手段でご連絡いたします。
4) 危険防護措置について	
仮囲いで使用するものは万能鋼板ですか。B型フェンスですか。 仮囲いの設置は、民地を侵しませんか。	仮囲いには、樹木伐採時にオレンジネットを設置します。その後、北面の階段に接する部分と東面の住宅に接する部分に高さ1.8mの防塵ネットを設置します。 民地は侵しません。注意して設置いたします。設置時に一時的に民地に立ち入る可能性があります。その際には事前にお声がけさせていただきます。
自治会の防災倉庫置場が仮囲いで封鎖されています。 車両等が入れるように仮囲いの設置位置を変更してください。	防災倉庫置場の出入口を確保し、封鎖することのないようにいたします。
台風等の強風で倒壊や飛散しないように対策してください。	強風による仮囲いの倒壊や飛散を防止するため、十分な強度を確保し、安全対策を徹底いたします。
5) 騒音、振動等の防止について	
騒音・振動対策を実施すること。 工事用機械、器具については、騒音、振動対策型の機種を選定してください。 工事中の騒音、振動については、騒音、振動規制法の定めに従ってください。 工事敷地内で車両を待機させる場合は、車両のエンジンを止めてください。 盛土用土砂をダンプトラックから降ろす際に、ダンプトラックのあおりをゆすって音をたてないでください。	騒音、振動について、騒音・振動規制法に基づき工事を行います。 工事用機械、器具は低騒音、低振動対策型の機械を選定いたします。 工事敷地内の車両を待機させる場合は車両のエンジンを停止いたします。 車両操作による騒音を抑えるため、注意を払い作業を行います。
騒音、振動測定を行ってください。これらの数値表示を行ってください。	本工事では数値表示は行いません。
6) 粉塵対策について	
粉塵を実施すること。 粉塵、土砂、火花等の飛散を防止する努力と工夫を講じてください(伐採時含む)。 上記の対策方法を現場でどのようにするか報告してください。 仮囲いの高さや形状を明確にし、粉塵対策として有効であるか明確にすること。	粉塵、土砂、火花等の飛散を防止するために、効果的な対策を講じます。 樹木伐採後、北面の階段に接する部分と東面の住宅に接する部分に高さ1.8mの防塵ネットを設置し、粉塵の外部流出及び飛散対策を行います。 工事現場内に敷鉄板を設置し、その上を車両や重機が移動することとなります。敷鉄板上の土埃についてはハンドスイーパー(工事用掃除機)にて除去いたします。また、タイヤに土砂が付着した際は洗浄機で除去いたします。また、道路を土砂等で汚した場合には散水車にて清掃いたします。 仮囲いには、樹木伐採時にオレンジネットを設置します。その後、北面の階段に接する部分と東面の住宅に接する部分に高さ1.8mの防塵ネットを設置し、粉塵の外部流出及び飛散対策を行います。
7) 工事車両対策について	
運搬経路について・・・経路を明確にすること。安全対策・渋滞対策を徹底すること。	成瀬街道から高ヶ坂交差点を北側に曲がり、さらにその先の信号機のない交差点を西側へ曲がり、現場に運搬する経路となります。土の搬入時には、誘導員を工事現場箇所と信号機のない交差点に配置します。工事車両は法定速度・横断歩道前での徐行を徹底いたします。
工事車両入口は狭いですが、大型車は搬入できますか。 入口には自治会の掲示板や町田市の資源物回収置場があります。	搬入可能です。工事現場の入口は搬入経路の安全性を確保いたします。芝好園自治会の掲示板や資源物回収置場に影響がないよう、配慮車両の出入りについて対応いたします。

工事車両の公園内や市道南286号線で待機させないこと。 路上待機をしないこと。	工事車両は無線で連絡を取りあい、路上待機をしないよう周知 徹底いたします。
工事車両の搬出入は、朝の通学時間を避けること。	盛土材土の搬入車両は登校後の8:30以降搬入いたします。周辺小中学校に説明をしております。
工事中、路上ガードマンの配置場所と人数、時間を明確にすること。 市道南286号線は道幅狭く、カーブが多くて見晴らしが悪い。 沿道の住宅や公園駐車場、介護施設からの車両の出入りが多くあります。 歩道も狭く、自転車は車道を通行します。横断歩道もあります。 誘導員の配置場所を報告してください。 誘導員5人は必要。高ヶ坂交差点にも誘導員を配置するべき。 搬入路の見通しが悪い、誘導員数が少ない。 誘導員2人はあぶない。 大型トラックの通行は危険だと思う。 学校への個別、学校への周知 をおこなってほしい。	誘導員は工事現場出入口に常時1名配置いたします。また、盛土材搬入時には高ヶ坂交差点北側交差点(信号機のない交差点)に1名追加し、合計2名配置いたします。工事車両は法定速度・横断歩道前での徐行を徹底いたします。 周辺小中学校に説明をしております。
工事車両入口付近は、市道南286号線と公園入口、高ヶ坂南坂と町田街道版画美術館入口交差点からの坂道の四方からの交差点です。 また、公園には盲目の方や保育園児など多くの方が散歩しています。 人身事故や車両事故を絶対起こさないための対策を報告してください。	工事現場に車両を出入りする際、誘導員を配置し、一般車、歩行者を優先し、誘導を行います。
公園や版画美術館にてイベント開催時は、公園入口付近の駐車場は入場する車両が列をなします。町田市と施工業者は連絡を密にして事故を起こさないよう講じてください。	イベント日時などを共有して、一般車に影響のないよう事故防止に努めます。
工事敷地内から車両のタイヤに付着した土砂で道路を汚さないこと。 汚れた場合は即時清掃してください。	工事敷地内から車両のタイヤに付着した土砂が道路を汚さないよう、必要な対策を講じます。万が一、汚れが発生した場合は、即時清掃を行います。
コンクリートミキサー車の洗浄は、路上でさせないこと。 盛土用土砂の搬入について、明確にすること・・・トラックの大きさ・1日の往復の運搬回数等について車両台数搬入予定台数を工程表に明示してください。	コンクリートミキサー車の洗浄は、路上で行わないようにいたします。 10tダンプで搬入いたします。1日最大15台で3往復を予定しております。 車両搬入予定台数を工程表に明示しご案内いたします。
8) 工事内容・現場管理について	
危険のないよう安全に工事をおこなってください。 トイレや喫煙所を設けますか。	安全を最優先にし工事を行います。 現場内に仮設トイレ、喫煙所を設ける予定です。周辺住宅に影響ない場所に設置いたします。公園内のトイレ・喫煙所は使用いたしません。
盛土用の土砂はどこから持ってきますか。 公園外からの土砂であるならば、土質検査は行っていますか。検査報告書の開示はありますか。 盛土の調達方法は。 盛土用の土砂はこの土を使用するのか。 汚染されていないかどうか土質検査をすること。	現在、盛土材の調達場所は調整中です。盛土材の搬入前に土質調査を行い盛土に適した土であることを確認します。検査報告書をお見せすることは可能です。 また、搬入前に有害物質試験の結果を確認いたします。
石積擁壁施工時の掘削範囲は民地を侵す場所にありますか。 その場合の対処方法を報告してください。	掘削範囲は民地を侵しません。注意して掘削いたします。
施工箇所の上流には、芝好園自治会の防災井戸が2か所あります。工事による影響はありませんか。ご教示ください。	本工事には、地下水位の低下や地下水の流れを変化させるような工事内容は含まれていないため、影響はありません。
盛土内排水の工法をご教示ください。 浸透した水は処理しないのか。	盛土内の浸透水を排除するために、小段毎に水平の排水層(RC-40 厚さ30cm)を挿入します。また、地山から盛土への水の浸透を防止するため、基盤排水層(RC-40厚さ50cm)を設け排水層の中に集水管(φ150有孔管)を設置いたします。
盛土面安定植栽は、植栽シート設置または、種子吹付ですか。ご教示ください。	法面部は芝生の植栽と一部種子吹付を予定しております。
切土を行う理由をご教示ください。	土砂災害警戒区域の解除のため行います。南側斜面の一部がきつい勾配となっているため、切土をすることにより、斜面の勾配を緩くします
施工会社現場事務所の連絡先を報告してください。	株式会社入江建設東京支店 現場代理人 飯田(いいだ) 連絡先: 070-7412-4352
施工管理責任者の連絡先を報告してください。	株式会社入江建設東京支店 現場代理人 飯田(いいだ) 連絡先: 070-7412-4352
町田市役所における、本工事の担当者の連絡先を報告してください。	町田市 都市づくり部 公園緑地課 担当 原嶋(はらしま) 永安(ながやす) 連絡先:042-724-4398
泥の付いた靴で道路を歩かせないようにしてください。 伐採した樹木はトラック何台分になるのか。 切った木は再利用しないのか。 伐採した植栽はどう処理するのか・・・搬出するのか。搬出するのであれば、車両の通行台数を、明確にすること。	泥の付着した靴で道路を歩かせないよう徹底いたします。 再資源化施設へ搬出いたします。伐採材は約44t 伐根材は約59tを想定しており、10tトラック20台程度の搬出を計画しております。
擁壁の規模はどのくらいになるのか。	擁壁の延長は78.2m 擁壁の高さは最大4.9m、平均2.5m 擁壁の奥行最大2.5m、平均1.2mとなります。
植栽はどうなるのか。	擁壁整備工事後法面は芝生一部種子吹付での復旧となり、高木及び中低木の植栽は行いません。(仮称)公園案内棟/喫茶/版画工房/アート体験棟工事で植栽を行う予定です。
地盤改良はどのようなことを行うのか。	盛土上に設置する擁壁部分の地盤改良を行います。盛土の土の転圧を行うだけでは、必要な支持力を確保することができないため、擁壁基礎から深さ3～4mに分布する支持層まで中層混合処理工(機械の先端からスラリー状の固化材を注入し、現地土と混合攪拌する。)を行います。

法面整形とはどのようなことをおこなうのか。	盛土した斜面を、安全かつ安定するように法面勾配を角度30°未満となるよう整える作業をおこないます。
法面の安全性はどのように確保しているのか。	「町田市 都市計画法・宅地造成規制法開発許可関係審査基準」の「腹付け型大型盛土造成地」に準拠するよう、盛土全体の安定性の検討を行っております。事前に現況の土質調査、安定計算を行い安全であることを確認しております。
水脈は問題ないのか。	現場の地表に湧水は確認しておりませんので、水脈には影響ないと考えております。また、土質調査により、通常時地表から深さ4～5mの位置に水位を確認しております。今回の工事では影響はないと考えております。
上の道路にひびが入って補修してもらった。工事の影響で開くことないよう、施工には留意してほしい。	留意します。
芹ヶ谷公園の利用を一切妨げないこと。	公園の利用上支障がないよう十分に配慮・注意しながら工事を進めます。
仮設道路について、詳細に説明すること。	現在ある旧町田荘跡地の通路を利用いたします。
9)維持管理について	
今まで、維持管理(樹木の剪定や草刈)があまり行われていなかったの で今後はきちんと管理してほしい。芹ヶ谷公園でも倒木が長い間放置 されています。	今後、適正な維持管理をおこなってまいります。
10)その他	
完成後の民地内損害、例えば石積擁壁背面の地盤沈下や防災井戸の 古湯等、事前家屋調査に反映されていないものについても対応をお願い します。	工事施工場所に隣接する家屋物件に対して家屋調査を予定しており、調 査範囲は建物の内外の他、外構や工作物を調査の範囲としております。
今回の事前家屋調査は、芹ヶ谷公園町田荘跡地擁壁整備工事のみと理 解しています。 版画美術館改修工事や案内棟工事はいつになるか分からないので、別 途家屋調査をお願いします。	(仮称)公園案内棟/喫茶/版画工房/アート体験棟新築工事及び(仮称) 国際工芸美術館整備工事の工事着手前に、工事施工場所に隣接する 家屋物件に対して家屋調査を予定しております。(国際版画美術館改修 工事は主に内部改修であることから、家屋調査の予定はございませ ん。)
家屋調査の範囲を明確にすること。	本工事で対象となる家屋調査範囲は工事箇所隣接する14件となりま す。
工事に関して、住民の安寧を侵害するような事態が生じた場合は、速や かに協議すること。	安寧を侵害する事態が生じた場合には、速やかに協議を行います。
アート体験棟の建築が不調でも大丈夫か？アート体験棟ができなかつた ら。	(仮称)公園案内棟/喫茶/版画工房/アート体験棟新築工事について は、9月24日に入札中止となりました。今後について現在検討中です。
アート体験棟の工事の予定は。	2025年度の当初予算では、2026年に工事着手し、2027年7月の工事完 了を予定しています。
アート体験棟の工事箇所はどこか。	旧町田荘跡地の西側道路に面した部分となります。
工芸館ありきの計画で、工芸館が決まってから工事をするのが本筋だと思 います。一応説明は聞きましたが、なぜこれが必要だとは思えませ ん。 本当に必要なものか考えてほしいです。インフラ(水道など)の老朽化な ど、緊急に必要なものはたくさんあります。新しい事業は目を引くかもし れませんが、優先順位を考えてください。 工事については、アート体験棟が入札不調の中で、擁壁工事を先行して やるということは理解が得られないとおもいます。 そもそも工事反対です。理解できません。	本工事は、(仮称)公園案内棟/喫茶/版画工房/アート体験棟建物や公 園利用者の安全を確保するとともに、がけ地の上に位置する住宅地の安 全性向上のための法面整備工事になります。 ご理解のほどよろしくお願いします。
工事計画に無理があると思う。盛土をするために樹木を大量に切る計画 は見直してほしい。 木を伐採してほしい。 樹木を伐採せず盛土はできないか。	盛土内に樹木が残ると法面の安定性に影響があるため、樹木を伐採・伐 根する必要があります。
北側階段部分を広げてほしい。(工事範囲外) 北側階段に手すりが無いため、今回設置するフェンスに手すりを設置し てほしい。 工事箇所北側面の階段通路を拡幅してもらえるように、以前から市へは お願いしていますが、結論はいかがになりましたか。	現在、拡幅及び手すり設置計画予定はございません。

●ご質問・ご意見フォームに寄せられたご意見

工事はやめて下さい
芹が谷公園の整備工事は、ぜひ前向きに進めていただきたいと思います。これまででは一部のご意見が強調されて工事が中断することもありましたが、公園をより安全で快適な場所にするためには、一定の森林伐採も必要だと感じています。「自然のまま残してほしい」というお考えも理解できますが、そのまま放置されてしまうと暗く見通しの悪い場所が増え、利用しづらくなってしまいます。実際に過去には不安を感じるような出来事もありました。鬱蒼とした公園はどうしても治安や安心感の面で課題が出てきます。だからこそ、整備を進めることで、明るく安全で、地域の皆さんが集える魅力的な公園になることを期待しています。芹が谷公園が活気ある場所として親しまれるよう、早期の工事推進をお願いしたいです。