

香山緑地の指定管理公募に向けたサウンディング型市場調査 質問回答書

本回答内容については、サウンディング結果等を踏まえて公募時に変更される可能性があることを予めご了承ください。

No.	分類	質問		回答
		質問箇所等	質問内容	
1	サウンディング型市場調査について	サウンディング内容	ご記載いただいている項目に関して、貴市が想定しているイメージや必須事項等の詳細が知りたい。	<p>当市としましては、香山緑地等の運営に対する民間事業者様の市場感覚や、「鶴川駅前」にある施設「鶴川駅周辺地域」という視点から、行政だけでは発想できない香山緑地等の活用について自由なご提案をいただきたいと考えております。</p> <p>要領にあります項目(1)(2)(3)については、</p> <p>(1) 事業展開内容や方法のアイデア:例)御社が現時点で想定される香山緑地における自主事業の可能性・イメージ、事業展開に必要と考える連携相手などについて。</p> <p>(2) 管理運営方法のアイデア:例)JV構成イメージや、香山緑地と街区公園等を包括的に維持管理する場合の運営体制のイメージなどについて。</p> <p>(3) 課題:本事業において御社が想定される事業規模</p> <p>といった内容を想定しております。</p>
2	事業計画	基本方針・運営のイメージ	町田市民が「日常的」に活用するための場と町田市への来訪者の迎賓館のような「観光拠点」と、どちらを重視した運営をイメージしているのか。	<p>例えば薬師池西公園のように、日常的に心地良い滞在環境があり、近隣の方々や周辺の学生などが訪れる場所であることを前提に、休日や特別な日には施設単体だけでなく、地域のポテンシャルを活かし遠方からも観光に来てくれる場所としたいと考えております。</p> <p>また、施設の運営に当たっては日常的な利用・観光拠点利用どちらにおいても「鶴川駅前」にある施設「鶴川駅周辺地域」という地域連携の視点が必須であると考えます。</p>
3		主屋	<ul style="list-style-type: none"> ・冷暖房設備は整備予定か。 ・Wi-Fiは整備予定か。 ・厨房に冷蔵庫や電子レンジ、オープンなどの設備は整備予定か。 	<p>①冷暖房設備:主屋、厨房に設置予定です。</p> <p>②Wi-Fi:空配管のみ施工しています。それ以外の工事は建物の利用をご提案された事業者様による自費工事を想定しています。</p> <p>③厨房設備(冷蔵庫、電子レンジ、オープンなど):建物の利用をご提案された事業者様による自費設置を想定しています。</p> <p>その他、茶会を実施できる設備(電気炉)を和室に整備予定です。</p>
4	香山緑地の整備について	緑地	樹木の伐採・剪定などに制限はあるか。	香山緑地及びその他の街区公園等には、市の重要樹木などといった指定の樹木はありません。剪定伐採については制限はありませんが、香山緑地については駅前の貴重なみどりとしての緑地管理と、庭園の魅力を引き出せる植栽管理を望みます。
5		危険木	指定管理者への引き渡し前に現状での危険木(枯木等)は市で伐採・整備するののか。	市の整備工事期間中に危険木が確認された場合は、市で対応を行う予定です。
6		主屋の活用	主屋のサービスとして軽食や喫茶を希望しているが、現状の市のお考えとして、指定管理の業務として公募することを想定しているのか。	<p>飲食等については指定管理業務ではなく、自主事業(設置管理許可)による提案を想定しております。</p> <p>建物は飲食事業の運営を想定し、厨房機能を備えております。</p> <p>建物の内装工事はご提案者様による自費工事を想定しております。</p>
7	飲食提供の運営は指定管理者の自主事業となるのか。			
8	飲食スペースをイベント等で使用することは可能か。		市と内容協議の上、基本的な運営に支障がないと判断した場合に可能であると考えます。	
9	主屋、緑地内の火気の使用は可能か。		市と内容協議の上、基本的な運営に支障がないと判断した場合に可能であると考えます。	
10	運営管理	施設利用料	基本方針の中に「日常的に活用できる」と記載があるが、緑地内にある施設の利用に関しては、利用料等をどう想定しているのか。貴市が想定しているイメージがあれば知りたい。	条例に基づく施設利用料の設定について、現時点で想定はありません。
11		開園・営業時間等	開園・営業時間、休園日の想定はあるか。また、変更は可能か。日没以降の開園・営業は可能か。	<p>現時点で下記のとおり想定しております。</p> <p>①開園日:年末年始(12月29日～1月3日)を休園日とし、開園日はそれ以外の日とします。</p> <p>②営業時間:建築基準法につく用途の特例許可申請時に地域へ配布した資料に記載した内容を、営業可能な時間帯とします。</p> <p>・香山緑地全体の開園時間 7:00～22:00</p> <p>・建物の営業時間 10:00～22:00</p>
12		飲食提供	飲食で、アルコールの提供の制限はあるか。	提供に必要な資格所持や手続きを行った上であれば制限はありません。なお新型コロナウイルス感染症拡大等に伴う提供制限が出ている場合はこれに従うものとします。
13		照明・ライトアップ	夜間の照明やライトアップは何時まで点灯してよいか。	No.11に記載しました開園時間を、ライトアップ可能な時間帯とします。
14		緑地の改修	緑地の改修工事(庭園含む)の設計者が知りたい。	以下の事業者が行っております。 ・株式会社 緑景(東京事務所 東京都台東区東上野二丁目9番1号MTKビル)
15		香山緑地及び対象街区公園	現地で活動されているボランティア団体などがあれば活動内容等が知りたい。	①香山緑地:敷地内で活動されているボランティア団体等はありません。 ②能ヶ谷ポケット公園、鶴川駅前やすらぎ公園、鶴川駅前五反田公園及び鶴川駅前みちのべ公園では、市の「公益的活動市民団体」に登録された団体があり、公園の清掃活動を行っています。
16	その他	過去の実績等	香山緑地に関し利用者層及び利用者数に関して、2020年の無料開放時の期間や一時休業になる前の数値等が知りたい。	別添「追加資料」をご参照ください。
17			当緑地内で過去に実施した事業に関して、事業内容や参加者数等の実績が知りたい。	別添「追加資料」のほか、公募時に公表した「補足資料」をあわせてご参照ください。
18			鶴川OMOTENASHI祭り等、過去のイベントの詳細(来客数、クレームの有無等)がわかる資料があれば知りたい。	別添「追加資料」をご参照ください。
19			文化財	文化財等の指定の可能性はあるか。