香山緑地の指定管理公募に向けたサウンディング型市場調査

対話結果概要について

１．サウンディングの経緯

鶴川駅前にある「香山緑地」について、町田市では鶴川駅周辺に残された貴重な緑の保全と都市景観の向上に資するとともに、町田市の観光拠点の一つとするため、２０２４年度開園を目指して建物の耐震改修や敷地内の再整備を行っている。

これらの実現に向けた指定管理者公募検討のため、香山緑地等の管理運営手法や魅力的な活用方法の可能性について、民間事業者等から幅広いアイディアや提案を伺うための対話型市場調査を実施したので、対話結果の概要を公表するものである。

２．対象施設の概要

（１）香山緑地

（２）街区公園等（９カ所）

能ヶ谷りす児童公園、能ヶ谷ポケット公園、鶴川駅前やすらぎ公園、鶴川駅前五反田公園、鶴川駅前みちのべ公園、鶴川駅前１号緑地、鶴川駅前２号緑地、鶴川駅前３号緑地、鶴川駅前４号緑地

３．サウンディングの実施経過

内容	期間等
実施要領の公表	２０２２年９月２０日（火）
現地見学会の参加申込期間	９月２０日（火）～１０月４日（火）
現地見学会の開催	１０月７日（金）
質問の受付期間	９月２０日（火）～１０月１４日（金）
質問の回答	１０月２５日（月）
サウンディング参加申込・企画提案書提出受付期間	１０月７日（金）～１１月７日（月）
サウンディング（個別対話）の実施	１１月１５（火）、１１月１６日（水）

４．サウンディングの参加者

造園、サービス等の事業者の参加があった。

（１）説明会参加者（６事業者、１０名）

（２）サウンディング参加者（５事業者、８名）

５．サウンディング結果の概要

（１）事業内容

・複数の参加者から、包括的な指定管理について前向きな意見が得られた。

・複数の参加者から、設置管理許可の対象範囲は限定したほうが良いといった意見が得られた。

・市の提示した条件を受け、対象施設の利便性や収益性を高めるような提案があった。

（２）事業期間

・複数の参加者から、投資回収を行うことを想定すると長期間（例：１０年程度）が望ましいのではないかという意見が得られた。

（３）その他

・複数の参加者から、指定管理者決定後、できるだけ早い段階から施設で開園準備が行えるとよいといった意見が得られた。

・複数の参加者から、公募の際には市が求める事業水準や仕様を明文化したほうが良いといった意見が得られた。

６．サウンディング結果を踏まえた今後の検討

サウンディング参加事業者からのご提案・ご意見等を踏まえ、香山緑地及び周辺街区公園等の指定管理者制度の導入に向け、業務内容、公募条件等について、引き続き検討と公募に向けた準備を進める。

７．問い合わせ先

町田市都市づくり部公園緑地課公園計画係

電話　　０４２－７２４－４３９７

住所　　東京都町田市森野２－２－２２

E-mail　mcity5830@city.machida.tokyo.jp