

町田市熱回収施設等（仮称）整備運営事業に関する  
施設整備工事

第1期解体・造成工事

工 事 説 明 会 資 料

発 注 者  
施 工 監 理  
総 合 施 工  
造 成 工 事 施 工  
解 体 工 事 施 工

町田市  
株式会社 日建設計  
株式会社 タクマ 東京支社  
西松建設 株式会社 関東建築支社  
株式会社 三ノ輪建設

# 1. 工事概要

1) 工事名称 町田市熱回収施設等（仮称）整備運営事業に関する  
施設整備工事 第1期解体・造成工事

2) 工事場所 町田市下小山田町3160番1外

3) 工事期間 契約日 2016年12月22日  
工事着手予定日 2017年 7月 1日  
第1期工事完了予定日 2018年 7月31日

4) 工事内容

①既存管理棟 解体工事

鉄筋コンクリート造3階建+塔屋1階 延床面積 7469.90m<sup>2</sup>

②花の家 解体工事

鉄筋コンクリート造3階建 延床面積 2986.50m<sup>2</sup>

③付帯施設解体工事

作業棟、温室1、温室2、外構、舗装、植栽伐採他

④造成工事

土工量約12万m<sup>3</sup>

# 2. 工事範囲図

管理棟

花の家

造成

第1期工事範囲

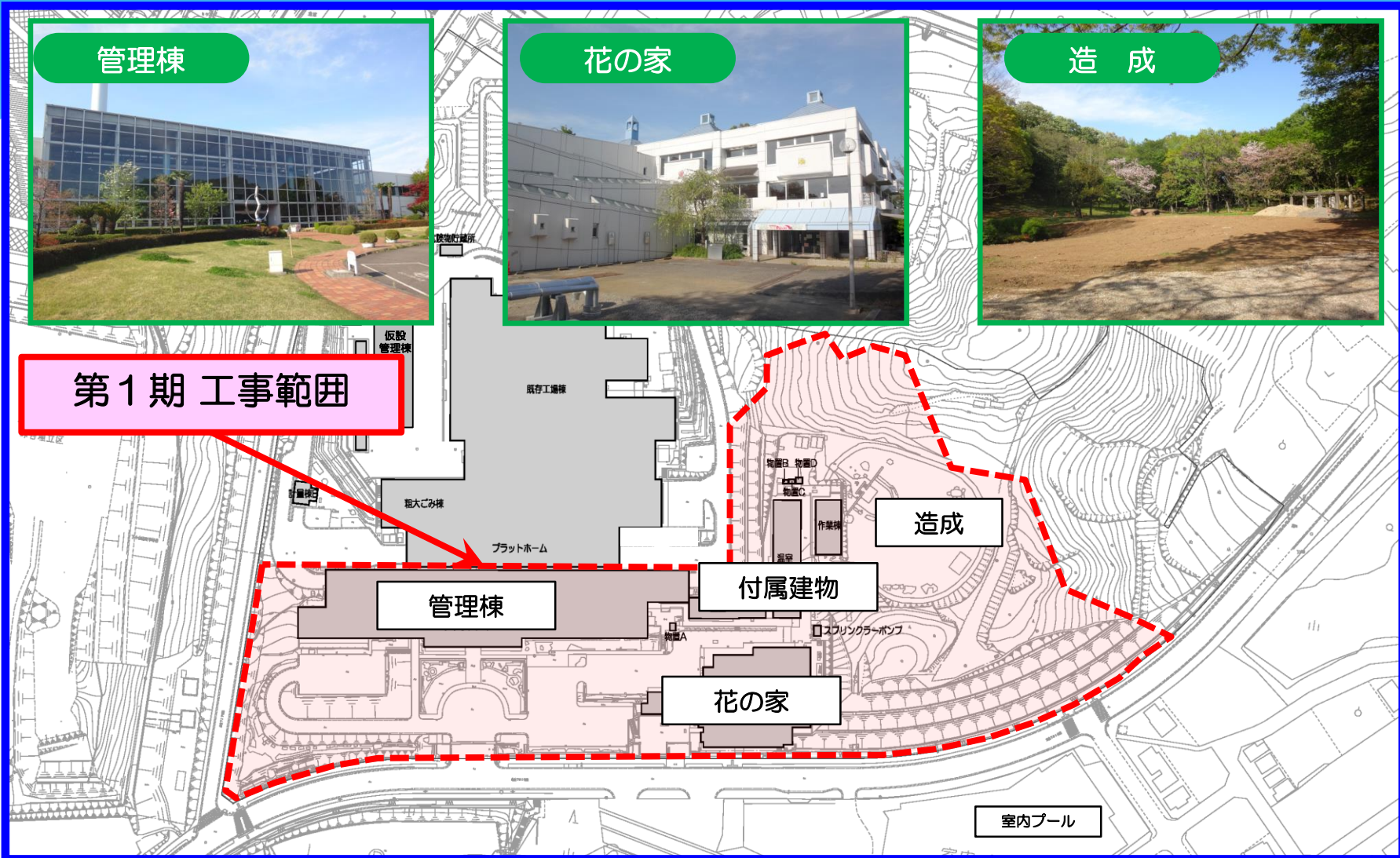
管理棟

付属建物

花の家

造成

室内プール



# 3. 工事工程表 (第1期解体・造成工事)

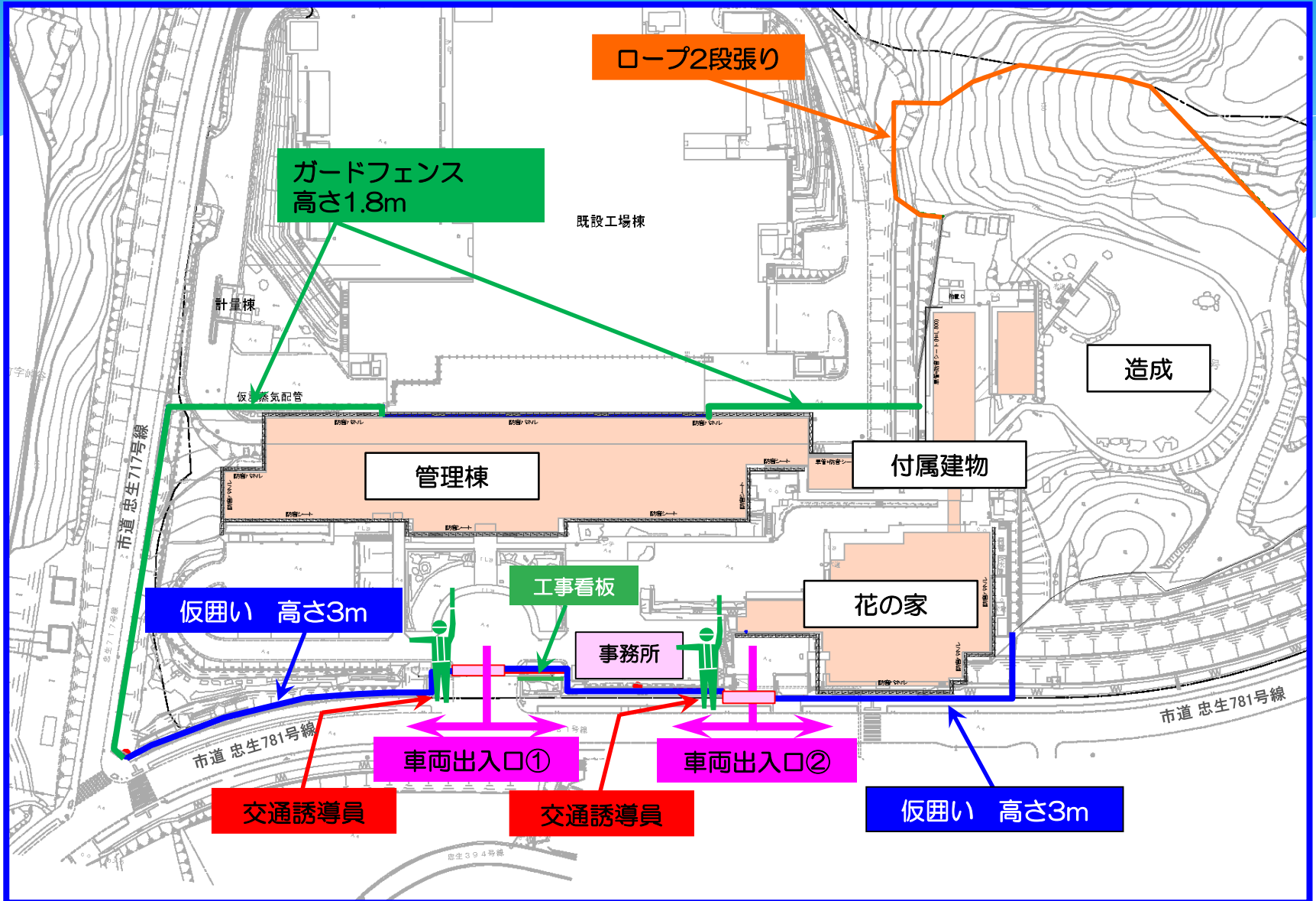
年月 項目	2017年						2018年													
	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
解体工事																				
花の家	■																			
既存管理棟	■						■													
付帯施設	■								■			■								
造成工事				■																
第2期工事																				
新工場棟等工事 第2回工事説明会														■		→				

# 4. 工事組織

発注者	町田市
事業担当課	環境資源部循環型施設整備課 電話042-724-4384
施工監理	株式会社 日建設計
総合施工	株式会社 タクマ 東京支社 現場代理人 横山 知明 電話03-5822-7800
造成工事施工	西松建設株式会社 関東建築支社 工事所長 稗田 勝 電話03-3502-0294
解体工事施工	株式会社 三ノ輪建設 工事所長 小崎 幸樹 電話042-722-5155

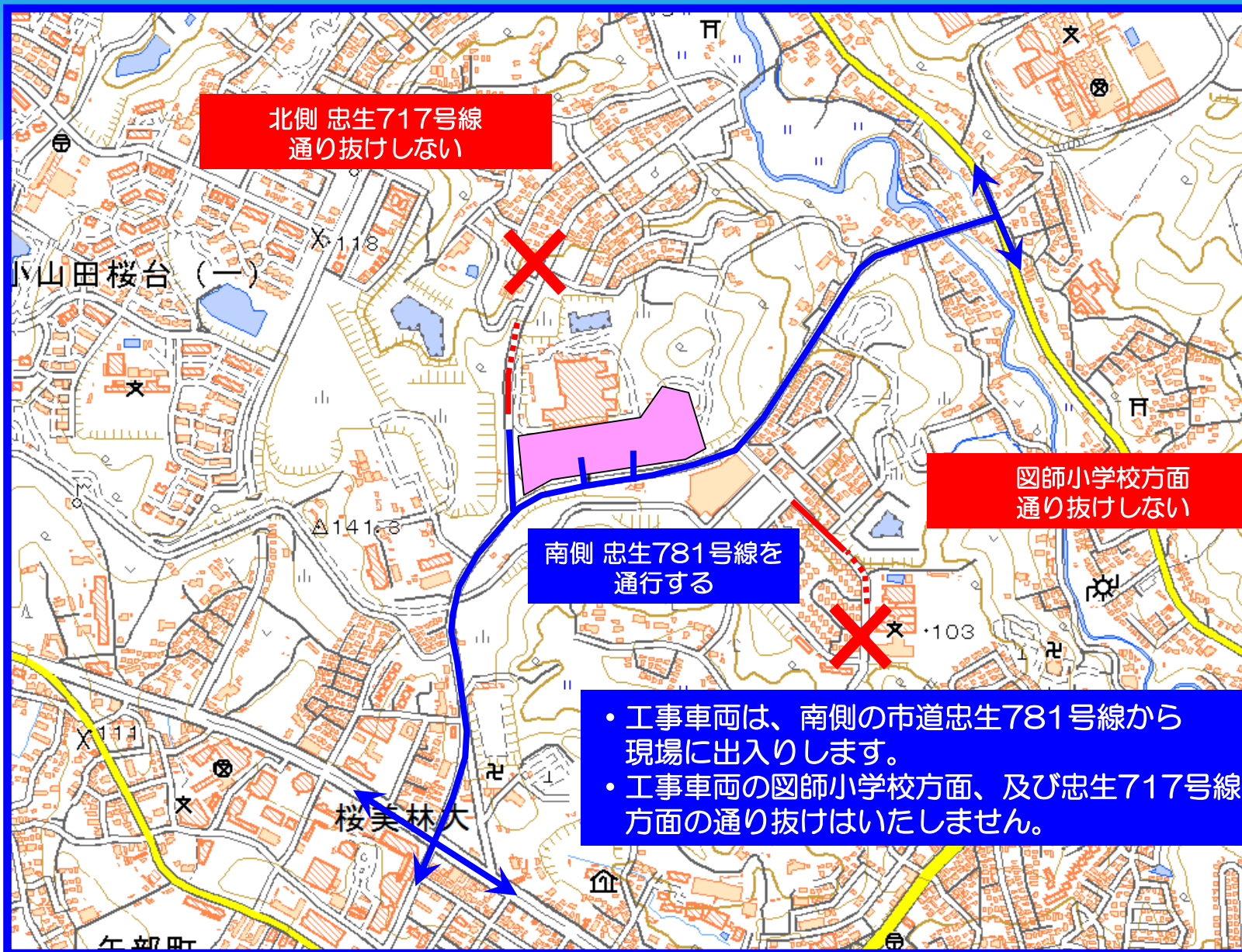
なお、現場事務所の連絡先は、決まり次第出入口ゲート脇に掲示します。

# 5. 総合工事計画





# 6. 工事車両通行ルート



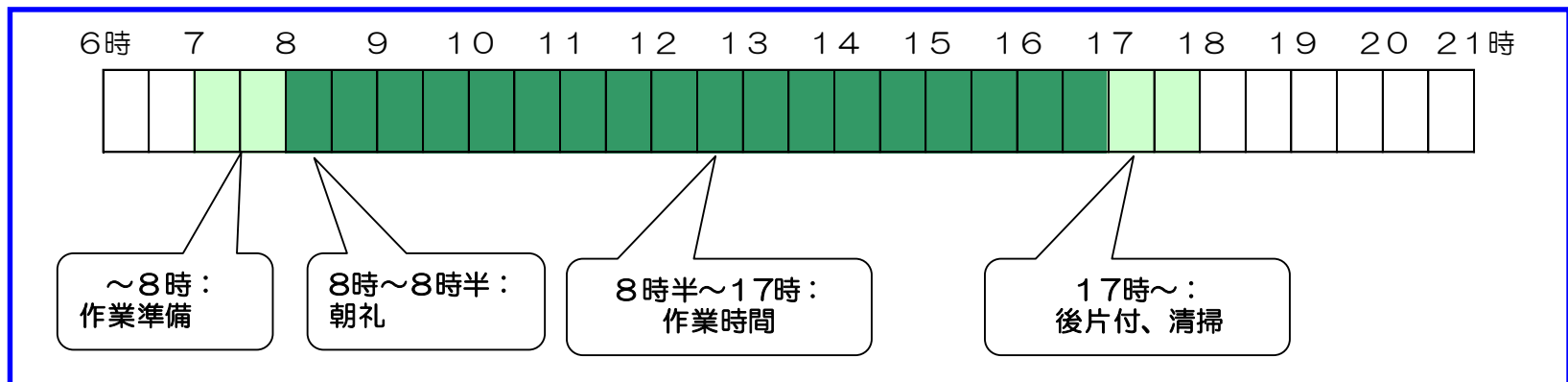
# 7. 工事施工について

## 1. 作業時間及び休日について

作業時間：原則として 午前8時より 午後5時まで  
(作業準備・片付けは前後1時間程度)

休日：原則として 日曜日、祝日、年末年始

作業時間のイメージ



※なお、以下のような理由により時間外作業を行う場合がありますが、その際は出入口ゲート脇に掲示してお知らせいたします。

- ①災害防止や復旧等の、緊急を要する作業。
- ②道路の通行に、警察等の指示・指導がある場合。
- ③工程管理上急を要するまたは中断できない工事であり、著しい騒音・振動の生じない作業。



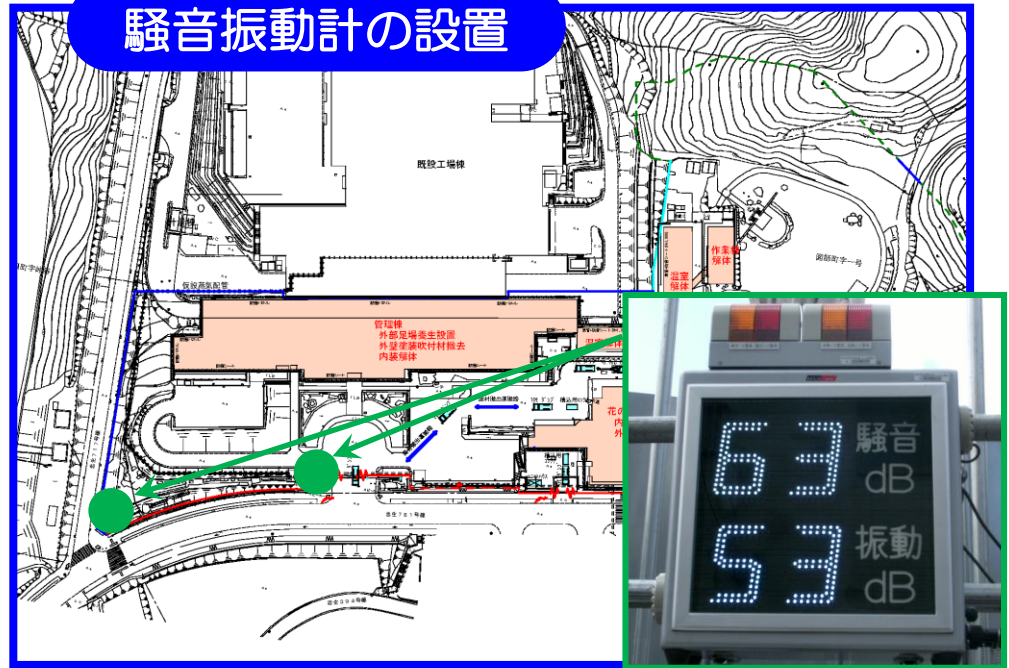
## 2. 騒音・振動対策

- 1) 建設機械は低騒音型のものを使用します。
- 2) 建物解体は、外部足場を防音パネルで覆って行います。
- 3) 南面・西面の2か所に、デジタル騒音振動計を設置し、現場事務所で常時監視いたします。
- 4) 出入り車両のアイドリングストップを励行し、騒音振動のみならず、排気ガスの排出も抑えます。

解体用機械



騒音振動計の設置



### 3. 粉じん対策

- 1) 場内は適時散水を行い、粉じんの発生防止に努めます。
- 2) ダンプトラック通路は、鉄板敷き等のほこり対策を行います。
- 3) 造成工事で使用するダンプトラックは、タイヤ洗浄装置を使用して泥の持ち出しを防止します。

### 4. 安全対策

- 1) 工事用出入口周辺は、透明な仮囲いを使用して視界を確保します。  
また、誘導員を置き一般の通行人及び車両の安全確保に努めます。
- 2) 週間工程等をお知らせする掲示板を設け、工事の予定や作業内容についてお伝えします。

粉じん防止の散水



交通誘導員の配置



掲示板イメージ



# 8. 工事による道路の制限

○歩行者の安全を最優先するため、  
歩道脇・上部で工事がある間は、迂回ルートを設定します。

○警察の指導に積極的に従い、交通誘導員を配置します。

擁壁工事中 (2018.1~7)  
歩道通行止あり

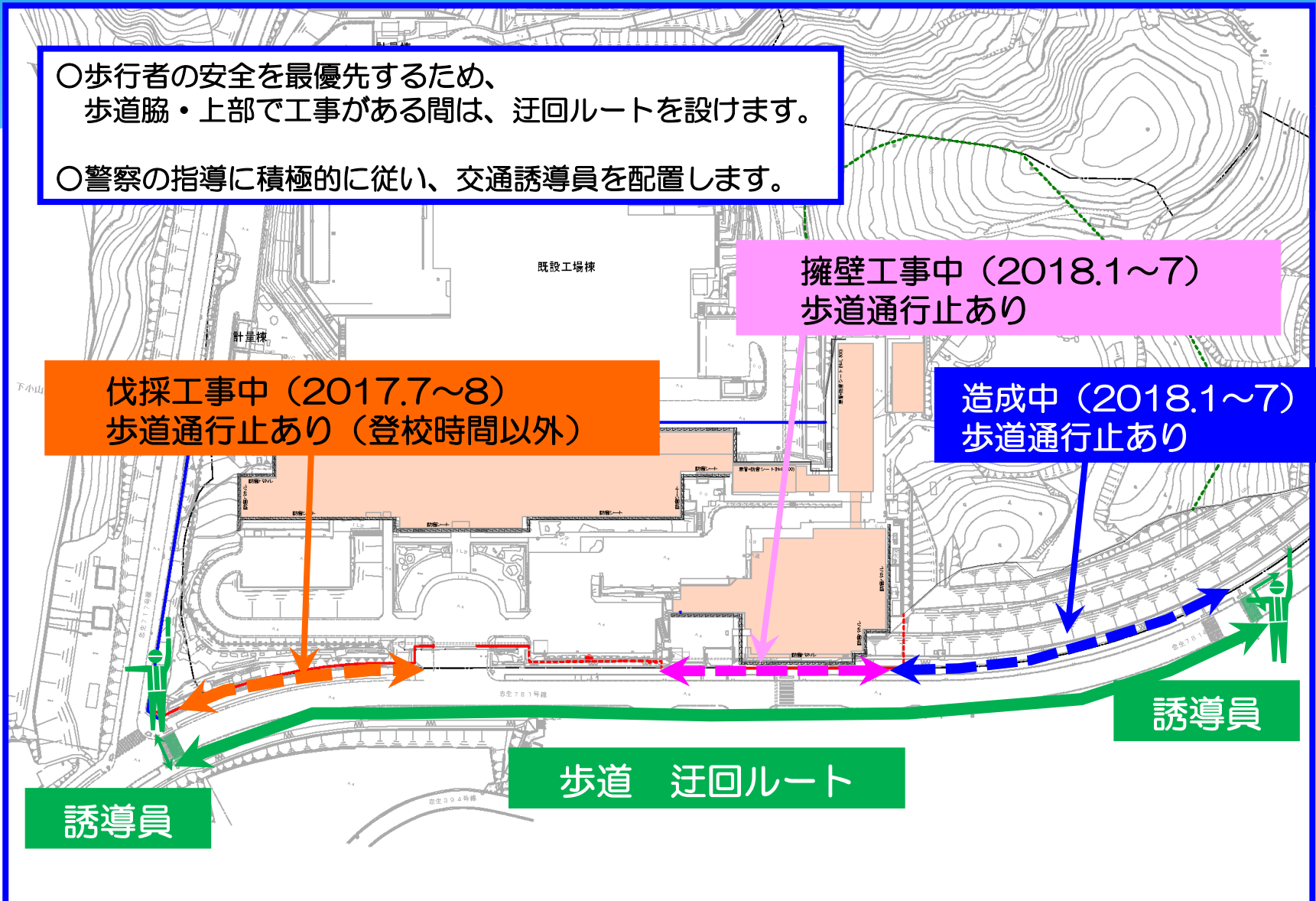
伐採工事中 (2017.7~8)  
歩道通行止あり (登校時間以外)

造成中 (2018.1~7)  
歩道通行止あり

誘導員

歩道 迂回ルート

誘導員





# 9. 建物の解体

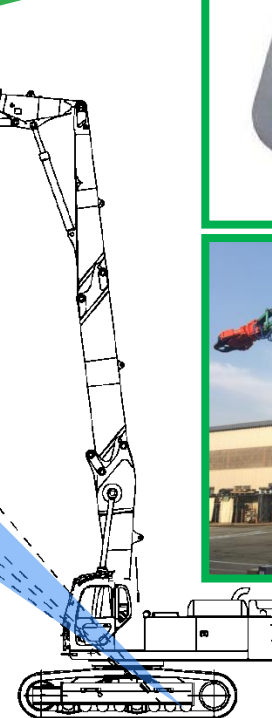
防音パネルの覆いと、徹底した散水で騒音・粉じんの抑制に努めます。

粉じん・騒音防止  
防音パネルで建物を覆う

コンクリート  
圧砕器



散水の実施



# 10. 石綿除去工事

## 解体建物での石綿使用状況

- 飛散性の高い、吹付石綿はありません。
- 飛散性の低い、固形物が主体です。
- 既存管理棟内  
配管保温材・エントランスホール断熱材、岩綿吸音板  
床Pタイル 複層塗材

いずれも、八王子労働基準監督署町田支署、東京都環境局 多摩環境事務所へ  
工事計画を届出した工法で施工いたします。

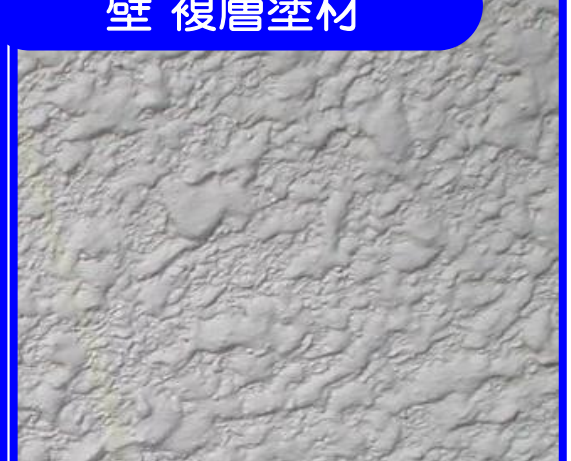
配管保温材



床タイル



壁 複層塗材



# 11. 造成工事

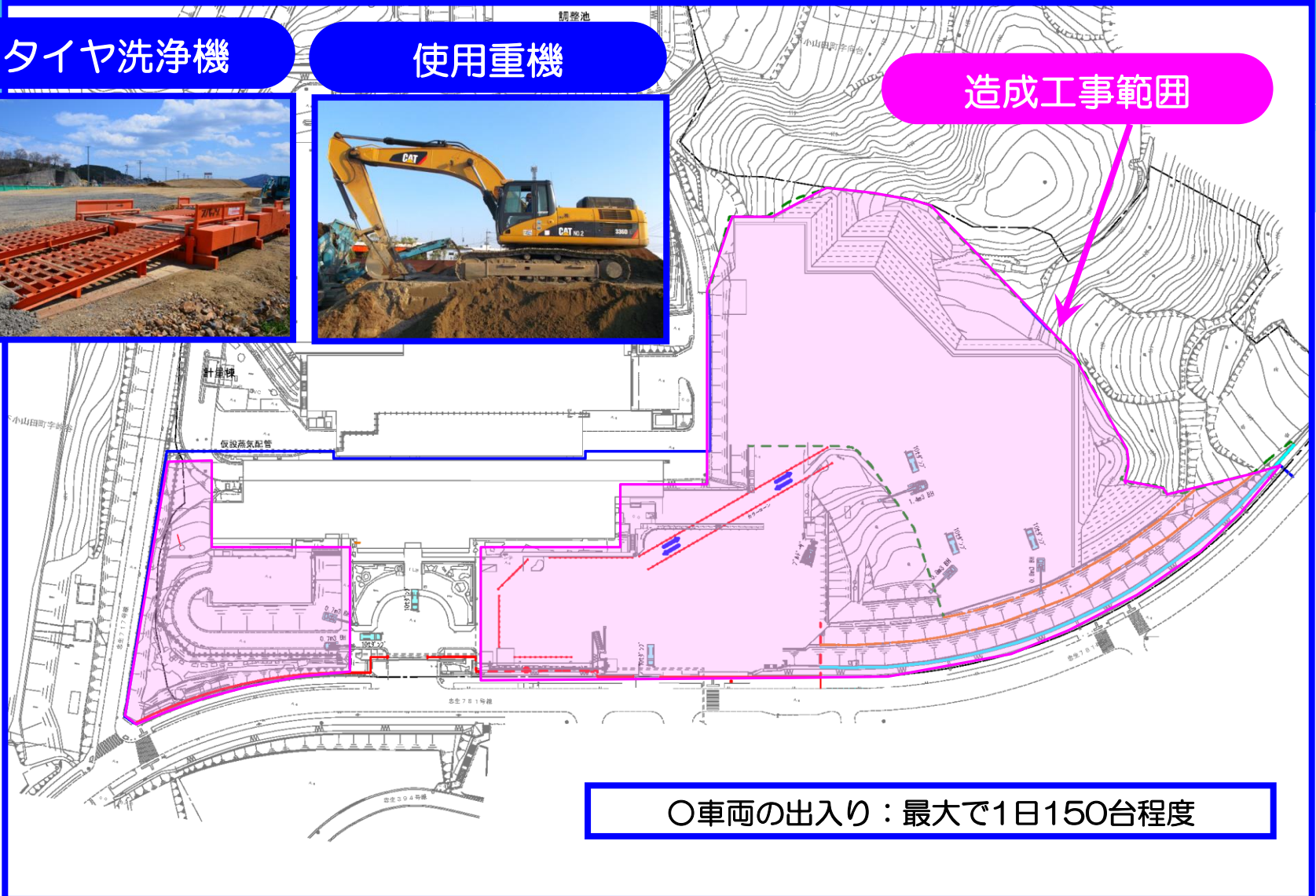
タイヤ洗浄機



使用重機



造成工事範囲



○車両の出入り：最大で1日150台程度



## 12. 最後に

皆さまのご理解とご協力をお願いいたします。