

162. 住居の種類・住宅の所有関係別普通世帯数・普通世帯員数等の推移

(各年10月1日現在)

区 分				世帯数	世帯人員	1世帯当り 人員	1室当り 人員	1人当り 畳数
45	普通世帯	住宅	持家	22 661	92 794	4.09	0.90	6.5
			公営借家	19 350	64 692	3.34	1.11	4.6
			民営借家	11 570	30 762	2.66	1.25	4.2
			給与住宅	1 377	4 560	3.31	1.11	5.0
			間借り	328	949	2.89	1.57	3.7
			小計	55 286	193 757	3.50	1.02	5.4
	寄宿舍・その他	139	433	3.12	1.36	4.6		
	計	55 425	194 190	3.50	1.02	5.4		
	住宅に間借りして ういる1人の準世帯			1 089	1 089	1.00	0.95	5.5
50	普通世帯	住宅	持家	30 613	119 586	3.91	0.78	7.9
			公営借家	22 009	77 733	3.53	1.15	4.5
			民営借家	16 919	42 855	2.53	1.10	4.8
			給与住宅	1 674	5 591	3.34	1.02	5.6
			間借り	387	1 187	3.07	1.30	4.6
			小計	71 602	246 952	3.45	0.92	6.2
	寄宿舍・その他	124	378	3.05	-	-		
	計	71 726	247 330	3.45	0.93	6.2		
	住宅に間借りして ういる1人の準世帯			909	909	1.00	0.91	5.9
55	普通世帯	住宅	持家	41 492	157 502	3.80	0.72	9.0
			公営借家	22 142	73 845	3.34	1.08	4.9
			民営借家	20 374	48 559	2.38	0.97	5.8
			給与住宅	2 147	6 821	3.18	0.93	6.5
			間借り	439	1 400	3.19	1.24	5.1
			小計	86 594	288 127	3.33	0.84	7.3
	寄宿舍・その他	164	548	3.34	-	-		
	計	86 758	288 675	3.33	-	-		
	住宅に間借りして ういる1人の準世帯			821	821	1.00	0.85	6.6

資料 国勢調査

163. 用途別建物の棟数および床面積の推移
(単位: 面積㎡)

(各年1月1日現在)

区分		年次	昭和57年	58	59	60	61
		棟数	72 670	73 746	74 302	72 812	71 231
床面積	8 151 412	8 432 994	8 644 795	8 912 124	8 761 483		
課税家屋	総数	棟数	67 855	68 946	69 930	68 443	70 057
		床面積	7 530 887	7 807 675	8 043 793	8 312 082	8 724 902
	木造	棟数	58 054	58 723	59 248	58 583	59 505
		床面積	4 595 288	4 715 020	4 854 230	4 969 943	5 115 399
	非木造	棟数	9 801	10 223	10 682	9 860	10 552
		床面積	2 935 599	3 092 655	3 189 563	3 342 139	3 609 503
非課税家屋		棟数	3 581	3 604	3 198	3 198	-
		床面積	580 251	586 609	562 915	562 915	-
免税点以下の家屋		棟数	1 234	1 196	1 174	1 171	1 174
		床面積	40 274	38 710	38 087	37 127	36 581
課税建物用途別 (木造)	総数	棟数	58 054	58 723	59 248	58 583	59 505
		床面積	4 595 288	4 715 020	4 854 230	4 969 943	5 115 399
	住宅	棟数	56 521	57 197	57 695	57 060	57 977
		床面積	4 460 064	4 582 342	4 723 672	4 843 903	4 990 862
	店舗	棟数	939	943	955	944	935
		床面積	69 985	70 612	69 618	69 316	68 417
	工場	棟数	182	173	185	174	168
		床面積	30 639	27 690	27 663	23 860	23 630
	倉庫	棟数	371	368	371	363	361
		床面積	28 427	28 107	27 073	26 660	26 025
	雑種	棟数	41	42	42	42	44
		床面積	6 173	6 269	6 204	6 204	6 465
課税 (非建木造用途別)	総数	棟数	9 801	10 223	10 682	9 860	10 552
		床面積	2 935 599	3 092 655	3 189 563	3 342 139	3 609 503
	住宅アパート	棟数	6 065	6 301	6 731	6 005	6 403
		床面積	1 757 418	1 814 903	1 882 804	1 950 099	2 165 615
	その他	棟数	3 736	3 922	3 951	3 855	4 149
		床面積	1 178 181	1 277 752	1 306 759	1 392 040	1 443 888

注: 「住宅」とは、専用住宅・併用住宅・農漁家・アパート等で
本屋付属家屋を含む
「店舗」とは、店舗・百貨店・旅館・ホテル・料亭・事務所
・銀行を含む

資料 固定資産概要調書

164. 構造別着工建築物の推移
(単位 面積㎡)

区分		年次	昭和55年	56	57	58	59
総	棟数		3 216	2 574	2 970	2 644	3 017
	床面積		495 391	403 642	562 394	442 957	541 992
木	棟数		2 478	2 017	2 136	1 914	2 053
	床面積		223 994	186 663	200 828	187 529	201 476
鉄 鉄筋コンクリート	棟数		238	196	371	288	364
	床面積		185 171	137 977	278 144	171 213	212 153
鉄 骨	棟数		487	358	454	427	584
	床面積		85 354	78 934	83 104	83 691	127 906
コンクリート ブロック	棟数		12	3	9	13	16
	床面積		849	68	318	488	457
そ の 他	棟数		1	-	-	2	-
	床面積		23	-	-	36	-

注：建築基準法の規定により建築主から知事に届出のあった
建築工事届による着工建築物の数であり、延面積10平方
メートルをこえる建築物である

資料:164,165 東京都統計年鑑

165. 工事別着工新設住宅数の推移
(面積単位:㎡)

区分		年次	昭和55年	56	57	58	59
総	戸数		4 393	3 088	4 709	3 935	5 742
	総床面積		330 867	250 097	363 720	288 372	402 912
新設(戸数)	総数		3 816	2 542	4 152	3 409	5 226
	持家		1 506	1 321	1 549	1 377	1 582
	貸家		1 574	852	1 263	1 386	2 358
	給与住宅		6	3	8	14	28
	分譲住宅		730	366	1 332	632	1 258
その他(戸数)	総数		577	546	557	526	516
	持家		501	493	462	411	364
	貸家		13	19	22	16	16
	給与住宅		60	32	73	98	131
	分譲住宅		3	2	-	1	5

注: 建築基準法により建築主から届出のあった建築工事届により着工住宅を工事別に分類したもので、「新設」とは建築物の新築・増築又は改装によって住宅の戸があらたに造られる工事をいう

166. 町田市営住宅管理状況

(昭和61年3月31日現在)

名称	種別	所在地	構造	戸数	棟数	土地面積 (㎡)	建設年度
金 森 1号	1	金 森 267	木・平	15	15	3 344	29
〃 2号	1	〃 1055	〃	51	51	13 498	31~32
本 町 田 1号	1	本 町 田 816	〃	10	10	3 425	29
〃 2号	1	〃 2111	〃	29	29	4 806	33
森 野	1	森 野 5-24	木・平	31	31	6 907	30~31
相 原 1号	1	相 原 町 2832	〃	10	10	1 752	31
〃 2号	1	〃 205	〃	8	8	2 311	33
小 山 1号	1	小 山 町 1165	木・平	7	7	1 510	31
〃 2号	1	〃 4056	〃	8	8	2 173	33
木 曾	1・2	木 曾 町 651	〃	28	26	6 425	34
山 崎	1	忠 生 1-11.12.19	〃	22	22	17 211	35
〃	2	〃 1-19	〃	16	9		35
〃	1	〃 1-26	簡・平	20	5		36
〃	2	〃 1-26	〃	15	4		36
〃	1	〃 1-26	簡・2	20	4		37
〃	1	〃 1-26	〃	8	2		38
合 計		(1種 260戸・2種 38戸)		298	241	63 362	

注:木・平は木造平家建 簡・平は簡易耐火家建

資料 建設部管理課

167. 東京都営住宅管理状況

(昭和61年3月31日現在)

名 称	種別	所在地	構造	棟数	戸数	土地面積 (m ²)	建設年度
町田第2	1	森野3-5	木・平	2	2	650	S24
町田第13	1	〃 5-27	〃	40	56	14 980	32
本町田	2	中町4- 1	木・平	10	12	1 983	28
町田引揚者		金森 506	木・平	40	40	6 579	29
町田第24	1	高ヶ坂1105	木・平	49	69	25 851	35
町田第25	1	〃 1122	簡・平	11	44		
玉川学園	1	玉川学園 3-35	木・平	16	28	7 287	30
玉川学園第2	1	〃 3-34	〃	40	58	16 231	31
町田第16	1	森野 4-13	〃	61	92	28 480	33
町田第20	1	〃 4-13	簡・平	7	32	12 057	34
町田第19	1	〃 4-6	木・平	35			
木曾町	2	木曾町 82	木・平	212	331		
木曾町	2	木曾町 82	木・平	4			
木曾町第 2	1	〃 362	〃	42	67		
木曾町第 3	1	〃 362	簡・平	28	129		
第17町田	2	〃 5-13	木・平	36	60	10 976	33
第18町田	2	高ヶ坂1734	〃	25	42	7 866	33
町田第21	1	高ヶ坂1730	木・平	46	71	16 923	34
第22町田	2	原町田1-30	〃	95	139	38 918	34
第23町田	2	金森1-19	簡・平	15	71		
金森第12	1	〃 222	簡・平	25	180	45 170	39
第13金森	2	〃 222	簡・平	27	180		
町田金森アパート	2	〃 208	鉄筋 3	1	16		
金森第5	1	金森 1688	簡・平	13	53	26 509	36
第6金森	2	金森 1688	〃	25	112		
町田第26	2	〃 830	〃	25	113	23 847	36・37
町田第27	2	〃 830	簡・2	13	71		
町田第28	2	〃 828	〃	10	52	6 087	40
金森第7	1	〃 1005	簡・2	20	110	26 438	38
第8金森	2	〃 1005	〃	15	81		
成瀬第2アパート	1	成瀬 2110-1	鉄筋 4	2	51	3 693	59
金森第3アパート	1.2	金森 820	〃 3	7	120	22 553	54
金森第4アパート	1.2	〃 634	〃 3	4	66	9 354	58
第8金森	2	〃 1005	簡・2	8	41	4 090	39
第9金森	2	〃 1191	〃	10	62	9 290	38・40
町田第29	1	南大谷 241	〃	28	190	30 002	40
第30町田	2	〃	〃	7	43		
町田第31	1	森野6-62	〃	14	90	17 003	40
第32町田	2	〃	〃	12	68		
第33町田	2	森野5-7	〃	12	62	15 083	40
町田中里橋アパート	1	木曾町1826	鉄筋 3	5	147	20 421	46
町田中里橋アパート	2	根岸町660	鉄筋 3	3	69		
成瀬アパート	1.2	成瀬1152	鉄筋 4~5.10	18	713	84 525	51・53
忠生2丁目アパート	1	忠生2-26	鉄筋 5	1	30	4 405	52
忠生3丁目アパート	1	〃 3- 6	〃 5	1	55	5 259	52
忠生4丁目アパート	1	〃 4- 9	〃 5	4	131	12 145	52

山崎町アパート	1.2	山崎町 840	鉄筋 3～5	8	208	52 952	52
森野2丁目アパート	1	森野 2- 2	鉄筋11	1	173	10 982	51～53
金森第2アパート	1	金森 681	〃 3	3	57	7 893	55
森野2丁目第2アパート	1	森野 2-17	鉄筋 4	1	32	3 960	58
中町3丁目アパート	1	中町 3-19	鉄筋 4	1	32	3 039	58
森野2丁目第3アパート	1	森野 2-30	〃 3	1	15	1 845	58
中町3丁目第3アパート	1	中町 3-17	〃 3	1	15	1 983	58
中町3丁目第4アパート	1	〃 3-10	〃 3.4	2	43	4 951	59
中町3丁目第2アパート	1	〃 3-20	〃 3	1	30	4 157	58
中町4丁目アパート	1.2	中町4- 7・8	鉄筋 5	7	190	13 952	54・55
武蔵岡アパート	1.2	相原町3190	鉄筋5・10	4	673	92 350	53・54・59

168. 住宅都市整備公団住宅建設状況

(昭和61年3月31日現在)

団地名	所在地	戸数	棟数	土地面積(m ²)	建設年度	備考
鶴川	鶴川	2 982	111	293 800	41～43	建物分譲1300戸
町田山崎	木曽町・山崎町	4 220	128	633 400	41～45	〃 300戸
藤の台	本町田・金井町	3 435	128	460 442	43～46	〃 1199戸
町田山崎第二	山崎町	260	11	50 330	50～51	〃 260戸
成瀬駅前ハイツ	南成瀬	300	2	12 558	53～54	〃 -
小山田桜台	小山田桜台	1 133	116	195 076	59～61	〃 816戸
合計		12 330	496	1 645 606		3 875

資料 住宅・都市整備公団

169. 東京都住宅供給公社住宅建設状況

(昭和61年3月31日現在)

区分	団地名	所在地	戸数	棟数	土地面積(m ²)	建設年度	備考
賃貸住宅	高ヶ坂	高ヶ坂 1844	832	23	71 493	S35～36	
	森野	森野 1-2	432	11	37 730	36～37	
	木曾	木曾町 539	904	23	77 854	37～38	
	本町田	本町田 97	916	25	73 182	38～39	
	境川	木曾町 777	2 238	50	209 742	41～43	
	町田・木曾	木曾町・本町田	4761	93	537 633	42～44	分譲住宅406戸を含む
	真光寺	真光寺町 1386～1	138	7	25 438	51	
	計		10 221	232	1 033 072		
宅地分譲	玉川学園台	玉川学園	92		25 614	35	
	南大谷台	南大谷	55		15 801	36	
	町田第一	本町田	60		16 960	37	
	町田第二	本町田	178		46 710	38	
	木曾	木曾町	89		23 600	39	
	木曾南	〃	150		46 126	40	
	町田金森	金森 1321	116		36 066	40	
	日向台	本町田	202		67 541	45	
	三輪	三輪町	167		52 522	45	
	高瀬	高ヶ坂	216		43 350	50	
	計		1 325		374 290		

注:土地面積は団地区域面積とし、道路等の公共用地も含む

資料 東京都住宅供給公社