

第1表 種類別道路の延長・面積及び舗装状況

(各年4月1日現在)

区 分		昭 和 40 年		41		42	
		延長 (m)	面積 (㎡)	延長 (m)	面積 (㎡)	延長 (m)	面積 (㎡)
総 数	総 数	1 043 531	3 021 368	1 043 106	3 026 711	1 045 025	3 059 682
	舗 装 道	99 816	608 884	107 911	654 772	113 396	679 910
	コンクリート	1 661	20 102	1 770	20 560	1 884	21 424
	高級アスファルト	7 795	50 266	12 651	87 474	15 649	106 980
	簡 易	90 360	538 516	93 490	541 458	95 863	551 506
	砂 利 道	43 715	2 412 484	935 195	2 377 219	931 629	2 379 772
	舗装率 (%)	9.57	20.15	10.35	21.46	10.85	22.22
	道路率 (%)	-	4.13	-	4.14	-	4.18
国 道	国 道	3 296	28 498	3 043	26 971	3 043	26 971
	舗 装 道	3 296	28 498	3 043	26 971	3 043	26 971
	コンクリート	1 484	18 602	1 484	18 602	1 375	18 144
	高級アスファルト	430	5 161	430	5 161	1 668	8 827
	簡 易	1 382	4 735	1 129	3 208	-	-
	砂 利 道	-	-	-	-	-	-
	舗装率 (%)	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	道路率 (%)	-	0.04	-	0.04	-	0.04
対総数比 (%)	0.32	0.94	0.29	0.89	0.29	0.88	
都 道	都 道	75 244	477 338	75 244	477 338	75 244	477 388
	舗 装 道	60 058	372 200	59 838	367 668	59 838	372 948
	コンクリート	177	1 500	286	1 958	286	1 958
	高級アスファルト	7 365	45 105	12 221	82 313	13 981	98 153
	簡 易	52 516	325 595	47 331	283 397	45 571	272 837
	砂 利 道	15 186	105 138	15 406	109 670	15 406	104 390
	舗装率 (%)	79.82	77.97	79.53	77.02	79.53	78.13
	道路率 (%)	-	0.65	-	0.65	-	0.65
対総数比 (%)	7.20	15.80	7.21	15.77	7.20	15.60	
市 道	市 道	964 991	2 515 532	964 819	2 522 402	966 738	2 555 373
	舗 装 道	36 462	208 186	45 030	254 853	50 515	279 991
	コンクリート	-	-	-	-	223	1 322
	簡 易	36 462	208 186	45 030	254 853	50 292	278 669
	砂 利 道	928 529	2 307 346	919 789	2 267 549	916 223	2 275 382
	舗装率 (%)	3.78	8.28	4.67	10.10	5.23	10.96
	道路率 (%)	-	3.44	-	3.45	-	3.49
	対総数比 (%)	92.47	83.26	92.49	83.34	92.51	83.52

資料:東京都建設局建政部
市建設部管理課

第2表 幅員別市道の延長及び面積

(各年4月1日現在)

区 分	昭 和 40 年		41		42	
	延長 (m)	面積 (㎡)	延長 (m)	面積 (㎡)	延長 (m)	面積 (㎡)
総数	964 991	2 515 532	964 819	2 522 402	966 738	2 555 373
改良済道路	109 618	647 578	110 599	656 038	117 107	693 878
7.5m以上	8 719	74 500	9 520	81 701	10 339	88 958
5.5m以上7.5m未満	53 454	321 042	53 633	322 301	55 495	333 642
4.5m以上5.5m未満	47 445	252 036	47 446	252 036	51 273	271 278
未改良道路	855 373	1 867 954	854 220	1 866 364	849 631	1 861 495
4.5m以上	-	-	-	-	-	-
3.5m以上4.5m未満	73 298	273 578	73 371	273 847	75 865	283 980
3.5m未満	782 075	1 594 376	780 849	1 592 517	773 766	1 577 515

資料:東京都建設局建政部
市建設部管理課

第3表 幅員別道路(国・都・市)の延長及び面積

(各年4月1日現在)

区 分	昭 和 40 年		41		42	
	延長 (m)	面積 (㎡)	延長 (m)	面積 (㎡)	延長 (m)	面積 (㎡)
総数	1 043 531	3 021 368	1 043 106	3 026 711	1 045 025	3 059 682
改良済道路	173 643	1 101 704	174 290	1 108 293	180 798	1 146 133
7.5m以上	25 059	230 640	27 387	245 047	28 206	252 305
5.5m以上7.5m未満	76 875	486 918	76 811	486 356	78 673	497 696
5.5m未満	71 709	384 146	70 092	376 890	73 919	3 396 132
未改良道路	869 888	1 919 664	868 816	1 918 418	864 227	1 913 549
4.5m以上	-	-	-	-	-	-
3.5m以上4.5m未満	73 299	273 579	73 371	273 847	75 865	283 980
3.5m未満	796 589	1 646 085	795 445	1 644 571	788 362	1 629 569

資料:統計年鑑
建設部管理課

第5表 用途別建物の棟数及び床面積

(単位: m²)

区 分			昭 和 39 年	40	41	42
総 数	棟数		27 947	30 909	33 873	36 230
	床面積		1 916 323	2 118 610	2 359 240	2 520 748
課 税 家 屋	総 数	棟数	24 360	27 207	29 592	31 829
		床面積	1 630 235	1 824 646	2 032 796	2 187 394
	木 造	棟数	23 853	26 574	28 803	30 927
		床面積	1 433 058	1 577 684	1 697 780	1 820 489
	非 木 造	棟数	507	633	789	902
		床面積	197 177	246 962	335 016	366 905
非 課 税 家 屋		棟数	2 688	2 723	2 762	2 769
		床面積	265 217	270 468	278 233	280 098
免税点以下の家屋		棟数	899	979	1 519	1 632
		床面積	20 871	23 496	48 212	53 256
課 税 建 物 用 途 別 (木 造)	総 数	棟数	23 853	26 574	28 803	30 927
		床面積	1 433 058	1 577 684	1 697 780	1 820 489
	住 宅	棟数	23 143	25 799	27 958	30 072
		床面積	1 347 587	1 485 782	1 599 630	1 720 196
	店 舗	棟数	305	351	389	398
		床面積	28 625	32 420	35 620	37 533
	工 場	棟数	200	206	213	214
		床面積	32 380	34 063	34 889	35 170
	倉 庫	棟数	168	180	202	202
		床面積	15 266	16 143	17 643	17 593
雑種家屋	棟数	37	38	41	41	
	床面積	9 200	9 276	9 997	9 997	
課 税 (非 木 造 用 途 別)	総 数	棟数	507	633	789	902
		床面積	197 177	246 962	335 016	366 905
	住 宅 ア パ ー ト	棟数	206	233	292	320
		床面積	98 985	105 385	151 346	161 831
	そ の 他	棟数	301	400	497	582
		床面積	98 192	141 577	183 670	205 074

注: 「住宅」とは専用住宅、併用住宅、農漁家、アパート等で本屋付属家屋を含む

「店舗」とは店舗、百貨店、旅館、ホテル、料亭、事務所、銀行を含む

第6表 構造別着工建築物

年次 中	総数		木造		鉄骨鉄筋コンクリート 鉄筋コンクリート造		鉄骨造		コンクリート ブロック造		その他	
	棟数	床面積 (m^2)	棟数	床面積 (m^2)	棟数	床面積 (m^2)	棟数	床面積 (m^2)	棟数	床面積 (m^2)	棟数	床面積 (m^2)
36	1 499	150 698	1 410	98 811	27	35 440	24	13 833	34	2 363	4	251
37	1 406	120 205	1 338	88 717	22	15 241	31	12 335	11	822	4	3 090
38	1 701	138 896	1 597	106 168	32	24 191	50	7 504	18	763	4	270
39	2 408	245 001	2 203	141 490	75	68 721	89	28 322	34	3 301	7	3 167
40	2 589	210 773	2 437	144 026	43	42 928	80	21 795	23	1 522	6	502
41	2 282	192 465	2 121	127 858	62	43 677	74	18 377	17	849	8	1 704

注: 建築基準法の規定により、建築主から知事に届出のあった建築工事届による着工建築物の数であり、
延面積10平方メートルをこえる建築物である

資料:統計年鑑

第7表 工事別着工新設住宅数

年次中	総 数		新 設 (戸 数)					そ の 他 (戸 数)				
	戸 数	総床面積 (m ²)	総 数	持 家	貸 家	給与住宅	そ の 他	総 数	持 家	貸 家	給与住宅	そ の 他
36	1 992	104 854	1 833	825	770	77	161	159	153	-	6	-
37	1 559	76 935	1 417	866	400	54	97	142	132	9	1	-
38	1 928	97 782	1 841	1 145	534	32	130	87	85	-	2	-
39	3 397	171 632	3 273	1 209	1 681	55	328	124	123	-	1	-
40	3 108	157 939	2 982	1 433	1 294	67	188	126	122	1	1	2
41	2 425	129 787	2 253	1 269	827	35	122	172	159	10	3	-

注: 建築基準法により、建築主から知事に届出のあつた建築工事届により着工住宅を工事別に分類したもので、
「新築」とは、建築物の新築、増築または、改築によつて住宅の戸が新たに造られる工事をいう

資料:統計年鑑

第8表 東京都営住宅一覧

(昭和42年7月1日現在)

団地別	名称	種別	所在地	構造	戸数	棟数	土地面積 (㎡)	建設年度	
1	木曾町第2	1	木曾町362	木・平	150	79	105 578	35	
	" 第3	1	" 372	簡・平	129	28			
	木曾町	2	" 82	木・平	450	229			
	"	2	" 82	"	8	4			
	(小計)				737	340	105 578		
2	町田第16	1	森野4-12	木・平	143	72	28 480	33	
	" 第20	1	" 4-8	簡・平	32	7			
	" 第19	1	" 4-6	木・平	78	41	12 057	34	
	(小計)				253	120	40 537		
3	町田第2	1	森野3-5	木・平	33	21	4 706	24	
4	" 第13	1	" 5-27	"	91	50	14 980	32	
5	第17町田	2	" 5-13	"	83	44	10 976	33	
6	町田第1	1	" 2-17	"	26	17	4 842	24	
7	" 第3	1	" 2-30	"	6	6	992	27	
8	" 第4	1	中町1-31	"	22	22	4 636	28	
9	" 第8	1	" 3-10	"	31	16	4 951	30	
10	南大谷	2	" 3-17	"	16	11	1 983	29	
11	町田第5	1	" 3-19	"	24	24	4 031	28	
	" 第6	1	" 3-20	"	12	12	2 108	29	
	" 第9	1	" 3-19	"	6	6	1 058	30	
	(小計)				42	42	7 197		
12	本町田	2	中町4-1	木・平	16	8	1 983	28	
13	町田第10	1	" 4-8	木・平	10	5	3 880	30	
	" 第11	1	" 4-8	"	19	12			
	" 第12	1	" 4-8	"	16	8		2 597	32
	" 第15	1	" 4-7	"	48	24		7 475	33
	(小計)				93	49	13 952		
14	町田第7	1	本町田771	"	40	24	6 354	29	
15	玉川学園	1	玉川学園 3-35	木・平	41	23	7 287	30	
	" 第2	1	" 3-34	"	83	43	16 231	31	
	(小計)				124	66	23 518		
16	町田第21	1	高ヶ坂1720	木・平	55	28	7 866	34	
	第18町田	2	" 1734	"	95	53	16 923	33	
	(小計)				150	81	24 789		
17	第22町田	2	原町田1-26-30 金森1-22-26	木・平	198	106	38 918	34	
	第23町田	2	金森1-19-20	簡・平	71	15		34	
	(小計)				269	121	38 918		
18	第14町田	2	原町田2-26	木・平	43	23	5 722	32	

19	第26町田	2	高ヶ坂830	簡・平	64	15	23 931	36
	第26町田	2	〃 830	〃	49	10		37
	第27町田	2	〃 830	〃	71	13		
	第28町田	2	〃 828	簡・2	52	10	6 087	40
	(小計)				236	48	30 018	
20	町田第24	1	高ヶ坂1105	木・平	114	59	25 851	35
	町田第25	1	〃 1131	簡・平	44	11		35
	(小計)				158	70	25 851	
21	金森第7	1	金森1005	簡・2	110	20	30 538	38
	第8金森	2	〃	〃	81	15		38
	第8金森	2	〃	〃	41	8		
		(小計)				232	43	30 538
22	金森第3	1	金森874	簡・平	83	19	27 406	36
	第4金森	2	〃 874	簡・2	153	26		36
		(小計)				236	45	
23	金森第10	1	金森820	簡・2	60	12	20 053	39
	第11金森	2	〃 820	〃	94	19		39
	金森第12	1	〃 222	〃	180	25	51 055	
	第13金森	2	〃 222	〃	180	27		39
		(小計)				514	83	
24	金森	1	森野1700	木・平	20	20	12 926	28
	金森第2	1	〃 1697	〃	43	43		29
		(小計)				63	63	
25	金森第5	1	金森1685	簡・平	53	13	26 508	36
	第6金森	2	〃 1685	〃	112	25		36
		(小計)				165	38	
26	第9金森	2	金森1188	簡・2	30	4	8 553	38
	第9金森	2	〃 1191の2	〃	32	6	4 267	40
		(小計)				62	10	12 820
27	第29金森	2	南大谷241	簡・2	190	28	34 637	40
	第30町田	2	〃 241	〃	43	7		40
		(小計)				233	35	
28	南引揚者住宅		金森624	木・平	74	37	8 928	
29	町田引揚者住宅		〃 509	〃	42	42	6 612	
合計					4 090	1 575	603 966	

注: 木・平は木造平屋建

簡・平は簡易耐火平屋建、簡・2は簡易耐火2階建

第8表 東京都営住宅建設状況(参考)

(単位:戸)

総 数				第 1 種				第 2 種				引揚者住宅
総 数	木造平家	簡 易 耐 火		総 数	木造平家	簡 易 耐 火		総 数	木造平家	簡 易 耐 火		木造平家
		平 屋	2 階			平 屋	2 階			平 屋	2 階	
4 090	2 136	708	1 246	1 802	1 111	341	350	2 172	909	367	896	116

第9表 日本住宅公団建設住宅一覽

団地名	所在地	戸数	棟数	土地面積 (㎡)	建設年度	備考
鶴川	大蔵町	3 027	128	371 200	41～43	建物分譲1300戸
木曾・山崎	木曾町	4 225		633 700	41～45	〃 300
本町田	本町田	4 000		487 000	43～45	予定
合計		11 252		1 491 900		

第10表 東京都住宅供給公社賃貸住宅及び宅地分譲一覧

()内建物分譲

賃 貸 住 宅						宅 地 分 譲				
団地名	所在地	戸数	棟数	土地面積(m ²)	建設年度	団地名	所在地	区画数	土地面積(m ²)	建設年度
高ヶ坂	高ヶ坂 1844	832	23	65 109	35～36	玉川学園台	玉川学園	92	25 614	35
森野	森野 1-1	432	11	31 452	36～37	南大谷台		55	15 801	36
木曾	木曾町 539	904	23	73 672	37	町田第1		60	16 960	37
本町田	本町田 57	916	24	73 182	38～39	町田第2	本町田2048	178	46 710	38
境川	木曾町 943	2 228	51	239 000	41～44	木曾	木曾町	89	23 600	39
木曾・山崎	木曾町 本町田	4485 (1516)	218	513 300	41～45	木曾南	木曾町	150	46 126	40
						町田金森	金森 1321	116	36 066	40
						日向台	本町田2号	214	75 130	43
合 計		9 797	350	995 715		合 計		954	286 007	

第11表 市営住宅一覽

名 称	種別	所 在 地	構造	戸数	建設年度
金 森 1 号	1		木・平	16	29
本 町 田 1 号	1		〃	14	29
森 野 1 号	1		〃	30	30
〃 〃	1		〃	5	31
金 森 2 号	1	金 森 1055	〃	25	31
〃 〃	1	〃 〃	〃	40	32
相 原 1 号	1	相 原 町 2832	〃	11	31
小 山 1 号	1	小 山 町 1165	〃	9	31
相 原 2 号	1	相 原 町 205	〃	10	33
小 山 2 号	1	小 山 町 4056	〃	10	33
本 町 田 2 号	1	本 町 田 2111	〃	30	33
木 曾 団 地	1	木 曾 町 651	〃	25	34
〃	2	〃	〃	15	34
山 崎 団 地	1	山 崎 町 2	〃	30	35
〃	2	〃	〃	20	35
〃	1	〃	簡・平	20	36
〃	2	〃	〃	15	36
〃	1	〃	簡・2	20	37
〃	1	〃 〃	〃	8	38
計		(1種 303戸・2種 50戸)		353	

第12表 民間による団地建設状況一覧

(昭和42年4月1日現在)

事業主	所在地	施工中		計画中(計画決定を含む)	
		戸数	面積 ha	戸数	面積 ha
鶴間区画整理組合	鶴間			5 550	239.10
小川第1区画整理	小川	2 160	93.50		
小川第2区画整理	小川				69.75
真光寺町区画整理	真光寺町			437	23.30
京浜土地(株)2次	小川			104	4.90
殖産住宅(株)	本町田	240	7.60		
〃	成瀬			150	4.50
杉田工務店	金井	200	7.60		
間組	〃	250	9.80		
平和不動産(株)	能ヶ谷町	500	22.20		
小田急電鉄(株)	成瀬			300	3.30
〃	金森	370	13.50		
〃	〃			43	1.42
〃	金井町			500	16.50
〃	野津田町			1 100	36.36
〃 (薬師池)	〃			450	14.87
〃	真光寺町			206	6.80
〃	下小山田町			500	16.50
小田急不動産(株)	本町田			100	3.30
三協物産(株)	相原町			1 050	30.00
野村不動産(株)	三輪町			1 600	73.30
日東産業(株)	本町田	130	4.30		
長谷川商会(株)	相原町	204	5.00		
有楽土地(株)	金井町			720	23.30
昭和不動産(株)	成瀬			240	7.97
成瀬土地区画整理	〃			2 600	87.27
堺産業(株)	相原町			220	8.00
	小計	4 054	163.50	15 870	670.44
計	合計		19924戸		833.94

※ 用地買収状況により多少の変更がある