

161. 住居の種類・住宅の所有関係別普通世帯数・普通世帯員数等の推移

(各年10月1日現在)

区 分				世帯数	世帯人員	1世帯当り 人員	1室当り 人員	1人当り 畳数
45	普通世帯	住宅	持家	22 661	92 794	4.09	0.90	6.5
			公営借家	19 350	64 692	3.34	1.11	4.6
			民営借家	11 570	30 762	2.66	1.25	4.2
			給与住宅	1 377	4 560	3.31	1.11	5.0
			間借り	328	949	2.89	1.57	3.7
			小計	55 286	193 757	3.50	1.02	5.4
	寄宿舍・その他	139	433	3.12	1.36	4.6		
	計		55 425	194 190	3.50	1.02	5.4	
	住宅に間借りして ういる1人の準世帯			1 089	1 089	1.00	0.95	5.5
50	普通世帯	住宅	持家	30 613	119 586	3.91	0.78	7.9
			公営借家	22 009	77 733	3.53	1.15	4.5
			民営借家	16 919	42 855	2.53	1.10	4.8
			給与住宅	1 674	5 591	3.34	1.02	5.6
			間借り	387	1 187	3.07	1.30	4.6
			小計	71 602	246 952	3.45	0.92	6.2
	寄宿舍・その他	124	378	3.05	-	-		
	計		71 726	247 330	3.45	0.93	6.2	
	住宅に間借りして ういる1人の準世帯			909	909	1.00	0.91	5.9
55	普通世帯	住宅	持家	41 492	157 502	3.80	0.72	9.0
			公営借家	22 142	73 845	3.34	1.08	4.9
			民営借家	20 374	48 559	2.38	0.97	5.8
			給与住宅	2 147	6 821	3.18	0.93	6.5
			間借り	439	1 400	3.19	1.24	5.1
			小計	86 594	288 127	3.33	0.84	7.3
	寄宿舍・その他	164	548	3.34	-	-		
	計		86 758	288 675	3.33	-	-	
	住宅に間借りして ういる1人の準世帯			821	821	1.00	0.85	6.6

資料:国勢調査

162. 用途別建物の棟数および床面積の推移

(面積単位:㎡) (各年1月1日現在)

区分		年次		昭和53年	54	55	56	57
		棟数	床面積					
総数	棟数			62 716	65 638	68 881	71 261	72 670
	床面積			6 722 806	7 089 872	7 472 581	7 908 092	8 151 412
課税家屋	総数	棟数		57 809	60 873	64 111	66 455	67 855
		床面積		6 160 986	6 477 673	6 860 273	7 289 257	7 530 887
	木造	棟数		50 947	53 207	55 624	57 253	58 054
		床面積		3 835 831	4 040 830	4 267 684	4 459 990	4 595 288
	非木造	棟数		6 862	7 666	8 487	9 202	9 801
		床面積		2 325 155	2 436 843	2 592 589	2 829 267	2 935 599
非課税家屋		棟数		3 551	3 562	3 572	3 577	3 581
		床面積		513 880	570 490	571 399	57 809	580 251
免税点以下の家屋		棟数		1 356	1 203	1 198	1 229	1 234
		床面積		47 940	41 709	40 909	41 026	40 274
課税建物用途別(木造)	総数	棟数		50 947	53 207	55 624	57 253	58 054
		床面積		3 835 831	4 040 830	4 267 684	4 459 990	4 595 288
	住宅	棟数		49 356	51 627	54 076	55 757	56 521
		床面積		3 689 708	3 895 871	4 125 928	4 322 082	4 460 064
	店舗	棟数		925	913	917	934	939
		床面積		69 516	71 057	71 280	71 091	69 985
	工場	棟数		195	220	201	188	182
		床面積		35 503	34 262	33 803	30 982	30 639
	倉庫	棟数		426	401	390	334	371
		床面積		30 926	30 498	30 087	29 286	28 427
	雑種	棟数		45	46	40	40	41
		床面積		10 178	9 142	6 586	6 549	6 173
課税(非建木物造用途別)	総数	棟数		6 862	7 666	8 487	9 202	9 801
		床面積		2 325 155	2 436 843	2 592 589	2 829 267	2 935 599
	住宅アパート	棟数		4 047	4 827	5 373	5 773	6 065
		床面積		1 451 379	1 519 636	1 616 844	1 710 172	1 757 418
	その他	棟数		2 815	2 839	3 114	3 429	3 736
		床面積		873 776	917 207	975 745	1 119 095	1 178 181

注:1「住宅」とは、専用住宅・併用住宅・農漁家・アパート等で本屋付家屋を含む

資料:固定資産概要調書

2「店舗」とは、店舗・百貨店・旅館・ホテル・料亭・事務所・銀行を含む

## 163. 構造別着工建築物の推移

(面積単位: m<sup>2</sup>)

区分		年次				
		昭和51年	52	53	54	55
総	棟数	4 030	4 064	4 523	4 186	3 216
	床面積	459 190	535 235	652 495	698 215	495 391
木	棟数	3 220	3 283	3 517	3 277	2 478
	床面積	276 310	285 298	320 350	307 994	223 994
鉄 鉄筋コンクリート	棟数	155	228	344	280	238
	床面積	89 056	160 399	240 089	261 526	185 171
鉄 骨	棟数	630	525	639	599	487
	床面積	92 603	86 714	90 569	127 445	85 354
コンクリート ブロック	棟数	23	27	23	30	12
	床面積	1 003	2 711	1 487	1 250	849
そ の 他	棟数	2	1	-	-	1
	床面積	218	113	-	-	23

注: 建築基準法の規定により建築主から知事に届出のあった  
建築工事届による着工建築物の数であり延面積10平方  
メートルをこえる建築物である

資料: 東京都統計年鑑

164. 工事別着工新設住宅数の推移

(面積単位:m<sup>2</sup>)

区分		年次				
		昭和51年	52	53	54	55
総	戸数	4 634	5 497	6 844	5 603	4 393
	総床面積	333 919	399 193	517 455	446 817	330 867
新設(戸数)	総数	4 051	4 963	6 219	5 003	3 816
	持家	1 895	1 891	2 318	1 973	1 506
	貸家	1 224	1 988	2 873	1 877	1 574
	給与住宅	24	48	39	1	6
	分譲住宅	908	1 036	989	1 152	730
その他(戸数)	総数	583	534	625	600	577
	持家	577	528	508	492	501
	貸家	3	3	89	57	13
	給与住宅	2	2	5	-	60
	分譲住宅	1	1	23	51	3

注: 建築基準法により建築主から届出のあった建築工事届により着工住宅を工事別に分類したもので、「新設」とは建築物の新築・増築又は改装によって住宅の戸があらたに造られる工事をいう

資料: 東京都統計年鑑

## 165. 町田市営住宅管理状況

(昭和57年3月31日現在)

名称	種別	所在地	構造	戸数	棟数	土地面積 (m <sup>2</sup> )	建設年度
金 森 1号	1	金 森 267	木・平	16	16	3 344	29
〃 2号	1	〃 1055	〃	65	65	13 498	31~32
本 町 田 1号	1	本 町 田 816	〃	14	14	3 425	29
〃 2号	1	〃 2111	〃	30	30	4 806	33
森 野	1	森 野 5-24	〃	35	35	6 907	30~31
相 原 1号	1	相 原 町 2832	〃	11	11	1 752	31
〃 2号	1	〃 205	〃	10	10	2 311	33
小 山 1号	1	小 山 町 1165	〃	9	9	1 510	31
〃 2号	1	〃 4056	〃	10	10	2 173	33
木 曾	1・2	木 曾 町 651	〃	40	33	6 425	34
山 崎	1	忠 生 1-11.19	〃	30	30	17 211	35
〃	2	〃 1-19	〃	20	10		35
〃	1	〃 1-26	簡・平	20	5		36
〃	2	〃 〃	〃	15	4		36
〃	1	〃 〃	簡・2	20	4		37
〃	1	〃 〃	〃	8	2		38
合 計		(1種 303戸・2種 50戸)		353	288	63 362	

注:木・平は木造平家建 簡・平は簡易耐火平家建  
簡・2は簡易耐火2階建

資料:建設部管理課

## 166. 東京都営住宅管理状況

(昭和57年3月31日現在)

区分	名称	種別	所在地	構造	棟数	戸数	土地面積 (㎡)	建設年度
1	町田第1	1	森野2-17	木・平	17	26	4 842	24
	〃 第3	1	〃 2-18	〃	6	6	992	27
	計				23	32	5 834	
2	町田第2	1	森野3-5	〃	5	5	650	24
	〃 第13	1	〃 5-27	〃	45	64	14 980	32
	計				50	69	15 630	
3	町田第5	1	中町3-19	〃	16	16	4 031	28
	〃 第6	1	〃 3-20	〃	6	6	2 108	29
	〃 第9	1	〃 3-19	〃	3	3	1 058	30
	計				25	25	7 197	
4	金森	1	金森1730	〃	14	14	12 926	28
	〃 第2	1	〃 1734	〃	29	29		29
	計				43	43	12 926	
5	本町田	2	中町4-1	〃	8	16	1 983	28
6	南村引揚者		金森624	〃	37	61	8 928	〃
7	町田第7	1	本町田771	〃	24	40	6 354	29
8	南大谷	2	中町3-17	〃	11	14	1 983	〃
9	町田引揚者		金森506	〃	42	42	6 579	〃
	町田第24	1	高ヶ坂1105	〃	59	114	25 851	35
	〃 第25	1	〃 1122	簡・平	11	44		〃
	計				112	200	32 430	
10	玉川学園	1	玉川学園 3-35	木・平	23	41	7 287	30
	〃 第2	1	〃 3-34	〃	43	83	16 231	31
	計				66	124	23 518	
11	第14町田	2	原町田2-26	〃	23	43	5 722	32
12	町田第16	1	森野4-13	〃	69	121	28 480	33
	〃 第20	1	〃 4-13	簡・平	7	32	12 057	34
	〃 第19	1	〃 4-6	木・平	37	66		〃
	木曾町	2	木曾町82	〃	223	379		〃
	〃	2	〃 82	〃	4	5	105 425	35
	〃 第2	1	〃 362	〃	73	118		〃
	〃 第3	1	〃 362	簡・平	28	129		〃
計				441	850	145 962		
13	第17町田	2	森野5-13	木・平	44	78	10 976	33
14	第18町田	2	高ヶ坂1734	〃	27	48	7 866	〃
	町田第21	1	〃 1730	〃	48	81	16 923	34

	計				75	129	24 789	
15	第22町田	2	原町田1-30	木・平	103	173	38 918	34
	第23 〃	2	金森1-19	簡・平	15	71		〃
	計				118	244	38 918	
16	金森第3	1	金森874	〃	19	83	27 406	36
	〃 第4	2	〃 874	簡・2	26	153		〃
	〃 第12	1	〃 222	〃	25	180	45 170	39
	第13金森	2	〃 222	〃	27	180		〃
	町田金森アパート	2	〃 208	鉄筋 3	1	16		46
	計				98	612	72 576	
17	金森第5	1	金森1688	簡・平	13	53	26 509	36
	第6金森	2	〃 1688	〃	25	112		〃
	計				38	165	26 509	
18	第26町田	2	高ヶ坂830	〃	25	113	23 847	36・37
	第27 〃	2	〃 830	簡・2	13	71		36
	第28 〃	2	〃 828	〃	10	52	6 087	40
	計				48	236	29 934	
19	金森第7	1	金森1005	〃	20	110	26 438	38
	第8金森	2	〃 1005	〃	15	81		〃
	〃	2	〃 1005	〃	8	41	4 090	39
	計				43	232	30 528	
20	第9金森	2	金森1191	〃	10	62	9 290	38・40
21	町田第29	1	南大谷241	〃	28	190	30 002	40
	第30町田	2	〃 241	〃	7	43		〃
	計				35	233	30 002	
22	町田第31	1	森野6-62	〃	14	90	17 003	40
	第32町田	2	〃 6-62	〃	12	68		〃
	計				26	158	17 003	
23	第33町田	2	森野5-7	〃	12	62	15 083	40
24	町田中里橋アパート	1	根岸町660	鉄筋 3	5	147	36 133	46
	〃	2	〃 660	〃	3	69		〃
	計				8	216	36 133	
25	成瀬アパート	1.2	成瀬1152	鉄筋 4~5.10	17	613	65 305	51~53
26	忠生2丁目アパート	1	忠生2-26	〃 5	1	30	4 405	52
27	〃 3丁目 〃	1	〃 3-6	〃 5	1	35	5 259	〃
28	〃 4丁目 〃	1	〃 4-9	〃 5	4	131	12 415	〃
29	山崎町アパート	1.2	山崎町840	〃 3~5	8	207	100 902	〃
30	森野2丁目アパート	1	森野2-2	〃 11	1	173	11 110	〃
31	金森第2アパート	1	金森681	〃 3	3	57	7 893	55
合計					1 453	5 190	817 497	

## 167. 住宅・都市整備公団住宅建設状況

(昭和57年3月31日現在)

団地名	所在地	戸数	棟数	土地面積 (m <sup>2</sup> )	建設年度	備考
鶴川	鶴川	2 982	111	293 800	41～43	建物分譲1300戸
町田山崎	木曾町 山崎町	4 220	128	633 400	41～45	〃 300
藤の台	本町 金井町	3 435	128	460 442	43～46	〃 1199
町田山崎第二	山崎町	260	11	50 330	50～51	〃 260
成瀬駅前ハイツ	南成瀬	300	2	12 558	53～54	なし
合計		11 197	380	1 450 530		3059

資料:住宅・都市整備公団



## 168. 東京都住宅供給公社住宅建設状況

(昭和57年3月31日現在)

区分	団地名	所在地	戸数	棟数	土地面積(m <sup>2</sup> )	建設年度	備考
賃貸住宅	高ヶ坂	高ヶ坂 1844	832	23	65 109	35～36	
	森野	森野 1-2	432	11	31 452	36～37	
	木曾	木曾町 539	904	23	73 672	37～38	
	本町田	本町田 97	916	25	73 182	38～39	
	境川	木曾町 777	2 238	50	239 000	41～43	
	町田・木曾	木曾町・本町田	4 761	93	513 300	42～44	分譲住宅406戸を含む
	真光寺	真光寺町 1386-1	138	7	22 719	51	
	計		10 221	232	1 018 434		
宅地分譲	玉川学園台	玉川学園	92		25 614	35	
	南大谷台	南大谷	55		15 801	36	
	町田第1	本町田	60		16 960	37	
	〃 2	〃	178		46 710	38	
	木曾	木曾町	89		23 600	39	
	木曾南	〃	150		46 126	40	
	町田金森	金森 1321	116		36 066	40	
	日向台	本町田	202		67 541	45	
	三輪	三輪町	167		52 522	45	
	高瀬	高ヶ坂	216		43 350	50	
	計		1 325		374 290		

資料:東京都住宅供給公社