

写

23町監第54号の2  
2024年1月17日

町田市議会議長 戸塚 正人 様  
町田市 市長 石坂 丈一 様

町田市監査委員 小 泉 めぐみ  
同 古 川 健太郎  
同 佐 藤 和 彦  
同 白 川 哲 也

#### 2023年第2回定期監査（工事）の結果について

地方自治法第199条第1項、第2項及び第4項の規定による監査を実施したので、同条第9項の規定により、その結果の報告書を提出します。

なお、この監査結果に基づき、又はこの監査の結果を参考として措置を講じたときは、同条第14項の規定により通知願います。



## 2023年第2回定期監査（工事）結果報告書

### 1 監査の種類

地方自治法第199条第1項、第2項及び第4項の規定による監査  
なお、本監査は町田市監査基準に準拠して実施した。

### 2 監査の対象及び選定理由

#### (1) 対象工事及び対象部課

##### ア 対象工事

香山緑地既存建物耐震改修他工事等

- ・香山緑地既存建物耐震改修他工事实施設計業務委託
- ・香山緑地既存建物耐震改修他工事修正設計業務委託
- ・香山緑地既存建物耐震改修他工事監理業務委託
- ・香山緑地既存建物耐震改修他工事
- ・香山緑地既存建物耐震改修他工事（電気設備）
- ・香山緑地既存建物耐震改修他工事（空気調和設備）
- ・香山緑地既存建物耐震改修他工事（給排水衛生設備）

##### イ 対象部課

都市づくり部 公園緑地課

財務部 営繕課、契約課

総務部 工物品質課

#### (2) 選定理由

香山緑地を、鶴川駅周辺の市街地に残された貴重な緑として保全し、都市景観の向上及び町田市の観光拠点の一つとするため、池泉回遊式庭園と存在感のある書院造の建物を生かした緑地としての整備は、鶴川地域への来訪者の増加と地域住民の交流促進に資するものであるため、これに着目し、監査対象とした。

### 3 監査の着眼点

監査の実施に当たり、重要リスク及び監査の着眼点を次表のとおり設定した。

#### ○工事技術

| 重要リスク               | 監査の着眼点                   |
|---------------------|--------------------------|
| (1) 工事の品質が確保されないリスク | ア 事業目的、法令等に適合した設計となっているか |
|                     | イ 設計図書どおり施工されているか        |
|                     | ウ 適切な監理、監督が行われているか       |
|                     | エ 安全管理体制・方法は確立されているか     |

|                                 |                         |
|---------------------------------|-------------------------|
| (2) 経済性、効率性及び有効性の高い資産が形成されないリスク | ア コスト削減意識を反映した設計となっているか |
|                                 | イ 工法、資材の選択が適切に行われているか   |
|                                 | ウ ライフサイクルコストは検討されているか   |
|                                 | エ 利用者の視点に立った資産が形成されているか |

#### ○支出事務

| 重要リスク                | 監査の着眼点                       |
|----------------------|------------------------------|
| (1) 不正・不要な支出が行われるリスク | ア 支出負担行為は法令等に違反していないか        |
|                      | イ 工事請負費の前金払、部分払は適時適正に行われているか |

#### ○契約事務

| 重要リスク                         | 監査の着眼点                              |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| (1) 不適正な契約を行うことにより市に損害を与えるリスク | ア 明らかに市が不利となる契約となっていないか             |
|                               | イ 予定価格は合理的な基準に基づき適正に設定されているか        |
|                               | ウ 契約手続は適正か                          |
| (2) 契約における透明性、競争性が確保されないリスク   | ア 業者選定は適正に行われているか                   |
|                               | イ 随意契約による場合、その理由は適正かつ合理的か、また、手続は適正か |
| (3) 契約が適正に履行されないリスク           | ア 契約内容の履行確認は適時適正に行われているか            |

#### 4 監査の主な実施内容

対象部課等から関係書類の提出と説明を求め、工事技術の調査及び現場実査を行った。

なお、工事に係る技術的事項の調査については、公益社団法人大阪技術振興協会に業務を委託して実施した。

#### 5 監査の期間及び実施場所

2023年7月28日から2023年12月27日まで町田市庁舎及び香山緑地で監査を実施した。

## 6 現場実査及び工事技術調査

現場実査及び工事技術調査は、2023年11月17日に実施した。

### 工事概要

(1) 施工場所 町田市能ヶ谷二丁目1018番地1外

(2) 工事内容

|           |   |
|-----------|---|
| 敷地面積      | 6,020.65 m <sup>2</sup>   |
| 建築面積      | 578.4 m <sup>2</sup>  |
| 延べ床面積     | 498.29 m <sup>2</sup>   |
| 構造規模      | 木造平屋建て、直接基礎   |
| 増築・改修等の内容 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・主屋：改修工事<br/>(耐震改修＋現行法適合改修(建築年：1906年))</li> <li>・水屋：既存一体増築</li> <li>・トイレ・厨房棟：増築工事 木造平屋建て</li> <li>・上記に伴う電気・空気調和・給排水衛生設備工事</li> </ul> |

(3) 設計・監理契約内容(2023年10月31日現在)

|   | 契約件名                        | 契約方法 | 契約期間       |             | 契約金額(円)    |     | 受託者          |
|---|-----------------------------|------|------------|-------------|------------|-----|--------------|
|   |                             |      | 契約日        | 履行期限        | 当初         | 変更後 |              |
| 1 | 香山緑地既存建物耐震改修他工事<br>実施設計業務委託 | 随意契約 | 2019年7月24日 | 2021年1月15日  | 21,230,000 |     | 株式会社文化財工学研究所 |
|   |                             |      | 2020年12月4日 | 2021年3月15日  | 22,724,900 |     |              |
|   |                             |      |            |             |            |     |              |
|   |                             |      |            |             |            |     |              |
| 2 | 香山緑地既存建物耐震改修他工事<br>修正設計業務委託 | 随意契約 | 2022年7月29日 | 2022年10月31日 | 876,700    |     | 株式会社文化財工学研究所 |
|   |                             |      |            |             |            |     |              |
| 3 | 香山緑地既存建物耐震改修他工事<br>監理業務委託   | 随意契約 | 2023年3月30日 | 2025年1月10日  | 12,208,900 |     | 株式会社文化財工学研究所 |
|   |                             |      |            |             |            |     |              |

(4) 工事契約内容(2023年10月31日現在)

|   | 契約件名                         | 契約方法   | 契約期間        |             | 契約金額(円)     |     | 受注者       |
|---|------------------------------|--------|-------------|-------------|-------------|-----|-----------|
|   |                              |        | 契約日         | 履行期限        | 当初          | 変更後 |           |
| 1 | 香山緑地既存建物耐震改修他工事              | 一般競争入札 | 2023年3月29日  | 2024年12月27日 | 286,000,000 |     | 株式会社イワヲ建設 |
|   |                              |        | 2023年9月29日  |             | 290,686,000 |     |           |
|   |                              |        |             |             |             |     |           |
| 2 | 香山緑地既存建物耐震改修他工事<br>(電気設備)    | 一般競争入札 | 2023年3月29日  | 2024年12月27日 | 26,909,630  |     | 株式会社電巧舎   |
|   |                              |        | 2023年9月29日  |             | 27,419,700  |     |           |
|   |                              |        |             |             |             |     |           |
| 3 | 香山緑地既存建物耐震改修他工事<br>(空気調和設備)  | 一般競争入札 | 2023年3月29日  | 2024年12月27日 | 23,537,687  |     | 株式会社八設    |
|   |                              |        | 2023年9月29日  |             | 24,050,400  |     |           |
|   |                              |        |             |             |             |     |           |
| 4 | 香山緑地既存建物耐震改修他工事<br>(給排水衛生設備) | 一般競争入札 | 2023年3月29日  | 2024年12月27日 | 17,408,600  |     | 有限会社太陽住設  |
|   |                              |        | 2023年10月20日 |             | 17,850,800  |     |           |
|   |                              |        |             |             |             |     |           |

(5) 工事の進捗状況 (2023年10月31日現在)

(単位 %)

|           | 計画出来高 | 実施出来高 |
|-----------|-------|-------|
| 建築工事      | 34.0  | 34.0  |
| 電気設備工事    | 14.0  | 14.0  |
| 空気調和設備工事  | 5.0   | 5.0   |
| 給排水衛生設備工事 | 30.0  | 30.0  |

実査の様子



(主屋部分)



(増築部分)

7 監査の結果

本工事は、おおむね適正に執行されている。工程的にも順調に推移しており、残された工事工程で可能な限りの品質・性能の向上を目指されることを期待する。