

都市づくり部

(1) 都市づくり部予算のポイント

◆予算編成にあたっての背景・課題

- 多摩都市モノレール町田方面への延伸は、公共交通網の再編、生活中心地の利便性向上、中心市街地活性化、団地再生など、町田市が魅力と活力にあふれ、将来にわたって選ばれ続ける都市となるために、欠かすことができないまちづくりの動きを喚起するものです。
- 多摩都市モノレール町田方面への延伸を実現するため、町田市の未来の姿として「モノレールが走るまちの姿」をより具体的に描き、実行していく必要があります。
- 町田市に多くある団地及び公園施設等を、今後とも都市の良質なストックとして維持し、魅力的なまちにするため、計画的なマネジメントが必要となります。

◆予算編成の考え方

- 市内の公共交通網充実にに向けた「鉄軌道延伸」の具現化と、その動きを前提としたまちづくり・基盤整備を推進します。
- 「町田市5ヵ年計画17-21」の重点目標である「賑わいのあるまちをつくる」及び「暮らしやすいまちをつくる」を実現するために、「拠点」「公園」「交通環境」の整備に取り組みます。
- 市民が安全に安心して“暮らし、働き、憩い、遊び、学ぶ”など、多様な都市活動を活発にするための「ストックマネジメント」に取り組みます。

◆予算編成で重視した取組

1 鉄軌道延伸に関する取組

- (1)多摩都市モノレール延伸の促進
(多摩都市モノレール推進費 交通事業推進課 436ページ)

「(仮称)町田市多摩都市モノレール基金」を設置し、モノレール駅周辺の基盤整備等に係る将来事業費の負担に備えて、計画的な積み立てを開始します。

- (2)小田急多摩線の延伸(交通輸送対策費 交通事業推進課 441ページ)

小田急多摩線の延伸実現に向け、引き続き関係者との協議を進めるとともに必要な調査を実施します。

2 「町田市5ヵ年計画17-21」に基づく取組

- (1)南町田駅周辺地区の拠点整備
(都市計画事務費 都市政策課 435ページ)
(都市公園費 公園緑地課 446ページ)

南町田駅周辺地区拠点整備基本方針(2015年度策定)に基づき、官民が連携・共同して、鶴間公園と商業施設を中心とした「新たな暮らしの拠点」を創出するまちづくりプロジェクトを実施します。2018年度は、土地区画整理事業及び鶴間公園再整備事業の実施や、新たなまちの運営手法の検討などに取り組みます。

- (2)鶴川駅周辺のまちづくりの推進(街づくり推進費 地区街づくり課 439ページ)

鶴川駅周辺の交通利便性の向上と良好な住環境の形成を目指し、北口駅前広場の拡充をはじめとした駅周辺の整備と南口の土地区画整理事業を進めます。

(3)路線バス利用環境の整備／交通空白地区の解消
(交通輸送対策費 交通事業推進課 441ページ)

路線バスや市民バス・コミュニティバス等が利用しやすい環境を整えます。2018年度は、相原地区での小型乗合交通の導入を目指した実証実験や、コミュニティバス「かわせみ号」の車両買い替えなどを実施します。

(4)空家対策の推進(住宅維持管理費 住宅課 449ページ)

空家0計画(2016年度策定)に基づき、周辺の住環境に深刻な影響を及ぼす空家を発生させないよう、計画的に「空家の発生の予防」「所有者等による適切な管理」「事業者による不動産流通の促進」「公共公益的な利用」を促進します。

(5)団地再生の推進(住宅維持管理費 住宅課 449ページ)

団地再生基本方針(2012年度策定)に基づき、大規模団地の活性化に向けた取組を進めます。2018年度は、藤の台団地において、地域住民や都市再生機構とともに、活性化に向けた活動に取り組めます。

(6)地震対策(住宅改良費 住宅課 449ページ)

旧耐震基準(1981年以前)で建てられた木造住宅、分譲マンション、緊急輸送道路沿道建築物の耐震化を促進するため、耐震化費用の一部を助成します。2018年度は、鶴川6丁目団地(30棟)の改修工事や、藤の台住宅(52棟)の耐震診断への助成などを実施します。



南町田拠点創出まちづくりプロジェクト 新たな公園整備イメージ

(2) 2018年度 都市づくり部予算総括表

一般会計

(単位:千円)

款	項目	2018年度	2017年度	比較	事業名
8 土木費					
3 都市計画費					
	1 都市計画管理費	1,752,535	1,401,733	350,802	建築審査会委員費 都市計画審議会費 都市計画事務費 多摩都市モノレール推進費
	2 土地利用調整費	57,786	36,114	21,672	審議会・調停委員会委員費 土地利用事務費 住所整理事務費
	3 まちづくり推進費	29,804	126,234	△ 96,430	街づくり推進費 景観形成推進費
	4 交通事業推進費	110,370	147,602	△ 37,232	交通輸送対策費
	5 建築開発審査費	8,370	7,377	993	建築開発事務費
	8 公園緑地費	2,262,708	3,023,056	△ 760,348	公園緑地管理費 緑化推進費 薬師池公園四季彩の杜事業費 ふるさとの森事業費 都市公園費 野津田公園費
4 住宅費					
	1 住宅費	683,633	553,023	130,610	市営住宅費 住宅維持管理費 住宅改良費
合 計		4,905,206	5,295,139	△ 389,933	

※職員人件費、嘱託・臨時職員人件費は除いています。

都市づくり部予算(一般会計)財源内訳

(単位:千円)

	予算額	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
2018年度	4,905,206	894,590	467,958	1,428,000	294,176	1,820,482
2017年度	5,295,139	863,571	703,918	1,500,400	390,974	1,836,276
比較	△ 389,933	31,019	△ 235,960	△ 72,400	△ 96,798	△ 15,794

(3) 事業別支出科目一覧

款	項	目	事業名	所属名	金額(千円)
8	3	1	都市計画管理費		1,752,535
			02 建築審査会委員費	都市政策課	1,396
			建築審査会委員報酬		1,348
			全国建築審査会協議会負担金		48
			03 都市計画審議会費	都市政策課	2,026
			都市計画審議会委員報酬		1,747
			筆耕翻訳料		279
			04 都市計画事務費	都市政策課	1,498,740
			講師謝礼		217
			普通旅費		353
			費用弁償		77
			消耗品費		300
			食糧費		20
			印刷製本費		897
			事業・業務委託料		18,126
			作成委託料		7,741
			研修負担金		36
			全国地区計画推進協議会負担金		45
			南多摩ニュータウン協議会負担金		20
			南町田拠点創出まちづくりプロジェクト運営事業負担金		5,400
			南町田駅周辺地区土地区画整理事業施行負担金		1,406,658
			鶴間公園・融合ゾーン魅力創出事業負担金		17,850
			都市再生整備計画事業補助金		41,000
			05 多摩都市モノレール推進費	交通事業推進課	250,373
			講師謝礼		44
			印刷製本費		329
			(仮称)多摩都市モノレール基金積立金		250,000
8	3	2	土地利用調整費		57,786
			02 審議会・調停委員会委員費	土地利用調整課	620
			ラブホテル建築規制審議会委員報酬		218
			紛争調停委員会委員報酬		402
			03 土地利用事務費	土地利用調整課	42,558
			普通旅費		62
			消耗品費		280
			印刷製本費		22
			事業・業務委託料		10,574
			システム保守点検委託料		4,090
			測量委託料		330
			作成委託料		26,961
			原材料費		163
			研修負担金		76
			04 住所整理事務費	土地利用調整課	14,608
			非常勤職員報酬		83
			施設修繕料		832
			事業・業務委託料		13,693
8	3	3	まちづくり推進費		29,804
			02 街づくり推進費	地区街づくり課	27,905
			街づくり審査会委員報酬		695
			アドバイザー謝礼		1,860

款	項	目	事業名	所属名	金額(千円)
			普通旅費		1,064
			消耗品費		353
			印刷製本費		454
			筆耕翻訳料		119
			事業・業務委託料		7,960
			土地区画整理事業委託料		13,855
			システム保守点検委託料		216
			剪定・除草委託料		1,188
			研修負担金		136
			東京土地区画整理事業推進連盟負担金		5
			03 景観形成推進費	地区街づくり課	1,899
			景観審議会委員報酬		408
			講師謝礼		225
			アドバイザー謝礼		543
			会議参加謝礼		177
			印刷製本費		474
			筆耕翻訳料		72
8	3	4	交通事業推進費		110,370
			02 交通輸送対策費	交通事業推進課	110,370
			福祉のまちづくり推進協議会委員報酬		909
			委員謝礼		287
			事業協力謝礼		124
			普通旅費		241
			消耗品費		140
			印刷製本費		40
			インターネット通信費		150
			計画策定委託料		3,596
			改修工事費		451
			車両購入費		41,269
			市民バス運行事業補助金		20,513
			地域コミュニティバス運行事業補助金		7,056
			小田急多摩線共同調査負担金		10,000
			バス利用促進等補助金		23,611
			小型乗合交通導入実証実験運行事業奨励金		1,983
8	3	5	建築開発審査費		8,370
			03 建築開発事務費	建築開発審査課	8,370
			普通旅費		520
			消耗品費		1,062
			印刷製本費		141
			備品修繕料		1
			電話料		26
			筆耕翻訳料		72
			賠償責任等保険料		267
			設計委託料		2
			調査等委託料		4,646
			複写機使用料		661
			システム使用料		115
			違反建築物等行政代執行費		3
			研修負担金		754
			日本建築行政会議負担金		100

款	項	目	事業名	所属名	金額(千円)
8	3	8	公園緑地費		2,262,708
			02 公園緑地管理費	公園緑地課	42,863
			普通旅費		246
			費用弁償		15
			消耗品費		740
			施設修繕料		5,224
			備品修繕料		100
			電話料		156
			指定管理委託料		500
			施設等管理委託料		25,180
			調査等委託料		2,484
			作成委託料		4,182
			複写機使用料		62
			テレビ受信料		22
			システム使用料		1,980
			研修負担金		291
			公園緑地協会負担金		115
			民有緑地保全奨励金		1,404
			緑地保全基金積立金		162
			03 緑化推進費	公園緑地課	23,274
			講師謝礼		160
			消耗品費		118
			印刷製本費		7
			光熱水費		13
			施設修繕料		1
			備品修繕料		1
			電話料		39
			事業・業務委託料		21,593
			用地借上料		1,342
			04 薬師池公園四季彩の杜事業費	公園緑地課	108,200
			消耗品費		1,221
			燃料費		132
			印刷製本費		214
			光熱水費		7,226
			施設修繕料		3,165
			備品修繕料		54
			電話料		82
			検査手数料		16
			事業・業務委託料		5,733
			施設等管理委託料		24,628
			機器等保守点検委託料		265
			警備委託料		18,464
			不動産鑑定・評価委託料		962
			調査等委託料		397
			清掃委託料		541
			用地借上料		8,015
			テレビ受信料		30
			自動体外式除細動器借上料		77
			重機械借上料		406
			原材料費		1,567

款	項	目	事業名	所属名	金額(千円)
			日本ぼたん協会負担金		5
			物件等補償料		35,000
			05 ふるさとの森事業費	公園緑地課	32,609
			消耗品費		678
			燃料費		101
			光熱水費		124
			施設修繕料		718
			備品修繕料		102
			電話料		50
			作業手数料		86
			賠償責任等保険料		20
			事業・業務委託料		1,750
			施設等管理委託料		21,958
			不動産鑑定・評価委託料		2,678
			用地借上料		3,442
			自動体外式除細動器借上料		39
			施設使用料		310
			重機械借上料		149
			原材料費		404
			06 都市公園費	公園緑地課	1,843,677
			事業協力謝礼		6,743
			消耗品費		2,549
			燃料費		229
			印刷製本費		129
			光熱水費		36,327
			施設修繕料		36,084
			備品修繕料		912
			医薬材料費		54
			電話料		542
			検査手数料		9
			廃棄物処分手数料		3,000
			傷害保険料		52
			指定管理委託料		188,223
			施設等管理委託料		370,579
			機器等保守点検委託料		12,351
			工事監理委託料		2,568
			警備委託料		21,165
			不動産鑑定・評価委託料		4,198
			撤去・移設委託料		4,980
			清掃委託料		48,536
			剪定・除草委託料		11,431
			用地借上料		3,666
			テレビ受信料		30
			施設使用料		122
			重機械借上料		540
			改修工事費		6,639
			整備工事費		1,072,173
			原材料費		9,417
			備品等購入費		429

款	項	目	事業名	所属名	金額(千円)
			07 野津田公園費	公園緑地課	212,085
			施設修繕料		2,000
			指定管理委託料		148,067
			実施設計委託料		33,837
			不動産鑑定・評価委託料		7,002
			調査等委託料		5,277
			用地借上料		9,190
			物件等補償料		6,712
8	4	1	住宅費		683,633
			02 市営住宅費	住宅課	237,668
			訴訟等手数料		100
			口座振替手数料		45
			賠償責任等保険料		199
			事業・業務委託料		312
			事務処理等委託料		2,467
			法務関係委託料		1,838
			指定管理委託料		2,060
			施設等管理委託料		230,646
			還付金・返還金		1
			03 住宅維持管理費	住宅課	15,778
			特定空家等対策審議会委員報酬		604
			講師謝礼		150
			相談謝礼		918
			普通旅費		132
			消耗品費		136
			印刷製本費		55
			事業・業務委託料		2,783
			計画策定委託料		5,000
			空家利活用促進助成金		6,000
			04 住宅改良費	住宅課	430,187
			印刷製本費		55
			事業・業務委託料		22,563
			住宅改良助成金		5,951
			緊急輸送道路沿道建築物耐震促進助成金		107,599
			住宅耐震促進助成金		294,019

(4) 事業の説明

一般会計		款 8	項 3	目 1	都市計画管理費		
	予算額	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源	
2018年度	1,752,535	299,371	266,803	783,000	1,471	401,890	
2017年度	1,401,733	375,724	241,348	627,900	52,396	104,365	
2 建築審査会委員費						1,396 千円	
担当 都市政策課						予算書	126 ページ
財源内訳		国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源	
		0	0	0	1,396	0	
○事業の内容 建築基準法に基づく許可事務等の公正な運営を図るため、建築審査会を開催します。							
○2018年度の取り組み 建築審査会の定例会を月1回開催します。							
主な事業費	建築審査会委員報酬					1,348千円	
特定財源	建築指導手数料					1,396千円	
3 都市計画審議会費						2,026 千円	
担当 都市政策課						予算書	126 ページ
財源内訳		国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源	
		0	0	0	0	2,026	
○事業の内容 「住みたいまち、すごしたいまち、誰もが誇れるまち」の実現に向け、適切な土地利用の誘導、都市施設の配置や整備計画について審議するため、都市計画法に基づき都市計画審議会を開催します。							
○2018年度の取り組み 都市計画審議会の定例会を隔月に1回開催します。							
主な事業費	都市計画審議会委員報酬					1,747千円	

4 都市計画事務費

1,498,740 千円

担当 都市政策課

予算書 126 ページ

財源内訳	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
	299,371	266,803	783,000	75	149,491

○事業の内容

2015年6月に策定した「南町田駅周辺地区拠点整備基本方針」に基づき、官民が連携・共同して、鶴間公園と商業施設を中心とした「新たな暮らしの拠点」を創出する、南町田拠点創出まちづくりプロジェクトを実施します。

○2018年度の取り組み

土地区画整理事業による道路・調整池等の整備を進めるとともに、2019年秋のまちびらきに向けた、新たなまちのマネジメント体制の検討や、融合ゾーン文化的活動拠点の事業具体化のための検討などを進めます。

主な事業費	南町田駅周辺地区土地区画整理事業施行負担金	1,406,658千円
	鶴間公園・融合ゾーン魅力創出事業負担金	17,850千円
	事業・業務委託料(鶴間公園・融合ゾーン魅力創出事業)	18,126千円
	都市再生整備計画事業補助金	41,000千円

債務負担行為	南町田駅周辺地区土地区画整理事業施行負担金 (2016～2020年度債務負担行為事業 総事業費 2,759,933千円)
--------	---

主な特定財源	社会資本整備総合交付金(国1/2・2/5)	299,371千円
	都市再生区画整理事業補助金(都1/4)	79,882千円
	市町村総合交付金(都)	183,000千円
	都市計画事業債	783,000千円



関連事業	都市公園費(都市づくり部公園緑地課 446ページ参照) 道路橋梁整備費(道路部道路政策課 405ページ参照)
------	---

5 多摩都市モノレール推進費

250,373 千円

担当 交通事業推進課

予算書 126 ページ

財源内訳	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
	0	0	0	0	250,373

○事業の内容

多摩都市モノレールの多摩センター駅から町田駅までの延伸実現に向けて、必要な調査・検討を実施するとともに、事業に必要な資金を計画的に積み立てます。

○2018年度の取り組み

「(仮称)町田市多摩都市モノレール基金」を設置し、モノレール駅周辺の基盤整備等に係る将来事業費の負担に備えて、計画的な積み立てを開始します。

主な事業費 (仮称)多摩都市モノレール基金積立金 250,000 千円

一般会計		款 8	項 3	目 2	土地利用調整費	
	予算額	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
2018年度	57,786	0	145	0	1,045	56,596
2017年度	36,114	0	100	0	891	35,123
2 審議会・調停委員会委員費						620 千円
担当 土地利用調整課						予算書 126 ページ
財源内訳		国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
		0	0	0	620	0
<p>○事業の内容</p> <ul style="list-style-type: none"> ・条例に基づき、ラブホテルの建築を規制することで、市民の快適で良好な生活環境の確保と青少年の健全な育成を図ります。 ・条例に基づき、中高層建築物等の建築に係る紛争の予防など、地域における良好な生活環境及び居住環境の維持及び向上を図ります。 <p>○2018年度の実績</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ラブホテル建築規制審議会は2回の開催見込です。 ・紛争調停委員会は3回の開催見込です。 						
事業費	ラブホテル建築規制審議会委員報酬					218千円
	紛争調停委員会委員報酬					402千円
特定財源	建築指導手数料					620千円
3 土地利用事務費						42,558 千円
担当 土地利用調整課						予算書 127 ページ
財源内訳		国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
		0	145	0	425	41,988
<p>○事業の内容</p> <ul style="list-style-type: none"> ・都市計画変更に伴う都市計画図等の修正を行います。 ・都市基盤整備の基準となる公共基準点等の正確性を確保するため、現地確認、データ更新、管理図書等の作成や、亡失した測量標の再設置を行います。 ・都市計画図修正委託にて作成されたGIS用データについて、品質を保持し高めるための品質検査等を行います。 <p>○2018年度の実績</p> <ul style="list-style-type: none"> ・都市計画図等の修正、測量標の再設置、GIS用データ品質検査を行います。 						
主な事業費	作成委託料					26,961千円
	（都市計画図修正					20,250千円）
	（生産緑地指定業務支援					6,711千円）
	事業・業務委託料（基準点管理）					10,574千円
	システム保守点検委託料					4,090千円
	（電算システム運用保守（地理情報システム）					
特定財源	国土法事務費負担金（都）					145千円
	公共基準点成果交付手数料					297千円
	都市計画道路線形交付手数料					128千円

4 住所整理事務費

14,608 千円

担当 土地利用調整課

予算書 127 ページ

財源内訳	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
	0	0	0	0	14,608

○事業の内容

・わかりやすい町区域・住所の表示を実施することで、警察や消防の緊急時対応がしやすく、郵便や宅配の遅配の心配が少なくなるなど、安心して暮らせるまちの実現を目指します。

○2018年度 of 取組み

- ・2020年度の金井町地区住所整理実施に向けて準備を進めます。
- ・金井町地区以降に実施する住所整理地区選定のための調査・検討を行います。

主な事業費

事業・業務委託料(住所整理業務)

13,693千円



一般会計

一般会計		款 8	項 3	目 3	まちづくり推進費	
	予算額	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
2018年度	29,804	1,266	0	0	0	28,538
2017年度	126,234	3,800	0	0	0	122,434

2 街づくり推進費

27,905 千円

担当 地区街づくり課

予算書 127 ページ

財源内訳

国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
1,266	0	0	0	26,639

○鶴川駅周辺街づくり事業

・事業の内容

鶴川駅周辺の交通利便性の向上と良好な住環境の形成を目指し、北口駅前広場の拡充をはじめとした駅周辺の整備と南口の土地区画整理事業を進めます。

・2018年度の取り組み

都市計画の区域等の変更を行い、土地区画整理事業の認可を取得します。事業認可取得に際して、東京都及び地権者との協議を円滑に行うため、必要な資料作成等を行います。

○JR町田駅南地区再整備事業

・事業の内容

「町田市中心市街地まちづくり計画」に掲げる「南の玄関口のまちづくりプロジェクト」を実現するため、市営原町田一丁目駐車場周辺において、複合的な機能を持つ拠点の整備に向けて、市街地再開発事業等の検討を進めます。

・2018年度の取り組み

地権者等との協議を進めるとともに、都市計画決定等に係る検討を進めます。

○地区の街づくり推進事業

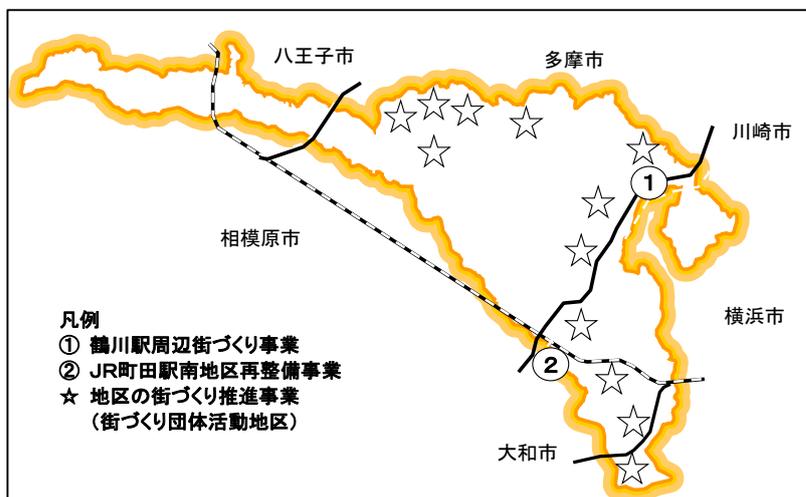
・事業の内容

地区の特性を生かした個性ある街づくりを実現するため、住民主体の街づくり活動を推進します。

・2018年度の取り組み

町田市住みよい街づくり条例に基づき、町田市に街づくり団体として登録し、街のルールを作成する活動等を行っている団体に対し、アドバイザー派遣等の支援を行います。

主な事業費	土地区画整理事業委託料(鶴川駅周辺街づくり事業)	13,855千円
	事業・業務委託料	7,960千円
	(JR町田駅南地区再整備事業)	4,104千円)
	(地区街づくり支援)	3,856千円)
特定財源	社会資本整備総合交付金(国1/3)	1,266千円



3 景観形成推進費

1,899 千円

担当 地区街づくり課

予算書 127 ページ

財源内訳	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
	0	0	0	0	1,899

○事業の内容

町田市における良好な景観の保全と創出を図るため、景観計画に基づき、景観づくりに係わる周知啓発、市民主体の景観づくりに係わる取り組みを支援します。

○2018年度の取り組み

町田市公共事業景観形成指針に基づき、町田市の公共事業について、景観への配慮を行うため、関係部署と協議を進めます。また、周知啓発のため、市民参加型イベントを企画開催します。

主な事業費	アドバイザー謝礼	543千円
	景観審議会委員報酬	408千円



「まちカフェ」にて、景観の普及啓発活動を実施しました。

一般会計		款 8	項 3	目 4	交通事業推進費	
	予算額	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
2018年度	110,370	0	0	30,000	1,355	79,015
2017年度	147,602	0	0	49,400	1,718	96,484

2 交通輸送対策費 110,370 千円

担当 交通事業推進課 予算書 127 ページ

財源内訳	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
	0	0	30,000	1,355	79,015

○事業の内容

「だれもが公共交通を使って不便なく移動できるまち」を実現するため、小田急多摩線の延伸実現に向けた調査や路線バス利用環境の整備、市民バス及び地域コミュニティバス運行などを行います。

○2018年度の取り組み

- ・小田急多摩線の延伸実現に向け、引き続き関係者との協議を進めるとともに必要な調査を実施します。
- ・市民バス及び地域コミュニティバスで老朽化した車両の買い替えを行います。
- ・2017年度に引き続き、小山田桜台から唐木田方面へのバス路線導入に向けて、ワゴン車を使用した検証運行を実施します。

主な事業費	小田急多摩線共同調査負担金	10,000千円
	車両購入費	41,269千円
	（市民バス車両 1台	20,269千円）
	（地域コミュニティバス車両 1台	21,000千円）
	バス利用促進等補助金	23,611千円

主な特定財源	都市計画事業債	30,000千円
	まちだ未来づくり基金繰入金	902千円



市民バス「まちっこ」



地域コミュニティバス 上:「玉ちゃんバス」
下:「かわせみ号」

一般会計		款 8	項 3	目 5	建築開発審査費	
	予算額	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
2018年度	8,370	0	1,518	0	6,852	0
2017年度	7,377	0	1,666	0	5,711	0

3 建築開発事務費 8,370 千円

担当 建築開発審査課 予算書 128 ページ

財源内訳	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
	0	1,518	0	6,852	0

○事業の内容

- ・建築確認申請に関する審査や検査業務、建築物に関する許可や認定業務を行います。
- ・開発行為や宅地造成等に関する相談、審査、許可等を行います。
※開発行為や宅地造成に関する事務は、東京都からの委任事務です。
- ・危険宅地の調査や勧告を行います。
- ・違反建築や違反造成に対する防止活動、是正指導等を行います。
- ・特定建築物等所有者が行う定期報告に基づき、指導等を行います。

○2018年度の取り組み

定期報告に係る予備審査やデータ管理等について、業務委託します。

【2018年度 定期報告予定件数内訳】

・特定建築物 765件 ・建築設備 2,150件 ・昇降機 2,500件 ・防火設備 800件

主な事業費 調査等委託料(定期調査報告業務) 4,646千円

主な特定財源 建築指導手数料 5,317千円
 建築指導証明手数料 1,230千円
 開発許可等事務委託金(都) 1,407千円

一般会計		款 8	項 3	目 8	公園緑地費	
	予算額	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
2018年度	2,262,708	366,000	92,000	615,000	87,930	1,101,778
2017年度	3,023,056	331,500	363,725	823,100	150,176	1,354,555

2 公園緑地管理費 42,863 千円

担当 公園緑地課 予算書 129 ページ

財源内訳	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
	0	0	0	12,162	30,701

○事業の内容

- ・都市公園法第17条に基づき、保管義務のある公園台帳を作成し、公園施設の適正な維持管理を行います。
- ・公園駐車場の適正な管理運営を行います。

○2018年度の取り組み

- ・都市公園法第17条に基づき、保管義務のある公園台帳の作成及び地図情報サービスの更新データを作成します。

主な事業費	施設等管理委託料(公園駐車場管理)	25,180千円
	作成委託料(公園緑地台帳作成業務)	4,182千円
	調査等委託料(公園管理GISデータ作成業務)	2,484千円

主な特定財源	公園駐車場使用料	12,000千円
--------	----------	----------

3 緑化推進費 23,274 千円

担当 公園緑地課 予算書 130 ページ

財源内訳	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
	0	0	0	0	23,274

○事業の内容

- ・ボランティアとの協働により、花と緑のまちづくり普及啓発事業を推進します。
- ・花壇コンクールを年2回開催し、道路花壇の維持管理を行うとともに、花の香り漂う美しい街づくりを推進します。

○2018年度の取り組み

- ・春と秋の花壇コンクールを開催します。

主な事業費	事業・業務委託料(花と緑のまちづくり普及支援業務)	21,593千円
-------	---------------------------	----------



花壇コンクール

春と秋の花壇コンクールにおいて、約300団体の中から、最優秀賞、優秀賞、優良賞、努力賞等、それぞれ約50団体が受賞しています。

4 薬師池公園四季彩の杜事業費

108,200 千円

担当 公園緑地課

予算書 130 ページ

財源内訳	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
	0	0	0	43,941	64,259

○事業の内容

・「町田薬師池公園四季彩の杜」は、東京都の名勝に指定された薬師池を中心に、リス園、ぼたん園、ダリア園などの観光施設や歴史的資産、豊かな自然環境が存在するエリアです。来園者が、四季折々の花や庭園、風景などを楽しめるよう、緑豊かな憩いの場を提供しています。

・園内に植生しているウメ、サクラ、ボタン、フジ、ハナショウブ、ハスなどの花や、紅葉など、このエリアで四季を通して来園者が楽しめるよう、花や樹木の良好な管理を行います。

○2018年度の取り組み

・町田ぼたん園有料開園時の回遊性を確保するため、ゴールデンウィーク期間中、巡回車の運行を行います。

主な事業費	施設等管理委託料(公園管理)	24,628千円
	警備委託料	18,464千円
	用地借上料	8,015千円
	事業・業務委託料	5,733千円
	(交通整理業務)	165千円)
	(薬師池公園植生及び観光支援)	2,104千円)
	(ぼたん園植生及び観光支援)	3,464千円)

主な特定財源 町田ぼたん園入園料 7,202千円

関連事業 観光事業費(経済観光部産業観光課 363ページ参照)



ボタン



薬師池公園(たいこ橋)



ハナショウブ

5 ふるさとの森事業費

32,609 千円

担当 公園緑地課

予算書

130 ページ

財源内訳

国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
0	1,500	0	4,310	26,799

○事業の内容

町田市内に残る貴重な雑木林である「ふるさとの森」や「町田えびね苑」を、自然環境の特質を生かしながら維持管理し、市民や近隣から訪れる人々に憩いの場を提供するとともに、潤いと安らぎのある街づくりを推進します。

○2018年度の取り組み

- ・ふるさとの森等の効率的かつ効果的な植生管理を行います。

主な事業費 施設等管理委託料(緑地植生管理) 21,958千円

主な特定財源 保全地域植生管理委託金(都) 1,500千円
町田えびね苑入苑料 1,316千円



キエビネ(町田えびね苑)

6 都市公園費

1,843,677 千円

担当 公園緑地課

予算書 130 ページ

財源内訳	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
	364,000	60,000	612,000	16,927	790,750

○事業の内容

・市内約700箇所(300ha)の公園緑地の草刈りや樹木の剪定、遊具等の施設点検・修理などの維持管理を行い、子供から高齢者まで利用者が安全で安心して利用できる公園緑地を提供します。

・「町田市緑の基本計画」に掲げた市民一人当たりの都市公園等の面積(20.3㎡)の確保を目指し、多くの人々が憩える公園や緑地の整備を進めます。

○2018年度の取り組み

・鶴間公園は、新しいパークライフの拠点として、駅前の立地を活かし、さらに魅力的な公園へと再整備するため、園内にトイレ棟・四阿(あずまや)及びカフェ・クラブハウス棟等の整備及び造園工事を進めます。

主な事業費	整備工事費	1,072,173千円
	(鶴間公園内施設新築工事	112,516千円)
	(鶴間公園造園工事	959,657千円)

債務負担行為	整備工事費(鶴間公園造園工事(第1期))	
	(2017～2018年度債務負担行為事業 総事業費	959,657千円)
	整備工事費(鶴間公園内施設新築工事、鶴間公園造園工事(第2期))	
	(2018～2019年度債務負担行為事業 総事業費	1,200,975千円)

主な特定財源	社会資本整備総合交付金(国1/2)	364,000千円
	市町村総合交付金(都)	60,000千円
	都市計画事業債	612,000千円

関連事業	都市計画事務費(都市づくり部都市政策課 435ページ参照)
	道路橋梁整備費(道路部道路政策課 405ページ参照)



鶴間公園 カフェ・クラブハウス棟 イメージ

7 野津田公園費

212,085 千円

担当 公園緑地課

予算書 130 ページ

財源内訳	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
	2,000	30,500	3,000	10,590	165,995

○事業の内容

自然の中で楽しむ総合スポーツパークをめざし2014年5月に策定した「第二次野津田公園整備基本計画」に基づき、人工芝の多目的グラウンドの整備と施設稼働率の高いテニスコートの整備を優先的に進め、「スポーツの森」としての魅力を生み出します。

○2018年度の取り組み

- ・陸上競技場観客席増設の実施設計を行います。

主な事業費	指定管理委託料(公園施設等管理)	148,067千円
	実施設計委託料 (観客席増設実施設計委託)	33,837千円
債務負担行為	実施設計委託料(観客席増設実施設計委託) (2018～2019年度債務負担行為事業 総事業費	112,789千円)
主な特定財源	市町村総合交付金(都)	30,000千円
	都市計画事業債	3,000千円



観客席増設整備イメージ

一般会計		款 8	項 4	目 1	住宅費	
	予算額	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
2018年度	683,633	227,953	107,492	0	195,523	152,665
2017年度	553,023	152,547	97,079	0	180,082	123,315

2 市営住宅費 237,668 千円

担当 住宅課 予算書 131 ページ

財源内訳	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
	27,749	1,000	0	195,424	13,495

○事業の内容

・公営住宅法第47条の管理代行制度の規定を適用し、市営住宅の管理・運営を東京都住宅供給公社が代行します。東京都住宅供給公社が公社住宅、都営住宅、市営住宅を一体管理することにより、応募者や入居者へのサービス向上を図ります。

・市営住宅を長期的に活用していくために、各市営住宅の施設状況を確認し、施設の長寿命化を目的に計画的な修繕を行います。

○2018年度の取り組み

金森市営住宅(3,4号棟)の外壁改修、忠生市営住宅(3号棟)のフードファン改修などを実施します。

主な事業費 施設等管理委託料 230,646千円
 (市営住宅管理 228,040千円)
 (忠生市営住宅緊急通報システム管理 2,606千円)

債務負担行為 施設等管理委託料(忠生市営住宅緊急通報システム管理)
 (2018～2033年度債務負担行為事業 総事業費78,170千円)

主な特定財源 市営住宅使用料 173,027千円
 社会資本整備総合交付金(国4.5/10) 27,749千円

3 住宅維持管理費						15,778 千円	
担当 住宅課						予算書	131 ページ
財源内訳	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源		
	2,261	1,500	0	99	11,918		
<p>○事業の内容</p> <ul style="list-style-type: none"> ・空家0計画(2016年度策定)に基づき、空家の「発生予防」「適切な管理」「利活用」を促進します。 ・団地再生基本方針(2012年度策定)に基づき、大規模団地の活性化に向けた取り組みを進めます。 ・「マンション管理の適正化の推進に関する法律」に基づき、分譲マンション管理セミナーや個別相談会を開催し、分譲マンション管理組合の円滑な運営と施設の適正な維持管理を図ります。 <p>○2018年度の取り組み</p> <p>藤の台団地において、地域住民、事業者(都市再生機構)と活性化に向けた活動を実施します。</p>							
主な事業費	空家利活用促進助成金					6,000千円	
	計画策定委託料(団地再生事業等支援業務)					5,000千円	
主な特定財源	社会資本整備総合交付金(国1/3)					2,216千円	
	住宅費補助金(都1/2)					1,500千円	
4 住宅改良費						430,187 千円	
担当 住宅課						予算書	131 ページ
財源内訳	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源		
	197,943	104,992	0	0	127,252		
<p>○事業の内容</p> <ul style="list-style-type: none"> ・大規模地震による建築物の被害を最小限にするため、旧耐震基準(1981年以前)で建てられた木造住宅、分譲マンション、緊急輸送道路沿道建築物の所有者が行う耐震診断、耐震設計、改修工事の費用の一部を助成します。 ・住宅のバリアフリー化を目的とした住宅改修を行う個人に対し、費用の一部を助成します。 <p>○2018年度の取り組み</p> <p>鶴川6丁目団地(30棟)の改修工事や、藤の台住宅(52棟)の耐震診断への助成などを実施します。</p>							
主な事業費	住宅耐震促進助成金					294,019千円	
	緊急輸送道路沿道建築物耐震促進助成金					107,599千円	
	住宅改良助成金					5,951千円	
債務負担行為	住宅耐震促進助成金						
	(2018～2019年度債務負担行為事業 総事業費390,000千円)						
主な特定財源	防災・安全交付金(国1/2・1/3)					195,265千円	
	住宅費補助金(都1/4・1/6)					62,836千円	

