

都市づくり部

(1) 都市づくり部予算のポイント

◆予算編成にあたっての背景・課題

急激に進む少子高齢化や長引く景気の低迷、東日本大震災の影響などにより、町田市を取り巻く社会経済環境は年々厳しさを増しています。

こうした状況下で世代の遷移や多様なライフスタイルに応じた住環境に対するニーズや環境問題に対応していくためには、道路網、公共交通など交通環境の充実や、良質な住環境、みどりの保全などに配慮したまちづくりを行うことが求められています。

また、町田市がこれからも「賑わい」のあるまちであるためには、多くの人々をひきつける魅力を持ち続けることが必要です。

◆予算編成の考え方

「住み続けたいまち」の実現を目指し、良好な住環境の確保、まちの魅力創出、交通環境の充実などに配慮したまちづくりに取り組みます。

◆予算編成で重視した取組

1 「住み続けたいまち」の実現に向けた、新たな将来都市像の明示

(1) 都市計画マスタープランの改定

- ・ 2011年度公表の「全体構想」及び「実施方針」に続き、「地域別構想」を改定

2 「良質な住環境」の確保へ向けた、取り組み

(1) 団地再生方針の策定

- ・ UR都市機構、住宅供給公社の大規模団地の再編・再生のための方針策定

(2) 緊急輸送道路沿道建築物耐震促進

- ・ 耐震診断、耐震改修設計、耐震改修工事への補助

(3) 木造住宅、分譲マンションの耐震化促進

- ・ 耐震診断、耐震改修工事への補助

3 「魅力あるまち」を目指した公園、緑地の保全・活用

(1) 薬師池公園周辺地区基本構想策定

- ・ 薬師池公園周辺の各施設や、自然などを活かした地域の魅力創出を検討

(2) 緑地等用地の確保

- ・ 薬師池西公園、薬師池北緑地、三輪緑地、能ヶ谷緑地用地買収

(3) 公園内のスポーツ施設について、「みる」

スポーツも楽しめる施設への改修

- ・ 小野路球場整備
- ・ 野津田陸上競技場整備

4 「だれもが不便なく移動できるまち」を目指した交通環境の充実

(1) 路線バス利用促進

- ・ 円滑な交通を確保するため、路線バス網の幹線となるべきルートの走行環境整備推進

(2) 町田市道路整備計画策定

- ・ 町田市及び近隣市道路網の状況を検証し、優先整備路線を決定



(2) 2012年度 都市づくり部予算総括表

一般会計

(単位:千円)

款	項目	2012年度	2011年度	比較	事業名
8	土木費				
3	都市計画費				
1	都市計画管理費	636,590	48,383	588,207	建築審査会等委員費 都市計画審議会費 都市計画事務費
2	土地利用調整費	142,434	11,225	131,209	建築審査会等委員費 土地利用事務費 住所整理事務費
3	まちづくり推進費	55,774	46,826	8,948	街づくり推進費 景観形成推進費
4	交通事業推進費	239,673	298,088	△ 58,415	交通輸送対策費
5	建築開発審査費	6,674	7,234	△ 560	建築開発事務費
6	建築指導費	75,247	60,587	14,660	建築指導事務費
9	公園緑地費	5,341,435	2,615,974	2,725,461	公園緑地管理費 緑化推進費 薬師池公園管理費 町田ぼたん園管理費 忠生公園管理費 ふるさとの森事業費 緑地保全費 野津田公園費 都市公園費 小野路公園費
10	土地区画整理費	132,401	217,604	△ 85,203	土地区画整理費 忠生土地区画整理事業会計繰 出金
4	住宅費				
1	住宅費	236,547	162,234	74,313	
合	計	6,866,775	3,468,155	3,398,620	

都市づくり部予算(一般会計)財源内訳

(単位:千円)

	予算額	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
2012年度	6,866,775	316,016	693,432	2,888,800	197,049	2,771,478
2011年度	3,468,155	379,164	223,085	725,000	259,424	1,881,482
比較	3,398,620	△ 63,148	470,347	2,163,800	△ 62,375	889,996

特別会計

(単位:千円)

	予算額	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
忠生土地区画整理事業会計						
2012年度	112,096	0	0	0	1	112,095
2011年度	191,352	0	0	0	3,615	187,737
比較	△ 79,256	0	0	0	△ 3,614	△ 75,642

(3) 事業別支出科目一覧

款	項	目	事業名	所属名	金額(千円)
一般会計					
8	3	1	都市計画管理費		636,590
			02 建築審査会委員費	都市計画課	1,171
			建築審査会委員報酬		1,123
			全国建築審査会協議会負担金		48
			03 都市計画審議会費	都市計画課	2,373
			都市計画審議会委員報酬		2,115
			筆耕翻訳料		258
			04 都市計画事務費	都市計画課	56,927
			講師謝礼		1,016
			費用弁償		2
			普通旅費		203
			消耗品費		377
			食糧費		55
			印刷製本費		4,461
			「広報まちだ(特集号)」配布・配達委託料		1,000
			都市計画マスタープラン改定委託料		15,600
			土地利用基本方針改定委託料		9,000
			道路整備計画策定委託料		13,000
			都市計画資料作成委託料		11,576
			複写機使用料		218
			テレビ受信料		60
			研修負担金		36
			全国地区計画推進協議会負担金		45
			都市計画協会負担金		228
			南多摩ニュータウン協議会負担金		20
			日本都市計画学会負担金		30
			04 都市計画事務費	区画整理課	576,119
			電算システム運用保守委託料		118
			電算システム導入委託料		2,455
			土地区画整理清算金交付金		573,546
8	3	2	土地利用調整費		142,434
			02 審議会・調停委員会委員費	建築指導課	484
			ラブホテル建築規制審議会委員報酬		218
			紛争調停委員会委員報酬		266
			03 土地利用事務費	都市計画課	73,194
			普通旅費		110
			消耗品費		228
			印刷製本費		87
			電話料		23
			電算システム運用保守委託料		10,605
			基準点管理委託料		48,000
			都市計画図修正委託料		9,438
			都市計画道路線形確認測量委託料		300
			生産緑地地区変更資料作成委託料		4,083
			複写機使用料		24
			原材料費		200
			研修負担金		96

都市づくり部

款	項	目	事業名	所属名	金額(千円)
			04 住所整理事務費	都市計画課	68,756
			非常勤職員報酬		42
			施設修繕料		514
			住所整理業務委託料		68,200
8	3	3	まちづくり推進費		55,774
			02 街づくり推進費	区画整理課	3,000
			まちづくり調査委託料		3,000
			02 街づくり推進費	まちづくり推進課	42,466
			街づくり審査会委員報酬		834
			講師謝礼		210
			街づくりアドバイザー謝礼		3,140
			普通旅費		350
			消耗品費		188
			印刷製本費		185
			現像・焼付料		1
			備品修繕料		1
			電話料		216
			設計委託料		360
			草刈委託料		333
			街づくり支援委託料		7,810
			地区街づくり支援委託料		9,799
			中心市街地整備計画策定委託料		5,000
			複写機使用料		80
			会場借上料		6
			小野路宿通り板塀整備工事費		4,400
			研修負担金		88
			小野路宿通り街並み修景事業補助金		8,300
			地区街づくり団体活動助成金		1,150
			新都市建設公社連絡協議会負担金		10
			東京土地区画整理事業推進連盟負担金		5
			03 景観形成推進費	まちづくり推進課	10,308
			景観審議会委員報酬		1,157
			講師謝礼		174
			景観市民会議謝礼		351
			景観づくりアドバイザー謝礼		261
			消耗品費		470
			印刷製本費		1,970
			景観形成指針等策定委託料		5,366
			景観賞標示設置工事費		559
8	3	4	交通事業推進費		239,673
			02 交通輸送対策費	都市計画課	239,673
			福祉のまちづくり推進協議会委員報酬		815
			町田市交通マスタープラン推進委員会委員謝礼		580
			ボランティア謝礼		41
			普通旅費		290
			消耗品費		134
			印刷製本費		460
			設計委託料		5,400
			交通需要検討調査委託料		8,500
			交通量調査委託料		11,800

款	項	目	事業名	所属名	金額(千円)
			地区物流対策調査委託料		3,000
			停留所標識作製委託料		400
			バリアフリー基本構想策定委託料		8,700
			土地占用料		18
			施設改修工事費		79,000
			地域コミュニティバス停留所設置等工事費		36,000
			車両購入費		42,200
			研修負担金		16
			多摩地域都市モノレール等建設促進協議会負担金		30
			市民バス運行事業補助金		14,509
			地域コミュニティバス運行事業補助金		14,000
			小田急多摩線共同調査負担金		10,000
			ノンステップバス導入補助金		3,780
8	3	5	建築開発審査費		6,674
			02 建築開発事務費	開発指導課	6,674
			普通旅費		436
			特別旅費		114
			消耗品費		737
			印刷製本費		205
			備品修繕料		1
			電話料		12
			指定構造計算適合性判定手数料		1,560
			賠償責任保険料		170
			電算システム運用保守委託料		265
			複写機使用料		406
			電算システム借上料		1,579
			備品購入費		246
			研修負担金		833
			関東甲信越建築行政連絡会議負担金		10
			日本建築行政会議負担金		100
8	3	6	建築指導費		75,247
			02 建築指導事務費	建築指導課	75,247
			普通旅費		33
			消耗品費		45
			印刷製本費		30
			電話料		23
			設計委託料		2
			耐震改修促進計画業務委託料		5,000
			定期調査報告業務委託料		2,848
			違反建築物行政代執行費		1
			違反埋立造成行政代執行費		1
			違反宅地造成行政代執行費		1
			緊急輸送道路沿道建築物耐震促進助成金		67,263
8	3	9	公園緑地費		5,341,435
			02 公園緑地管理費	公園緑地課	328,173
			講師謝礼		80
			公園清掃管理謝礼		6,117
			費用弁償		9
			普通旅費		139
			消耗品費		361

款	項	目	事業名	所属名	金額(千円)
			光熱水費		2,970
			施設修繕料		15,530
			備品修繕料		200
			医薬材料費		10
			電話料		720
			傷害保険料		76
			設備保守点検委託料		1,298
			廃棄物処分委託料		157
			公園管理委託料		10,000
			公園施設長寿命化計画策定委託料		56,000
			公園施設等管理運営委託料		180,544
			複写機使用料		649
			建物借上料		26,350
			テレビ受信料		30
			自動体外式除細動器借上料		453
			土木積算システム借上料		1,960
			施設改修工事費		24,159
			研修負担金		231
			公園緑地協会負担金		130
			03 緑化推進費	公園緑地課	34,838
			記念品代		90
			講師謝礼		1,160
			消耗品費		2,660
			燃料費		20
			現像・焼付料		15
			光熱水費		45
			施設修繕料		50
			備品修繕料		50
			医薬材料費		35
			電話料		40
			花と緑のまちづくり普及支援業務委託料		23,128
			花壇管理委託料		5,790
			用地借上料		1,364
			作業用機器等借上料		59
			原材料費		332
			04 薬師池公園管理費	公園緑地課	57,680
			消耗品費		880
			燃料費		96
			光熱水費		4,968
			施設修繕料		19,500
			備品修繕料		50
			飼料費		24
			医薬材料費		10
			電話料		41
			し尿浄化槽検査手数料		16
			警備委託料		14,911
			浄化槽維持管理委託料		796
			浄化槽清掃委託料		330
			設備保守点検委託料		148
			公園管理委託料		9,730

款	項	目	事業名	所属名	金額(千円)
			公園樹木調査業務委託料		397
			用地借上料		4,129
			テレビ受信料		15
			仮設トイレ借上料		166
			自動体外式除細動器借上料		67
			重機械借上料		126
			原材料費		1,280
			05 町田ぼたん園管理費	公園緑地課	22,336
			消耗品費		842
			燃料費		45
			印刷製本費		520
			光熱水費		1,026
			施設修繕料		200
			備品修繕料		50
			医薬材料費		10
			電話料		42
			広告料		158
			警備委託料		1,173
			交通整理業務委託料		165
			公園管理委託料		11,962
			入園受付業務委託料		1,547
			用地借上料		4,140
			テレビ受信料		15
			自動体外式除細動器借上料		67
			車椅子借上料		12
			重機械借上料		126
			原材料費		231
			日本ぼたん協会負担金		5
			06 忠生公園管理費	公園緑地課	15,934
			消耗品費		258
			燃料費		58
			印刷製本費		43
			光熱水費		2,103
			施設修繕料		420
			飼料費		10
			医薬材料費		10
			電話料		118
			し尿浄化槽検査手数料		9
			傷害保険料		111
			警備委託料		6,835
			浄化槽維持管理委託料		53
			浄化槽清掃委託料		63
			設備保守点検委託料		323
			公園管理委託料		5,214
			複写機使用料		39
			印刷機使用料		82
			テレビ受信料		15
			原材料費		170
			07 ふるさとの森事業費	公園緑地課	40,302
			消耗品費		225

款	項	目	事業名	所属名	金額(千円)
			施設修繕料		100
			備品修繕料		50
			賠償責任保険料		35
			測量委託料		14,920
			土地鑑定委託料		3,190
			緑地植生管理委託料		18,497
			重機械借上料		95
			整備工事費		2,700
			原材料費		100
			備品購入費		89
			保護樹木に対する補助金		300
			事故賠償金		1
			08 緑地保全費	公園緑地課	21,560
			講師謝礼		320
			緑地管理謝礼		1,475
			消耗品費		1,250
			燃料費		103
			印刷製本費		198
			現像・焼付料		6
			光熱水費		209
			施設修繕料		200
			備品修繕料		100
			医薬材料費		30
			電話料		60
			町田えびね苑入苑受付業務委託料		1,760
			緑地植生管理委託料		1,000
			用地借上料		3,393
			仮設トイレ借上料		428
			自動体外式除細動器借上料		67
			原材料費		500
			民有緑地保全奨励金		9,932
			緑地保全基金積立金		529
			09 野津田公園費	公園緑地課	3,481,941
			消耗品費		10,000
			工事監理委託料		32,000
			公園施設等管理運営委託料		149,983
			建物借上料		186,700
			用地借上料		12,958
			整備工事費		3,070,300
			備品購入費		20,000
			10 都市公園費	公園緑地課	1,143,671
			消耗品費		2,283
			燃料費		172
			印刷製本費		311
			現像・焼付料		5
			光熱水費		25,818
			施設修繕料		26,742
			備品修繕料		674
			医薬材料費		28
			電話料		244
			警備委託料		12,436
			設計委託料		17,000
			設備保守点検委託料		12,258

款	項	目	事業名	所属名	金額(千円)
			総合管理委託料		2,000
			草刈委託料		6,290
			土地鑑定委託料		16,084
			公園管理委託料		326,067
			遊具等撤去処分委託料		2,000
			用地借上料		9,016
			テレビ受信料		15
			仮設トイレ借上料		130
			監視塔借上料		36
			重機械借上料		400
			施設改修工事費		3,840
			整備工事費		25,000
			原材料費		9,564
			用地購入費		645,124
			備品購入費		134
			11 小野路公園費	公園緑地課	195,000
			消耗品費		1,000
			工事監理委託料		9,000
			整備工事費		179,000
			備品購入費		6,000
8	3	10	土地区画整理費		132,401
			02 土地区画整理費	区画整理課	1,107
			草刈委託料		689
			土地鑑定委託料		418
			03 忠生土地区画整理事業会計繰出金	区画整理課	131,294
			忠生土地区画整理事業会計繰出金		131,294
8	4	1	住宅費		236,547
			02 市営住宅費	住宅課	162,090
			口座振替手数料		40
			施設賠償責任保険料		250
			草刈委託料		427
			市営住宅管理代行委託料		155,282
			市民住宅管理委託料		1,574
			電波障害対策委託料		1,229
			都営住宅地元割当公募委託料		2,614
			システム移設委託料		105
			電算システム借上料		569
			03 住宅維持管理費	住宅課	14,525
			講師謝礼		75
			委員謝礼		699
			普通旅費		85
			消耗品費		120
			団地再生方針策定支援委託料		13,513
			複写機使用料		33
			04 住宅改良費	住宅課	59,932
			印刷製本費		115
			住宅耐震促進委託料		17,828
			住宅改良助成金		10,000
			住宅耐震促進助成金		31,989

都市づくり部

款	項	目	事業名	所属名	金額(千円)
忠生土地区画整理事業会計					
1	1	1	一般管理費		4,170
			02 区画整理事務費	区画整理課	4,170
			普通旅費		42
			消耗品費		103
			運搬料		16
			郵便料		3,981
			自動車リサイクル料		28
2	1	1	区画整理事業費		107,926
			01 事業費	区画整理課	107,926
			光熱水費		162
			土地区画整理事業業務委託料		107,762
			弁護士委託料		1
			事故賠償金		1

(4) 事業の説明

一般会計		款 8	項 3	目 1	都市計画管理費	
	予算額	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
2012年度	636,590	0	0	0	1,171	635,419
2011年度	48,383	0	0	0	0	48,383
2 建築審査会委員費						1,171 千円
担当 都市計画課						予算書 235 ページ
財源内訳		国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
		0	0	0	1,171	0
<p>建築基準法に基づく許可事務等の公正な運営を図るため、建築審査会を開催します。</p>						
主な事業費	建築審査会委員報酬	1,123千円				
主な特定財源	建築申請手数料	1,171千円				
3 都市計画審議会費						2,373 千円
担当 都市計画課						予算書 235 ページ
財源内訳		国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
		0	0	0	0	2,373
<p>「住みたいまち、すごしたいまち、誰もが誇れるまち」の実現に向け、適切な土地利用の誘導、都市施設の配置や整備計画について審議するため、都市計画法に基づき都市計画審議会を開催します。</p>						
主な事業費	都市計画審議会委員報酬	2,115千円				

★ 4 都市計画事務費 633,046 千円

担当 都市計画課 予算書 235 ページ

財源内訳	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
	0	0	0	0	633,046

○まちづくりの総合的な指針をより明確にするため、2011年6月に公表した町田市都市計画マスタープラン「全体構想」を踏まえ、地域の特性にあわせた「地域別構想」改定します。

また、用途地域の決定権が都から市に移譲されることに伴い、用途地域や他の地域地区等あるべき土地利用を明示するため、2002年に策定された「町田市土地利用基本方針」を改定します。



○誰もが移動しやすいまちの実現のため、これからの町田市に必要な多摩地域を結ぶ南北方向の道路や近隣市と接続道路を検証し、優先的に整備する路線を決定していきます。



○忠生土地区画整理事業について、2012年2月に換地処分したことに伴い、事業の清算金事務を行います。

主な事業費	都市計画マスタープラン改定委託料	15,600千円
	都市計画マスタープラン印刷製本費	4,400千円
	土地利用基本方針改定委託料	9,000千円
	道路整備計画策定委託料	13,000千円
	土地区画整理清算金交付金	573,546千円

債務負担行為	都市計画マスタープラン改定委託料	
	(2011～2012年度債務負担行為事業	総事業費 26,600千円)
	土地利用基本方針改定委託料	
	(2012～2013年度債務負担行為事業	総事業費 18,000千円)

一般会計		款 8	項 3	目 2	土地利用調整費		
	予算額	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源	
2012年度	142,434	0	94	0	619	141,721	
2011年度	11,225	0	88	0	484	10,653	
2 審議会・調停委員会委員費						484 千円	
担当	建築指導課					予算書	235 ページ
財源内訳		国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源	
		0	0	0	484	0	
<p>建築基準法に基づく許可事務等の公正な運営や、建築に関するトラブル等の解決を図るため、ラブホテル建築規制審議会、紛争調停委員会などを開催します。</p>							
主な事業費	ラブホテル建築規制審議会委員報酬	218千円					
	紛争調停委員会委員報酬	266千円					
主な特定財源	許可等手数料(建築基準法関係)	484千円					
★ 3 土地利用事務費						73,194 千円	
担当	都市計画課					予算書	235 ページ
財源内訳		国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源	
		0	94	0	135	72,965	
<p>○計画的な土地利用の推進を図るため、必要な情報の収集・提供や、建築・開発行為に関する事前協議などを行います。</p> <p>○土地測量等の基準となる位置情報を示す公共基準点が、震災の影響により変動が生じたため、国の管理する基準点と整合を図ることにより、正確な位置情報を提供できるようにします。</p>							
主な事業費	都市計画図修正業務委託料	9,438千円					
	東日本大震災に伴う公共基準点成果更新業務委託料	41,500千円					
	電算システム運用保守委託料(地理情報システム)	10,605千円					
主な特定財源	国土法事務費(土地取引の届出経由事務費)	94千円					
	公共基準点成果交付手数料	84千円					

4 住所整理事務費

68,756 千円

担当 都市計画課

予算書 237 ページ

財源内訳

国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
0	0	0	0	68,756

わかりやすい町区域・住所の表示を実施することで、警察や消防の緊急時対応がしやすく、郵便や宅配の遅配の心配が少なくなるなど、安心して暮らせるまちの実現を目指します。

主な事業費 住所整理業務委託料 68,200千円
施設修繕料 514千円

債務負担行為 住所整理業務委託料
(一部2011～2012年度債務負担行為事業
町田市金森地区住居表示等整備事業
業務委託 総事業費 68,200千円)



一般会計

一般会計		款 8	項 3	目 3	まちづくり推進費	
	予算額	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
2012年度	55,774	5,356	0	0	0	50,418
2011年度	46,826	4,676	0	0	0	42,150

★ 2 街づくり推進費 45,466 千円

担当 まちづくり推進課、区画整理課 予算書 237 ページ

財源内訳	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
	5,356	0	0	0	40,110

- 市民が主役の街づくりを推進するため、以下の事業を進めています。
- ・中心市街地全体の「拠点形成方針」の策定及び都市計画マスタープランで重点的に取り組むエリア(アクションエリア)の具体的方策を検討します。
 - ・地区単位の街づくり活動を推進するため、住民が主体となって取り組む「地区街づくりプラン案」の作成に関する支援(アドバイザー派遣や団体活動の助成等)を行います。
 - ・相原駅周辺の良い街づくりの実現に向けて、具体的な計画づくりを行います。
 - ・鶴川駅南側の市街地整備を検討するために、まちづくりビジョンの策定を行います。

主な事業費	町田駅周辺市街地整備事業調査検討委託費	5,000千円	
	街づくりアドバイザー謝礼	3,140千円	延べ69回(計13団体)
	地区街づくり団体活動助成金	1,150千円	計11団体
	地区街づくり支援委託料		
		9,799千円	
	街づくり支援委託料		
	(相原駅周辺街づくり)	7,810千円	
	街づくり支援委託料		
	(鶴川駅南側まちづくり)	3,000千円	



森の丘地区

主な特定財源	社会資本整備総合交付金(国4/10)	5,356千円
	(小野路宿通り街並み修景事業に関する交付金)	

3 景観形成推進費 10,308 千円

担当 まちづくり推進課 予算書 237 ページ

財源内訳	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
	0	0	0	0	10,308

- 良好な景観の保全と創出を図るため、以下の事業を進めています。
- ・市等の公共事業から率先してより良い景観を形成するための公共事業景観形成指針を策定します。
 - ・町田市の魅力ある景観づくりを目指し、その実現手法を検討しながら普及啓発等の活動を行う「景観づくり市民サポーター」制度を運営します。

主な事業費	景観形成指針等策定委託料	5,366千円
-------	--------------	---------



景観サポーター会議の様子

一般会計

		款 8 項 3 目 4 交通事業推進費				
	予算額	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
2012年度	239,673	28,500	1,000	67,800	285	142,088
2011年度	298,088	40,500	4,100	67,000	285	186,203

2 交通輸送対策費 239,673 千円

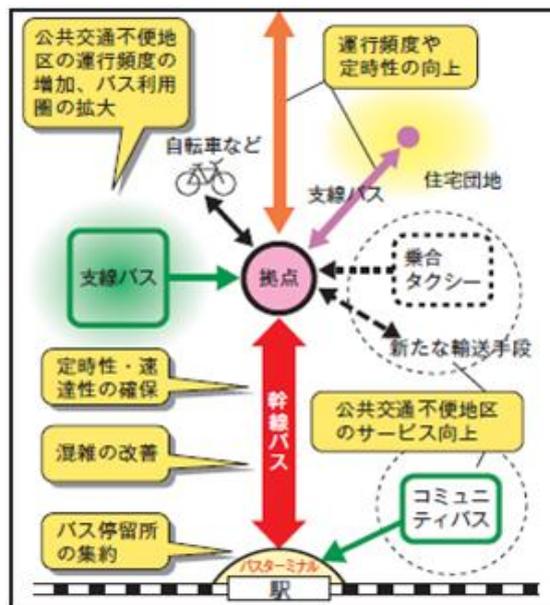
担当 都市計画課 予算書 239 ページ

財源内訳	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
	28,500	1,000	67,800	285	142,088

○市内の主要な公共交通である路線バスの定時性・速達性の確保などを目指した、幹線バスの導入に伴う道路・停車スペース等の施設改修を進めます。

○高齢者や障がい者等が利用可能な公共交通サービスの拡充による、外出行動や社会参加の推進などを目指し、公共交通不便地区に地域コミュニティバスを運行を推進します。

また、地域コミュニティバスの利用促進により、自動車の利用を抑制し、渋滞の解消や環境負荷の軽減を図ります。



これからの公共交通網のイメージ

主な事業費 連節バス走行環境整備工事 79,000千円
地域コミュニティバス運行事業補助金 14,000千円

主な特定財源 社会資本整備総合交付金 28,500千円
(連節バスに関する施設整備等に関する交付金)

一般会計		款 8	項 3	目 5	建築開発審査費	
	予算額	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
2012年度	6,674	0	2,512	0	3,903	259
2011年度	7,234	0	6,232	0	4	998
2 建築開発事務費						6,674 千円
担当	開発指導課、建築指導課			予算書	239 ページ	
財源内訳	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源	
	0	2,512	0	3,903	259	
<p>○安全で良好な住みよい街づくりに向け、建築・開発行為や宅地造成工事などの相談、審査、許可等を行います。</p> <p>○危険宅地の調査・勧告、土砂等による災害の防止に努めます。</p> <p>※なお、開発行為・宅地造成工事に関する事務は、都からの委譲事務です。</p>						
主な特定財源	開発許可等事務委託金	2,512千円				
	許可等手数料(建築基準法関係)	1,521千円				

一般会計		款 8	項 3	目 6	建築指導費	
	予算額	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
2012年度	75,247	25,915	42,114	0	2,984	4,234
2011年度	60,587	3,908	41,523	0	12,915	2,241
2 建築指導事務費						75,247 千円
担当	建築指導課			予算書	241 ページ	
財源内訳	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源	
	25,915	42,114	0	2,984	4,234	
<p>○安全で良好な住みよい街づくりに向け、特殊建築物等所有者の定期報告による安全確保や、違反建築・開発などの是正指導等を行います。</p> <p>○災害時の緊急輸送道路確保に向け、沿道の建築物の耐震化の促進を図るため、耐震診断費用、改修設計及び、アドバイザー派遣費用などの助成を行います。</p>						
主な事業費	定期調査報告業務委託料	2,848千円				
	耐震改修促進計画業務委託金	5,000千円				
	緊急輸送道路沿道建築物耐震促進助成金	67,263千円				
主な特定財源	国 緊急輸送道路沿道耐震化促進事業費	25,915千円				
	都 緊急輸送道路沿道耐震化促進事業費	42,114千円				

一般会計		款 8	項 3	目 9	公園緑地費	
	予算額	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
2012年度	5,341,435	216,000	644,056	2,821,000	48,610	1,611,769
2011年度	2,615,974	314,000	151,893	658,000	161,009	1,331,072

2 公園緑地管理費 328,173 千円

担当 公園緑地課 予算書 243 ページ

財源内訳	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
	25,000	0	0	0	303,173

○身近な公園の清掃活動等に取り組む自治会・町内会の方々への支援を行います。遊具などの公園施設の老朽化に伴う安全対策の強化に向けて、公園施設長寿命化計画を策定します。

2009年4月1日から5年間の指定期間として「指定管理者制度」を導入し、9公園1緑地の管理運営を行っています。（※野津田公園は野津田公園費で対応します。）

主な事業費	公園施設長寿命化計画策定委託料	56,000千円
	公園清掃管理謝礼	6,117千円
	公園施設等管理運営委託料	180,544千円

主な特定財源 公園施設長寿命化計画策定事業費(国1/2) 25,000千円



3 緑化推進費

34,838 千円

担当 公園緑地課

予算書 243 ページ

財源内訳

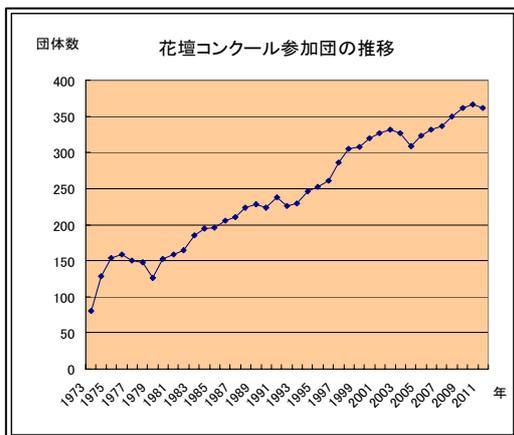
国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
0	0	0	0	34,838

市民ボランティア団体との協働により、花と緑のまちづくり普及啓発事業を推進します。春と秋の花壇コンクールの実施、園芸講座と花と緑の交換会を開催し、潤いと安らぎのある美しいまちづくりを推進します。

新庁舎屋上に設置される花壇を市民協働により維持管理し、花壇ボランティアの育成や地球温暖化防止に取り組みます。

主な事業費	花と緑のまちづくり普及支援業務委託料	23,128千円
	花壇管理委託料	5,790千円
	庁舎屋上緑化市民協働事業	3,660千円

説明の補足



秋の花壇コンクール苗の配布風景
市営下小山田苗圃にて、約360団体に花壇コンクール用の苗を年2回配布しています。



2011年度春の花壇コンクール
最優秀賞:つくし野貝がら公園
春及び秋の花壇コンクールで約362団体のなかから、それぞれ50団体が受賞しています。



四季の花と緑の教室～夏編～実施風景
季節に応じた植物の利用方法や植物の組み合わせ方法など、知識の向上を目的に園芸講習会を四季折々に実施しています。

4 薬師池公園管理費

57,680 千円

担当 公園緑地課

予算書 243 ページ

財源内訳	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
	0	0	0	31	57,649

薬師池公園は、東京都の名勝や日本の歴史公園100選にも指定されています。町田市民をはじめ、東京近郊の市町村から訪れる多くの人達に緑豊かな憩いの場を提供します。春の梅、桜に始まり、藤、花菖蒲、蓮、紅葉と四季を通して楽しむことが出来る花樹管理を行い、町田市を代表する公園として親しまれています。

主な事業費 警備委託料 14,911千円
公園管理委託料 9,730千円



花菖蒲5月下旬から6月下旬に160種2,300株の花が咲きほこります。



7月下旬から8月中旬にかけて淡いピンクの大輪を咲かせます。

5 町田ぼたん園管理費

22,336 千円

担当 公園緑地課

予算書 243 ページ

財源内訳	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
	0	0	0	9,832	12,504

4月中旬から5月初旬にかけ、330種類1600株のボタンが楽しめる憩いの場を提供します。

主な事業費 警備委託料 1,173千円
公園管理委託料 11,962千円



ぼたんの開花時期である4月中旬から5月初旬は、有料開園してます。その他の期間は無料開放されてます。ボタン以外にも芍薬、椿、山茶花、水仙、姫沙羅、萩等も植栽されてます。

6 忠生公園管理費

15,934 千円

担当 公園緑地課

予算書 245 ページ

財源内訳	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
	0	0	0	0	15,934

忠生公園及び公園内にある「忠生がにやら自然館」で、自然観察や自然を利用した体験・学習活動や環境学習を行ない、市民に園内の自然と親しみ学ぶ機会を設け、自然環境の大切さが理解できる場を提供します。

主な事業費	警備委託料	6,835千円
	公園管理委託料	5,214千円



「忠生がにやら自然館」は、公園内の動植物の写真展示や自然観察会が開催され、自然環境の大切さを学ぶ場となっています。

7 ふるさとの森事業費

40,302 千円

担当 公園緑地課

予算書 245 ページ

財源内訳	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
	0	936	0	247	39,119

市内に残る貴重な雑木林、「ふるさとの森」57箇所の維持管理を、自然環境の特質を生かしながら行い、市民に憩いの場を提供するとともに、潤いと安らぎのあるまちづくりを推進します。

特別緑地保全地区の指定に向けた測量と図書作成を進めます。

主な事業費	緑地植生管理委託料	18,497千円
	測量委託料	14,920千円

主な特定財源	保全地域植生管理委託金(都)	936千円
--------	----------------	-------

8 緑地保全費

21,560 千円

担当 公園緑地課

予算書 245 ページ

財源内訳	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
	0	120	0	1,896	19,544

市内に残る貴重な雑木林、「ふるさとの森」57箇所のうち29箇所を、市民協働により自然環境の特質を生かしながら維持管理を行い、市民に憩いの場を提供するとともに、潤いと安らぎのあるまちづくりを推進します。また、雑木林管理講習会を年2回開催し、ボランティア活動のきっかけ作りを行っています。

主な事業費 緑地管理謝礼 1,475千円

主な特定財源 保全地域植生管理委託金(都) 120千円



雑木林管理講習会(入門編)
 広報やホームページで参加者を募集し、平日と休日各1回2日間のスケジュールで森の管理に必要な知識と技術を習得するための講習を行っています。



雑木林管理講習会(初級編)
 入門編の受講者を対象に、ステップアップのための講習を全4日間のスケジュールで行っています。

9 野津田公園費

3,481,941 千円

担当 公園緑地課

予算書 245 ページ

財源内訳	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
	0	451,000	2,441,000	0	589,941

町田市立陸上競技場は、町田市をホームタウンとするFC町田ゼルビアのJ2リーグ公式試合や、武相マラソンなど、全国規模の大会開催が予定され、2013年のスポーツ祭東京2013（第68回国民体育大会）ではサッカー競技会場となります。スポーツ振興計画「スポーツで人とまちがひとつになる」の理念に基づき、Jリーグの試合開催が可能な競技場、また第三種公認陸上競技場として整備を進めます。

2009年4月1日から5年間の指定期間として「指定管理者制度」を導入し、管理運営を行っています。

主な事業費	町田市陸上競技場メインスタンド増改築	2,153,200千円
	町田市陸上競技場その他工事(付属棟・膜屋根等)	564,000千円
	アプローチ歩道・バス発着所整備	50,000千円
	公園施設等管理運営委託料	149,983千円

債務負担行為	整備工事費	
	(2011～2012年度債務負担行為事業 総事業費 2,392,200千円)	
	工事監理委託料	
	(2011～2012年度債務負担行為事業 総事業費 32,000千円)	
	建物借上料	
	(2011～2012年度債務負担行為事業 総事業費 210,000千円)	

主な特定財源	市町村総合交付金(都)	451,000千円
	都市計画事業債	2,441,000千円



10 都市公園費

1,143,671 千円

担当 公園緑地課

予算書 245 ページ

財源内訳	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
	191,000	161,000	247,000	36,604	508,067

市内約700箇所(300ha)の公園緑地の維持管理のために、草刈や樹木の剪定、遊具などの施設の点検・修理などを行い、都市生活における快適で安心できる憩いの場を提供します。

町田市緑の基本計画に掲げた一人当たり20.3㎡の都市公園の確保を目標として、多くの人々が憩える公園や緑地の整備を進めます。

現在進行中の、都市計画決定を行った薬師池西公園、薬師池北緑地、三輪緑地、能ヶ谷緑地の計画区域内の用地を取得します。

薬師池西公園及び薬師池北緑地については、薬師池広域公園構想を踏まえ2016年度を目前に部分開園を目指して行きます。また、他の公園につきましても早期開園できるように努めていきます。

主な事業費	施設修繕料	26,000千円
	設備保守点検委託料	12,258千円
	公園管理委託料	326,067千円
	用地購入費	645,124千円

主な特定財源	都市計画公園整備費(国)	191,000千円
	都市計画公園整備費(都)	161,000千円
	都市計画事業債	247,000千円
	緑地保全基金繰入金	25,774千円

用地買収率(2012年度末予定)

薬師池西公園	86.50%
薬師池北緑地	58.70%
三輪緑地	32.20%
能ヶ谷緑地	89.80%



遊具を安全に使用できるように
1年に1回遊具の点検を実施
しています。

11 小野路公園費

195,000 千円

担当 公園緑地課

予算書 245 ページ

財源内訳

国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
0	31,000	133,000	0	31,000

「スポーツのまち町田」を広くアピールするために、硬式高校野球西東京大会の2012年度開催及び東京国体の軟式野球大会の2013年度開催に向けて整備を進めます。

主な事業費 小野路公園管理棟改修工事 81,000千円
小野路公園舗装整備工事 68,000千円

債務負担行為 整備工事費
(2011～2012年度債務負担行為事業 総事業費 50,000千円)

主な特定財源 市町村総合交付金 31,000千円
都市計画事業債 133,000千円



一般会計		款 8	項 3	目 10	土地区画整理費	
	予算額	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
2012年度	132,401	0	0	0	0	132,401
2011年度	217,604	0	0	0	0	217,604
2 土地区画整理費						1,107 千円
担当 区画整理課						予算書 247 ページ
財源内訳		国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
		0	0	0	0	1,107
<p>健全な市街地の形成に向け、土地区画整理事業により、公共施設整備及び宅地の利用増進を図ります。</p> <p>事業用地について、草刈などの適切な維持管理を行います。</p>						
主な事業費		草刈委託料	689千円			
		土地鑑定委託料	418千円			
3 忠生土地区画整理事業会計繰出金						131,294 千円
担当 区画整理課						予算書 247 ページ
財源内訳		国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
		0	0	0	0	131,294
<p>健全な市街地の形成に向け、土地区画整理事業により、公共施設整備及び宅地の利用増進を図ります。</p>						
主な事業費		忠生土地区画整理事業会計繰出金 131,294千円				

一般会計		款 8	項 4	目 1	住宅費	
	予算額	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
2012年度	236,547	40,245	3,656	0	139,477	53,169
2011年度	162,234	16,080	19,249	0	84,727	42,178
★ 2 市営住宅費						162,090 千円
担当 住宅課						予算書 247 ページ
財源内訳		国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
		21,690	1,000	0	139,400	0
<p>公営住宅法第47条の管理代行制度の規定を適用し、市営住宅の管理・運営を東京都住宅供給公社が代行します。東京都住宅供給公社が公社住宅、都営住宅、市営住宅を一体管理することにより、応募者や入居者へのサービス向上を図ります。</p> <p>市営住宅を長期的に活用していくために、各市営住宅の施設状況を確認し、施設の長寿命化を目的に計画的に修繕を行います。</p>						
主な事業費	市営住宅管理代行委託料		155,282千円			
主な特定財源	市営住宅使用料		139,400千円			
	社会資本整備総合交付金		21,690千円			
	(市営住宅の長寿命化促進に関する交付金)					
★ 3 住宅維持管理費						14,525 千円
担当 住宅課						予算書 247 ページ
財源内訳		国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
		16	0	0	77	14,432
<p>○OUR都市機構と住宅供給公社が1960～70年代に建設した大規模団地が老朽化のため、居住者ニーズにあわなくなってきたり、再編・再生のための検討を行います。</p> <p>○分譲マンション管理組合の円滑な運営と施設の適正な維持管理を図るため、「マンション管理の適正化の推進に関する法律」に基づき、分譲マンションの相談窓口の設置や、分譲マンション管理セミナーを開催します。</p>						
主な事業費	団地再生方針策定業務委託料		13,513千円			
	分譲マンション管理セミナー講師謝礼		75千円			
債務負担行為	団地再生方針策定支援委託料					
	(2011～2012年度債務負担行為事業 総事業費 13,513千円)					
主な特定財源	社会資本整備総合交付金		16千円			
	(分譲マンションの適正な管理の促進に関する交付金)					

4 住宅改良費

59,932 千円

担当 住宅課

予算書 247 ページ

財源内訳	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
	18,539	2,656	0	0	38,737

大地震による被害を未然に防止するため、1981年以前に建てられた木造住宅、分譲マンションの所有者が行う耐震診断と耐震改修工事に要する費用の一部を助成します。
また、住宅の長寿命化を図り、長く住み続けられる住宅を確保することや、住宅のバリアフリー化を目的とした住宅改修を行う個人に対し、費用の一部を助成します。

主な事業費

住宅改良助成金	10,000千円
住宅耐震促進委託料	17,828千円
住宅耐震促進助成金	31,989千円

主な特定財源

社会資本整備総合交付金	18,539千円
(住宅耐震改修等の促進に関する交付金)	



忠生土地区画整理事業会計

	予算額	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
2012年度	112,096	0	0	0	1	112,095
2011年度	191,352	0	0	0	0	191,352

2 区画整理事務費 4,170 千円

担当 区画整理課 予算書 411 ページ

財源内訳	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
	0	0	0	0	4,170

町田都市計画忠生土地区画整理事業の換地処分の公告後、関係権利者へ登記及び清算金等に関するお知らせします。

主な事業費 通信運搬費 3,997千円

1 事業費 107,926 千円

担当 区画整理課 予算書 411 ページ

財源内訳	国庫支出金	都支出金	市債	その他	一般財源
	0	0	0	1	107,925

町田都市計画忠生土地区画整理事業の換地処分の公告後、保留地購入者への所有権移転手続き、清算金確定業務、及び公共施設の引継ぎに関する図書の作成等を行います。

主な事業費 土地区画整理事業業務委託料 107,762千円

債務負担行為 忠生土地区画整理事業業務委託事業 その6
(2010年～2012年度債務負担行為事業 総事業費 712,469千円)

