使用料見直し対象施設一覧

資料4

No.	施設名称	運営方法	主な料金	延床面積（㎡）	2025年度サービス原価（千円）				2025年度使用料等収入（千円）※減免額を含む）	各施設区分に応じた受益者負担割合（②:25%、③、⑤:50%、⑥、⑧:75%、⑨:100%）	受益者負担割合（実績）				2025年度稼働率	受益者負担割合と実績の差	使用料改定の有無	受益者負担割合が±10%ある場合、使用料改定有無の理由
					計	人件費	物件費等	減価償却費			2025年度	2024年度	2023年度	3ヵ年平均				
1	忠生市民センター	直営	ホール:8,690円 会議室1:2,780円 会議室2:1,770円 会議室3:2,330円 和室:2,780円 多目的室A:3,350円 多目的室B:1,770円 多目的室C:3,350円 多目的室D:2,780円 料理講習室:3,350円 グランドピアノ:830円 ※すべて全日あたりの料金	4,687	19,374	7,665	11,709	算定対象外	8,635	25%	44.6%	38.4%	36.2%	**39.7%**	71.9%	**14.7%**	今年度は改定を行わない。	使用料について、市民センター及びコミュニティセンター計12施設について、平米数などに応じた統一の考え方に基づき価格設定を行っている。12施設全体で見ると、負担割合は適正であるため、今回は使用料の改定は行わない。
2	鶴川市民センター	直営	ホール:8,690円 第1会議室:2,780円 第2会議室:4,460円 和室1:2,780円 和室2:1,100円 音楽室:2,780円 小会議室:1,100円 ※すべて全日あたりの料金	2,087	21,027	7,809	13,218	算定対象外	6,623	25%	31.5%	24.9%	23.1%	**26.5%**	72.5%	**1.5%**	－	
3	南市民センター	直営	ホール:8,690円 第一会議室:2,780円 第二会議室:3,350円 和室1:2,780円 和室2:1,770円 音楽室:2,780円 ※すべて全日あたりの料金	2,117	21,751	7,829	13,922	算定対象外	3,086	25%	14.2%	19.8%	17.8%	**17.3%**	56.9%	**−7.7%**	－	
4	なるせ駅前市民センター	直営	ホール:5,680円 第1A会議室:2,780円 第1B会議室:2,330円 第2A会議室:1,100円 第2B会議室:1,100円 和室:1,770円 ※すべて全日あたりの料金	2,077	12,762	5,181	7,581	算定対象外	3,835	25%	30.0%	32.2%	34.9%	**32.4%**	79.1%	**7.4%**	－	
5	堺市民センター	直営	ホール:8,690円 第1会議室:2,780円 第2会議室:2,330円 第3会議室:1,100円 和室1:1,770円 和室2:700円 音楽室:2,330円 ※すべて全日あたりの料金	2,863	17,754	8,482	9,272	算定対象外	925	25%	5.2%	8.6%	12.8%	**8.9%**	50.9%	**−16.1%**	今年度は改定を行わない。	使用料について、市民センター及びコミュニティセンター計12施設について、平米数などに応じた統一の考え方に基づき価格設定を行っている。12施設全体で見ると、負担割合は適正であるため、今回は使用料の改定は行わない。（※堺市民センターは2024年11月～2025年12月まで改修工事のため休館していたため、2024年度と2025年の受益者負担割合が低くなっています。）
6	小山市民センター	直営	ホール　8,690円 第一会議室　4,460円 第二会議室　1,770円 第三会議室　1,770円 和室　3,350円 音楽室　2,330円 多目的室　1,770円 ※すべて全日あたりの料金	2,705	23,873	6,071	17,802	算定対象外	4,239	25%	17.8%	16.1%	13.6%	**15.8%**	57.7%	**−9.2%**	－	
7	玉川学園コミュニティセンター	直営	ホール:5,680円 多目的室1A:1,100円 多目的室1B:1,100円 多目的室2:2,330円 多目的室3:2,330.円 多目的室4:2,330円 ピアノ:830円 ※すべて全日あたりの料金	1,715	12,087	3,300	8,787	算定対象外	4,628	25%	38.3%	33.7%	34.3%	**35.4%**	84.5%	**10.4%**	今年度は改定を行わない。	使用料について、市民センター及びコミュニティセンター計12施設について、平米数などに応じた統一の考え方に基づき価格設定を行っている。12施設全体で見ると、負担割合は適正であるため、今回は使用料の改定は行わない。
8	木曽山崎コミュニティセンター	直営	ホール:8,690円 A館会議室:2,780円 A館和室:2,330円 A館音楽室:2,780円 A館小会議室:1,100円 B館大会議室:4,460円 B館会議室:1,100円 B館和室:1,100円 ピアノ:830円 ※すべて全日あたりの料金	2,105	10,392	2,487	7,905	算定対象外	0	25%	－	33.7%	34.3%	**34.0%**	－	**9.0%**	－	
9	成瀬コミュニティセンター	直営	ホール:8,690円 第1会議室:1,770円 第2会議室:1,770円 和室:1,100円 音楽室:2,780円 多目的室A:2,780円 多目的室B:2,780円 多目的室C:4,460円 美術工芸室:2,780円 ※すべて全日あたりの料金	1,850	35,100	6,263	28,837	算定対象外	7,929	25%	22.6%	15.6%	17.7%	**18.6%**	67.4%	**−6.4%**	－	
10	つくし野コミュニティセンター	直営	ホール:5,680円 第1会議室:1,770円 第2会議室:3,350円 和室:1,770円 音楽室:2,330円 ※すべて全日あたりの料金	1,003	24,242	6,645	17,597	算定対象外	4,406	25%	17.0%	13.5%	18.1%	**16.2%**	73.0%	**−8.8%**	－	
11	木曽森野コミュニティセンター	直営	ホール:5,680円 第1会議室:4,460円 第2会議室:2,330円 和室:2,330円 音楽室:2,780円 ※すべて全日あたりの料金	1,000	24,216	6,212	18,004	算定対象外	4,524	25%	18.7%	11.4%	15.8%	**15.3%**	71.6%	**−9.7%**	今年度は改定を行わない。	使用料について、市民センター及びコミュニティセンター計12施設について、平米数などに応じた統一の考え方に基づき価格設定を行っている。12施設全体で見ると、負担割合は適正であるため、今回は使用料の改定は行わない。
12	三輪コミュニティセンター	直営	ホール:5,680円 第1会議室:1,770円 第2会議室:2,330円 第3会議室:700円 第4会議室:2,330円 第5会議室:1,100円 和室:1,770円 ※すべて全日あたりの料金	1,488	18,733	6,162	12,571	算定対象外	3,079	25%	16.4%	13.5%	15.4%	**15.1%**	46.9%	**−9.9%**	今年度は改定を行わない。	使用料について、市民センター及びコミュニティセンター計12施設について、平米数などに応じた統一の考え方に基づき価格設定を行っている。12施設全体で見ると、負担割合は適正であるため、今回は使用料の改定は行わない。
13	町田市バイオエネルギーセンター	直営	会議室1:1,880円 会議室2:1,800円 会議室3:5,580円 会議室4:3,080円 会議室5:2,720円 多目的室1:1,880円 多目的室2:1,360円 和室:2,480円 ※すべて全日あたりの料金	424	1,270	639	631	算定対象外	701	25%	55.2%	26.3%	13.2%	**31.6%**	6.8%	**6.6%**	－	
14	町田市バイオエネルギーセンター（駐車場）	直営	【駐車場】 30分まで:無料 30分を超え2時間まで:100円 2時間を超え9時間まで:前号に定める額に、2時間を超える部分について30分までごとに50円を加算した額 9時間を超える場合:800円 大型区画:1回　1,500円 ※減免条件有	846	3,160	322	2,838	算定対象外	1,727	75%	54.7%	30.4%	20.7%	**35.3%**	－	**−39.7%**	今年度は改定を行わない。	施設の利用者のための駐車場であり、施設の利用者は無料としている。その他、他目的での利用の場合は有料としているが、立地上、大幅な収入増は見込めないため、今回は使用料の改定は行わない。
15	生涯学習センター	直営	【施設使用料】ホール:4,120～12,970円/学習室1～7:500～4,920円/視聴覚室:1,570～4,920円/調理実習室:1,780～5,590円/美術工芸室:1,270～4,010円/プレイルーム:810～2,580円/音楽室1・2:500～2,880円/和室1・2:710～3,340円/保育室:1,880～5,890円 【附属設備使用料】グランドピアノ:1,570円/反響板一式:1,570円/ロールバックチェア:3,140円/上映設備一式:1,040～1,570円	2,677	25,878	4,351	21,527	算定対象外	2,876	50%	－	－	15.3%	**15.3%**	52.8%	**−34.7%**	今年度は改定を行わない。	2024～2025年度の改修工事による休館や、2021年度から2023年度にかけてのワクチン接種会場としての公用利用により、適正な利用実績データが不足しているため、今回は使用料の改定は行わない。

No.	施設名称	運営方法	主な料金	延床面積（㎡）	2025年度サービス原価（千円）				2025年度使用料等収入（千円）※減免額を含む）	各施設区分に応じた受益者負担割合（②:25%、③、⑤:50%、⑥、⑧:75%、⑨:100%）	受益者負担割合（実績）				2025年度稼働率	受益者負担割合と実績の差	使用料改定の有無	受益者負担割合が±10%ある場合、使用料改定有無の理由
					計	人件費	物件費等	減価償却費			2025年度	2024年度	2023年度	3ヵ年平均				
16	町田市民フォーラム	直営	ホール：31920円 視聴覚室：6160円 調理室：10590円 和室（1）：1970円 和室（2）：1970円 和室（3）：1100円 第1学習室（A）：2630円 第1学習室（B）：2630円 第2学習室（A）：2630円 第2学習室（B）：2630円 ※すべて全日あたりの料金	4,418	45,560	22,973	22,587	算定対象外	17,686	50%	38.8%	18.0%	19.0%	**25.3%**	69.5%	**−24.7%**	今年度は改定を行わない。	夜間の利用率が低い貸室があるため、稼働率向上に向けた取り組みを行うこととし、今回は使用料の改定は行わない。
17	健康福祉会館	直営	講習室 午前　2,390円 午後　3,150円 夜間　3,150円	4,429	8,231	3,972	4,259	算定対象外	2,279	50%	27.4%	31.6%	24.2%	**27.7%**	77.8%	**−22.3%**	今年度は改定を行わない。	子ども・子育てサポート等複合施設の建設に合わせて解体を予定している。稼働率向上に向けた取り組みを行うこととし、今回は使用料の改定は行わない。
18	町田市民文学館ことばらんど	直営	（会議室、保育室） 大会議室：8,340円 第1会議室：1,300円 第2会議室：1,300円 第3会議室：600円 第4会議室：1,300円 第5会議室：1,300円 第6会議室：3,810円 保育室：2,030円 ※すべて全日あたりの料金	2,156	38,563	11,918	783	算定対象外	2,490	50%	26.4%	−	−	**26.4%**	66.1%	**−23.6%**	今年度は改定を行わない。	2025年度は前年度比で5.4%稼働率が上昇している。2026年10月1日～2028年1月4日まで大規模改修により休館予定となっていることから、使用料の見直しについては、改修後の状況を見て検討することとし、今回は使用料の改定は行わない。
19	町田市民文学館ことばらんど	直営	（特別展覧会） 展覧会観覧料 一般：600円	2,156	8,265	6,554	1,711	算定対象外	1,330	50%	16.4%	−	−	**16.4%**	−	**−33.6%**	今年度は改定を行わない。	展示室で見るだけではない魅力的な展覧会を実施することで、観覧者と収入の増加を目指すこととし、今回は使用料の改定は行わない。
20	町田市立国際版画美術館	直営	【施設使用料】 講堂 午前4,190円、午後7,330円、1日11,520円 市民展示室 1室1日18,850円、半室1日9,420円 アトリエ（専用使用） 午前1,250円、午後2,510円、1日3,760円 版画工房・アトリエ（個人使用） 半日1,250円	7,840	34,283	9,968	13,075	算定対象外	7,612	50%	33.0%	−	−	**33.0%**	56.9%	**−17.0%**	今年度は改定を行わない。	2026年度末にある「施設案内予約システム」の更改に合わせ、オンラインによる予約を導入することにより、稼働率の向上を目指す。 また、次年度以降、大規模改修による休館を控えていることから、使用料の見直しについては改修後の状況を見て検討するため、今回は使用料の改定は行わない。
21	町田市立国際版画美術館	直営	【展覧会観覧料】 1,250円以内で展覧会ごとに設定。2025年度は一般900円	7,840	39,548	37,784	12,497	算定対象外	8,267	50%	16.4%	−	−	**16.4%**	−	**−33.6%**	今年度は改定を行わない。	2026年度に観覧料（一般）を100円値上げしたため、2027年度以降の再値上げの実施は、観覧者数や他館の入場料などの推移を分析しつつ検討するため、今回は使用料の改定は行わない。
22	町田ターミナルプラザ市民広場	直営	【市民広場】 A区画1時間/1,150円 B区画1時間/4,050円	7,225	3,721	202	3,519	算定対象外	2,178	50%	58.5%	−	−	**58.5%**	−	**8.5%**	−	
23	Nature Factory 東京町田	指定管理	※宿泊料金（部屋料金） 宿泊室兼多目的室：13,610円 和室：4,190円 キャビン：4,190円 テント：410円/区画、820円/貸出1張 ※時間貸し 宿泊室兼多目的室：AM1,570円、PM2,090円 ホール：AM3,140円、PM4,190円、夜間4,190円 工芸室：AM1,570円、PM2,090円、夜間2,090円 AM：9～12時、PM：13～17時、夜間：18～21時30分	4,239	170,440	1,650	130,000	38,790	10,050	100%	6.2%	4.9%	5.5%	**5.5%**	22.3%	**−94.5%**	今年度は改定を行わない。	指定管理者と協議を行い、日帰り利用のプログラムを充実させることで利用率向上につながる取り組みを行うこととし、今回は使用料の改定は行わない。
24	町田第一中学校	直営	【施設使用料】交流ホール：900～3,300円/多目的室：500～1,900円/音楽室：400～1,600円/調理室：400～1,400円	542	2,376	287	2,089	算定対象外	523	25%	22.0%	9.9%	2.8%	**11.6%**	49.2%	**−13.4%**	今年度は改定を行わない。	使用料改定に当たっては、現在建設が進められている地域活用型学校の特別教室等の料金設定を行う時期に合わせ、整合を図りながら検討を進めることとし、今回は使用料の改定は行わない。
25	町田第一中学校	直営	【施設使用料】武道場：1,700～5,900円	373	1,680	287	1,393	算定対象外	270	25%	16.1%	3.8%	1.7%	**7.2%**	66.9%	**−17.8%**	今年度は改定を行わない。	使用料改定に当たっては、現在建設が進められている地域活用型学校の特別教室等の料金設定を行う時期に合わせ、整合を図りながら検討を進めることとし、今回は使用料の改定は行わない。