

公共施設及び都市インフラ施設の分類方法の見直しについて

「町田市公共施設等総合管理計画(基本計画)」及び「みんなで描こう より良いかたち 町田市公共施設再編計画」の改定にあたって、両計画における対象施設の分類方法を以下のとおり見直したい。

▼ 参考:関係会議での付議予定

| 町田市公共施設等総合管理計画 検討委員会の開催予定 | | 計画の構成 |
|------------------------------|-----------------------------------|---------|
| | 2025 年度第 2 回 (202 年 7 月 2 日) | 目指す姿 |
| 今回 | 2025 年度第 3 回 (2025 年 10 月 8 日) | 基本方針 |
| | 2025 年度第 4 回 (2026 年 3 月 3 日) | 機能別の方向性 |

今回の機能別の方向性の議論に向けて、分類方法を見直したい

1 現状と課題

| 現状 | 課題 |
|---|---------------------------|
| 公共施設の対象範囲が異なる。 <ul style="list-style-type: none"> 公共トイレ、放置自転車管理場、低・未利用状態の資産は両計画の対象外。 公共施設再編計画においては公園施設も一部を除き対象外。 | 両計画の対象範囲を統一する必要がある。 |
| 2 つの計画の機能分類が異なる。 <ul style="list-style-type: none"> 公共施設分類が、総合管理計画は 18 分類、再編計画は 26 分類。 両計画の対応が分かりにくい。 | 両計画の機能分類を統一する必要がある。 |
| 分類が細分化されて分かりにくい。 <ul style="list-style-type: none"> 「その他展示等施設」、「その他教育施設」など、分類が分かりにくい。 細分化した機能毎に取組を設定するために、再編でない取組の設定も。 | 分かりやすく分類をまとめる必要がある。 |
| 市民の利用実態が把握しにくい。 <ul style="list-style-type: none"> 行政目的の視点から主に既存のハコモノ単位で分類され、そのハコモノが実際にどのような用途で利用されているかが見えにくい。 | 市民の利用目的・価値の視点から整理する必要がある。 |

2 見直しの方向性

ポイント
1

公共施設について、両計画の対象施設を統一し、再編等により低・未利用(予定)の施設等を新たに対象に含める。

ポイント
2

両計画の施設機能分類を統一する。

ポイント
3

細分化された機能分類を整理し、16 分類にまとめる。

ポイント
4

市民にとっての利用目的・価値の視点から施設の「用途」を整理し、機能との相関をまとめる。

3 公共施設及び都市インフラ施設の分類見直し(案)

| 現行計画の分類 | | | 分類見直し(案) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------|----------------------|--------------------|--|-------------------|-------------------|--|-----|-----------|----|-------|--------|--------|-------|--------------------|------|--------|-------|-----|------|---|---|--|
| | | | 用 途 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 機能分類 | 施設分類 | 主な施設例 | 情報 を得る | 集まる | 知る ／学ぶ | 育つ | 子育てする | 支援を受ける | 医療を受ける | 健康を保つ | 楽しむ文化・芸術 スポーツ余暇 | 身を守る | 過ごす／憩う | 働く／稼ぐ | 暮らす | 移動する | | | |
| 公共施設 18 分類 | 町田市公共施設等総合管理計画(基本計画) | 公共施設 | 教育 | 小学校 | 小学校 | | ○ | ○ | ○ | | | | | ○ | ○ | ○ | | | | | | |
| | | | | 中学校 | 中学校 | | ○ | ○ | ○ | | | | ○ | ○ | ○ | | | | | | | |
| | | | | その他教育関連施設 | 教育センター、給食センター 等 | | | | ○ | ○ | ○ | | | | ○ | ○ | ○ | | | | | |
| | | | 子ども・子育て | 保育園 | 保育園 | | | | | | ○ | ○ | | | | | | | | | | |
| | | | | 子ども発達センター等 | 子ども・子育てサポート施設 | | | | | | ○ | ○ | | | | | | | | | | |
| | | | | 学童保育クラブ | 学童保育クラブ | | | | | | ○ | ○ | | | | | | | | | | |
| | | | 高齢・障がい福祉 | 子どもセンター・子どもクラブ等 | 子どもセンター・クラブ、ひなた村 | | ○ | | | ○ | | | | | | | | ○ | | | | |
| | | | | 介護保険施設 | 公設デイサービス 等 | | | | | | | | ○ | | | | | | | | | |
| | | | | ふれあい館 | ふれあい館 | | | | | | | | | | | | | ○ | | | | |
| | | | 保健・医療 | その他高齢者福祉設 | わくわくプラザ町田 | | ○ | | | | | | | | | | | ○ | | | | |
| | | | | 障がい福祉施設 | 障がい福祉施設 | | | | | | | | ○ | | ○ | | | | | ○ | ○ | |
| | | | | 保健施設 | 保健所中町庁舎、健康福祉会館 | | ○ | | | | | | | | ○ | | | | | | | |
| | | | 防災 | 医療施設 | 町田市民病院 | | | | | | | | | | ○ | | | ○ | | | | |
| | | | | 消防器具置場 | 消防器具置場 | | | | | | | | | | | | | ○ | | | | |
| | | | | 災害備蓄倉庫 | 災害備蓄倉庫 | | | | | | | | | | | | | ○ | | | | |
| | | | 集会 | 市民センター・コミュニティセンター | 市民センター・コミュニティセンター | ○ | ○ | ○ | | | | | | | | | ○ | | ○ | | | |
| | | | | 町内会・自治会等集会施設 | 町内会・自治会等集会施設 | | ○ | | | | | | | | | | | | ○ | | | |
| | | | | その他集会施設 | 市民フォーラム、プラザ町田 | ○ | ○ | ○ | | | | | | | | | ○ | ○ | ○ | | | |
| 公園 | 公園(都市インフラ施設) | - | | ○ | | | | | | | | | | ○ | ○ | ○ | | | | | | |
| | 公園附帯施設 | 管理棟、公園内便所、東屋 等 | | ○ | | | | | | | | | | ○ | ○ | ○ | | | | | | |
| | 図書館 | 図書館 | | ○ | ○ | | | | | | | | | | | ○ | | | | | | |
| 図書・生涯学習 | 生涯学習施設 | 生涯学習センター | | ○ | ○ | | | | | | | | | ○ | | ○ | | | | | | |
| | 文化ホール施設 | 市民ホール、ポプリホール | | ○ | | | | | | | | | | ○ | | ○ | | | | | | |
| | 美術館・博物館 | 国際版画美術館、市立博物館 | | | ○ | | | | | | | | | ○ | | ○ | | | | | | |
| 文化・芸術 | その他文化・芸術施設 | ことばらんど、考古資料室 等 | | ○ | ○ | | | | | | | | | ○ | | ○ | | | | | | |
| | 体育館 | 総合体育館、サン町田旭体育館 | | ○ | | | | | | | | | | ○ | ○ | ○ | | | | | | |
| | 室内プール | 室内プール、町一中温水プール等 | | | | | | | | | | | | ○ | | | | | | | | |
| スポーツ | 屋外運動場 | 陸上競技場、スポーツ広場 等 | | | | | | | | | | | | ○ | | | | | | | | |
| | その他スポーツ施設 | クラブハウス 等 | | | | | | | | | | | | ○ | | | | | | | | |
| | レクリエーション・観光施設 | 大地沢自然交流サイト 等 | | ○ | | | | ○ | | | | | | ○ | | ○ | | | | | | |
| 産業 | 産業系施設 | MBDA | | | ○ | | | | | ○ | | | | | | | ○ | | | | | |
| | ごみ関連施設 | MBEC、資源化施設 等 | | ○ | | | | | | | | | | | | | | ○ | | | | |
| | 下水道施設 | 成瀬・鶴見川 OC、鶴川ポンプ場 等 | | | | | | | | | | | | | | | | ○ | | | | |
| 暮らし・ライフライン | 下水道(都市インフラ施設) | - | | | | | | | | | | | | | | | | ○ | | | | |
| | 公共トイレ | 町田駅前公共トイレ 等 | | | | | | | | | | | | | | | | ○ | | | | |
| | 市営住宅 | 市営住宅 | | | | | | | | | | | | | | | | ○ | | | | |
| 交通 | 医療施設 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 駐車場・自転車等駐車場 | 駐車場、自転車駐車場 | | | | | | | | | | | | | | | | | ○ | | | |
| | バスターミナル | ターミナルプラザ | | | | | | | | | | | | ○ | | | | | ○ | | | |
| 庁舎窓口 | 道路・橋梁(都市インフラ施設) | - | | | | | | | | | | | | | | | | | ○ | | | |
| | 市庁舎・連絡所 | 市庁舎、町田駅前連絡所 等 | ○ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | その他事務所等 | 土木・公園サービスセンター | ○ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 未利用 | 未利用施設 | せりがや会館、町田第三小学校 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 両計画の施設機能分類を統一する | | | 細分化された機能分類を整理し16 分類にまとめる | | | 市民にとっての利用目的・価値の視点から施設の「用途」を整理し、機能との相関をまとめる | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ポイント 2 | | | ポイント 3 | | | ポイント 4 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ポイント 1 | | | 公共施設について、両計画の対象施設を統一し、再編等により低・未利用(予定)の施設等を新たに対象に含める。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |