



15町監第106号の2
2015年12月24日

町田市議会議長 上野孝典様
町田市長 石阪丈一様

町田市監査委員 小西弘子
同 古川健太郎
同 細野龍子
同 おく栄一

2015年第2回定期監査（工事）の結果について

地方自治法第199条第1項、第2項及び第4項の規定による監査を実施したので、同条第9項の規定により、その結果の報告書を提出します。

なお、この監査結果に基づき、又はこの監査の結果を参考として措置を講じたときは、同条第12項の規定により通知願います。

2015年第2回定期監査（工事）結果報告書

第1 監査の種類

地方自治法第199条第1項、第2項及び第4項の規定による監査

第2 監査の実施期間

2015年6月29日から2015年11月27日まで

第3 監査の対象

1 対象工事

(仮称) 町田地区子どもセンター整備事業にかかる新築工事等

- ・(仮称) 町田地区子どもセンター新築工事基本・実施設計業務委託
- ・(仮称) 町田地区子どもセンター新築工事
- ・(仮称) 町田地区子どもセンター新築電気設備工事
- ・(仮称) 町田地区子どもセンター新築空気調和設備工事
- ・(仮称) 町田地区子どもセンター新築給排水衛生設備工事
- ・(仮称) 町田地区子どもセンター新築工事監理業務委託

2 対象部課

子ども生活部児童青少年課
財務部営繕課
財務部契約課
総務部工物品質課

第4 監査の概要

1 監査の着眼点及び方法

対象工事に係る設計、施工等が予算、法令、契約等に準拠し、適切かつ効率的に執行されているかどうかを主眼とし、対象部課等から関係資料の提出と説明を求め、現場実査及び工事技術調査を実施した。

なお、工事技術調査は、公益社団法人大阪技術振興協会と業務委託契約を締結し、技術士の派遣を受けて実施した。

2 対象工事の概要

本工事は、町田市子どもセンター基本構想に基づき、5館目となる(仮称)町田地区子どもセンターを整備するものである。

本施設は、中心市街地に近いという立地条件から、小学生だけでなく、乳幼児とその保護者や中高生の居場所としての機能を拡充した新しいコンセプトを持つ施設である。児童青少年課の説明によれば、他の子どもセンターに比し、おおむね2倍にあたる年間120,000人の来館を見込んでおり、2016年4月の開館を目指しているとのことであった。

(1) 施工場所 町田市中町一丁目351-2

(2) 工事内容

敷地面積	2, 219.42㎡	
建築面積	1, 161.75㎡	
延べ床面積	1, 897.00㎡ (駐車場、テラス、光庭、ピロティを除く)	
構造規模	鉄筋コンクリート造／一部鉄骨造(屋根) 地上2階建て	
建物概要	1階	玄関、職員玄関、エントランスホール、ホール、カフェ、ラウンジ、スタジオ3室、乳幼児室(乳幼児トイレ・おむつ交換コーナー、授乳・調乳コーナー含む)、相談室、多目的室、会議室、スタッフルーム、各トイレ(男・女・みんなのトイレ)、テラス、倉庫、資料室、機材庫
	2階	プレイルーム、ステージ、学習・図書コーナー、クッキングルーム、作業室兼工作室、光庭、ラウンジ、各トイレ(男・女)、器具庫、倉庫、屋上テラス
	共通	EV(1～2階)、A階段(1～2階)、B階段(1～R階)
屋外施設	駐車場(思いやり駐車区画1台、障がい者用1台 他)、駐輪場、バイク置場	

(3) 設計・監理契約内容(2015年9月30日現在)

	契約件名	契約方法	契約期間		契約金額(円)		受託者
1	(仮称)町田地区子どもセンター 新築工事基本・実施設計業務委託	一般競争入札	契約日	2013年8月28日	当初	26,250,000	株式会社 土屋建築 研究所
			履行期限	2014年10月20日			
			変更①	2015年1月5日	変更後	32,082,000	
			変更②	2015年2月6日	変更後	-	
2	(仮称)町田地区子どもセンター 新築工事監理業務委託	随意契約	契約日	2015年1月23日	当初	13,608,000	株式会社 土屋建築 研究所
			履行期限	2016年3月11日			

(4) 工事契約内容(2015年9月30日現在)

	契約件名	契約方法	契約期間		契約金額(円)		受注者
1	(仮称)町田地区子どもセンター 新築工事	一般競争入札	契約日	2014年12月22日	当初	495,720,000	株式会社 三ノ輪建設
			履行期限	2016年2月12日			
			変更①	-	変更後	498,322,908	
2	(仮称)町田地区子どもセンター 新築電気設備工事	一般競争入札	契約日	2014年12月22日	当初	91,260,000	一建電設 株式会社
			履行期限	2016年2月12日			
			変更①	-	変更後	91,384,308	
3	(仮称)町田地区子どもセンター 新築空調設備工事	一般競争入札	契約日	2014年12月22日	当初	63,599,040	株式会社 八設
			履行期限	2016年2月12日			
4	(仮称)町田地区子どもセンター 新築給排水衛生設備工事	一般競争入札	契約日	2014年12月22日	当初	33,728,400	株式会社 川島商事
			履行期限	2016年2月12日			

第5 現場実査及び工事技術調査

現場実査及び工事技術調査は、2015年10月23日に実施した。

なお、工事の進捗状況は、次表のとおりである。(2015年9月30日現在)

(単位 %)

	計画出来高	実施出来高
建設工事	43.8	45.8
電気設備工事	50.0	50.0
空気調和設備工事	63.4	63.4
給排水衛生設備工事	40.0	49.0



監査委員と技術士による実査の様子

第6 監査の結果

本工事に係る設計、施工等は、予算、法令、契約等に基づき、おおむね適正に執行されている。

工事の施工及び監理の状況に関する技術的指摘・助言については、技術士が工事監理受託者及び各施工受注者に対し直接行った。

営繕課の監督員は、技術士の指摘・助言に基づき改善に努められたい。

公共施設の整備事業には、長期間の使用が可能となる高い品質が求められることは言うまでもない。

市は、施設の整備事業にあたり、工事監理受託者及び各施工受注者と緊密な連携を図り、積極的に必要な指示を行うなど、発注者としての監督力向上に引き続き努められたい。



外観イメージ【子ども生活部児童青少年課 提供資料】