

写

14町監第162号の2  
2015年2月23日

町田市議会議長 上野孝典様  
町田市長 石阪丈一様

町田市監査委員 小西弘子  
同 木下健治  
同 細野龍子  
同 おく栄一

2014年第3回定期監査（工事）の結果について

地方自治法第199条第1項、第2項及び第4項の規定による監査を実施したので、同条第9項の規定により、その結果の報告書を提出します。

なお、この監査結果に基づき、又はこの監査の結果を参考として措置を講じたときは、同条第12項の規定により通知願います。

## 2014年第3回定期監査（工事）結果報告書

### 第1 監査の種類

地方自治法第199条第1項、第2項及び第4項の規定による監査

### 第2 監査の実施期間

2014年10月6日から2015年1月27日まで

### 第3 監査の対象

#### 1 対象工事

町田市忠生市民センター建替事業に係る改築工事等

- ・町田市忠生市民センター改築工事
- ・町田市忠生市民センター改築給排水衛生設備工事
- ・町田市忠生市民センター改築空気調和設備工事
- ・町田市忠生市民センター改築電気設備工事
- ・町田市忠生市民センター改築工事基本・実施設計業務委託
- ・町田市忠生市民センター改築工事監理業務委託

#### 2 対象部課

市民部市民総務課  
市民部忠生市民センター  
財務部営繕課  
財務部契約課  
総務部工事品質課

### 第4 監査の概要

#### 1 監査の着眼点及び方法

監査の対象とした工事に係る設計、施工等が予算、法令、契約等に準拠し、適切かつ効率的に執行されているかどうかを主眼とし、施工上の不具合に対する補修等の方法は適切かどうかにも着眼して、主管部課等から関係資料の提出と説明を求め、現場実査等、通常実施すべき監査手続を実施した。

なお、工事に係る技術的事項の調査に関しては、公益社団法人大阪技術振興協会と業務委託契約を締結し、技術士の派遣を受けて実施した。

#### 2 対象工事の概要

本工事は、1977年に建設した町田市忠生市民センターの老朽化が進んだため、「町田市忠生市民センター建替の基本的な考え方」（2010年3月策定）及び「町田市忠生市民センター建替基本計画」（2011年3月策定）を基に構想、計画、設計し、地域で活動している市民団体や芸術・文化活動を行う団体などに活動の場を提供するとともに、人と人がつながって地域を支えるまちづくりの拠点として敷地面積を従来

より増し、新たに市立図書館や乳幼児健診施設を備えた複合施設となるよう、改築（解体、新築工事）を行うものである。

なお、町田市忠生市民センター改築工事は、2013年度から2015年度までの債務負担行為事業である。

(1) 施工場所 町田市忠生三丁目14番2外

(2) 工事内容

敷地面積	5,878.6m <sup>2</sup>	
延べ床面積	4,686.7m <sup>2</sup>	
構造規模	鉄筋コンクリート造 地上3階建て	
建物概要	1階	出張所事務室、地域活動室、相談室、エントランスロビー 貸出施設（多目的室3室、会議室3室、料理講習室、和室等）他
	2階	図書館施設（一般開架書架、閲覧コーナー、図書館多目的室等） 貸出施設（多目的ホール）他
	3階	乳幼児健診施設（診察室、歯科診察室、予診室等） 貸出施設（多目的室2室）、図書事務室他
	共通	E V（一般用、業務用各1基）内部階段（3箇所） 男子便所、女子便所、みんなのトイレ他
屋外施設	駐車場	63台（思いやり駐車区画4台、障がい者用2台、業務用3台含む）
	駐輪場	81台（27台×3箇所） バイク置場8台
	その他	リサイクル庫、イベント広場他

(3) 設計・監理契約内容

	契約件名	契約方法	契約期間		契約金額(円)		受注者
			契約日	履行期限	当初	変更後	
1	町田市忠生市民センター改築 工事基本・実施設計業務委託	一般競争入札	契約日	2011年8月29日	当初	63,819,000	株式会社 日立建設 設計
			履行期限	2012年11月15日			
		変更①	—	変更後	68,357,100		
		変更②	2013年2月28日	変更後	72,295,650		
2	町田市忠生市民センター改築 工事監理業務委託	随意契約	契約日	2013年7月3日	当初	38,850,000	株式会社 日立建設 設計
			履行期限	2015年5月15日			

(4) 工事契約内容

	契約件名	契約方法	契約期間		契約金額(円)		受注者
			契約日	履行期限	当初	変更後	
1	町田市忠生市民センター改築工事	一般競争入札	契約日	2013年6月28日	当初	851,439,750	株式会社 三和住建
			履行期限	2015年4月30日			
			変更①	—	変更後	862,291,500	
			変更②	—	変更後	876,201,900	
			変更③	—	変更後	894,414,696	
2	町田市忠生市民センター改築給排水衛生設備工事	一般競争入札	契約日	2013年6月28日	当初	64,890,000	森崎工業 株式会社
			履行期限	2014年12月18日			
			変更①	—	変更後	66,602,550	
変更②	2015年2月27日		変更後	—			
3	町田市忠生市民センター改築空気調和設備工事	一般競争入札	契約日	2013年6月28日	当初	168,565,110	株式会社 芝田総合 住設
			履行期限	2014年12月18日			
			変更①	—	変更後	171,265,500	
変更②	2015年2月27日		変更後	—			
4	町田市忠生市民センター改築電気設備工事	一般競争入札	契約日	2013年6月28日	当初	203,421,750	一建電設 株式会社
			履行期限	2015年4月30日			
			変更①	—	変更後	207,238,500	
変更②	2015年6月30日		変更後	—			

第5 現場実査等

対象部課及び受注者に対する現場実査等は2014年11月14日に行った。

なお、2014年10月31日現在における建築工事の進捗状況は、計画出来高63.4%、実施出来高63.4%である。



監査委員と技術士の現場実査

## 第6 監査の結果

### 1 結果

本工事に係る設計、施工等は、予算、法令、契約等に基づき執行されている。

なお、工事技術調査に関する関係者への指摘・助言は、現場実査において必要に応じ技術士が直接行った。

### 2 意見

本施設は、計画段階から、公募で選ばれた施設利用者や地域住民で構成した忠生市民センターづくり会議での具体的な意見要望や一般利用者のアンケートなど、幅広く地域住民・施設利用者の意見を把握して企画し、地域活動室、図書館施設及び乳幼児健診施設を備えた市民待望の複合施設である。

公共施設の整備事業には、長期間の使用が可能となる高い品質が求められることは言うまでもない。

市は、施設の整備事業にあたり、工事監理者及び施工各者と緊密な連携を図り、積極的に必要な指示を行うなど、発注者としての監督力向上に、なお一層努められたい。



外観イメージ【財務部営繕課 提供資料】