

建 築 主	神奈川県平塚市八重咲町6番18号		
住 所 ・ 氏 名	神奈川中央交通株式会社 取締役社長 今井 雅之		
敷地の地名地番	町田市成瀬七丁目4640-2の一部		
地 域 ・ 地 区	第一種中高層住居専用地域 31m第二種高度地区 準防火地域 都市計画道路 日影規制3h-2h/4m 宅地造成工事規制区域		
	容 積 率	150 %	日影規制 5m 時間
	建 ぺ い 率	50 %	10m 時間
建築物の主要用途	バス停の上屋	最高の高さ	3.150 m
工 事 種 別	新築		
構 造 ・ 規 模	鉄骨造 地上1階・地下0階		
	申 請 部 分	申 請 以 外 の 部 分	合 計
敷 地 面 積	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ²
建 築 面 積	9.94 m ²	_____ m ²	9.94 m ²
延 べ 面 積	9.94 m ²	_____ m ²	9.94 m ²
適 用 条 文	建築基準法 第44条第1項第2号		
受 付 年 月 日	令和5年11月13日	公 聴 会 年 月 日	令和 年 月 日
調 査 意 見			
<p>本件は、都立成瀬高等学校付近のバス停の上屋の新築工事に係る計画です。</p> <p>計画建築物は、バス利用者（地域住民、通勤、通学者）の利便性の向上のために築造するものであり、町田市路上建築物等連絡協議会にて、道路管理上支障ない旨の同意（道路管理者）、交通上支障ない旨の同意（町田警察署）、消防活動上支障ない旨の同意（町田消防署）を得ております。</p> <p>公益上必要なものであり、通行上支障がないと認められるので許可いたしたい。</p>			
許 可 条 件			
1. 工事完了時に町田市長へ報告し、当該工事が許可の内容と整合していることの確認を受けること。			
付 近 の 状 況	(東面) 高等学校 (南面) 道路	(西面) 共同住宅 (北面) 道路	

許可申請書（建築物）

（第一面）

建築基準法第44条第1項第2号の規定による許可を申請します。この申請書及び添付図書に記載の事項は、事実に相違ありません。

特定行政庁 町田市長 石 阪 丈 一 様

令和 5 年 11 月 13 日

申請者氏名

神奈川中央交通株式会社
取締役社長 今 井 雅 之

【1. 申請者】

【イ. 氏名のフリガナ】 カガヲチュウウコウツウカブシカアイシャ トリシマリヤクシヤチョウ イマイサキ
 【ロ. 氏名】 神奈川中央交通株式会社 取締役社長 今 井 雅 之
 【ハ. 郵便番号】 254-0811
 【ニ. 住所】 神奈川県平塚市八重咲町6番18号
 【ホ. 電話番号】 0463-22-8885

【2. 設計者】

【イ. 資格】 1級建築士 大臣登録第121576号
 【ロ. 氏名】 久保井 武比古
 【ハ. 建築士事務所名】 1級建築士事務所 東京都知事登録第43012号
 プルトゲザー株式会社一級建築士事務所
 【ニ. 郵便番号】 111-0055
 【ホ. 所在地】 東京都台東区三筋二丁目20番8号 ツルヤビル202
 【ヘ. 電話番号】 03-5822-1081

※手数料欄			
※受付欄 町田市 令和 5 年 11 月 13 日 建築許申 第 5-00022 号 都市づくり部建築開発審査課	※消防関係同意欄	※決裁欄	※許可番号欄 令和 年 月 日 第 建築許可 号 係員氏名
※公告欄 令和 年 月 日 第 号 係員氏名	※公開による意見の 聴取の期日欄 令和 年 月 日 第 号 係員氏名	※建築審査会同意欄	※都道府県都市計画審議会又は 市町村都市計画審議会 令和 年 月 日 第 号 係員氏名

目次

- 1 敷地及び建築物概要
- 2 申請理由書
- 3 広域図・案内図
- 4 用途地域図・付近現況図
- 5 配置図
- 6 付近の状況写真
- 7 平面図 立面図 断面図

■敷地及び建築物概要

建築主	神奈川中央交通株式会社 取締役社長 今井雅之
地名地番	町田市成瀬七丁目4640-2の一部
主要用途	バス停の上屋
工事種別	新築
構造種別	鉄骨造
仕様	柱・梁:鉄骨 屋根:ポリカーボネート
用途地域	第一種中高層住居専用地域
防火指定	準防火地域
高度地区	31m第二種高度地区
その他区域・地域等	都市計画道路
最高高さ	3.150m
最高軒高	2.750m
建築面積	9.94㎡
延床面積	9.94㎡
工事着手予定年月日	令和 6年 2月12日
工事完了予定年月日	令和 6年 2月29日

申請理由書

令和 5年11月13日

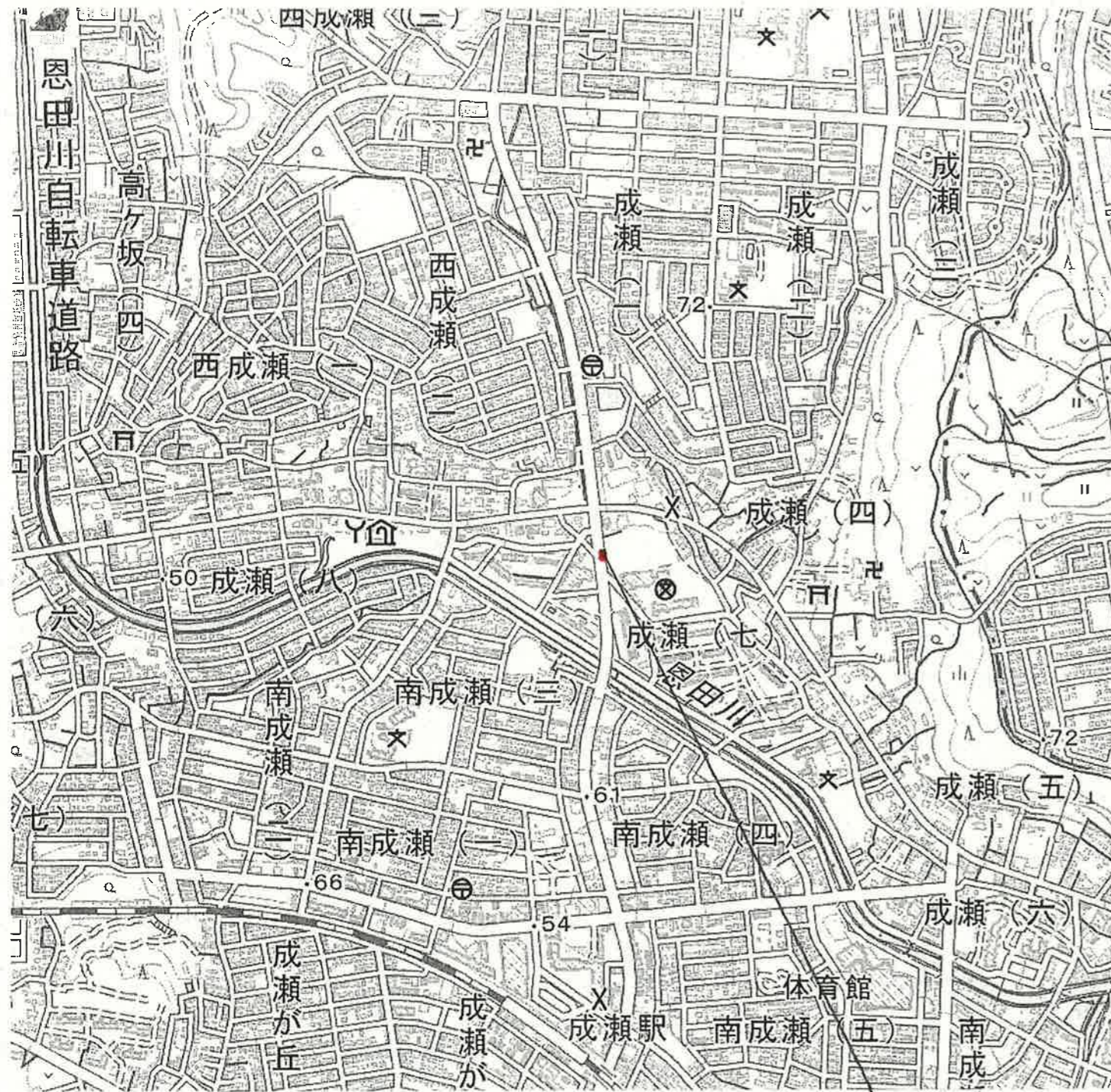
特定行政庁
町田市長 石坂 丈一 様

申請者 神奈川県平塚市八重咲町6番18号
神奈川中央交通株式会社
取締役社長 今井 雅之

当社では、バスをご利用いただく地域在住・在勤・在学の皆様へのサービスのため、利用者数の多いバス停留所に、上屋を設置するよう努めております。

今般、町田市成瀬七丁目4620-2の一部にバス停の上屋の新築を計画いたしました。

公益上必要な建築物で、通行上支障がない計画としていることから、建築基準法第44条第1項第2号による許可を申請いたします。



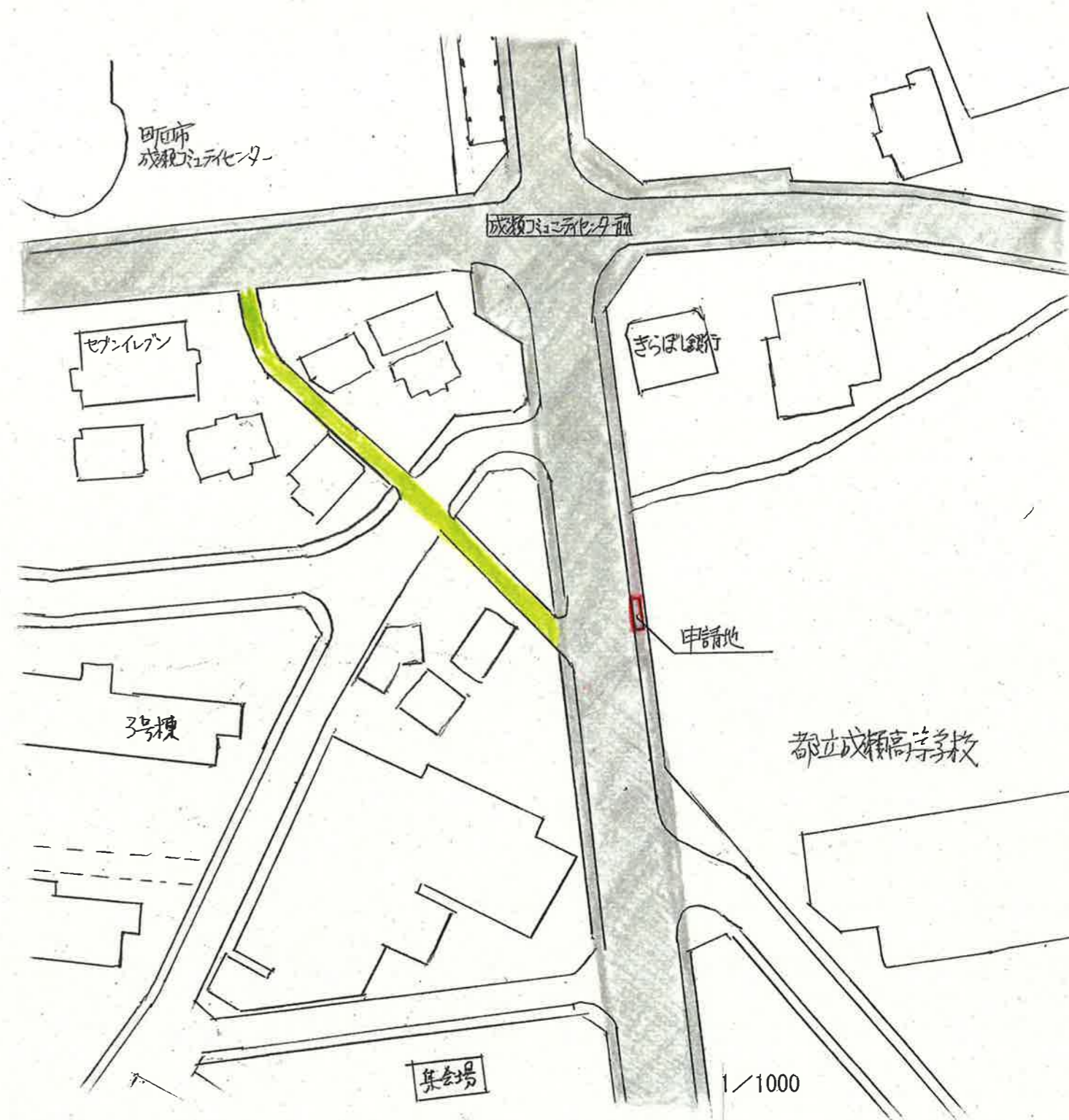
出典：地理院地図Vector
 地理院地図Vector (淡色地図) を加工して作成

申請地
 1/10000



広域図

1級建築士大臣登録第 121576 号
 プルトゲザー株式会社一級建築士事務所
 久保井 武比古

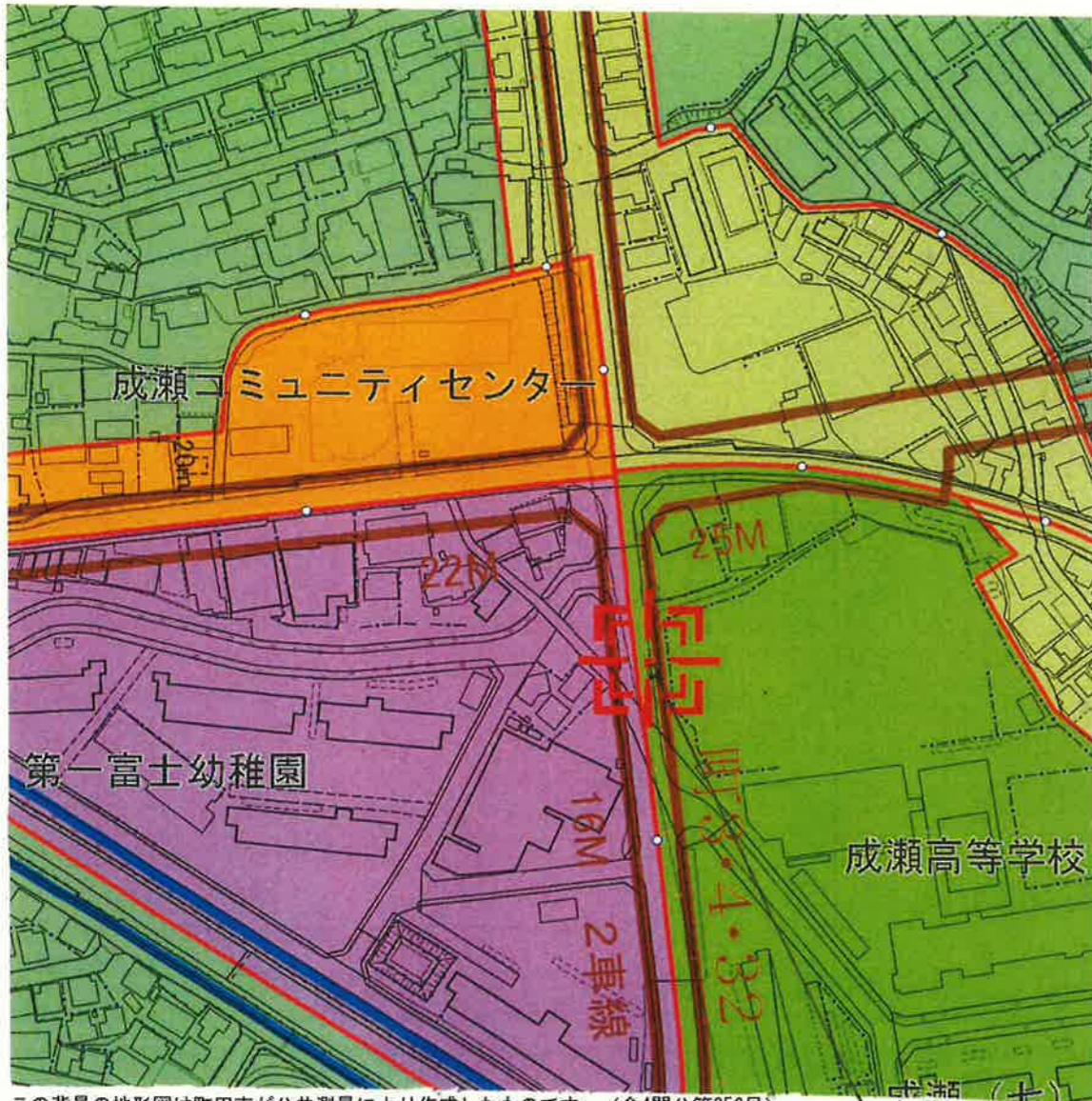


法42条第1項第1号道路

法42条第2項道路



案内図



この背景の地形図は町田市が公共測量により作成したものです。(令4関公第256号)

申請地
1/2500

第一種低層住居 専用地域		都市計画道路	
第一種中高層住居 専用地域		都市計画河川	
準住居地域		条件変更線	
準工業地域		道路中心記号	○



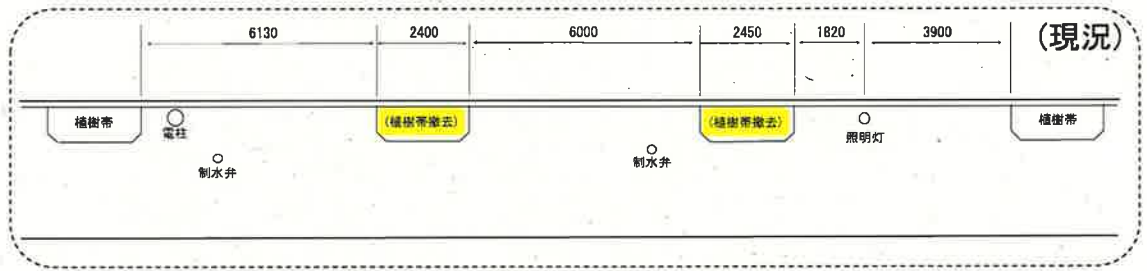
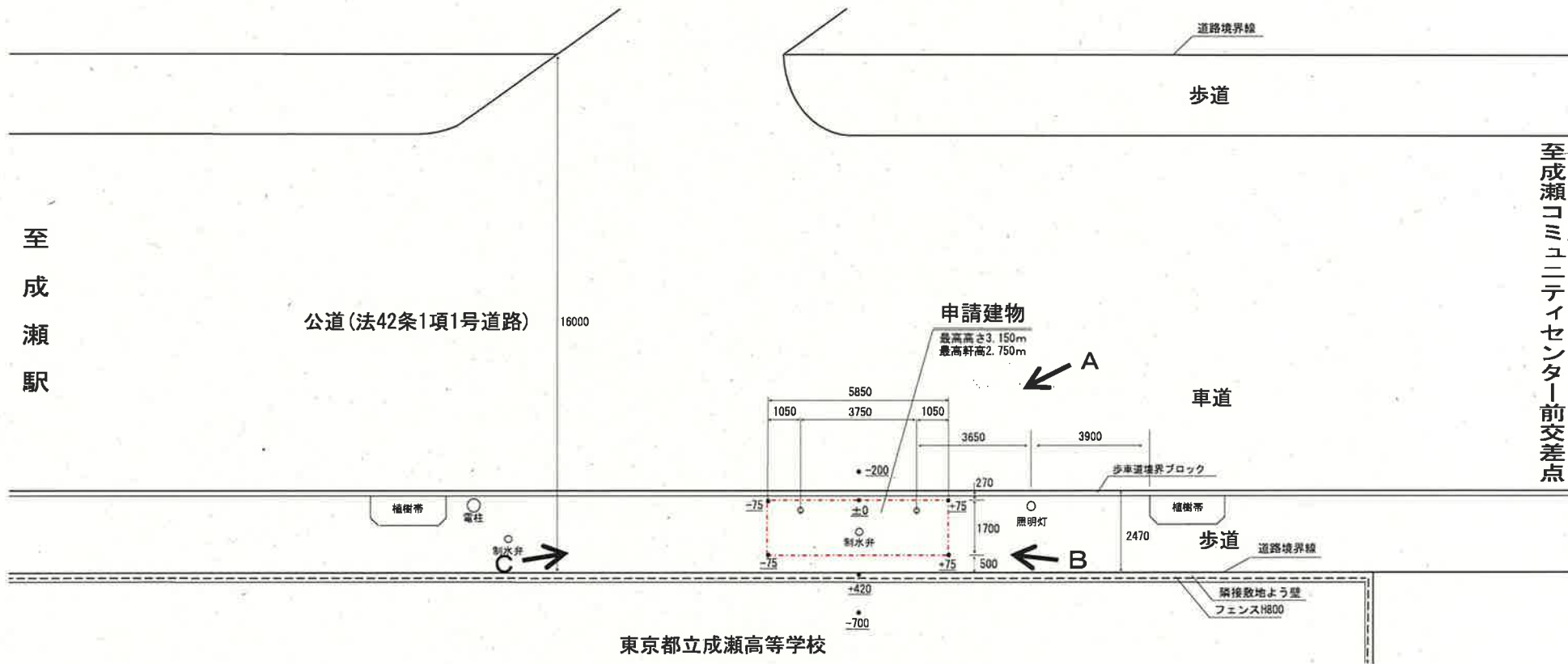
用途地域図



- 住宅・兼用住宅
- 共同住宅
- 店舗・飲食店
- 事務所
- 学校
- 官公庁・会館

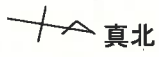


付近現況図



1級建築士大臣登録第121576号
 プルトゲザー株式会社一級建築士事務所
 久保井 武比古

A B C = 撮影位置



配置図 1/200

至成瀬駅

至成瀬コミュニティセンター前交差点

配置図 5



A

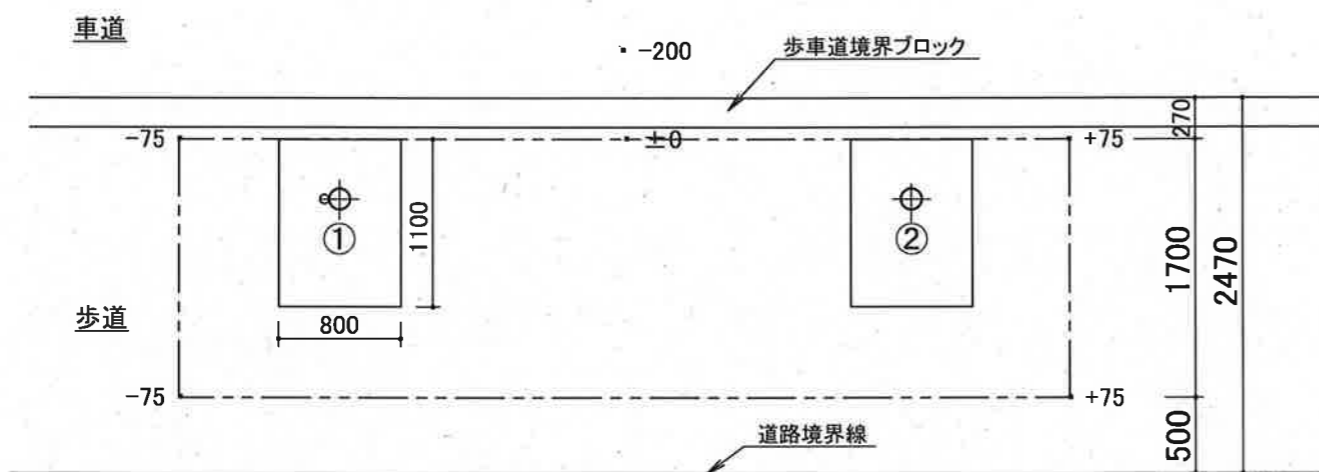
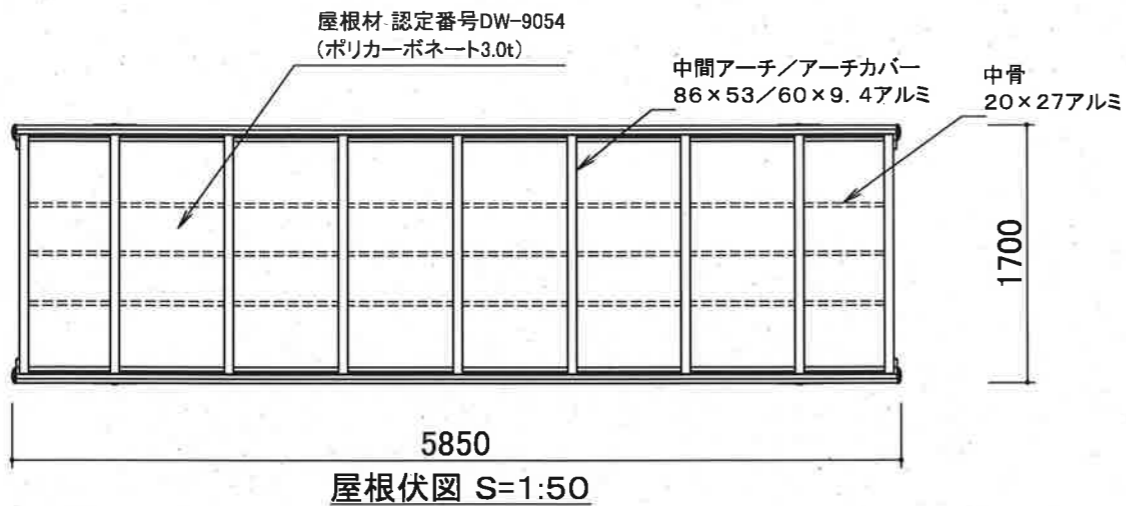


B

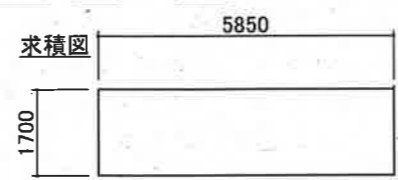


C

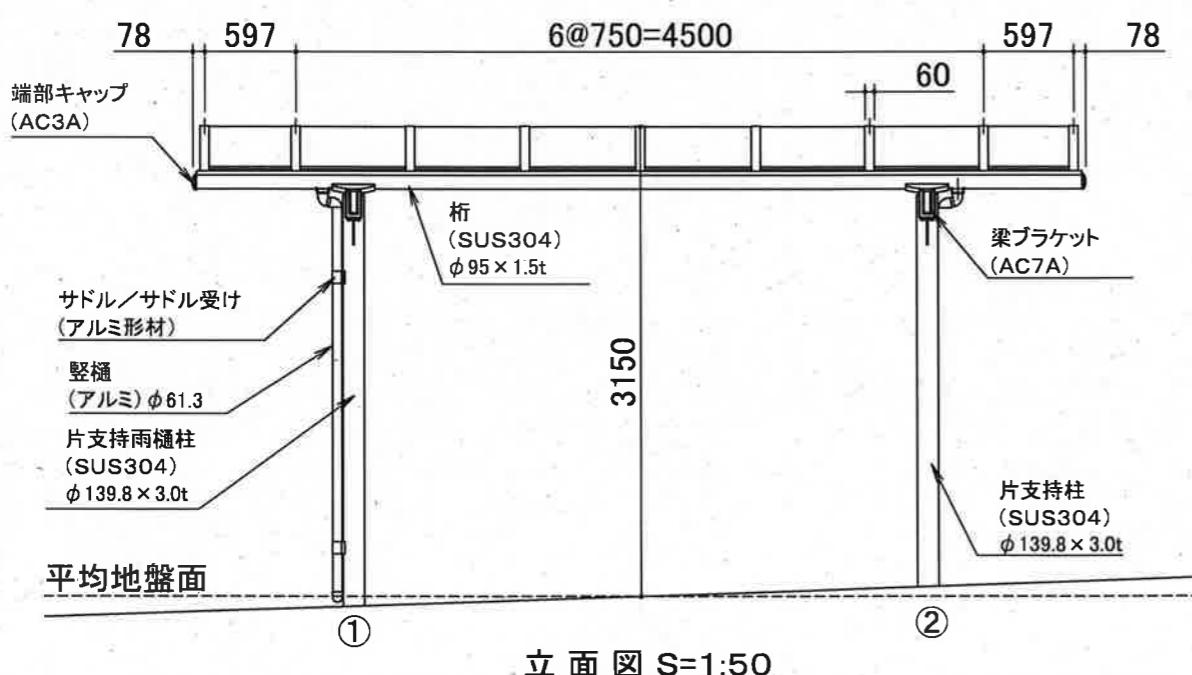
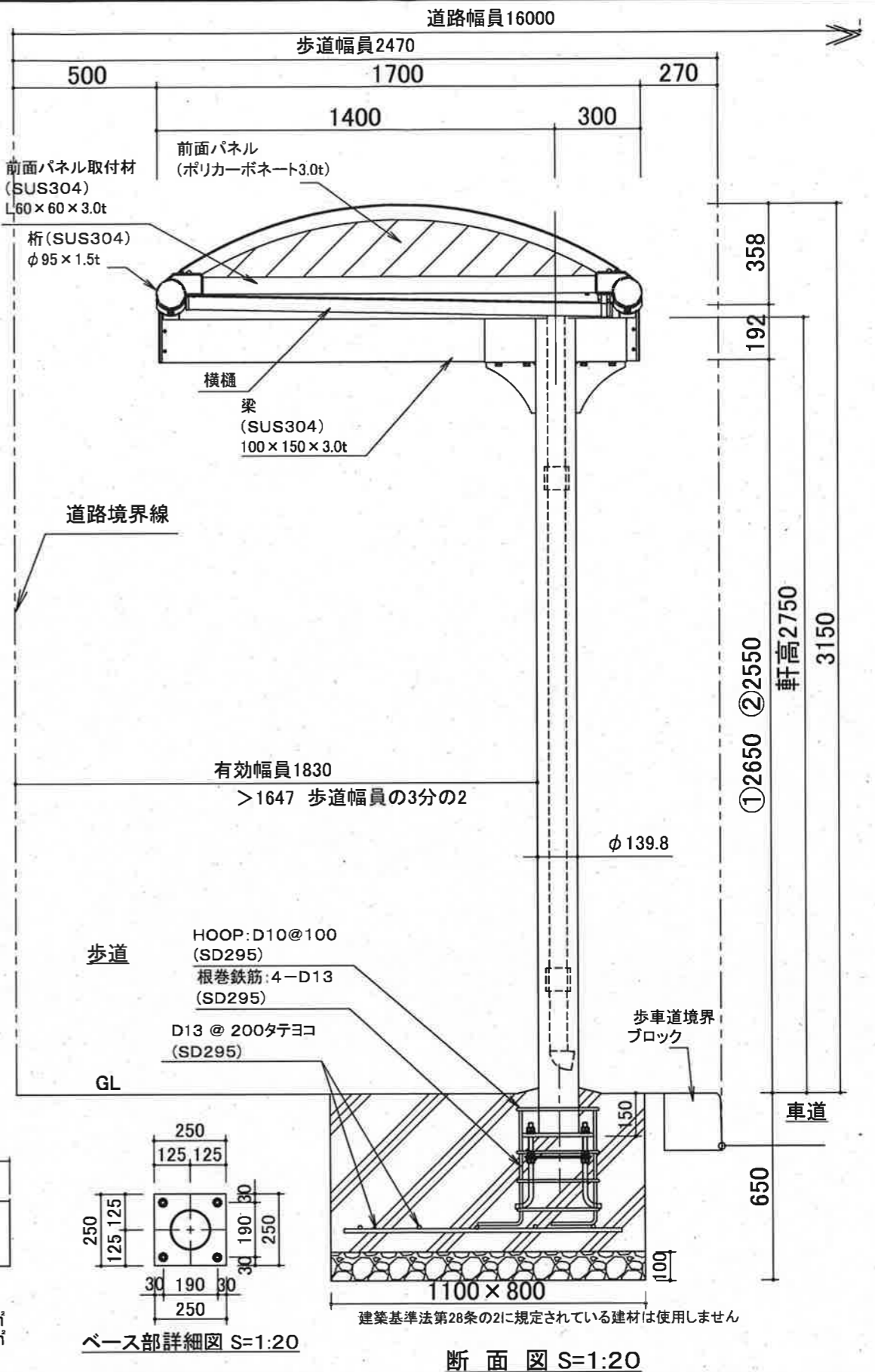
付近の状況写真 6



階名	高さ (m)	面積 (㎡)	高さ別面積 (㎡)
A	-0.750	0.000	0.000
B	0.750	1.100	1.700
C	0.750	0.000	0.000
D	-0.750	-1.500	-1.500
E	-0.750	0.000	0.000
合計		11.100	0.200



床面積 1.7 × 5.85 = 9.945㎡
 建築面積 1.7 × 5.85 = 9.945㎡



件名	成瀬高校入口(成瀬駅方面)		平面図 立面図 断面図
縮尺	1:20	1:50	作製年月日 2023年 11月 13日
プルトゲザー株式会社 〒111-0055 東京都台東区三筋二丁目20番8号 ツルヤビル202 TEL 03-5822-1081 FAX 03-5822-1084			一級建築士事務所都知事登録第43012号 一級建築士大臣登録第121576号 久保井 武比古