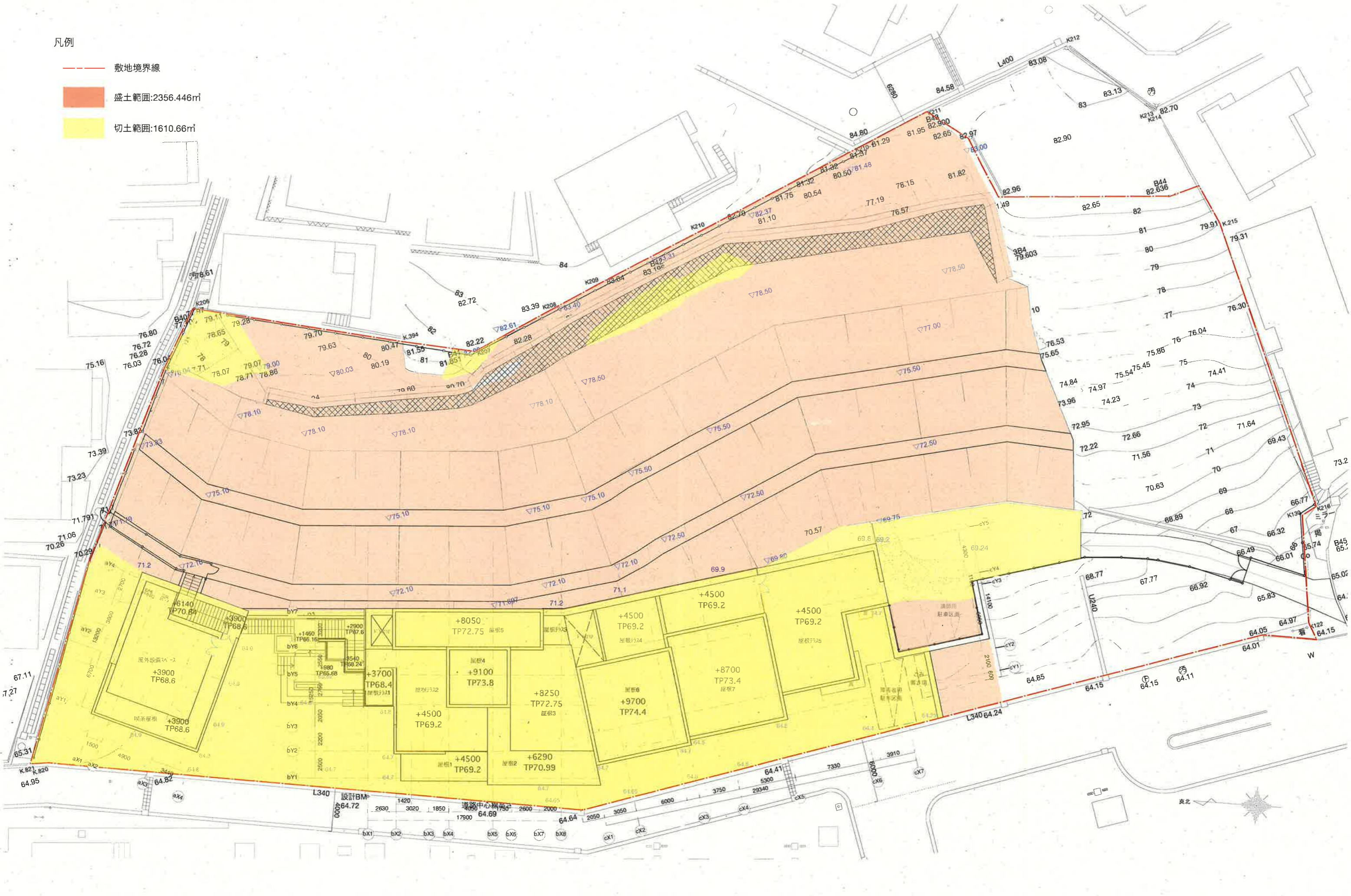
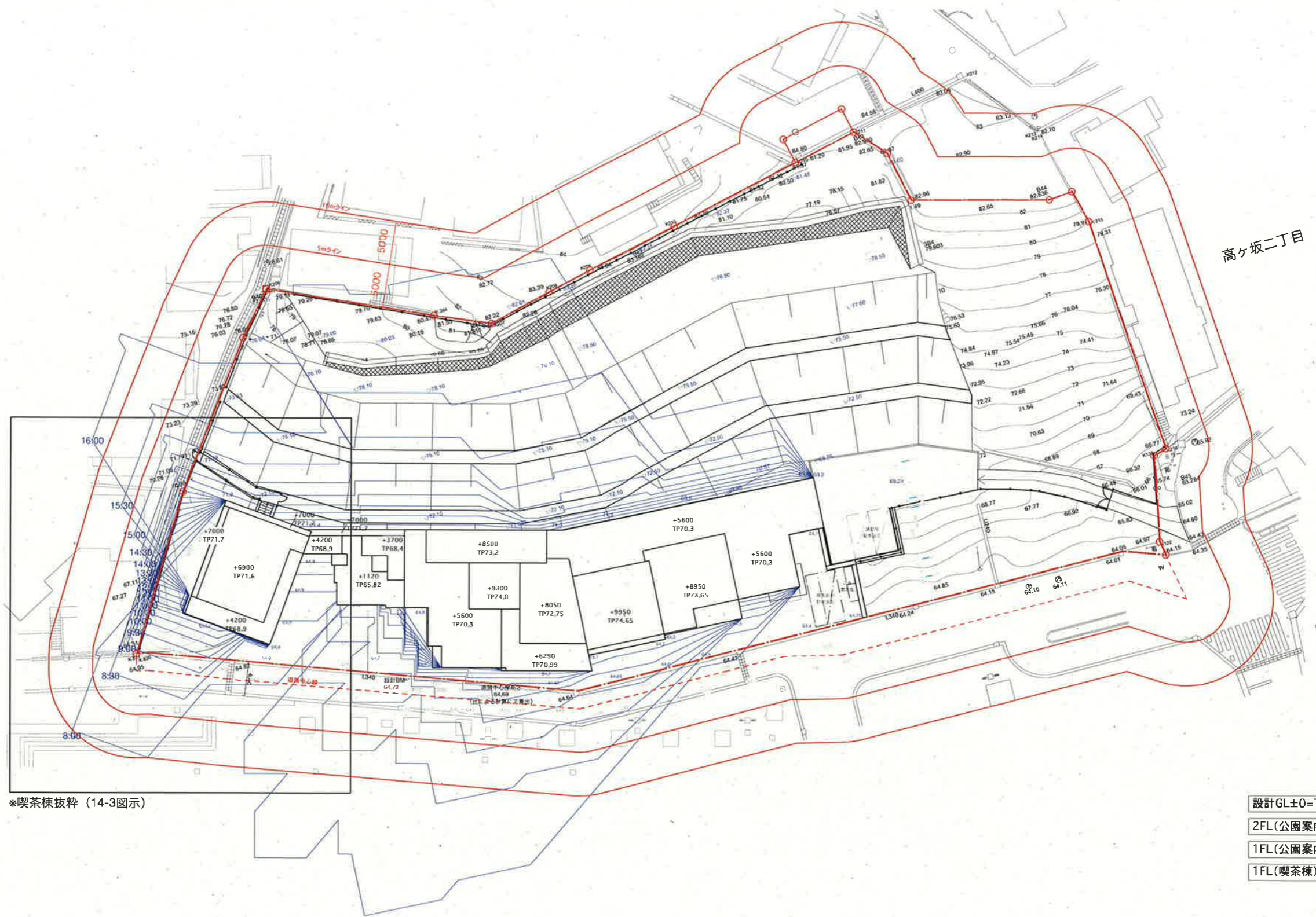


凡例

- 敷地境界線
- 盛土範囲:2356.446㎡
- 切土範囲:1610.66㎡





*喫茶棟抜粋 (14-3図示)

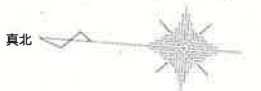
- 設計GL±0=TP64.7
- 2FL(公園案内/工房棟)=GL+ 4500
- 1FL(公園案内/工房棟)=GL±0
- 1FL(喫茶棟)=GL+200

日影図(形状図)

緯度 : 36度0分
 経度 : 139度27分
 季節 : 冬至
 時間帯 : 8:00-16:00
 時刻表示 : 真太陽時

第一種低層住居専用地区
 H=1.5m (3.0h-2.0h)

*階段広場はゾーン分けして、最大の高さ(安全側)で設定。



平均地盤面:TP67.185

等時間日影図

緯度 : 36度0分
 経度 : 139度27分
 季節 : 冬至
 時間帯 : 8:00-16:00
 時刻表示 : 真太陽時

第一種低層住居専用地区
 H=1.5m (3.0h-2.0h)



※喫茶棟抜粋 (14-3図示)

設計GL±0=TP64.7
 2FL(公園案内/工房棟)=GL+ 4500
 1FL(公園案内/工房棟)=GL±0
 1FL(喫茶棟)=GL+200

建物高倍率表

時刻	8:00	8:30	9:00	9:30	10:00	10:30	11:00	11:30	12:00	12:30	13:00	13:30	14:00	14:30	15:00	15:30	16:00
方位角	-53.3294	-48.2236	-42.6898	-36.6820	-30.1744	-23.1743	-15.7339	-7.9582	0.0000	7.9582	15.7339	23.1743	30.1744	36.6820	42.6898	48.2236	53.3294
倍率	7.2201	4.4787	3.2888	2.6341	2.2320	1.9746	1.8128	1.7231	1.6942	1.7231	1.8128	1.9746	2.2320	2.6341	3.2888	4.4787	7.2201
測定面からの高さ	影の長さ(測定面からの高さ×影倍率)																
0.2200	1.5884	0.9853	0.7236	0.5785	0.4911	0.4344	0.3988	0.3791	0.3727	0.3791	0.3988	0.4344	0.4911	0.5785	0.7236	0.9853	1.5884
1.6200	11.6967	7.2555	5.3280	4.2673	3.6160	3.1989	2.9369	2.7914	2.7447	2.7914	2.9369	3.1989	3.6160	4.2673	5.3280	7.2555	11.6967
2.0200	14.5848	9.0470	6.6435	5.3209	4.5088	3.9887	3.6620	3.4807	3.4224	3.4807	3.6620	3.9887	4.5088	5.3209	6.6435	9.0470	14.5848
2.3100	16.6786	10.3458	7.5973	6.0848	5.1561	4.5614	4.1877	3.9804	3.9138	3.9804	4.1877	4.5614	5.1561	6.0848	7.5973	10.3458	16.6786
2.9200	21.0830	13.0778	9.6035	7.6917	6.5177	5.7659	5.2936	5.0315	4.9473	5.0315	5.2936	5.7659	6.5177	7.6917	9.6035	13.0778	21.0830
3.0200	21.8050	13.5257	9.9324	7.9551	6.7409	5.9634	5.4749	5.2038	5.1167	5.2038	5.4749	5.9634	6.7409	7.9551	9.9324	13.5257	21.8050
4.0700	29.3862	18.2283	13.3857	10.7209	9.0846	8.0367	7.3784	7.0131	6.8957	7.0131	7.3784	8.0367	9.0846	10.7209	13.3857	18.2283	29.3862
4.5200	32.6353	20.2437	14.8657	11.9063	10.0890	8.9253	8.1942	7.7885	7.6581	7.7885	8.1942	8.9253	10.0890	11.9063	14.8657	20.2437	32.6353
4.9700	35.8844	22.2591	16.3457	13.0916	11.0935	9.8139	9.0100	8.5639	8.4206	8.5639	9.0100	9.8139	11.0935	13.0916	16.3457	22.2591	35.8844
5.3200	38.4114	23.8267	17.4968	14.0136	11.8747	10.5050	9.6445	9.1670	9.0136	9.1670	9.6445	10.5050	11.8747	14.0136	17.4968	23.8267	38.4114
5.9700	43.1046	28.7378	19.6346	15.7257	13.3256	11.7885	10.8229	10.2870	10.1149	10.2870	10.8229	11.7885	13.3256	15.7257	19.6346	28.7378	43.1046

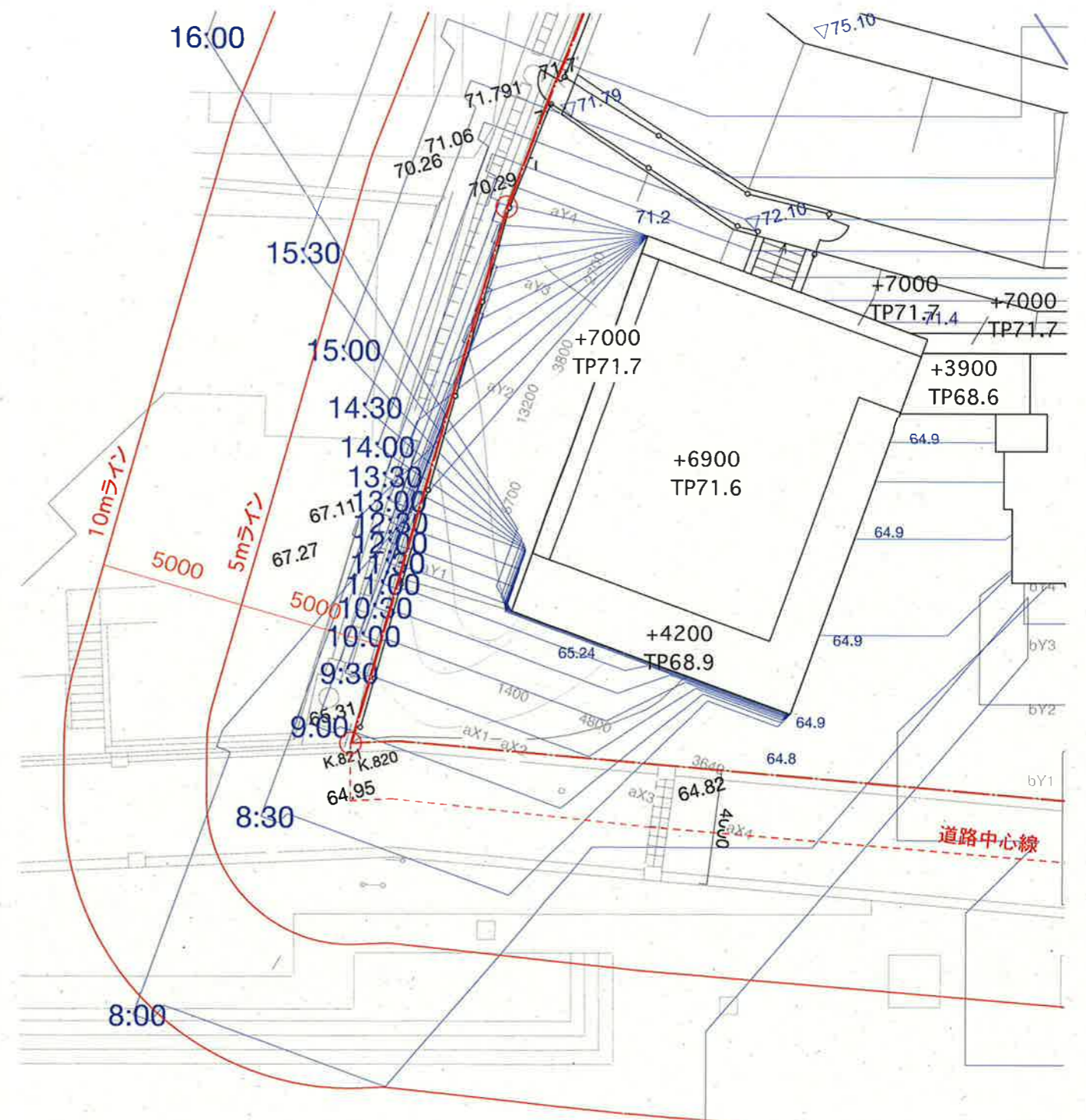
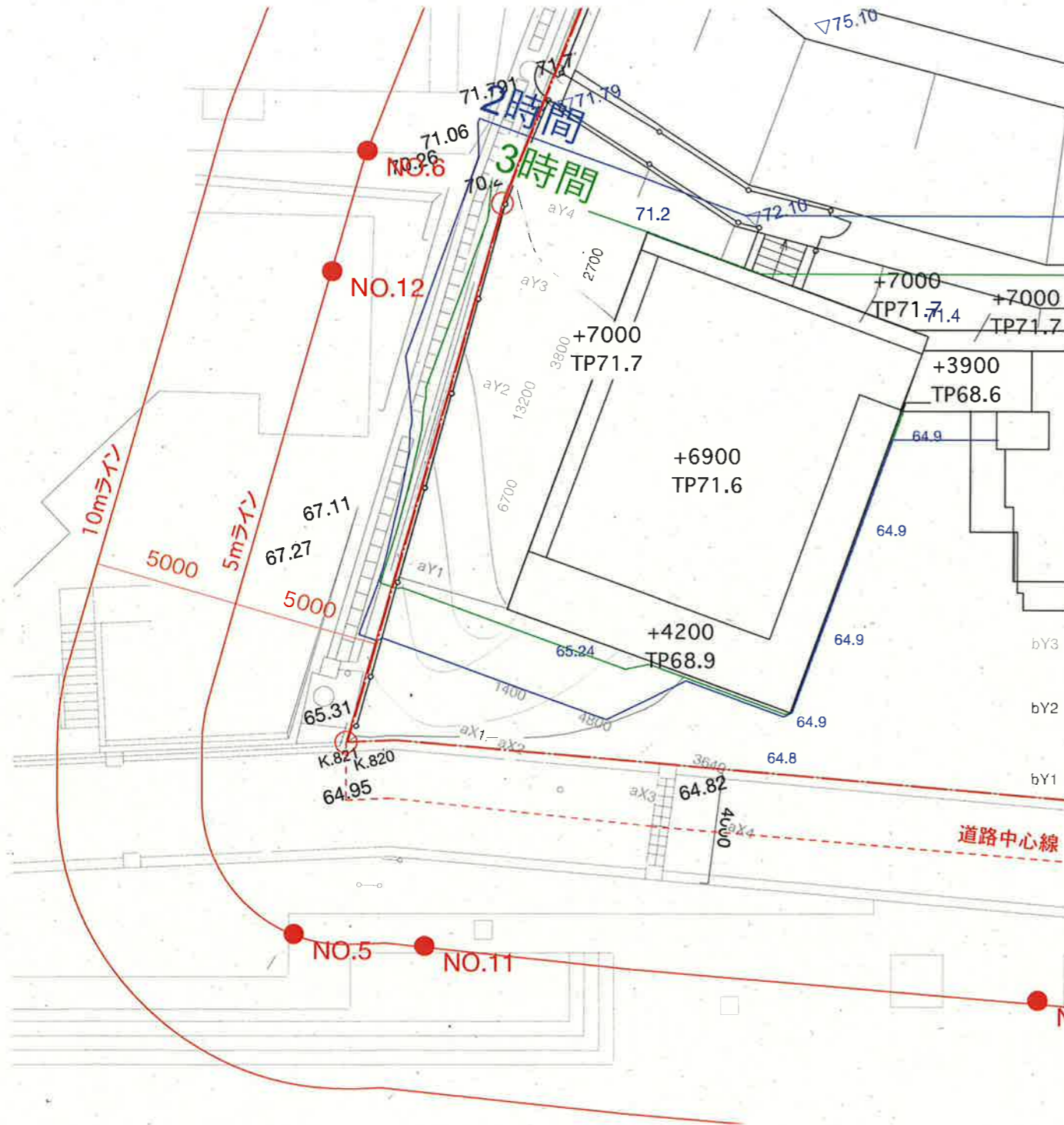
※測定面からの高さをTP68.73とする

特定点日影時間算定表

No	日影時間	8:00:00.00	9:00:00.00
1	1:08:03.12	8:00:00.00	9:08:03.12
2	0:36:43.25	8:00:00.00	8:36:43.25
3	0:38:14.86	8:00:00.00	8:38:14.86
4	0:19:34.38	8:00:00.00	8:19:34.38
5	0:13:31.84	8:00:00.00	8:13:31.84
6	0:46:08.29	15:13:51.71	16:00:00.00
7	0:35:26.03	8:00:00.00	8:35:26.03
8	0:09:22.12	8:00:00.00	8:09:22.12
9	0:39:41.60	8:00:00.00	8:39:41.60
10	0:20:59.91	8:00:00.00	8:20:59.91
11	0:06:56.09	8:00:00.00	8:06:56.09
12	0:15:22.59	15:11:18.21	15:26:40.80

※階段広場はゾーン分けして、最大の高さ(安全側)で設定。





日影図(形状図)

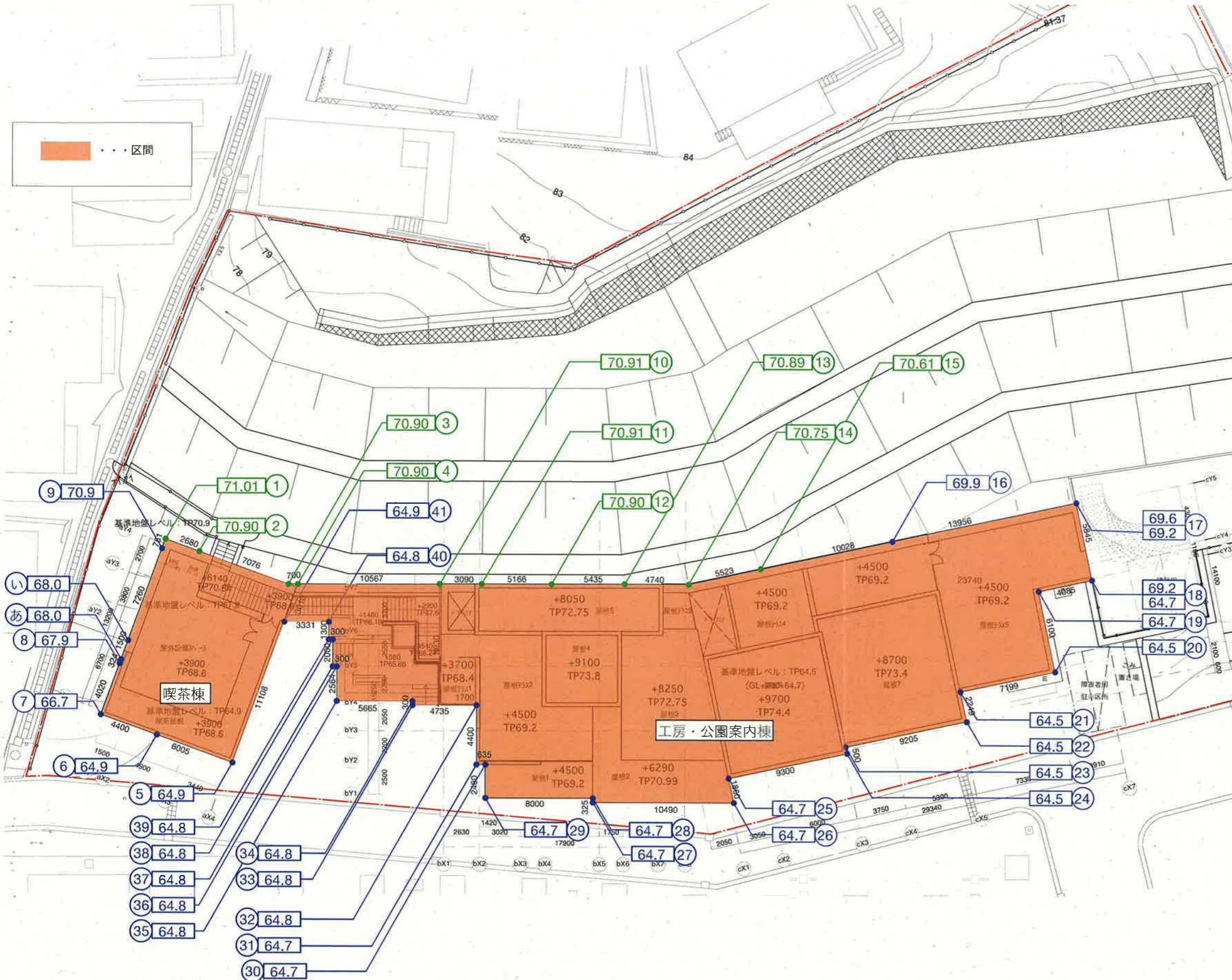
緯度 : 36度0分
 経度 : 139度27分
 季節 : 冬至
 時間帯 : 8:00-16:00
 時刻表示 : 真太陽時

第一種低層住居専用地区
 H=1.5m (3.0h-2.0h)

- 設計GL±0=TP64.7
- 2FL(公園案内/工房棟)=GL+ 4500
- 1FL(公園案内/工房棟)=GL±0
- 1FL(喫茶棟)=GL+200

*階段広場はゾーン分けして、最大の高さ(安全側)で設定。





平均地盤面査定表				
No	区間		周長 L	面積 (a+b)×L/2
	始点a	終点b		
1	→ 2	71.01 70.9	2,680	190,159.400
2	→ 3	70.9 70.9	7,076	501,688.400
3	→ 4	70.9 70.9	700	49,630.000
4	→ 10	70.9 70.91	10,567	749,253.135
10	→ 11	70.91 70.91	3,090	219,111.900
11	→ 12	70.91 70.9	5,166	366,295.230
12	→ 13	70.9 70.89	5,435	385,314.325
13	→ 14	70.89 70.75	4,740	335,886.800
14	→ 15	70.75 70.61	5,523	390,365.640
15	→ 16	70.61 69.9	10,028	704,517.140
16	→ 17	69.9 69.6	13,956	973,431.000
17	→ 18	69.2 69.2	5,845	404,474.000
18	→ 19	64.7 64.7	4,085	264,299.500
19	→ 20	64.7 64.5	6,100	394,060.000
20	→ 21	64.5 64.5	7,199	464,335.500
21	→ 22	64.5 64.5	2,249	145,060.500
22	→ 23	64.5 64.5	9,205	593,722.500
23	→ 24	64.5 64.5	500	32,250.000
24	→ 25	64.5 64.7	9,300	600,780.000
25	→ 26	64.7 64.7	1,860	120,342.000
26	→ 27	64.7 64.7	10,490	678,703.000
27	→ 28	64.7 64.7	325	21,027.500
28	→ 29	64.7 64.7	8,000	517,600.000
29	→ 30	64.7 64.7	2,480	160,456.000
30	→ 31	64.7 64.7	635	41,084.500
31	→ 32	64.7 64.8	4,400	284,900.000
32	→ 33	64.8 64.8	4,735	306,828.000
33	→ 34	64.8 64.8	300	19,440.000
34	→ 35	64.8 64.8	5,665	367,092.000
35	→ 36	64.8 64.8	2,564	166,147.200
36	→ 37	64.8 64.8	300	19,440.000
37	→ 38	64.8 64.8	2,000	129,600.000
38	→ 39	64.8 64.8	300	19,440.000
39	→ 40	64.8 64.8	1,300	84,240.000
40	→ 41	64.8 64.9	3,331	216,015.350
41	→ 5	64.9 64.9	11,108	720,909.200
5	→ 6	64.9 64.9	6,005	389,724.500
6	→ 7	64.9 66.7	4,400	289,520.000
7	→ 8	66.7 67.9	4,020	270,546.000
8	→ あ	67.9 68.0	324	22,015.800
あ	→ い	68.0 68.0	1,500	102,000.000
い	→ 9	68.0 70.9	7,260	504,207.000
9	→ 1	70.9 71.01	751	53,287.205
合計			197,497	13,269,000.225
平均地盤面			13,269,000.225 / 197,497 = 67.18583181... → 67.185	

・青色：切土箇所 →切土後のレベルで算定
 ・緑色：既存の地盤レベル



- 凡例
- 区間A
 - 区間B
 - 区間C
 - 区間D
 - 寸法 地上部分
 - 寸法 地中に接する部分

平均地盤面査定表

区間A		周長	面積
No	始点a	終点b	L
1 → 2	71.01	70.90	2,680
2 → 3	70.90	70.90	7,076
3 → 9	70.90	70.90	9,785
9 → 1	70.90	71.01	751
合計		20,292	1,438,891.505
平均地盤面			1,438,891.505 / 20,292 = 70.90929948... → 70.909

平均地盤面査定表

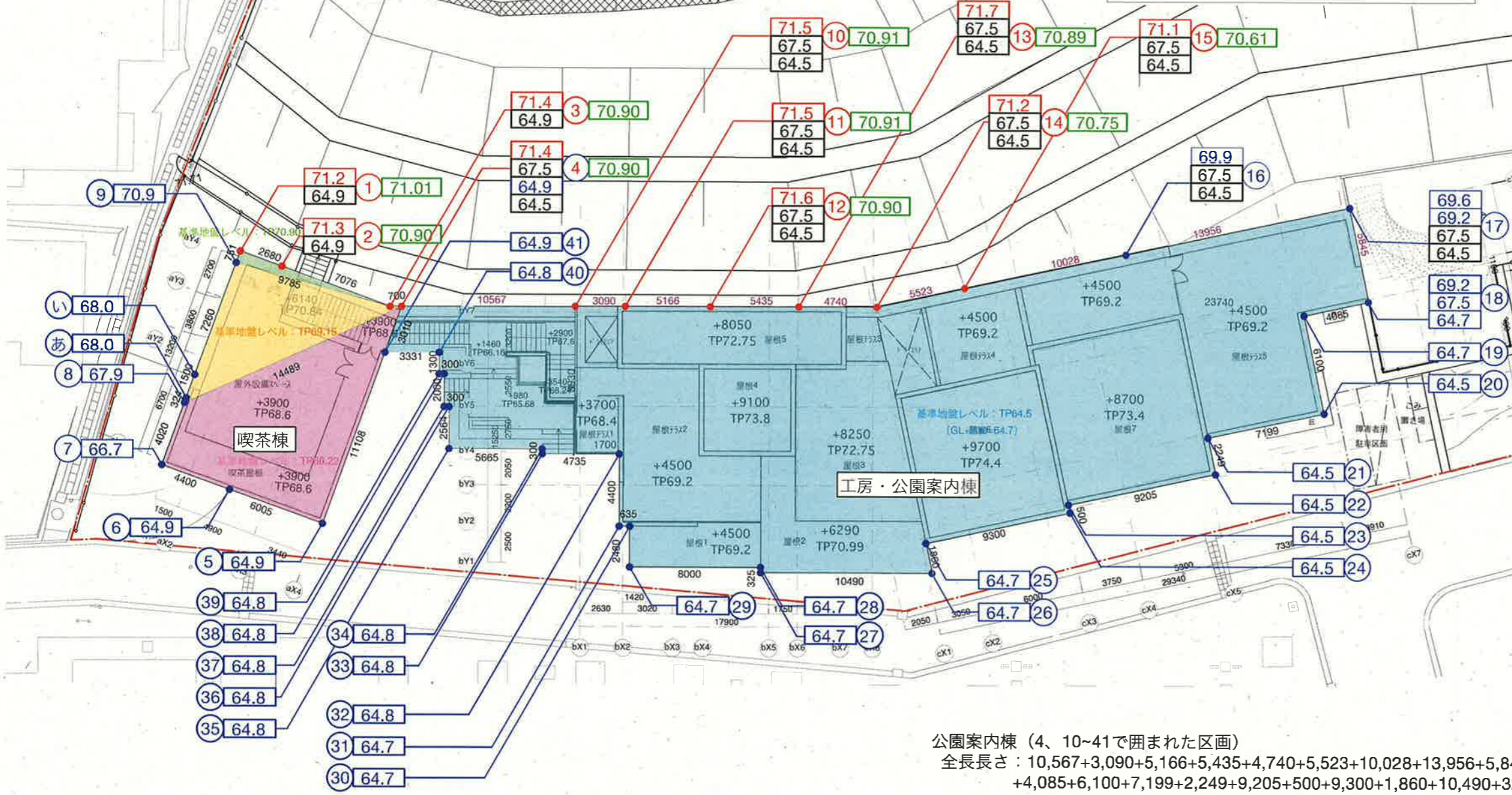
区間C		周長	面積
No	始点a	終点b	L
8 → 4	67.90	67.90	14,489
4 → 11	64.90	64.90	3,010
11 → 5	64.90	64.90	11,108
5 → 6	64.90	64.90	6,005
6 → 7	64.90	66.70	4,400
7 → 8	66.70	67.90	4,020
合計		43,032	2,849,851.800
平均地盤面			2,849,851.800 / 43,032 = 66.22633854... → 66.226

平均地盤面査定表

区間B		周長	面積
No	始点a	終点b	L
9 → 3	70.90	70.90	9,785
3 → 4	70.90	70.90	700
4 → 8	67.90	67.90	14,489
8 → あ	67.90	68.00	324
あ → い	68.00	68.00	1,500
い → 9	68.00	70.90	7,260
合計		34,058	2,355,412.400
平均地盤面			2,355,412.400 / 34,058 = 69.15885842... → 69.158

平均地盤面査定表

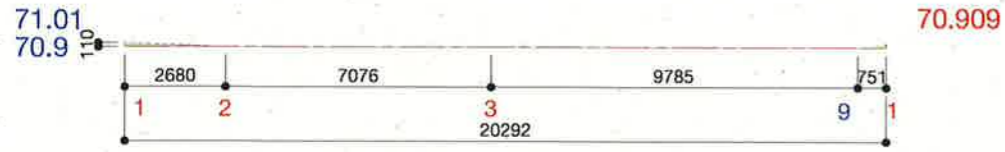
区間D		周長	面積
No	始点a	終点b	L
4 → 10	67.50	67.50	10,587
10 → 11	67.50	67.50	3,090
11 → 12	67.50	67.50	5,186
12 → 13	67.50	67.50	5,435
13 → 14	67.50	67.50	4,740
14 → 15	67.50	67.50	5,523
15 → 16	67.50	67.50	10,028
16 → 17	67.50	67.50	13,956
17 → 18	67.50	67.50	5,845
18 → 19	64.70	64.70	4,085
19 → 20	64.70	64.50	6,100
20 → 21	64.50	64.50	7,199
21 → 22	64.50	64.50	2,249
22 → 23	64.50	64.50	9,205
23 → 24	64.50	64.50	500
24 → 25	64.50	64.70	9,300
25 → 26	64.70	64.70	1,880
26 → 27	64.70	64.70	10,490
27 → 28	64.70	64.70	325
28 → 29	64.70	64.70	8,000
29 → 30	64.70	64.70	2,480
30 → 31	64.70	64.70	835
31 → 32	64.70	64.80	4,400
32 → 33	64.80	64.80	4,735
33 → 34	64.80	64.80	300
34 → 35	64.80	64.80	5,865
35 → 36	64.80	64.80	2,564
36 → 37	64.80	64.80	300
37 → 38	64.80	64.80	2,000
38 → 39	64.80	64.80	300
39 → 40	64.80	64.80	1,300
40 → 41	64.80	64.90	3,331
41 → 4	64.90	64.50	3,010
合計		154,883	10,185,235.550
平均地盤面			10,185,235.550 / 154,883 = 65.84586251... → 65.845



公園案内棟 (4、10~41で囲まれた区画)
 全長長さ：10,567+3,090+5,166+5,435+4,740+5,523+10,028+13,956+5,845
 +4,085+6,100+7,199+2,249+9,205+500+9,300+1,860+10,490+325
 +8,000+2,480+635+4,400+4,735+300+5,665+2,564+300+2,000
 +300+1,300+3,331+3,010=154.683M
 地中に接している部分長さ：10,567+3,090+5,166+5,435+4,740+5,523
 +10,028+13,956+5,845=64.350M
 64.350M < 77.341M (全長長さ/2 → 154.683M/2 = 77.341M)
 ⇒ 地階に接している部分長さが、その建物の全長長さの1/2以下のため、地階ではない。

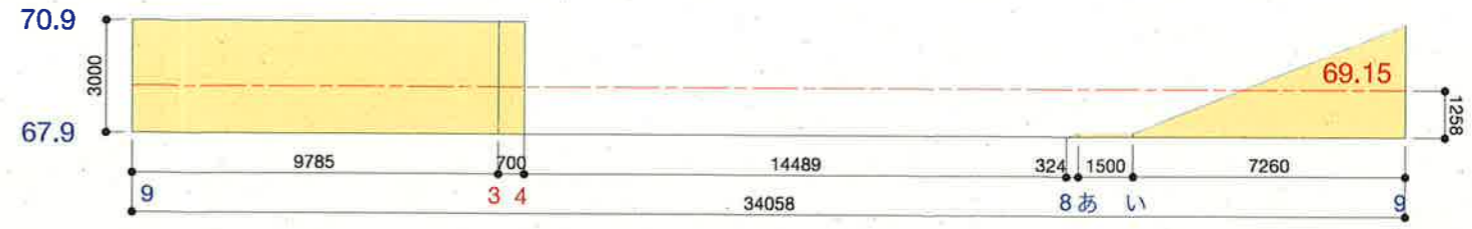
- 青色：切土箇所 → 切土後のレベルで算定
- 赤色：盛り土箇所 → 既存の地盤レベルで算定
- 緑色：既存の地盤レベル

区画A



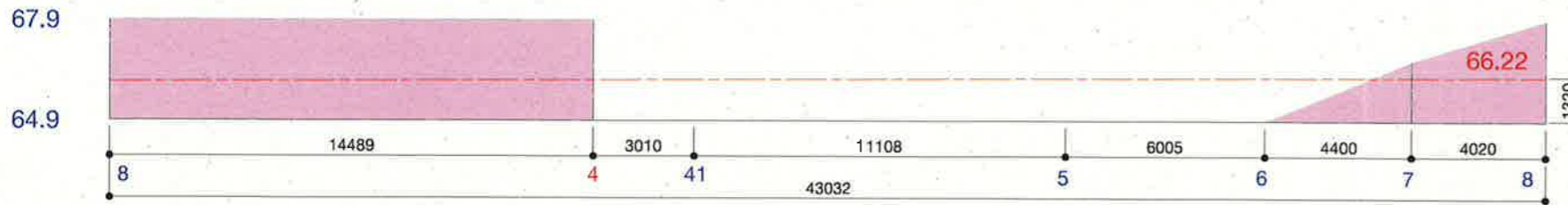
敷地合計面積 : $2,680 \times (110+0)/2 + 751 \times (0+110)/2 = 0.188M^2$
 全周長 : $2,680 + 7,076 + 9,785 + 751 = 20,292M$
 想定地盤面 : $0.188 \div 20,292 = 0.009M \rightarrow 70.900 + 0.0009 = 70.909$

区画B



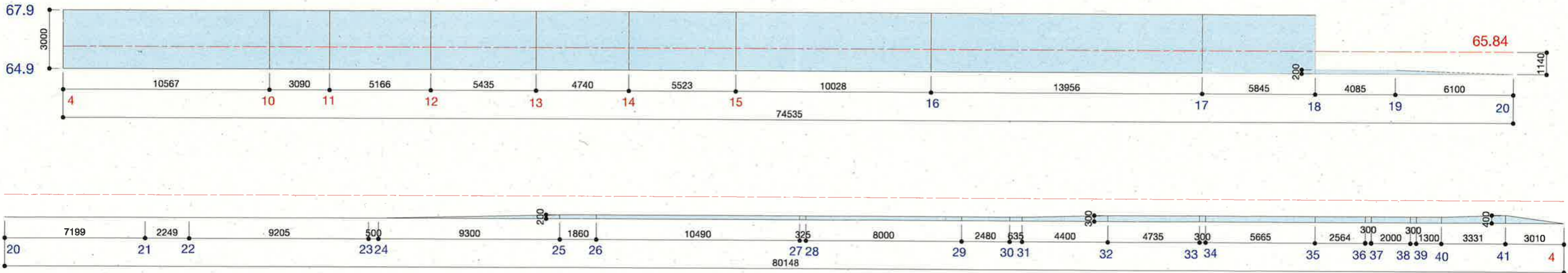
敷地合計面積 : $9,785 \times (3,000+3,000)/2 + 700 \times (3,000+3,000)/2 + 324 \times (0+100)/2 + 1500 \times (100+100)/2 + 7,260 \times (0+3,000)/2 = 42.874M^2$
 全周長 : $10,352 + 700 + 15,339 + 7,563 = 34,058M$
 想定地盤面 : $42.874 \div 34,058 = 1.258M \rightarrow 67.900 + 1.258 = 69.158$

区画C

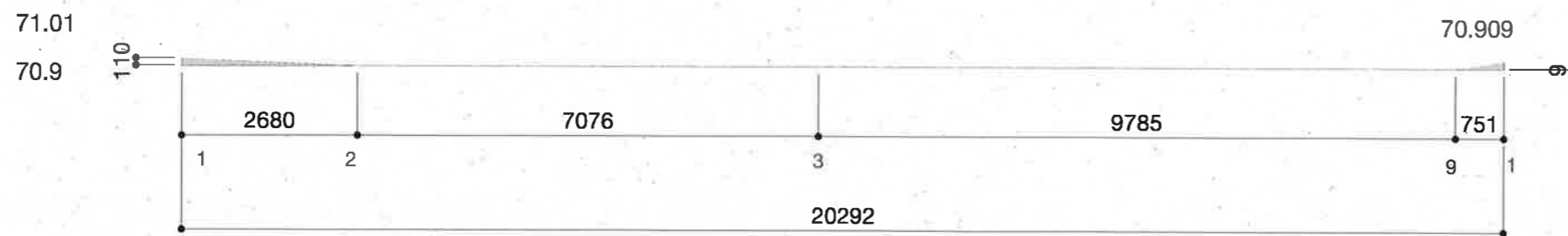


敷地合計面積 : $14,489 \times (3,000+3,000)/2 + 4,400 \times (0+1,800)/2 + 4,020 \times (1,800+3,000)/2 = 57.075M^2$
 全周長 : $14,489 + 3,010 + 11,108 + 6,005 + 4,400 + 4,020 = 43,032M$
 想定地盤面 : $57.075 \div 43,032 = 1.326M \rightarrow 64.900 + 1.326 = 66.226$

区画D



敷地合計面積 : $10,567 \times (3,000+3,000)/2 + 3,090 \times (3,000+3,000)/2 + 5,166 \times (3,000+3,000)/2 + 5,435 \times (3,000+3,000)/2 + 4,740 \times (3,000+3,000)/2 + 5,523 \times (3,000+3,000)/2 + 10,028 \times (3,000+3,000)/2 + 13,956 \times (3,000+3,000)/2 + 5,845 \times (3,000+3,000)/2 + 4,085 \times (200+200)/2 + 6,100 \times (200+0)/2 + 9,300 \times (0+200)/2 + 1,860 \times (200+200)/2 + 10,490 \times (200+200)/2 + 325 \times (200+200)/2 + 8,000 \times (200+200)/2 + 2,480 \times (200+200)/2 + 635 \times (200+200)/2 + 4,400 \times (200+300)/2 + 4,735 \times (300+300)/2 + 300 \times (300+300)/2 + 5,665 \times (300+300)/2 + 2,564 \times (300+300)/2 + 300 \times (300+300)/2 + 2,000 \times (300+300)/2 + 300 \times (300+300)/2 + 1,300 \times (300+300)/2 + 3,331 \times (300+400)/2 + 3,010 \times (400+0)/2 = 208.182M^2$
 全周長 : $10,567 + 3,090 + 5,166 + 5,435 + 4,740 + 5,523 + 10,028 + 13,956 + 5,845 + 4,085 + 6,100 + 7,199 + 2,249 + 9,205 + 500 + 9,300 + 1,860 + 10,490 + 325 + 8,000 + 2,480 + 635 + 4,400 + 4,735 + 300 + 5,665 + 2,564 + 300 + 2,000 + 300 + 1,300 + 3,331 + 3,010 = 154.683M$
 想定地盤面 : $208.182 \div 154.683 = 1.345M \rightarrow 64.500 + 1.345 = 65.845$



敷地合計面積 : $2,680 \times (110+0)/2 + 751 \times (0+110)/2 = 0.188M^2$

全周長 : $2,680 + 7,076 + 9,785 + 751 = 20.292M$

想定地盤面 : $0.188 \div 20.292 = 0.009M \rightarrow 70.900 + 0.0009 = 70.909$

法面对策工比較表

	第1案 盛土工 + コンクリートブロック積擁壁工	第2案 盛土工 + テールアルメ擁壁工	第3案 法枠工 + 鉄筋挿入工																														
計 画 断 面																																	
工法概要	<ul style="list-style-type: none"> 現況地盤に高盛土3段とコンクリートブロック積擁壁を組み合わせた法面である。 	<ul style="list-style-type: none"> 現況地盤に高盛土2段(合計5mまで)と法尻に補強土工法として、唯一、宅地造成工事規制区域内での適用が国土交通大臣より認定されたテールアルメ擁壁を組み合わせた法面である。 	<ul style="list-style-type: none"> 現況地盤に法枠300と鉄筋挿入工を組み合わせた法面である。 																														
構造性	<ul style="list-style-type: none"> 盛土の安定勾配30°以下の法面を高さ3m以下毎で小段幅1.5mを挟んで盛土を行うため、安定している。 法肩には高さ5m以下のコンクリートブロック積擁壁を設置し、土圧などの荷重に抵抗する構造である。 	<ul style="list-style-type: none"> 盛土の安定勾配30°以下の法面を高さ3m以下毎で小段幅1.5mを挟んで盛土を行うため、安定している。 テールアルメ擁壁は、砂質系の盛土材料を使用し、盛土に際して上下方向にストリップと称するリブ付き帯鋼を配し、表面を覆うコンクリート製壁面と連結される。ストリップと土の摩擦力を介して、土圧をストリップの引張力に換えて、斜面崩壊を保護する機能を有する組立式の擁壁である。 	<ul style="list-style-type: none"> 表層崩壊等を防ぐため、法枠を用いて安定させた構造である。 鉄筋挿入工は、地山と補強材を定着材の周面摩擦により補強材力を発現させるため、抑止効果が期待できる構造である。 鉄筋挿入工で用地境界から越境してしまう。 																														
土砂災害防止法に基づく区域指定	<ul style="list-style-type: none"> 土砂災害特別警戒区域(レッドゾーン)及び土砂災害警戒区域(イエローゾーン)の区域指定解除が可能である。 	<ul style="list-style-type: none"> 土砂災害特別警戒区域(レッドゾーン)及び土砂災害警戒区域(イエローゾーン)の区域指定解除が可能である。 	<ul style="list-style-type: none"> 土砂災害特別警戒区域(レッドゾーン)の区域指定解除は可能であるが、地形変化自体は大きく行わないため、土砂災害警戒区域(イエローゾーン)の解除は出来ない。 																														
景観性	<ul style="list-style-type: none"> 法面は、芝張等に覆われ、コンクリートブロック積擁壁の前面には中木を植え、コンクリート面を隠すなど、緑地に覆われて景観性に優れる。 	<ul style="list-style-type: none"> 法面は、芝張等に覆われ、テールアルメ壁面は模様のあるコンクリートとっており、景観性は良い。 	<ul style="list-style-type: none"> コンクリート法枠は、煩雑に変化している地山に設置するため、景観的に良くないが、枠内は植生基材吹付を行うため、多少は景観性に配慮している。 																														
施工性	<ul style="list-style-type: none"> コンクリートブロック積擁壁を先に築造するため、仮設道路(斜路等)を先行して施工しなければならず、完成盛土法面に配慮した施工計画が必要である。 	<ul style="list-style-type: none"> テールアルメ擁壁を構築しながら、背面側の盛土も同時に転圧していく。擁壁が完成したら、クレーンにてバックホウを擁壁上に載せ、盛土を転圧しながら施工する。施工性は比較的良好いほうである。 	<ul style="list-style-type: none"> 法枠自体の施工性は良く、アンカー本数が多いが、クレーン等の削孔に要する重機の搬入可能であり、施工性は比較的良好い。 																														
概算工事費(10m当り)	<table border="1"> <tr><td colspan="2">直接工事費(材工共)</td></tr> <tr><td>盛土</td><td>工 764,600 円</td></tr> <tr><td>植生</td><td>工 469,800 円</td></tr> <tr><td>コンクリートブロック積擁壁工</td><td>3,099,000 円</td></tr> <tr><td>計</td><td>4,333,400 円 (1.00)</td></tr> </table>	直接工事費(材工共)		盛土	工 764,600 円	植生	工 469,800 円	コンクリートブロック積擁壁工	3,099,000 円	計	4,333,400 円 (1.00)	<table border="1"> <tr><td colspan="2">直接工事費(材工共)</td></tr> <tr><td>盛土</td><td>工 778,400 円</td></tr> <tr><td>植生</td><td>工 439,900 円</td></tr> <tr><td>テールアルメ擁壁工</td><td>11,804,300 円</td></tr> <tr><td>計</td><td>13,022,600 円 (3.01)</td></tr> </table>	直接工事費(材工共)		盛土	工 778,400 円	植生	工 439,900 円	テールアルメ擁壁工	11,804,300 円	計	13,022,600 円 (3.01)	<table border="1"> <tr><td colspan="2">直接工事費(材工共)</td></tr> <tr><td>法枠</td><td>工 3,965,300 円</td></tr> <tr><td>枠内植生</td><td>工 559,000 円</td></tr> <tr><td>鉄筋挿入工</td><td>1,766,300 円</td></tr> <tr><td>計</td><td>6,290,600 円 (1.45)</td></tr> </table>	直接工事費(材工共)		法枠	工 3,965,300 円	枠内植生	工 559,000 円	鉄筋挿入工	1,766,300 円	計	6,290,600 円 (1.45)
直接工事費(材工共)																																	
盛土	工 764,600 円																																
植生	工 469,800 円																																
コンクリートブロック積擁壁工	3,099,000 円																																
計	4,333,400 円 (1.00)																																
直接工事費(材工共)																																	
盛土	工 778,400 円																																
植生	工 439,900 円																																
テールアルメ擁壁工	11,804,300 円																																
計	13,022,600 円 (3.01)																																
直接工事費(材工共)																																	
法枠	工 3,965,300 円																																
枠内植生	工 559,000 円																																
鉄筋挿入工	1,766,300 円																																
計	6,290,600 円 (1.45)																																
総合評価	<ul style="list-style-type: none"> レッドゾーン及びイエローゾーンの区域指定解除が可能である。 他案に比べて、景観性に最も優れる。 他案に比べて、経済性に最も優れる。 	<ul style="list-style-type: none"> レッドゾーン及びイエローゾーンの区域指定解除が可能である。 コンクリート壁面は模様があるが、壁高があるため、景観性は第1案に劣る。 他案に比べて、工事費が高い。 	<ul style="list-style-type: none"> イエローゾーンの区域指定解除が不可能である。 他案に比べて、景観性に劣る。 第1案に比べて、経済性に劣る。 																														
	◎ 95/100	○ 70/100	△ 50/100																														

※ 総合評価点 ◎:100~80以上 ○:80未満~60以上 △:60未満~40以上

J-J' 断面

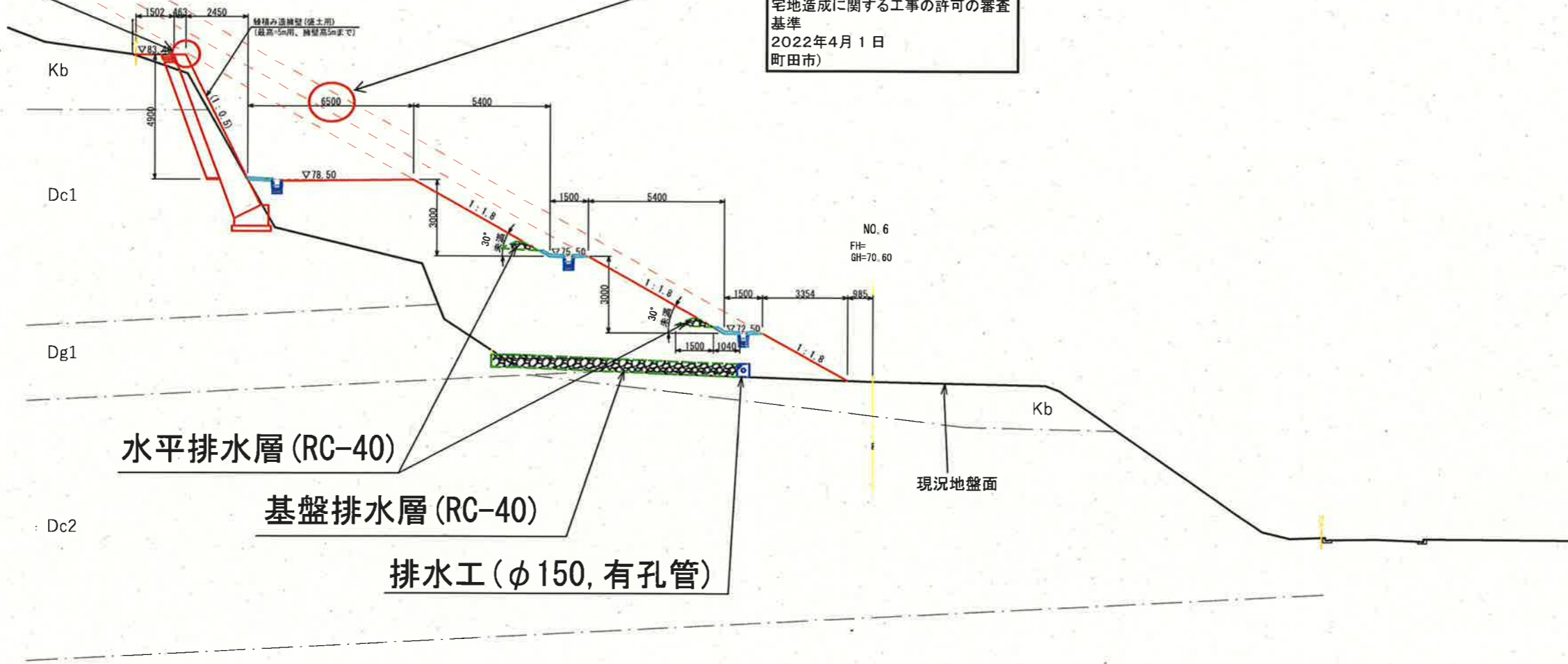
S=1:200(100)

土砂災害防止法の解除検討 30° ライン (破線)
法面の 30° ラインと擁壁が交差してはならない。

$6.5m \geq 1.92m (0.4H \text{以上でかつ} 1.5m \text{以上})$

(「都市計画法」の規定に基づく
開発行為の許可等に関する審査基準
及び
「宅地造成等規制法」の規定に基づく
宅地造成に関する工事の許可の審査
基準
2022年4月1日
町田市)

DL=65.00



- 新植地被
 - 種子吹き付け+中木
 - 新植芝
 - 新植低木1
 - 新植低木2 (4株/m²)
 - 既存緑地帯
 - 新植高木
 - 既存中高木
 - コンクリート舗装
- *枝張範囲を破線にて表記
樹高5m以上：枝張=樹高
樹高5m未満：枝張=樹高×0.7

新植植栽地面積 K-4 266.4m²

既存植栽地面積 E-1 684.5m²

盛土造成部分
平場:種子吹き付け
+高木

盛土造成部分
法面:新植芝
+低木

擁壁上部：高木 + 低木

擁壁上部：高木 + 低木

新植植栽地面積
K-5 39.2m²

敷地面積5001.354m²

喫茶棟

屋上面積合計812.37m²

公園案内棟

新植植栽地面積 K-3 20.4m²

新植植栽地面積 K-2 33.3m²

新植植栽地面積 K-1 34.5m²
内訳 新植低木面積 4.9m²
新植地被面積 29.6m²

既存植栽地面積 E-3 261.1m²

