

小田急多摩線延伸 新駅を中心とした小山田周辺の
まちづくりに関するアイデア募集

結 果 概 要

町田市では、小山田周辺まちづくりを検討するにあたり、市民の皆様からまちづくりのアイデアを募集しました。

小山田小学校の児童を含む、多くの皆様方に、様々な分野・視点からたくさんのアイデアをお寄せいただきました。ありがとうございました。

皆様からのまちづくりアイデアを参考にして、2016年3月末に「(仮称)小山田周辺まちづくり構想」を策定する予定です。

[アイデアの概要]

1 募集期間

2015年9月11日～10月30日

2 募集方法

- 「広報まちだ9月11日号」に概要を掲載
- 9月11日から「町田市ホームページ」にアイデア募集内容を掲載
- 以下の窓口にて、資料の閲覧・配布
都市政策課（市庁舎8階）、市民相談室・市政情報課（市庁舎1階）、各市民センター、町田・南町田・鶴川の各駅前連絡所、木曽山崎・玉川学園の各コミュニティセンター

[寄せられたアイデアの概要]

1 アイデア数

- ・一 般：211件（48通）
- ・小山田小学校児童：255件（140通）
- 計：466件（188通）

2-1 一般の方からのアイデア

<地区別内訳>

		アイデア数(通)	構成比
地区	相原地区	1	2%
	小山地区	3	6%
	小山田地区	18	38%
	忠生地区	8	17%
	鶴川地区	6	12%
	玉川学園地区	1	2%
	成瀬地区	1	2%
	南地区	1	2%
	市外	2	4%
	不明	7	15%
	合計	48	100%

地区の分類

- ※相原地区 : 相原町
- 小山地区 : 小山町、小山ヶ丘1~6丁目
- 小山田地区 : 小野路町、上小山田町、下小山田町、真光寺町、図師町、野津田町
- 忠生地区 : 小山田桜台1~2丁目、忠生1~4丁目、常盤町、根岸町、矢部町、山崎町、木曾東1~3丁目、木曾西1~5丁目、根岸1~2丁目、山崎1丁目
- 鶴川地区 : 大蔵町、金井1~8丁目、金井町、鶴川1~6丁目、広袴町、三輪町、三輪緑山1~4丁目、真光寺1~3丁目、広袴1~4丁目、能ヶ谷1~7丁目
- 玉川学園地区 : 玉川学園1~8丁目、東玉川学園1~4丁目、南大谷
- 成瀬地区 : 高ヶ坂、成瀬、成瀬1~3丁目、成瀬台1~4丁目、南成瀬1~8丁目、西成瀬1~3丁目
- 南地区 : 小川、小川1~4丁目、金森1~7丁目、つくし野1~4丁目、鶴間、鶴間1~3丁目、成瀬が丘1~3丁目、南つくし野1~4丁目、金森東1~4丁目

<アイデア別内訳>

- ・「施設誘致・施設整備に関するアイデア」が31%と最も多く、次いで「道路・交通に関するアイデア」が多くなっています。

アイデア	①まちづくりに関するアイデア	②道路・交通に関するアイデア	③新駅に関するアイデア	④歩行者・散策に関するアイデア	⑤みどり・公園に関するアイデア	⑥施設誘致・施設整備に関するアイデア	⑦生活環境に関するアイデア	⑧その他	合計
アイデア(件)	38	44	15	13	26	65	2	8	211
構成比	18%	21%	7%	6%	13%	30%	1%	4%	100%

① まちづくりに関するアイデア

概 要
<ul style="list-style-type: none">●自然（みどり・農業等）を活かしたまちづくり<ul style="list-style-type: none">・自然と利便性が共存した「やさしい小山田」とする。・人と自然の新たなスタイルを町田から発信する。・“都会のいなか” 水と緑に囲まれた環境とする。・鉄道駅の周辺整備は必要最小限にとどめ、自然環境の保全と活用に向けた持続可能な取り組みを重視する。●まちづくりのターゲット<ul style="list-style-type: none">・新たなファミリー層が呼び込めるようなまちづくりを考える。・理想的な職住一致型の生活をめざす。・住んでいて楽しく豊かな処は、訪れる人も楽しい。これからも“歩くのが気持ちいいまち”にしたい。・高齢者にやさしいまちとして、全国のモデルにする。・町田市北部丘陵地域の自然を活かした、学園農住公園構想を考える。●景観<ul style="list-style-type: none">・北部丘陵の自然景観にマッチした景観デザインによるまちづくりにする。・大きな建物ではなく、町の大きさに即したスマートな建物とする。●その他<ul style="list-style-type: none">・地域全体で助け合いながら暮らせるまちとする。・『T O K Y Oアニメ村』をつくり、里山小山田をブランド化する。・災害に強いまちづくりを目指す。

②道路・交通に関するアイデア

概 要
<ul style="list-style-type: none">●道路整備等について<ul style="list-style-type: none">・駅周辺のアクセス道路、幹線道路を整備する。・バリアフリー、歩車分離とする。・コミュニティ道路は歩車共存とする。・自転車道の整備を行う。●バス交通について<ul style="list-style-type: none">・地域から新駅へのバス路線を充実させる。・新駅を中心にコミュニティバスを走らせる。●駐車場等の整備について<ul style="list-style-type: none">・無料駐車場の整備を行う。・駅利用者のための、高架下に有料駐車場、駐輪場を設置する。●その他<ul style="list-style-type: none">・交通事故をなくすため、できるだけ車をまちの中に入れない対策を図る。・まち全体をバリアフリー化する。

③新駅に関するアイデア

概 要
<ul style="list-style-type: none">●景観・デザインについて<ul style="list-style-type: none">・景観に配慮した、デザイン性の高い美しい駅とする。・銀鼠色のコンクリート橋ではなく、緑地地域にマッチした見栄えの良いデザインとしたい。・トレイル（山や原野など、人里離れたところにある長い道のりを、歩行・走行・自

転車などの手段で移動すること)との交差部分に源流せせらぎの通路となることを象徴する「せせらぎゲート」のある高架構造とする。

- バリアフリーについて
 - ・駅を全てバリアフリーにする。
- その他
 - ・自然公園の中にある駅にする。
 - ・森の出入口と町の出入口を設置する。
 - ・駅には快適な住生活と豊かな里山を支え、発展させるための施設の整備を行う。

④歩行者・散策に関するアイデア

概 要
<ul style="list-style-type: none">●歩行者専用道路、散策路整備について<ul style="list-style-type: none">・フットパスコースや自然ふれあい道としての環境整備を行う。“フットパスの聖地にする”・森の緑をつなぐ散策路整備を行う。・せせらぎトレイルと源流保水の森の緑をつなぐ拠点・散策路整備を行う。

⑤みどり・公園に関するアイデア

概 要
<ul style="list-style-type: none">●里山環境等の保全・整備・活用について<ul style="list-style-type: none">・小山田ならではの里山の緑の維持・活用する。・緑の多い小山田は景観もすばらしく、その自然は残す。・駅周辺の自然を生かしたビオトープを設置する。●公園等の整備について<ul style="list-style-type: none">・鶴見川源流の流れを軸とした「田中谷戸せせらぎトレイル(公園)を創出し、「みつやせせらぎ公園」と連続させる。・動物とのふれあい、アスレチック、プールなどがある公園の整備を行う。・駅前にイベント広場にもなる公園を設置する(地元の野菜販売、お祭り、フリーマーケット等)。・地形を生かした野外広場・劇場を整備する。●河川・水辺の保全・整備について<ul style="list-style-type: none">・鶴見川源流の整備保全を行う。・新駅設置箇所と重なる丸池の代替となる新たな水辺を確保する。●その他<ul style="list-style-type: none">・市民農園を設置する。

⑥施設誘致・施設整備に関するアイデア

概 要
<ul style="list-style-type: none">●住宅等について<ul style="list-style-type: none">・多世代が住む、定住型住宅の整備をする。・アパートをたくさん作り、人を住まわせて集客アップする。・住宅メーカーと協働し、公営住宅やサービス付住宅を整備する。●商業・にぎわいの施設について<ul style="list-style-type: none">・町田の名産品や地元の野菜の直売所を設置する。・駅前にスーパーやコンビニ等、生活利便施設を整備する。自然を大きく壊してしまうような、大きな商業施設はいらない。・鶴見川源流の水を使ったコーヒーが飲めるお店をつくる。・「総合アニメ関連施設」を設置し、アニメフェスティバルを開催する。

- レジャー・農体験等に関する施設について
 - ・人の集まる拠点を作り、自然・農体験等を展開していく。
 - ・子どもの遊び場やレクリエーション施設を整備する。
 - ・運動ができるまちにするため、運動場やランニングコース等を整備する
- 教育・文化に関する施設について
 - ・学習スペースを充実し、学生だけではなく、大人も学べる生涯学習コミュニティをつくる。
 - ・自然体験学習拠点の整備する（体験学習、研修、会議、宿泊など）。
 - ・近隣の美大と連携した屋外美術館、小田急の旧車両を展示する博物館などを設ける。
- 医療・福祉に関する施設について
 - ・低層のサービス付高齢化住宅を充実させ、地域住民の高齢化に対応する。
 - ・医療施設や保育施設を誘致・整備する。
- 産業誘致について
 - ・国・企業の BCP 施設を誘致する。
 - ・駅周辺に大学やハイテクノロジーの企業を誘致する。
 - ・空き家をクリエイターや外国人旅行客に貸し出す。
- その他
 - ・常時開放型の防災センターを配置し、安心して暮らせるまちにする。
 - ・駅前に交番を設置する。

⑦生活環境に関するアイデア

概 要
<ul style="list-style-type: none"> ・里山全体を町田市の保全ゾーンに指定し、不法投棄をなくす。 ・特別強化区域を指定し、ゴミや路上飲食を規制する。

⑧その他

概 要
<ul style="list-style-type: none"> ●まちづくりニュースの愛称についてのご意見 <ul style="list-style-type: none"> ・「小田&小田プロジェクト（おだ・おだプロジェクト）」 ・「みんなの広場」 ●その他 <ul style="list-style-type: none"> ・大泉寺を町田の歴史を知るきっかけにする。

2-2 市立小山田小学校の児童からのアイデア

小山田小学校児童からのアイデアについては、校長先生から「未来の小山田」について考えようと全児童に対しアイデア記入用紙を配布し、校長室前に募集箱を設置していただきました。

3年生と6年生の各クラスについては、授業の一環として小山田のまちづくりについて、アイデアをいただきました。

アイデアの中には、ご家庭にて小山田の未来について考えていただいたものもありました。

<学年別内訳>

		アイデア数(通)	構成比
学年別	1年生	3	2%
	2年生	2	1%
	3年生	31	23%
	4年生	4	3%
	5年生	1	1%
	6年生	58	41%
	不明	41	29%
	合計	140	100%

<アイデア別内訳>

- ・「欲しいお店や施設に関するアイデア」に関する意見が45%と最も多く、次いで「みどり・公園」に関するアイデアが多くなっています。

アイデア	①まちづくりに関するアイデア	②交通に関するアイデア	③新駅に関するアイデア	④散策に関するアイデア	⑤みどり・公園に関するアイデア	⑥欲しいお店や施設に関するアイデア	⑦みんなのためのアイデア	合計
アイデア(件)	24	15	22	2	67	114	11	255
構成比	10%	6%	8%	1%	26%	45%	4%	100%

①まちづくりに関するアイデア

概 要
<ul style="list-style-type: none"> ●自然・里山の保全について <ul style="list-style-type: none"> ・小山田緑地のおかげで、田植えをしたり、用水路にはサワガニにがいたりしているので、自然を減らさず、未来のために、自然の森や木を活かしたまちになれば良いと思う。 ・駅はできても良いけど、動物を保護するために里山や学校は残したいので、小山田をあまり変えないでください。 ・都会にしてほしいです。 ●まちの発展について <ul style="list-style-type: none"> ・緑が多すぎるので、少しでもにぎやかになればいいと思う。 ・自然の印象を活かした観光地として、高さの低いコンビニやホテルを建て、自然を保護しながら、まちを発展させたいと思う。 ●その他

- ・静かなまちにしてほしい。
- ・ギネス記録にチャレンジするまちになったら良いと思う。

②交通に関するアイデア

概 要
<ul style="list-style-type: none"> ●道路について <ul style="list-style-type: none"> ・鶴見川沿いにサイクリングロードをつくってほしい。 ・事故を防ぐため、歩道ができたらいと思う。 ●交通について <ul style="list-style-type: none"> ・バスターミナルがあればいい。 ・路面電車を通したらいいと思う。 ・バスの本数を増やしてほしい。 ●その他 <ul style="list-style-type: none"> ・はなみずきの坂に沿ってお店をつくり、坂沿いにエスカレーターができれば便利だと思ふ。

③新駅に関するアイデア

概 要
<ul style="list-style-type: none"> ●駅の設置（賛成）について <ul style="list-style-type: none"> ・ホームをたくさんつくり、電車がたくさん来るようにしてほしい。 ・にぎやかな駅がいい。 ・都会にすぐ行けるから小山田駅がほしい。 ●駅の設置（反対）について <ul style="list-style-type: none"> ・駅は要らない、ショッピングできる場所があればいいと思う。 ・景色がいいので、トンネルをつくって電車を通したほうがいいと思う。 ・家を壊すなら、駅の建設に反対します。だけど家を壊さないならつくってもいい。 ●里山について <ul style="list-style-type: none"> ・里山の下を電車が通るようにするといいと思う。 ・駅・電車を作るのは便利でいい。だけど、里山は無くさないでほしい。 ●その他 <ul style="list-style-type: none"> ・多摩急行の停まる駅になるといいと思う。 ・駅のパンフレットをつくってほしい。 ・地下に千代田線を通してほしい。

④散策に関するアイデア

概 要
<ul style="list-style-type: none"> ●ハイキングコースについて <ul style="list-style-type: none"> ・歩道を整備し、ウォーキングできるようにしりたいと思う。

⑤みどり・公園に関するアイデア

概 要
<ul style="list-style-type: none"> ●里山環境について希望すること <ul style="list-style-type: none"> ・小山田緑地を整備し、観光スポットにしてほしい。 ・駅の周りの自然を増やして、小山田が目立つようにすればいいと思う。 ・里山を残してほしい。 ・小山田と言う地名から、山と田んぼを残してほしい。 ・駅を作るのもいいけど、虫や動物がいなくなるので里山は無くさないでください。

- また、自然も動物ももっと大きくしたいので、里山を大きくしてほしい。
- ・駅はできていいが、自分たちが勉強してきた里山を残してほしい。里山がもっと増えるといいと思う。
- ・アブラハヤ専用の池を小山田につくって、アブラハヤを守りたい。
- 公園等の整備について
- ・川のそばに大きな公園をつくって、アスレチック、キャンプ場も一緒にあると楽しいと思う。
- ・駅前に大きな公園を作れば、バスを待ったりする時、時間つぶしが出来ると思う。
- ・小山田の自然を未来に残すため、森林公園があればいいと思う。
- ・砂利ではなく、土や芝の公園がほしい。
- その他
- ・林と草がいっぱいあるところは工事していい。
- ・湖をつくって、すっきり気持ちよくしたい。
- ・お花がたくさんあるといい。

⑥欲しいお店や施設に関するアイデア

概 要
<ul style="list-style-type: none"> ●欲しいお店について ・地元の食材を使ったスイーツを提供するカフェを設置したらいいと思う。 ・駅前に大きなデパートがほしい。 ・小山田でランチやディナーを食べたことが無いので、レストランをつくってほしい。だけど、自然は壊さないでください。 ・里山の花はとてもきれいで、みんなにみてもらいたいので、お花屋さんがほしい。 ・駅前に駄菓子屋さんとゲームセンターをつくって、その前にベンチを3個置いてほしい。 ●欲しいレジャー施設について ・みつやせせらぎ公園に、無料で使えるテニスコート、野球場、サッカーグラウンドを作ってもらいたい。 ・温泉が欲しいです。 ・里山を活かした動物園、植物園をつくり、動物の保護施設もつくってほしい。 ・イオンモール、ディズニールランド、遊園地、キャンプ場、ペットショップ、図書館、おもちゃ屋さん、ゲーム屋さん、銀行がほしい。 ●勉強施設について ・小山田には子どもたちが遊ぶ場所や、勉強する所が少ないので、児童館や図書館を設置すると良いと思う。 ・里山のことわかる美術館をつくってほしい。 ●観光に関する施設について ・展望台をつくって、観光スポットにしたらいいと思う。 ・アブラハヤ専用の施設を設置すれば、観光客がたくさん来ると思う。 ・駅前に池を作って、そのまん中に小山田で有名な人の銅像をたてる。池の中にはコイを8匹放す。 ・町田タワーをつくる。 ●その他 ・小山田テレビ局をつくってほしい（チャンネルは10か11）。 ・悪い人を捕まえるための警察署があればいいと思う。 ・メタセコイヤの近くに避難所をつくり、水害等が起きたら目印になるようにするため、小山田小学校にあるメタセコイヤを10年、20年、または100年後までも伝わるようなものにしたいです。

⑦みんなのためのアイデア

概 要

- ・ゴミがないと楽しいので、平和な日本にしてください。
- ・アブラハヤを守るため、ポイ捨てのないきれいな町にしたい。
- ・コンビニや公園の近くにゴミ箱を設置し、ポイ捨て禁止のイベントを行ってきれいな街にしたい。また、地域の人たちと3ヶ月に1、2回ゴミ拾いをしたり、花壇を置いたりすればいいと思う。

本件お問い合わせ先：

町田市 都市づくり部 都市政策課 都市計画係
TEL 042-724-4248