

町名地番変更による
会社・法人などの変更登記の手引



目 次

- 1 まえがき 1ページ
- 2 どんな場合に変更手続きが必要か 1ページ
- 3 登記期間 1ページ
- 4 変更登記をしなかったら 1ページ

■ 手続き内容

- 5 本店の所在地の表示が変更になった場合 2ページ
- 6 支店の所在地の表示が変更になった場合 3ページ
- 7 代表者等の住所の表示が変更になった場合 4ページ
- 8 会社等が所有する不動産の名義人住所の変更は ... 5ページ

■ 申請書の記載例 など

- 記載例 1 (本店変更のみの場合) 6ページ
- 記載例 2 (本店の変更と代表取締役の住所変更を一括申請する場合) 7ページ
- 委任状の作成例 8ページ

1 まえがき

町名地番変更にともない、その区域内の会社、法人、組合(以下「会社等」という)の本店(主たる事務所)、支店(従たる事務所)の所在地や、代表者等の住所が変更されません。該当者は管轄の法務局に対し、変更登記の手続きをしていただく必要がありますので、お手数ですがこの手引きを参照の上、すみやかに変更登記の手続きをされますようお願いいたします。

なお、登録免許税については、登記申請の際、住所(所在地)変更証明書を添付すれば、非課税となります。

2 どんな場合に変更手続きが必要か

- (1) 会社等の本店(主たる事務所)、支店(従たる事務所)の所在地の表示が変更になった場合。
- (2) 株式会社の代表取締役、及び特例有限会社の取締役、監査役、合名会社又は合資会社の社員、合同会社の代表社員、民法上の法人の理事、協同組合の代表者などの住所の表示が変更になった場合。
- (3) 所在地の表示が変更になった会社等が土地建物等の不動産を所有している場合及び不動産に関するその他の権利(抵当権等)を有している場合。

3 登記期間

本店(主たる事務所)所在地については	2週間以内
支店(従たる事務所)所在地については	3週間以内

4 変更登記をしなかったら

本店の場合で、変更登記をしないでおくと、登記簿上の本店の表示が旧表示のままなので、新しい表示での代表者の資格証明や印鑑証明を受けることができません。

※ 次ページ以降で、会社の登記の手続きについてご説明しますので、該当する項目をご覧ください。

※ 法人・組合の方は、「本店」→「主たる事務所」、「代表取締役」→「代表理事」等に読み替えてご参照の上、配付した法人・組合用の申請用紙をご利用ください。

5 本店の所在地の表示が変更になった場合

(1) 手続

「変更登記申請書」に必要事項を記載し、住所(所在地)変更証明書を添付して本店所在地の法務局に申請（郵送でも可）します。

また、支店が本店所在地を管轄する法務局の管轄区域外にある場合は、本店において変更登記終了後、本店の所在地の変更登記をしたことを証する「履歴事項証明書」の交付を受け、「変更登記申請書」に添付して支店所在地の法務局にも申請（郵送でも可）します。

(2) 参考例

ア 支店がない会社の場合

町田市根岸町〇〇〇番地にある「甲株式会社」の所在地の表示が、町田市根岸〇丁目〇番地〇に変更になった場合の手続きは次のとおりです。

- | | | |
|----------|-------------------|----|
| ① 必要書類 | 変更登記申請書 | 1通 |
| | 住所(所在地)変更証明書 | 1通 |
| ② 申請人 | 代表取締役 | |
| ③ 登記期間 | 2週間以内 | |
| ④ 申請書提出先 | 東京法務局町田出張所（郵送でも可） | |

イ 支店がある会社の場合

町田市根岸町〇〇〇番地にある「乙株式会社本店」の所在地の表示が、町田市根岸〇丁目〇番地〇に変更になり、八王子市××〇丁目〇番〇号に「乙株式会社八王子支店」がある場合の手続きは次のとおりです。

【本店の所在地で行う登記】

前記(2)アの手続きのとおりです。

なお、登記後、本店の所在地の変更登記をしたことを証する「履歴事項証明書」の交付を、支店を管轄する法務局の数だけ受けます。

【支店の所在地で行う登記】

- | | | |
|----------|---------------------------------|----|
| ① 必要書類 | 変更登記申請書 | 1通 |
| | 本店の所在地の変更登記をしたことを証する
履歴事項証明書 | 1通 |
| ② 申請人 | 代表取締役 | |
| ③ 登記期間 | 3週間以内 | |
| ④ 申請書提出先 | 東京法務局八王子支局（郵送でも可） | |

6 支店の所在地の表示が変更になった場合

(1) 手続

「変更登記申請書」に必要事項を記載し、住所(所在地)変更証明書を添付して本店所在地の法務局に申請（郵送でも可）します。

本店所在地の法務局において変更登記終了後、支店の所在地の変更登記をしたことを証する「履歴事項証明書」の交付を受け、「変更登記申請書」に添付して、東京法務局町田出張所にも申請（郵送でも可）します。

(2) 参考例

東京都千代田区丸の内〇丁目〇番地に本店がある「丙株式会社町田支店」の所在地の表示が、町田市根岸町〇〇〇番地から町田市根岸〇丁目〇番地〇に変更になった場合の手続きは次のとおりです。

【本店の所在地で行う登記】

- | | | | |
|----------|--------------|-------|-----|
| ① 必要書類 | 変更登記申請書 | | 1 通 |
| | 住所(所在地)変更証明書 | | 1 通 |
| ② 申請人 | 代表取締役 | | |
| ③ 登記期間 | 2 週間以内 | | |
| ④ 申請書提出先 | 東京法務局（郵送でも可） | | |

※ なお、登記後、町田支店の所在地の変更登記をしたことを証する「履歴事項証明書」1 通の交付を受けます。

【支店の所在地で行う登記】

- | | | | |
|----------|-----------------------------------|-------|-----|
| ① 必要書類 | 変更登記申請書 | | 1 通 |
| | 町田支店の所在地の変更登記をしたことを証する
履歴事項証明書 | | 1 通 |
| ② 申請人 | 代表取締役 | | |
| ③ 登記期間 | 3 週間以内 | | |
| ④ 申請書提出先 | 東京法務局町田出張所（郵送でも可） | | |

7 代表者等の住所の表示が変更になった場合

(1) 手 続

「変更登記申請書」に必要事項を記載し、代表者等^[注1]の住所(所在地)変更証明書を添付して本店所在地の法務局に申請（郵送でも可）します。

[注1]： 株式会社の場合は代表取締役、特例有限会社の場合は取締役・監査役。

(2) 参考例

世田谷区××〇丁目〇番〇号に本店がある、「丁株式会社」の代表取締役「法務太郎」さんの住所の表示が、町田市根岸〇〇〇番地から町田市根岸〇丁目〇番地〇に変更になった場合の手続きは次のとおりです。

【本店の所在地で行う登記】

- | | |
|----------|------------------------|
| ① 必要書類 | 変更登記申請書 …………… 1 通 |
| | 住所(所在地)変更証明書 …………… 1 通 |
| ② 申請人 | 代表取締役 |
| ③ 登記期間 | 2 週間以内 |
| ④ 申請書提出先 | 東京法務局世田谷出張所（郵送でも可） |
| | ※本店所在地を管轄する法務局へ提出する。 |

8 会社等が所有する不動産の名義人住所の変更は

※この場合、必ず、会社等の所在地の変更登記を先に済ませてから手続きを行ってください。

(1) 手 続

「所有権登記名義人住所変更登記申請書」に必要事項を記載して、不動産所在地の法務局に申請します。

なお、不動産所在地の法務局に本店、支店等がない場合は、本店所在地の法務局で所在地の変更登記をしたことを証する「履歴事項証明書」の交付を受け、不動産の所有権登記名義人住所変更を行うための「登記申請書」に添付して不動産所在地の法務局に申請します。

(2) 参考例

町田市根岸町〇〇〇番地にある「A株式会社本店」の所在地の表示が、町田市根岸〇丁目〇番地〇に変更になり、町田市内及び多摩市内（支店はない）に土地を所有している場合の手続きは次のとおりです。

ア 町田市内の土地の場合

- ① 必要書類 所有権登記名義人住所変更の登記申請書 …………… 1 通

※登記が完了すると完了証が発行されますが、法務局まで受領に行くか、郵送受領を希望する場合は380円分の切手を貼った返信用封筒を、申請書と併せて提出してください。

- ② 申請人 代表取締役
③ 登記期間 期間の定めはないので必要の際に申請する。
④ 申請書提出先 東京法務局町田出張所（郵送でも可）

イ 多摩市内の土地の場合

- ① 必要書類 所有権登記名義人住所変更の登記申請書 …………… 1 通
本店の所在地の変更登記をしたことを証する
履歴事項証明書 …………… 1 通

※登記が完了すると完了証が発行されますが、法務局まで受領に行くか、郵送受領を希望する場合は380円分の切手を貼った返信用封筒を、申請書と併せて提出してください。

- ② 申請人 代表取締役
③ 登記期間 期間の定めはないので、必要の際、申請する。
④ 申請書提出先 東京法務局多摩出張所（郵送でも可）

■ 不動産の所有権登記名義人住所変更を行う際の登記申請書の記載方法につきましては、別冊の「住所変更手続きのしおり」6ページをご参照ください。

記載例 1 (本店変更のみの場合)

支店の変更の場合は、本店の下に「支店」を追加してください。

会社変更登記申請書

連絡先を記載

電話番号 000-000-0000

登記の通りに記入

1. 商号

株式会社まちだ

変更前の本店

1. 本店

東京都 町田市 根岸町 111番地1

1. 登記の事由

町名地番変更による

通知書や住所(所在地)変更証明書に記載された「変更日」を記入(=換地処分公告の翌日)

~~代表取締役・取締役・監査役~~の住所変更
本店 ~~支店~~の変更

不要な文字は二重線で削除

1. 登記すべき事項

平成 〇年 〇月 〇日 町名地番変更による

~~代表取締役・取締役・監査役~~の住所変更
~~東京都 町田市~~ 丁目 番地

本店 ~~支店~~の変更

変更後の住所(所在地)をご記入下さい。

東京都 町田市 根岸〇丁目 12番地 34

新しい町名が「根岸町」「矢部町」の場合はこの部分を二重線で消してください。

1. 登録免許税

登録免許税法第5条第5号による免除

1. 添付書類

証明書 1通

本店変更・支店変更の場合→会社名の通知書または住所(所在地)変更証明書
役員の住所変更の場合→個人名の通知書または住所(所在地)変更証明書

上記のとおり申請する。

法務局へ提出する日

代理人申請の場合は添付書類に委任状を追加してください。

平成 〇年 〇月 〇日

申請人 本店

東京都 町田市 根岸〇丁目 12番地 34

変更後の本店

商号

株式会社まちだ

代表取締役 ~~取締役~~

住所

東京都 町田市 森野二丁目 28番 14号

申請者の住所が変更対象の場合は変更後の住所を記載する。

氏名

代表取締役 法務 太郎



法務局に届出している印鑑

~~申請代理人~~住所

~~氏名~~

不要な文字は二重線で削除



代理人申請の場合は、ここに代理人の住所、氏名を記載の上、押印してください。

東京法務局 町田出張所 御中

記載例 2 (本店の変更と代表取締役の住所変更を一括申請する場合)

支店の変更の場合は、本店の下に「支店」を追加してください。

会社変更登記申請書

連絡先を記載

電話番号 000-000-0000

登記の通りに記入

1. 商号

株式会社まちだ

1. 本店

東京都 町田市 根岸町 111 番地 1

変更前の本店

1. 登記の事由

町名地番変更による

通知書や住所(所在地)変更証明書に記載された「変更日」を記入 (=換地処分公告の翌日)

代表取締役 ~~取締役・監査役~~ の住所変更
本店 ~~支店~~ の変更

不要な文字は二重線で削除

1. 登記すべき事項

平成 〇年 〇月 〇日 町名地番変更による

代表取締役 ~~取締役・監査役~~ 法務 太郎 の住所変更

東京都 町田市 根岸 〇 丁目 67 番地 89

変更後の住所(所在地)をご記入下さい。

本店 ~~支店~~ の変更

東京都 町田市 根岸 〇 丁目 12 番地 34

新しい町名が「根岸町」「矢部町」の場合はこの部分を二重線で消してください。

1. 登録免許税

登録免許税法第5条第5号による免除

1. 添付書類

証明書 2 通

※記載例のように複数の登記事項を同時に変更申請する場合、それぞれの通知書または住所(所在地)変更証明書を添付してください。

本店変更・支店変更の場合 → 会社名の通知書または住所(所在地)変更証明書
役員の住所変更の場合 → 個人名の通知書または住所(所在地)変更証明書

上記のとおり申請する。

法務局へ提出する日

平成 〇年 〇月 〇日

代理人申請の場合は添付書類に委任状を追加してください。

申請人 本店

東京都 町田市 根岸〇丁目 12 番地 34

変更後の本店

商号

株式会社まちだ

代表取締役

住所

東京都 町田市 根岸〇丁目 67 番地 89

変更後の住所

氏名

代表取締役 法務 太郎



法務局に届出している印鑑

申請代理人

住所

氏名



不要な文字は二重線で削除

代理人申請の場合は、ここに代理人の住所、氏名を記載の上、押印してください。

東京法務局 町田出張所 御中

委 任 状

私は、東京都町田市××〇丁目〇番〇号 法務 花子 に
下記のことを委任します。

記

変更登記の事由を記載

平成〇年〇月〇日 町名地番変更に伴う本店の変更登記を管轄法
務局へ代理して申請する一切の権限

平成〇年〇月〇日

東京都町田市根岸〇丁目〇番地〇
株式会社 町田商会
代表取締役 法務 太郎

印

法務局に届出してある印鑑を押印

● 変更登記についてのお問い合わせは……

東京法務局 町田出張所

〒194-0022

東京都町田市森野2-28-14

TEL 042(722)2414

町田市 都市づくり部 区画整理課