

都市計画の案の理由書

1 種類・名称

町田都市計画生産緑地地区

2 理由

生産緑地地区は、都市における農地等の適正な保全を図ることにより、農業と調和した良好な都市環境の形成に資することを目的とし、市では、平成4年11月に当初の指定が行われた。

町田市基本構想・基本計画では、農地を積極的に活用し、より価値が実感できるものにしていくことが重要であり、市街化区域内の生産緑地、公園及び緑地を保全する必要があると示している。

また、町田市都市づくりのマスタープランでは、みどり環境を保全及び継承するとともに、みどりを日常的に活用しながら暮らしを豊かにしていくことを目指しており、農地などの自然的土地利用の計画的な保全と配置を図るため、市街地における緑化の推進、農地の保全・活用を示している。

以上のことから、下記の条件により、919地区、約180.25haを生産緑地地区として指定する。

- ① 市街化区域内の優れた環境機能及び災害時の避難場所機能等を有する農地や小規模農地等を計画的に保全し、良好な都市環境の形成に資するため、追加指定をする。
- ② 道路、緑地等の「公共施設等の設置の用に供したもの」について削除を行う。
- ③ 主たる従事者の死亡や、農業の従事を不可能とする故障等の事由から買取申出がされ、「行為制限の解除」がなされたものについて削除を行う。

都市計画の策定の経緯の概要書

町田都市計画生産緑地地区の変更

事 項	時 期	備 考
都市計画原案の公告・縦覧	—	
公 聴 会	—	
説 明 会	—	
都市計画案の公告・縦覧	2025年10月24日から 2025年11月 7日まで	
町田市都市計画審議会	2025年11月20日	予定
決 定 告 示	2026年 1月 1日	予定

町田都市計画生産緑地地区の変更(町田市決定)

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

第1 種 類 及 び 面 積

種 類	面 積
生 産 緑 地 地 区	約 180.25 ha

第2 削除のみを行う位置および区域

名 称		位 置	削除面積	備 考
番 号	地 区 名			
4	相原町	町田市相原町字大戸地内	約 1,430 m ²	地区の全部
59	小山ヶ丘六丁目	町田市小山ヶ丘六丁目地内	590	地区の全部
227	小山町	町田市小山町字六号地内	1,070	地区の一部
253	上小山田町	町田市上小山田町地内	1,890	地区の一部
295	下小山田町	町田市下小山田町字宮ノ前地内	290	地区の一部
303	下小山田町	町田市下小山田町字向台地内	1,760	地区の一部
363	図師町	町田市図師町字二号地内	380	地区の一部
421	野津田町	町田市野津田町字丸山地内	4,470	地区の一部
424	小野路町	町田市小野路町字堂谷地内	2,960	地区の全部
444	野津田町	町田市野津田町字中村地内	190	地区の一部
447	野津田町	町田市野津田町字本村地内	570	地区の全部
455	野津田町	町田市野津田町字田中前地内	580	地区の全部
591	木曽西三丁目	町田市木曽西三丁目地内	750	地区の全部
654	木曽西三丁目	町田市木曽西三丁目地内	730	地区の全部
748	金井五丁目	町田市金井五丁目地内	790	地区の全部
756	金井八丁目	町田市金井八丁目地内	80	地区の一部
800	三輪町	町田市三輪町字十九号地内	30	地区の一部
805	三輪町	町田市三輪町字六号地内	330	地区の一部
851	本町田	町田市本町田字九号・字十号・字十七号地内	2,390	地区の全部
901	森野四丁目	町田市森野四丁目地内	760	地区の全部
955	南大谷一丁目	町田市南大谷一丁目地内	940	地区の全部

名 称		位 置	削除面積	備 考
番 号	地 区 名			
1058	南成瀬二丁目	町田市南成瀬二丁目地内	約 3,640 m ²	地区の全部
1069	金森東二丁目	町田市金森東二丁目地内	1,440	地区の一部
1090	成瀬六丁目	町田市成瀬六丁目地内	280	地区の一部
1096	南成瀬八丁目	町田市南成瀬八丁目地内	180	地区の一部
1233	鶴間三丁目	町田市鶴間三丁目地内	1,760	地区の全部
1237	鶴間七丁目	町田市鶴間七丁目地内	1,440	地区の全部
1279	忠生三丁目	町田市忠生三丁目地内	570	地区の全部
1345	下小山田町	町田市下小山田町字熊ノ堂地内	1,100	地区の全部
1450	相原町	町田市相原町字大戸地内	2,950	地区の全部
1457	金森六丁目	町田市金森六丁目地内	120	地区の一部
1494	相原町	町田市相原町字大戸地内	1,120	地区の全部
計	32 件		約 37,580 m ²	

「区域は計画図表示のとおり」

理 由

1. 公共施設等の用地又は買取り申出にともなう行為の制限解除により、生産緑地の機能を維持することが困難となった生産緑地地区の一部を削除する。

第3 追加のみを行う位置および区域

名 称		位 置	追加面積	備 考
番 号	地 区 名			
1500	大蔵町	町田市大蔵町字東方地内	約 100 m ²	地区の一部
計	1 件		約 100 m ²	

「区域は計画図表示のとおり」

理 由

1. 農林業との調整を図り、良好な都市環境の形成に資するため、市街化区域内において適正に管理されている農地等を追加する。

新 旧 対 照 表

番号	変 更 前	位 置	変 更 内 訳		変 更 後	摘 要
	面 積		削 除	追 加	面 積	
4	1,350	町田市相原町字大戸地内	1,430		0	全部削除 精査増80㎡
59	590	町田市小山ヶ丘六丁目地内	590		0	全部削除
227	1,490	町田市小山町字六号地内	1,070		420	一部削除
253	4,430	町田市上小山田町地内	1,890		2,540	一部削除
283	1,340	町田市下小山田町字熊ノ堂地内			1,580	地区番号1345より 240㎡分割
287	2,940	町田市下小山田町字竹ノ内地内			3,020	精査増80㎡
295	3,950	町田市下小山田町字宮ノ前地内	290		3,670	一部削除 精査増10㎡
303	3,270	町田市下小山田町字向台地内	1,760		1,510	一部削除
363	4,200	町田市図師町字二号地内	380		3,850	一部削除 精査増30㎡
421	32,670	町田市野津田町字丸山地内	4,470		28,200	一部削除
424	2,960	町田市小野路町字堂谷地内	2,960		0	全部削除
444	3,210	町田市野津田町字中村地内	190		3,020	一部削除
447	570	町田市野津田町字本村地内	570		0	全部削除
455	580	町田市野津田町字田中前地内	580		0	全部削除
591	750	町田市木曽西三丁目地内	750		0	全部削除
654	730	町田市木曽西三丁目地内	730		0	全部削除
748	790	町田市金井五丁目地内	790		0	全部削除
756	1,380	町田市金井八丁目地内	80		1,300	一部削除
800	550	町田市三輪町字十九号地内	30		540	一部削除 精査増20㎡
805	800	町田市三輪町字六号地内	330		420	一部削除 精査減50㎡
851	2,390	町田市本町田字九号・字十号・字十七号地内	2,390		0	全部削除
882	6,140	町田市本町田字六号地内			6,170	精査増30㎡
901	760	町田市森野四丁目地内	760		0	全部削除
955	940	町田市南大谷一丁目地内	940		0	全部削除
1030	4,370	町田市高ヶ坂六丁目地内			4,400	精査増30㎡
1058	3,640	町田市南成瀬二丁目地内	3,640		0	全部削除
1069	16,040	町田市金森東二丁目地内	1,440		14,600	一部削除
1090	580	町田市成瀬六丁目地内	280		300	一部削除
1096	620	町田市南成瀬八丁目地内	180		430	一部削除 精査減10㎡
1233	1,760	町田市鶴間三丁目地内	1,760		0	全部削除
1237	1,440	町田市鶴間七丁目地内	1,440		0	全部削除
1279	570	町田市忠生三丁目地内	570		0	全部削除
1345	1,340	町田市下小山田町字熊ノ堂地内	1,100		0	全部削除 地区番号283へ 240㎡分割
1450	2,950	町田市相原町字大戸地内	2,950		0	全部削除
1457	11,820	町田市金森六丁目地内	120		11,700	一部削除
1494	1,070	町田市相原町字大戸地内	1,120		0	全部削除 精査増50㎡
1500	760	町田市大蔵町字東方地内		100	860	一部追加
変更 のない 地区	計 900 件 1713920 ㎡				計 900 件 1713920 ㎡	みなし 計 93,700 ㎡
計	937 件 1,839,660 ㎡				919 件 1,802,450 ㎡	みなし 計 93,700 ㎡ 精査 270 ㎡ → 180.25 ha

名 称	変 更 事 項
生 産	1. 位置の変更 (新旧対照表のとおり)
緑 地	2. 区域の変更 (計画図のとおり)
地 区	3. 面積の変更 937 件 → 919 件 約 183.97 ha 約 180.25 ha

名 称	変 更 事 項
生 産	1. 位置の変更 (新旧対照表のとおり)
緑 地	2. 区域の変更 (計画図のとおり)
地 区	3. 面積の変更 937 件 → 919 件 約 183.97 ha 約 180.25 ha