

土地利用制限に関する担当窓口一覧(法令順)

2019年4月1日現在

詳細につきましては、各担当窓口へお問い合わせいただきますようお願いいたします

対応一窓：窓口対応可、電：電話対応可、FAX：FAX対応可、HP：地図情報まちだの都市計画情報へ掲載。
町田市担当部署欄の「庁舎○○○」の番号は各課のカウンター番号を表示しています。

No.	項目	概要	対応	町田市担当部署	市外関連部署
都市計画法等					
1	市街化区域・市街化調整区域	区域の指定範囲に関する事	窓	建築開発審査課 市庁舎805	
2			HP 電	土地利用調整課 市庁舎804 042-724-4254	
3		市街化調整区域内の建築制限に関する事(都市計画法第43条)	窓	建築開発審査課 市庁舎806	
4		市街化調整区域内の建築物の形態制限に関する事	窓	建築開発審査課 市庁舎807	
5	都市計画区域等	市全域 都市計画図の閲覧(用途地域、建ぺい率、容積率、高度地区、防火地域等、一低・二低の敷地面積の最低限度、外壁後退、高さの最高限度、地区計画、文教地区、風致地区、高度利用地区、駐車場整備地区、特別緑地保全地区、生産緑地地区、日影規制値、その他)	窓	建築開発審査課 市庁舎805	
6			HP 電	土地利用調整課 市庁舎804 042-724-4254	
7	都市施設 (道路・公園・河川など)	都市計画道路・公園について(指定箇所・第4次事業化路線等の照会)	窓	建築開発審査課 市庁舎805	
8			HP 電	土地利用調整課 市庁舎804 042-724-4254	
9		都市計画道路について(事業中で市道の場合)	窓電	道路整備課 市庁舎901 042-724-1125	
10		都市計画道路について(事業中で都道の場合)	-		東京都南多摩東部建設事務所 工事課:042-720-8641
11		都市計画公園について(町田市施行の場合)	窓電	公園緑地課 市庁舎803 042-724-4397	
12		都市計画公園について(東京都施行の場合)	-		東京都西部公園緑地事務所 工事課:0422-47-0192
13		都市計画河川について(都が管理する区間)	-		東京都南多摩東部建設事務所 工事課:042-720-8644
14		都市計画河川について(神奈川県が管理する区間 境川 根岸橋上流端から上流区間)	-		相模原市都市建設局まちづくり計画部都市計画課:042-769-8247 神奈川県厚木土木事務所津久井治水センター:042-784-1111
15		都市計画道路等の建築制限に関する事(都市計画法第53条許可の窓口)	窓電	建築開発審査課 市庁舎807 042-724-4413	
16		都市計画道路等の建築制限に関する事(都市計画法第65条許可の窓口)	窓電	都市政策課 市庁舎804 042-724-4248	
17	開発許可・事前協議	開発登録簿閲覧・発行	窓	建築開発審査課 市庁舎805	
18		都市計画法第29条申請(開発行為)	窓	建築開発審査課 市庁舎806	
19		公共施設管理者の同意等(都市計画法第32条)	窓	土地利用調整課 市庁舎805	
20	行政境界	行政境界に関する事	窓電	総務課 市庁舎502 042-724-2104	
土地区画整理法					
21	土地区画整理法	土地区画整理法第76条第1項(許可申請)窓口	窓電	建築開発審査課 市庁舎807 042-724-4413	
22		土地区画整理法第76条第2項(意見書の申請)窓口	-		各区画整理事務所

No.	項目	概要	対応	町田市担当部署	市外関連部署
23	土地区画整理法	新規相談に関すること	窓電	地区街づくり課 市庁舎804 042-724-4266	
建築基準法に基づく形態制限他					
24	建築計画概要書	閲覧、建築確認記載事項証明の発行	窓	建築開発審査課 市庁舎805	
25	用途地域	建築物等の用途制限に関すること、その他相談	窓電	建築開発審査課 市庁舎807 042-724-4413	
26	建ぺい率	指定区域内での建築物等の制限に関すること、その他相談	窓電	建築開発審査課 市庁舎807 042-724-4413	
27	容積率	指定区域内での建築物等の制限に関すること、その他相談	窓電	建築開発審査課 市庁舎807 042-724-4413	
28	外壁後退	外壁後退の建築物等の制限に関すること	窓電	建築開発審査課 市庁舎807 042-724-4413	
29	敷地面積の最低限度	報告に関すること	窓電	建築開発審査課 市庁舎807 042-724-4413	
30		許可に関すること	窓電	建築開発審査課 市庁舎807 042-724-4273	
31	防火地域等	指定区域内での建築物等の制限に関すること、その他相談	窓電	建築開発審査課 市庁舎807 042-724-4413	
30	高度地区	指定区域内での建築物等の制限に関すること、その他相談	窓電	建築開発審査課 市庁舎807 042-724-4413	
33	風致地区	条例・許可に関すること	窓電	建築開発審査課 市庁舎807 042-724-4273	
34	高度利用地区	指定区域内での建築物等の制限に関すること、その他相談	窓電	建築開発審査課 市庁舎807 042-724-4413	
35	特定街区	市内該当なし	—		
36	景観地区	市内該当なし	—		
37	地区計画	計画書・計画図の閲覧	窓	建築開発審査課 市庁舎805	
38		地区計画条例の建築物の制限	窓	建築開発審査課 市庁舎807	
39		地区計画の届出	窓 HP	土地利用調整課 市庁舎804	
40		住民提案についての相談窓口	窓電	地区街づくり課 市庁舎804 042-724-4267	
41	災害危険区域	市内該当なし	—		
42	特例容積率適用地区	市内該当なし	—		
43	高層住宅誘導地区	市内該当なし	—		
44	駐車場整備地区	指定地区内での駐車場に関すること	窓電	交通事業推進課 市庁舎804 042-724-4260	
45	特定用途制限地区	市内該当なし	—		
46	都市再生特別地区	市内該当なし	—		
47	特定防災街区整備地区	市内該当なし	—		
48	特別用途地区	地区の指定範囲に関すること	窓	建築開発審査課 市庁舎805	
49			HP	土地利用調整課 市庁舎804	
50		指定地区内での建築物等の制限に関すること	窓電	建築開発審査課 市庁舎807 042-724-4413	
51	建築物の高さの制限	道路斜線制限・隣地斜線制限・北側斜線制限・絶対高さ制限に関すること	窓電	建築開発審査課 市庁舎807 042-724-4413	
52		日影規制に関すること (用途地域・容積率がわかる場合)		建築開発審査課 市庁舎807 042-724-4413	

No.	項目	概要	対応	町田市担当部署	市外関連部署
53	建築協定	協定書の閲覧	窓	建築開発審査課 市庁舎805	
54		協定区域の確認	窓 HP	建築開発審査課 市庁舎805	
55		協定書の締結・廃止	窓電	地区街づくり課 市庁舎804 042-724-4267	
56		協定の内容・建築用語に関すること	窓	建築開発審査課 市庁舎807	
57	景観協定	協定書の閲覧	窓	地区街づくり課 市庁舎804	
58		協定区域の確認	窓 HP	地区街づくり課 市庁舎804	
59		協定書の締結・廃止	窓電	地区街づくり課 市庁舎804 042-724-4267	
60		詳細に関すること	窓	地区街づくり課 市庁舎804	
61	建築協約	協約書の閲覧	窓	建築開発審査課 市庁舎805	
62		連絡先の照会	窓電	建築開発審査課 市庁舎807	
63		詳細に関すること	—		各協約者にお問い合わせください
敷地と道路との関係による制限					
64	建築基準法上の 道路種別	建築基準法上の道路種別の案内	窓	建築開発審査課 市庁舎805	
65		道路位置指定申請図の写し・証明書の発行	窓	建築開発審査課 市庁舎807	
66		建築基準法上の道路の相談	窓	建築開発審査課 市庁舎807	
67	道路法	道路台帳について	窓	道路管理課 市庁舎904	
68		市道認定番号・認定幅員について	窓 HP	道路管理課 市庁舎904	
69		開発道路の構造に関すること 自費工事の協議・申請に関すること	窓	道路管理課 市庁舎903	
70		道路占用に関すること	窓	道路管理課 市庁舎903	
71		都道の管理について	—		東京都南多摩東部建設事務所 管理課：042-720-8626
72		国道の計画等について(国道16号)	—		相武国道事務所計画課 042-643-2010
73		国道の管理等について(国道16号)	—		相武国道事務所八王子国道出張所 042-645-5562
74		国道の工事等について(国道16号の 国道246号以西)	—		相武国道事務所八王子国道出張所 042-645-5562
75		国道の工事等について(国道16号の 国道246号以东)	—		横浜国道事務所 045-311-2981
76		国道の計画等について(国道16号立 体)	—		川崎国道事務所計画課 044-888-6416
77		国道の工事等について(国道16号立 体)	—		川崎国道事務所工務課 044-888-6414
78		国道の管理等について(国道246号)	—		横浜国道事務所 045-311-2981
79	国道の工事等について(国道246号)	—		横浜国道事務所 045-311-2981	
その他の法令に基づく制限					
80	古都における歴史的風土の保存に関する特別措置法	市内該当なし	—		
81	都市緑地法	特別緑地保全地区(区域の確認)	窓	建築開発審査課 市庁舎805	
82			HP 電	土地利用調整課 市庁舎804 042-724-4254	
83		特別緑地保全地区(区域内での行為の許可)	窓	公園緑地課 市庁舎803	

No.	項目	概要	対応	町田市担当部署	市外関連部署
84	都市緑地法	緑地協定	窓電	公園緑地課 市庁舎803 042-724-4397	
85	生産緑地法	生産緑地地区の指定区域の確認	窓	建築開発審査課 市庁舎805	
86			HP電	土地利用調整課 市庁舎804 042-724-4254	
87		生産緑地地区の届出・相談	窓	土地利用調整課 市庁舎804	
88		従事者証明書の発行、農地の斡旋	窓電	農業委員会事務局 市庁舎905 042-724-2169	
89	特定空港周辺航空機騒音対策特別措置法	市内該当なし	—		
90	大都市地域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法	住宅市街地の開発整備の方針(重点供給地域)に関すること	窓電	住宅課 市庁舎807 042-724-4269	
91	被災市街地復興特別措置法	市内該当なし	—		
92	新住宅市街地開発法	市内該当なし	—		
93	新都市基盤整備法	市内該当なし	—		
94	旧市街地改造法	市内該当なし	—		
95	首都圏の近郊整備地帯及び都市開発区域の整備に関する法律		—		東京都都市整備局都市づくり政策部 広域調整課:03-5388-3244
96	近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律	市内該当なし	—		
97	流通業務市街地の整備に関する法律	市内該当なし	—		
98	都市再開発法	都市再開発の方針(1号市街地、再開発促進地区、誘導地区)に関すること	窓電	地区街づくり課 市庁舎804 042-724-4266	
99	都市再開発法	新規相談に関すること(市街地再開発事業)	窓電	地区街づくり課 市庁舎804 042-724-4266	
100	幹線道路の沿道の整備に関する法律	市内該当なし	—		
101	集落地域整備法	市内該当なし	—		
102	密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律	市内該当なし	—		
103	地域における歴史的風致の維持及び向上に関する法律	市内該当なし	—		
104	港湾法	市内該当なし	—		
105	住宅地区改良法	市内該当なし	—		
106	公有地の拡大の推進に関する法律	届出・申出に関すること	窓	土地利用調整課 市庁舎804	
107	農地法	農地の転用または、権利移動する場合の許可等について	窓電	農業委員会事務局 市庁舎905 042-724-2169	
108	宅地造成等規制法	宅地造成工事規制区域(宅地造成工事について許可が必要な区域)の照会	窓HP	建築開発審査課 市庁舎806	
109		宅地造成等規制法の相談に関すること	窓	建築開発審査課 市庁舎806	
110	都市公園法	都市公園の管理に関すること(自費工事・占用許可)	窓電	公園緑地課 市庁舎803 042-724-4399	
111		都市公園の管理に関すること(境界確認) 都市公園の供用に関すること(開発行為等で設置される都市公園の供用開始)	窓電	公園緑地課 市庁舎803 042-724-4397	
112	自然公園法	多摩丘陵自然公園に関する届出	—		東京都多摩環境事務所 自然環境課:042-521-4809

No.	項目	概要	対応	町田市担当部署	市外関連部署
113	首都圏近郊緑地保全法	市内該当なし	—		東京都多摩環境事務所 自然環境課:042-521-4809
114	近畿圏の保全区域の整備に関する法律	市内該当なし	—		
115	河川法	河川の管理に関すること 東京都管理 (鶴見川の新橋(上流端)~睦橋 精進場橋~四ツ木橋(都県境)) 神奈川県管理 (鶴見川の岡上橋~本村橋)	—		東京都管理 東京都南多摩東部建設事務所 管理課:042-720-8628 神奈川県管理 神奈川県横浜川崎治水事務所 川崎治水センター:044-932-7211
116	河川法	河川の管理に関すること (恩田川の鶴川街道上流端~都橋 (都県境))	—		東京都南多摩東部建設事務所 管理課:042-720-8628
117	河川法	河川の管理に関すること 東京都管理 (真光寺川の広袴調整池(上流端)~ 矢崎橋(都県境)) 神奈川県管理 (真光寺川の矢崎橋(都県境)~川内 橋下流(都県境))	—		東京都管理 東京都南多摩東部建設事務所 管理課:042-720-8628 神奈川県管理 神奈川県横浜川崎治水事務所 川崎治水センター:044-932-7211
118	河川法	河川の管理に関すること 東京都管理 (麻生川の新三輪橋(都県境)~耕地 橋(都県境)(占用のみ)) 神奈川県管理 (麻生川の大谷戸橋~鶴見川合流	—		東京都管理 東京都南多摩東部建設事務所 管理課:042-720-8628 神奈川県管理 神奈川県横浜川崎治水事務所 川崎治水センター:044-932-7211
119	河川法	河川の管理に関すること 東京都管理 (境川の根岸橋(上流端)~鶴間一号 橋(都県境)) 神奈川県管理 (境川の川上橋下流本沢川合流地点 ~根岸橋(下流端))	—		東京都管理 東京都南多摩東部建設事務所 管理課:042-720-8628 神奈川県管理 神奈川県厚木土木事務所 津久井治水センター:042-784-1111
120	特定都市河川浸水被害対策法	特定都市河川流域の指定区域(鶴見 川流域・境川流域)の確認に関する こと	窓電	下水道総務課 市庁舎801 042-724-4287	法の適用に関する問合せ先 国土交通省関東地方整備局 京浜河川事務所流域調整課 :045-503-4009 雨水浸透阻害行為の許可申請窓口 (町田市での許可) 東京都都市整備局都市基盤部 調整課:03-5388-3298
121	海岸法	市内該当なし	—		
122	津波防災地域づくりに 関する法律	市内該当なし	—		
123	砂防法	市内該当なし	—		
124	地すべり等防止法	市内該当なし	—		
125	急傾斜地の崩壊による 災害の防止に関する法律	急傾斜地崩壊危険区域:市内該当なし	—		
126		急傾斜地崩壊危険箇所	窓	防災課 市庁舎301	東京都南多摩東部建設事務所 管理課 042-720-8628
127	土砂災害防止法	土砂災害警戒区域等の閲覧	窓	防災課 市庁舎301	東京都南多摩東部建設事務所 管理課 042-720-8628
128		特定開発行為許可	—		東京都都市整備局市街地整備部 区画整理課:03-5320-5139
129	森林法	森林法に関すること全般	窓電	農業振興課 市庁舎905 042-724-2169	
130		保安林に関する許可・届出	—		東京都森林事務所 保全課 0428-22-1156 (来訪の場合は、事前に要連絡)
131		保安林指定区域の照会に関すること (照会方法の問合せ)	—		東京都森林事務所 保全課 0428-22-1156 FAX : 0428-23-5994
132		林地開発に関する許可	—		東京都多摩環境事務所 自然環境課 042-521-4809
133	全国新幹線鉄道整備 法	市内該当なし	—		

No.	項目	概要	対応	町田市担当部署	市外関連部署
134	文化財保護法	指定文化財・埋蔵文化財に関する こと (確認は電話+FAXで対応可の場合 あり)	窓 HP (電)	生涯学習総務課 市庁舎1004 (042-724-2554)	
135	航空法	制限表面等における建築等の制限 に関すること	-		国土交通省東京航空局東京空港事 務所 03-5757-3000 海上自衛隊厚木航空基地 0467-78-8611 東京都港湾局調布飛行場 0422-34-4840 防衛省横田防衛事務所 042-551-0319 陸上自衛隊立川駐屯地 042-524-9321
136	国土利用計画法	国土利用計画法の届出に関する こと	窓	土地利用調整課 市庁舎804	
137	廃棄物の処理及び清 掃に関する法律	廃棄物の処理及び清掃に関する こと	窓電	環境政策課 市庁舎701 042-724-4379	東京都環境局資源循環推進部産業 廃棄物対策課:03-5388-3586
138	土壤汚染対策法	土壤汚染対策法の届出に関する こと	窓電	環境保全課 市庁舎702 042-724-2711	
139	都市再生特別措置法	都市再生緊急整備地域 市内該当なし	-		内閣府のHPIにて公表
140		立地適正化計画区域 市内該当なし	-		国土交通省のHPIにて公表
141	地域再生法	市内該当なし	-		
142	高齢者、障害者等の移 動等の円滑化の促進 に関する法律	建築物に関する こと	窓電	建築開発審査課 市庁舎807 042-724-4413	
143	災害対策基本法	指定緊急避難場所の届出に関する こと	窓	防災課 市庁舎301	
144	東日本大震災復興特 別区域法	市内該当なし	-		
145	大規模災害からの復興 に関する法律	市内該当なし	-		
146	電波法	31m超の高層建築物等に係る電波 伝搬障害防止制度(防止区域図の縦 覧、高層建築物等予定工事届等) に関する こと 防止区域図の縦覧については窓口 対応、又はインターネット利用	窓	建築開発審査課 市庁舎807	総務省関東総合通信局無線通信部 陸上第一課:03-6238-1763
147	放送法 有線電気通信法	中高層建築物によるテレビジョン放 送の電波受信障害における共同受 信アンテナの設置にかかわる届出に 関すること	-		総務省関東総合通信局放送部有線 放送課:03-6238-1724
148	工場立地法	工場立地法の届出	窓	産業政策課 市庁舎906	東京都産業労働局商工部地域産業 振興課地域振興係 03-5320-4755
149	大規模小売店舗立地 法(大店法)	大規模小売店舗立地法の届出	-		東京都産業労働局商工部地域産業 振興課大型店環境調整係 03-5320-4777
150	建設工事に係る資材の 再資源化等に関する法 律	建設リサイクル法の届出	窓電	建築開発審査課 市庁舎807 042-724-4268	
151	建築物のエネルギー消 費性能の向上に関する 法律	届出・認証・適合性判定に関する こと	窓電	建築開発審査課 市庁舎807 042-724-4274	
152	租税特別措置法	住宅耐震改修証明書の発行 ※市の助成金を受けて耐震改修を 行ったもの	窓電	住宅課 市庁舎807 042-724-4269	
153		住宅用家屋証明書	窓電	市民税課 市庁舎207 042-724-2874	

No.	項目	概要	対応	町田市担当部署	市外関連部署
154	水質汚濁防止法	水質汚濁防止法に関すること	窓電	環境保全課 市庁舎702 042-724-2711	
155	騒音・振動規制法	騒音・振動規制法に関すること	窓電	環境保全課 市庁舎702 042-724-2711	
156	大気汚染防止法	大気汚染防止法のうち、石綿除去工事の届出に関すること	窓電	環境保全課 市庁舎702 042-724-2711	東京都多摩環境事務所 環境改善課:042-523-0238
157		大気汚染防止法に関すること	—		東京都多摩環境事務所 環境改善課:042-523-0238
158	ダイオキシン類対策特別措置法	ダイオキシン類対策特別措置法に関すること	—		東京都多摩環境事務所 環境改善課:042-523-0238
条例・その他による制限					
159	東京都駐車場条例	駐車場条例に基づく附置義務台数に関すること	窓電	建築開発審査課 市庁舎807 042-724-4413	
160		駐車施設の附置の特例、既存建築物における駐車施設の取扱い等について(台数低減、隔地に関する届出)	窓電	交通事業推進課 市庁舎804 042-724-4260	
161	町田市斜面地における建築物の建築制限に関する条例	斜面地における建築物の建築制限に関すること	窓電	建築開発審査課 市庁舎807 042-724-4413	
162	町田市景観条例	景観法に基づく届出	窓	土地利用調整課 市庁舎805	
163		景観形成ゾーン・景観形成誘導地区・景観計画区域の区域確認について	窓	建築開発審査課 市庁舎805	
164			HP	土地利用調整課 市庁舎805	
165	東京のしゃれた街並みづくり推進条例	市内該当なし	—		
166	町田市墓地等の経営の許可等に関する条例	墓地、埋葬等に関する法律に基づく墓地等の経営の許可に関すること	窓電	生活衛生課 町田市保健所中町庁舎 042-722-7354	
167	造成宅地防災区域	市内該当なし	—		
168	東京都屋外広告物条例	屋外広告物の設置に関すること	窓	道路管理課 市庁舎903	
169	都民の健康と安全を確保する環境に関する条例	都民の健康と安全を確保する環境に関する条例のうち土壌汚染対策に関すること	窓電	環境保全課 市庁舎702 042-724-2711	東京都多摩環境事務所 環境改善課:042-523-3517
170	町田市廃棄物の処理及び再利用の促進に関する条例	廃棄物の処理及び再利用の促進に関する条例に関すること	窓電	環境政策課 市庁舎701 042-724-4379	
171	東京における自然の保護と回復に関する条例	自然の保護と回復に関する条例の許可・届出に関すること	—		東京都多摩環境事務所 自然環境課:042-521-4809
172	厚木飛行場に係る住宅防音工事助成	防音工事の助成に関して	窓電	市政情報課 市庁舎115 ※希望届配布・対象区域閲覧のみ	防衛省北関東防衛局住宅防音課 048-600-1821、1822、1838
173	町田市宅地開発事業に関する条例	宅地開発事業に関する条例の詳細について	窓	土地利用調整課 市庁舎805	
174	町田市中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例	中高層建築物等の詳細について	窓	土地利用調整課 市庁舎805	
175	町田市福祉のまちづくり総合推進条例	建築物の事前協議・相談	窓	土地利用調整課 市庁舎805	
176		路外駐車場・公共交通施設の事前協議・相談等	窓電	交通事業推進課 市庁舎804 042-724-4260	

No.	項目	概要	対応	町田市担当部署	市外関連部署
177	町田市市街化調整区域における適正な土地利用の調整に関する条例	市街化調整区域における適正な土地利用に関すること	窓電	土地利用調整課 市庁舎805 042-724-4256	
178	自転車放置防止に関する条例	駐輪場設置の事前相談	窓	道路管理課 市庁舎903	
179	特定公共物管理条例	水路の占用に関すること	窓電	下水道管理課 市庁舎802 042-724-4328	
ライフラインの状況					
180	上水道	上水道に関すること	—		東京都水道局町田サービスステーション 042-721-3495
181	汚水・雨水	公共下水道(汚水・雨水)の整備に関すること	窓電	下水道整備課 市庁舎801 042-724-4301	
182		公共下水道(汚水・雨水)の管理に関すること	窓電	下水道管理課 市庁舎802 042-724-4328	
183		浄化槽に関すること、し尿収集に関すること	窓電	下水道整備課 市庁舎801 042-724-4306	
184	ガス		—		各ガス事業者にお問い合わせください
185	電気		—		各電気事業者にお問い合わせください