

## 防火地域・準防火地域内の構造制限

| 地 域       | 規 模                   | 構 造                       |  |
|-----------|-----------------------|---------------------------|--|
|           |                       | 耐火建築物としなければならぬもの          | 準耐火建築物（又は耐火建築物）としなければならぬもの                     |
| 防 火 地 域   | 階 数                   | 階数 3 以上のもの                | 階数が 2 以下で、かつ、延べ面積が 100m <sup>2</sup> 以下のもの     |
|           | 延 べ 面 積<br>(階数にかかわらず) | 100m <sup>2</sup> を超えるもの  |  |
| 準 防 火 地 域 | 階 数                   | 階数 4 以上のもの<br>(地階を除く)     | 階数 3 のもの<br>(地階を除く)                            |
|           | 延 べ 面 積<br>(階数にかかわらず) | 1500m <sup>2</sup> を超えるもの | 500m <sup>2</sup> を超え 1500m <sup>2</sup> 以下のもの |