

第1回町田都市計画事業鶴川駅南土地地区画整理審議会	
開催日時	令和2年11月6日(金)午前10時から午前11時5分まで
開催場所	和光大学ポプリホール鶴川 3階 多目的室
出席者	<p>【審議会委員】</p> <p>宅地所有者委員 株式会社ワールド地所、神藏晶子、神藏孝、神藏成美、 神藏良実、宮野松岡、武藤金一、山本里佳</p> <p>学識経験委員 佐藤元昭、土屋重弘 ※敬称略</p> <p>【事務局】</p> <p>町田市 都市づくり部 平本都市整備担当部長 地区街づくり課 荒木課長、斉藤係長、井上担当係長、高橋、 岡田谷、相場、鈴木</p> <p>東京都都市づくり公社 大山計画・調整担当課長、伊藤計画担当係長 藤野多摩東部区画整理事務所長 鈴木換地課長兼補償担当課長</p>
欠席者	0名
開催形態	公開(傍聴者1名)
成立要件	委員の半数以上の出席(土地地区画整理法第62条第3項)
議題	<p>1 会長及び会長代理の選出</p> <p>2 議席の決定</p> <p>3 評価員の選任同意</p>
決定事項	<ul style="list-style-type: none"> ・会長は佐藤元昭委員、会長代理は神藏孝委員に決定した。 ・1番議席は土屋重弘委員、2番議席は山本里佳委員、3番議席は武藤金一委員、4番議席は神藏成美委員、5番議席は株式会社ワールド地所委員、6番議席は神藏晶子委員、7番議席は神藏良実委員、8番議席は宮野松岡委員に決定した。 ・評価員の選任について同意した。
議事	<p>1 会長及び会長代理の選出</p> <p>(1) 会長の選出</p> <p>(事務局)</p> <p>会長については土地地区画整理法第61条第2項により、会長代理については町田都市計画事業鶴川駅南土地地区画整理審議会議事運営内規第3条第4項により、委員の互選で定めることとなっておりますので、委員の皆様でご審議をお願いいたします。</p> <p>(委員)</p>

立候補があればその方に、立候補がなければ事務局から推薦したらどうでしょうか。

(事務局)

会長及び会長代理は、委員の皆様で互選をして決めていただく形になりますので、委員の皆様でご議論いただきたいと存じます。

(委員)

立候補する人がいらっしゃらないようだったら、専門家である学識経験者の方にやっていただくのが一番良いと思います。

<立候補を確認するが、立候補者なし>

<審議の結果、会長は学識経験者の佐藤元昭委員に決定した。>

(2) 会長代理の選出

(会長)

会長代理についても1名互選で決めなければなりません。皆様のご意見・ご推薦があればお願いしたいと思います。

(委員)

会長代理についても立候補が一番良いと思うので、地権者でやる方がいるか確認したほうが良いと思います。

<立候補を確認するが、立候補者なし>

(会長)

立候補者がいなかったため、推薦はありますでしょうか。

(委員)

神藏孝委員を推薦したい。

<審議の結果、会長代理は神藏孝委員に決定した。>

2 議席の決定

(事務局)

町田都市計画事業鶴川駅南土地地区画整理審議会議事運営内規第5条により、最初の会議において抽選で定めることとしております。

※事務局より抽選方法の説明。各委員から意見なし。

<抽選の結果、1番議席は土屋重弘委員、2番議席は山本里佳委員、3番議席は武藤金一委員、4番議席は神藏成美委員、5番議席は株式会社ワールド地所委員、6番議席は神藏晶子委員、7番議席は神藏良実委員、8番議席は宮野松岡委員に決定した。>

3 評価員の選任同意

(事務局)

土地区画整理法第65条第1項では、「市長は、土地又は建築物の評価について経験を有する者3人以上を、審議会の同意を得て、評価員に選任しなければならない」としておりますので、評価員3名の選任について諮問させていただきます。

評価員として、不動産鑑定士の浅川肇様、不動産鑑定士の鈴木正夫様、町田市財務部資産税課長の田野倉隆彦の3名を推挙いたします。

3名とも土地等の評価に関わる業務に携わっており、評価員として適任であると考えられることから、本審議会の同意を求めるものです。

<採決により同意。>

その他

今後の予定について

(事務局)

今年度は、1月頃に第2回審議会、3月頃に第3回審議会を予定していきまして、第2回審議会では、換地設計基準の諮問、第3回審議会では、換地設計案の説明を予定しています。換地設計案の個別説明は来年度の5月頃から行うことを予定しており、個別説明による修正・調整を行った後、来年の9月頃に第4回審議会を開催し、換地設計を固めていく予定です。

※委員から意見等なし

議事録署名人及び議事録の公開について

(委員)

議事録署名人2名の選出をここで決定した方が良いと思います。また、議事録の公開について、議事録署名人が署名した段階で確定をするのか、あるいは次回の審議会で確認する場を設けることが予定されているのか、事務局のお考えがあればお教えいただきたい。

	<p>(事務局)</p> <p>議事録の署名人について、今回は、会長、会長代理及び1番委員の土屋委員にお願いしたいと考えています。次回は、2番委員と3番委員の方へというように、会長と合わせて2人ずつ順番で御署名いただきたいと考えています。また、議事録の公開については、私どものほうで取りまとめを行い、会長と2名の委員に御署名いただいた後に、次回審議会で御署名いただいた議事録を皆様のほうにお配りさせていただいて情報共有していくという方法をとらせていただきたいと思います。</p> <p>(委員)</p> <p>次回の審議会で確認した後に公開するというところでよいでしょうか。</p> <p>(事務局)</p> <p>公開時期については、会長と2名の委員に署名をいただいた段階でホームページ等に公開させていただくことを考えています。</p> <p>※各委員から意見等なし</p> <p>マイクの使用について</p> <p>(委員)</p> <p>次回はマイクを使っていたきたい。今回皆さんマスクをかけていて籠ったような声になっていますので、よろしくをお願いします。</p> <p>(会長)</p> <p>距離が遠いので聞きづらいということはあると思いますので、御配慮をお願いいたします。</p>
資料	<ol style="list-style-type: none"> 1 審議会委員名簿 2 次第 3 資料1「町田都市計画事業鶴川駅南土地区画整理事業の概要」 4 資料2「土地区画整理審議会の位置づけ」 5 資料3「町田都市計画事業鶴川駅南土地区画整理事業 事業の流れ」 6 資料4「町田都市計画事業鶴川駅南土地区画整理審議会議事運営内規」 7 資料5「評価員の選任について」 8 資料6「事業認可後～換地設計の決定までの予定」
特記事項	なし